



Na podlagi 119. člena v povezavi s tretjim odstavkom 112. člena Zakona o urejanju prostora – ZureP-2 (Uradni list RS, št. 61/17) sprejme župan občine Hoče-Slivnica, dne 29. 11. 2021, naslednja

**STALIŠČA**  
**do pripomb javnosti,**  
**podanih v času javne razgrnitve dopolnjenega osnutka občinskega podrobnega**  
**prostorskega načrta za del območja HO 06/9 v k.o. Spodnje Hoče**

1. člen

Pripombodajalca zanima ali se OPPN izdeluje na podlagi pobude občine ali naročnika oz. lastnika zemljišč.

Pripombodajalec pove, da se ne strinja s potekom morebitne severne ceste, saj meni, da bi bilo pošteno, da bi vsak od lastnikov dal polovico zemlje za cesto (npr. 4 m na vsako stran), ne pa, da je predvidena zgolj po njegovem. Meni, da bi morala občina najprej pristopiti k celoviti prometni rešitvi obravnavanega območja in ne zgolj samo za posamezni del.

Tudi ostali prisotni apelirajo na občino, da pristopi k pripravi cestnega omrežja na celotnem območju nezazidanih stavbnih zemljišč ter ureditev odprtega jarka, da voda ne bo poplavljala območja.

Drug pripombodajalec doda, da on živi na Mlinski ulici in se s tem, da bo tukaj nastalo novo naselje ne strinja iz razloga povečanega pretoka vozil. Glede na število hiš pomeni, da se bo dnevno promet na tem delu Mlinske znatno povečal, kar je zanj nesprejemljivo. Prav tako ne verjame, da se bo tukaj gradil pločnik.

Tretji pripombodajalec se strinja z drugim pripombodajalcem in pove, da se naj cesta spelje drugače in sicer ne mimo obstoječe pozidave. Prav tako še enkrat poudari problematiko tega odprtega jarka, kjer občasno prihaja do poplavljanja oz. razlivanja po terenu. Prav tako pove, da se ne strinjajo, da se delajo posamezni OPPN ampak predlaga, da se za območje izdela eden oz. vsaj prometna ureditev.

Četrty pripombodajalec meni, da gre za preveč masovno gradnjo. V danem primeru je predvidena gradnja enostanovanjske stavbe na parceli velikosti cca 450 m<sup>2</sup>, kar bo imelo za posledico natrpanost.

Kot zaključek prisotni strjeno naslednje:

- občino pozivajo k celoti ureditvi cestnega omrežja na celotnem območju nezazidanih stavbnih zemljišč in ne zgolj etapno za posamezni OPPN ureditev oz. regulacijo odprtega jarka



**Stališče:**

**Pobudnika in naročnika za izdelavo OPPN sta lastnika zemljišč.**

**Prometna zasnova območja je načrtovana tako, da se cestni dostop uredi z izgradnjo nove dostopne ceste kot podaljšek Mlinske ulice. Obstoječa Mlinska ulica je na tem odseku široka približno 7,0 m, obstoječi asfalt je širine 5,5 m. Profil ceste omogoča tako dvosmeren promet kot tudi enostransko ureditev pločnika širine 1,5 m. V načrtovanem naselju je predvidena izgradnja 15 stanovanjskih stavb. Obstoječa Mlinska ulica zaradi dodatnega prometa ne bo preobremenjena.**

**Strinjamo se s stališčem, da je potrebno pred nadaljnjimi širitvami in gradnjami v širšem območju EUP HO 06 zagotoviti celovito prometno ureditev z dostopom iz severne strani, s Pivolske ceste ter izgradnjo osrednje povezovalne in dostopne ceste vzporedno z neimenovanim vodotokom.**

**Pri vseh bodočih posegih v prostor bodo lastniki ali investitorji zemljišč morali predhodno zagotoviti vse potrebne strokovne podlage glede celovitih rešitev tako odvodnje padavinskih vod kot prometnih ureditev.**

2. člen

1. Dovozna cesta A iz Mlinske ulice ni ustrezna in primerna za dovoz do novega naselja. 5,5 m je preozka širina ceste, saj nanjo ni mogoče umestiti pločnika, ki je absolutno nujen za varno pot. Namreč iz novega naselja (in vseh bodočih naokoli) bo v prihodnjih letih hodilo peš v šolo veliko otrok in cesta širine 5,5 m ne omogoča varne poti. Prav tako takšna cesta ni primerna za predvideno dnevno število avtomobilov iz in v novo naselje, ter za dovoz gradbenih vozil v času gradnje. Nov most, dovozna cesta A in tudi obstoječa pot naokoli nista primerni niti kot začasna rešitev. Predlagamo sejo občinskega sveta na to temo z našo prisotnostjo, saj je edina prava alternativa dovozne poti v novo naselje skozi območje Sane in po dovozni cesti B.

2. Na celotnem območju polj ter travnikov od Sane do ribnika ter Pivolske ceste je velika težava voda. Po sredini območja poteka vodni jarek, ki se v času velikih padavin napolni. Slednjega je potrebno urediti pred začetkom gradnje na katerem koli delu tega območja. Tudi pred začetkom del v sklopu tega OPPN. Sicer se lahko zgodi da bo prišlo do prelivanja vode in poplav v območju obstoječe pozidave na koncu ulice Pot k jelšam. Predlagamo sejo občinskega sveta na to temo z našo prisotnostjo.

3. Bodočo severno cesto v sredini celotnega območja je potrebno že sedaj ustrezno umestiti, vzporedno z ureditvijo vodnega jarka. Definiranje severne ceste je pogoj za sprejetje vseh OPPN na tern območju.

**Stališče:**

**Obstoječa Mlinska ulica je na tem odseku široka približno 7,0 m, obstoječi asfalt je širine 5,5 m. Profil ceste omogoča tako dvosmeren promet kot tudi enostransko ureditev pločnika širine 1,5 m. V načrtovanem naselju je predvidena izgradnja 15 stanovanjskih stavb. Obstoječa Mlinska ulica zaradi dodatnega prometa ne bo preobremenjena.**



**Strinjamo se s stališčem, da je potrebno pred nadaljnji širitvami in gradnjami v širšem območju EUP HO 06 zagotoviti celovito prometno ureditev z dostopom iz severne strani, s Pivolske ceste ter izgradnjo osrednje povezovalne in dostopne ceste vzporedno z neimenovanim vodotokom. Prav tako je potrebno izdelati hidrološko študijo območja neimenovanega potoka in predvideti rešitve, ki bodo zagotavljale ustrezno zbiranje padavinskih vod in poplavno varnost objektov.**

**Pri vseh bodočih posegih v prostor bodo lastniki ali investitorji zemljišč morali predhodno zagotoviti vse potrebne strokovne podlage glede celovitih rešitev tako odvodnje padavinskih vod kot prometnih ureditev.**

### 3. člen

Glede na to, da je predvidena povezovalna cesta postavljena komplet na najini parceli na vzhodu celo nekaj metrov od objekta, ki tam stoji že več kot 150 let. Omenjena povezovalna cesta je za nasprotno stran še bolj pomembna, saj niso dobili dovoljenja za MOST. Povezovalna cesta mora imeti jasen začetek na vzhodu in konec na zahodu, oziroma od kod do kod bo potekala. Ne NASPROTUJEMA omenjeni cesti, vendar pa ZAHTEVAMA, da trasa ceste poteka polovico širine po najinih parcelah, polovico širine pa po nasprotni strani, od skrajne točke na vzhodu do skrajne točke na zahodu najinih parcel, saj je tu meja ravna. Prav tako zahtevama, da se uredi Hudournik, ki poteka od zahoda proti vzhodu, ter prečka po kanalih Pivolsko cesto med h. st. 16 in 20. Hudournik teče ob stičišču mej, ter voda teče približno polovico po eni strani, polovico pa po drugi strani verjetno že več sto let. Ne more se prestaviti tranzit velikih količin vode komplet na najini zemljišči.

V kolikor najini pripombi ne bosta upoštevani, bodo čez nekaj let vsi objekti na naslovu Pivolska cesta 32 Hoče prodani dvema velikima ROMSKIMA družinama iz Romunije ali Bolgarije, kar bo povzročilo občini in okoljskim prebivalcem velike probleme. Prav tako se bodo na tem območju občutno znižale vrednosti nepremičnin.

Prav tako naju zanima kdaj bo zgrajena druga faza dovozne ceste oziroma most čez Hočki potok, ter če sploh kdaj bo.

Zanima naju tudi zakaj ni naveden se tretji investitor, saj lastnik pare. st. 256 in 257 k.o. Sp. Hoče le teh ne more prodati zaradi plombe v ZK. Je bilo morebiti podtaknjeno.

Glede na to, da gre za več kot 10 ha veliko območje zazidalnih zemljišč, kjer vsak investitor dela kakor hoče občini predlagava, da se opravi študija prometne ureditve in odvodnjavanja.

Vse začete postopke pa začasno USTAVI.

#### **Stališče:**

**Postopek OPPN ni vezan na celovite prostorske in prometne rešitve celotnega območja EUP HO 06 zato njegova zaustavitev ni potrebna.**

**Strinjamo se s stališčem, da je potrebno pred nadaljnji širitvami in gradnjami v širšem območju EUP HO 06 zagotoviti celovito prometno ureditev z dostopom iz severne strani, s Pivolske ceste ter izgradnjo osrednje povezovalne in dostopne ceste vzporedno z neimenovanim vodotokom. Prav tako je potrebno izdelati hidrološko študijo območja neimenovanega potoka in**



**predvideti rešitve, ki bodo zagotavljale ustrezno zbiranje padavinskih vod in poplavno varnost objektov.**

**Pri vseh bodočih posegih v prostor bodo lastniki ali investitorji zemljišč morali predhodno zagotoviti vse potrebne strokovne podlage glede celovitih rešitev tako odvodnje padavinskih vod kot prometnih ureditev.**

**Bodoče prometne in vodnogospodarske ureditve bodo strokovno obdelane in prikazane. Umestitev v prostor bo sledila na podlagi dejanskega stanja v prostoru, že izdelanih in sprejetih načrtov. Lastnikom zemljišč bodo rešitve predstavljene.**

Stališča k pripombam javnosti se objavijo na spletni strani občine [www.hoce-slivnica.si](http://www.hoce-slivnica.si) ter na oglasni deski na sedežu občine.

Številka: 35000-173/2020-25

Datum: 29. 11. 2021

## Občina Hoče – Slivnica

dr. Marko Soršak, univ. dipl. gosp. inž.,  
Župan



Dokument je izdan in digitalno podpisan v dokumentnem sistemu ODOS, skladno s 63.a členom UUP.  
Z odčitanjem QR kode lahko preverite elektronski podpis.

