



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPAN

Številka: 478-7/2014

Datum: 10. 5. 2016

Mestnemu svetu
Mestne občine Ptuj

Zadeva: Predlog Sklepa o menjavi nepremičnine parc. št. 1081/10, k.o. 385 – Podvinci z nepremičnino parc. št. 221/5, k.o. 385 – Podvinci

Na podlagi 23. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) in 76. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 12/07, 1/09, 2/14 in 7/15), predlagam mestnemu svetu v obravnavo in sprejem predlog Sklepa o menjavi nepremičnine parc. št. 1081/10, k.o. 385 – Podvinci z nepremičnino parc. št. 221/5, k.o. 385 – Podvinci.

Miran SENČAR,
župan Mestne občine Ptuj

Priloga:

- predlog sklepa z obrazložitvijo
- prikaz nepremičnin

Na podlagi 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, na _____seji, dne _____2016, na predlog župana sprejel naslednji

S K L E P

1.

Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, Ptuj, odstopi Rašl Branku, Kicar 2, 2250 Ptuj, nepremičnino parc. št. 1081/10, k.o. 385 – Podvinci, v zameno pa prejme nepremičnino parc. št. 221/5, k.o. 385 – Podvinci, ki je v lasti Rašl Branka, Kicar 2, 2250 Ptuj.

2.

Vrednost nepremičnine, ki jo odstopa Mestna občina Ptuj, znaša 479,00 EUR. Vrednost nepremičnine, ki jo odstopa Rašl Branko, znaša 723,00 EUR. Vrednostna razlika med zamenjanima nepremičninama znaša 244,00 EUR v korist nepremičnine, last Rašl Branka in bo s strani Mestne občine Ptuj doplačana po podpisu menjalne pogodbe.

3.

Zamenjava nepremičnin se v skladu s peto alinejo 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti opravi na podlagi neposredne pogodbe.

Številka: 478-7/2014

Datum:

O b r a z l o ž i t e v :

a.) Pravna podlaga:

Navedeni nepremičnini sta zajeti v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2016, ki je bil sprejet ob sprejemu Odloka o proračunu Mestne občine Ptuj za leto 2016. Predlagana menjava se bo izvedla v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUFJO in 76/15) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14). Po objavi namere na spletni strani Mestne občine Ptuj bo sklenjena neposredna pogodba o menjavi predmetnih nepremičnin. Sredstva za izvedbo predlagane menjave so planirana na postavki 6464. Gradivo je predhodno obravnavala Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem.

b.) Predmet in obseg stvarnega premoženja:

Mestna občina Ptuj je lastnica nepremičnine:

- parc. št. 1081/10, k.o. 385 – Podvinci, v izmeri 479 m²,

Rašl Branko je lastnik nepremičnine:

- parc. št. 221/5, k.o. 385 – Podvinci, v izmeri 723 m².

c.) Pravni pregled stanja stvarnega premoženja:

Nepremičnina parc. št. 1081/10, k.o. 385 – Podvinci, je v lasti Mestne občine Ptuj. Pri navedeni nepremičnini je bila na podlagi sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra za nepremičnino parc. št. 1081/10, k.o. 385 – Podvinci, ki ga je Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejel na svoji 12. seji, dne 23. novembra 2015 in je bil objavljen v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj št. 13, dne 27. 11. 2015, izdana odločba Občinske uprave Mestne občine Ptuj št. 007-20/2015 z dne 10. 5. 2016, na podlagi katere bo po pravnomočnosti predmetne odločbe izbrisana zaznamba grajenega javnega dobra.

Na nepremičnini parc. št. 221/5, k.o. 385 – Podvinci, ki je v lasti Rašl Branka, je vknjižena služnostna pravica izgradnje komunalne infrastrukture in neoviranega dostopa za vzdrževanje in odpravljanje okvar na zgrajeni komunalni infrastrukturi, v korist Mestne občine Ptuj.

č.) Ocenitev stvarnega premoženja:

Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem je na svoji 12. seji dne 14. 9. 2015 sklenila, da se pri predlagani menjavi nepremičnin vrednost določi izkustveno, glede na površino predmetnih nepremičnin, in sicer se upošteva vrednost, po kateri se je odsvojilo primerljive nepremičnine.

V skladu z navedenim tako vrednost nepremičnine, ki jo odstopa Mestna občina Ptuj, znaša 479,00 EUR (1,00 EUR/m²). Vrednost nepremičnine, ki jo odstopa Rašl Branko, znaša 723,00 EUR (1,00 EUR/m²). Vrednostna razlika med zamenjanimi nepremičninami znaša 244,00 EUR v korist nepremičnine, last Rašl Branka in bo s strani Mestne občine Ptuj doplačana po podpisu menjalne pogodbe.

Na podlagi navedenega Mestnemu svetu Mestne občine Ptuj predlagam obravnavo in sprejem sklepa v predloženem besedilu.

Pripravil:
Tine Janežič

Miran SENČAR,
župan Mestne občine Ptuj