

Številka: 03201-2/2022
Datum: 12. 1. 2022

TOČKA 10

**OBČINSKI SVET
OBČINE HOČE-SLIVNICA**

ZADEVA: PREDLOG ZA SPREJEM SKLEPA NA 20. REDNI SEJI OBČINSKEGA SVETA, 27. 1. 2022

NASLOV: **Obrazložitev in potrditev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja HO 06/9 v k.o. Spodnje Hoče – prva obravnava.**

GRADIVO PRIPRAVIL: URBIS d. o. o.

GRADIVO PREDLAGA: ŽUPAN

POROČEVALEC: Natalija Babič, predstavnica podjetja URBIS d. o. o.

OBRAVNAVAL: Odbor za okolje in prostor, Statutarno pravna komisija

PREDLOG SKLEPA: **Občinski svet Občine Hoče-Slivnica potrди Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja HO 06/9 v k.o. Spodnje Hoče v prvi obravnavi.**

OBRAZLOŽITEV:

Predmet občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljnjem besedilu: OPPN) je območje, ki obsega parcele ali dele parcel št.: 257, 256, 260/1, 260/3, 262/3, 261/6, 263/1, 263/2, 262/4, 264, 262/2, 265, vse k.o. Spodnje Hoče v skupni velikosti 8.938 m².

Z OPPN se načrtuje gradnja petnajstih (15) enostanovanjskih prostostoječih stavb na lastnih parcelah z zunanjo ureditvijo, ki zajema parkirišči za 2 osebna avtomobila ter vso potrebno infrastrukturo. Višina stavb je lahko pritličje (P), pritličje, mansarda (P+M), pritličje, prvo nadstropje, mansarda (P+1+M). Strehe so lahko različnih oblik. Ob stanovanjski stavbi je dopustna postavitev nadstreška ali garaže ter drugi nezahtevni oz. enostavni objekti za lastne potrebe .

Dovoz do območja se načrtuje na jugu, z obstoječe Mlinske ulice, preko obstoječega premestitvenega objekta (mosta) in parc. št. 261/5, k.o. Spodnje Hoče ali z izgradnjo novega premestitvenega objekta (mosta) in parc. št. 261/6, k.o. 696 Spodnje Hoče.



Za dovoz do stavb se načrtuje nova dovozna cesta, ki ima v kartografskem izseku oznako A, ki je širine 5,5 m. V osrednjem delu ceste A je proti vzhodu predvidena dovozna cesta B širine 6 m kot dostop do nepozidanih stavbnih zemljišč na vzhodu.

Dopolnjen osnutek OPPN je bil javno razgrnjen v času od 8. 9. 2021 do 11. 10. 2021, javna obravnava pa razpisana za 29. 9. 2021 ob 16.00 uri. V času javne razgrnitve in javne obravnave se ila podane določeni pripombe zato so bila izdana stališča do pripomb, ki so v prilogi.

Za predlog OPPN so bila s strani nosilcev urejanja prostora pridobljena vsa pozitivna mnenja zato se občinskemu svetu predlaga potrditev odloka v vsebini in obliki kot je pripravljen.

OBČINA HOČE-SLIVNICA
ŽUPAN

dr. Marko SORŠAK, univ. dipl. gosp. inž.

Priloge:

- 10.1 predlog vsebine odloka
- 10.2 kartografska priloga - ureditvena situacija
- 10.3 kartografska priloga - komunalna situacija
- 10.4 kartografska priloga – funkcionalno-oblikovni pogoji
- 10.5 stališča do pripomb