

## OSNUTEK

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007, 14/2010 Odločba US: U-I-267/09-19, 84/2010 Odločba US: U-I-176/08-10) 9. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni List RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13 - ZDU-1G), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih (Uradni list RS, št. 34/11 , 42/12 in 24/13) in 16. člena Statuta Občine Kanal ob Soči (Uradne objave Primorskih novic, št. 41/03, 17/06 in Uradni list RS, št. 70/07) je Občinski svet Občine Kanal ob Soči, na seji \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_ sprejel

### SKLEP O PRENOSU PRAVICE UPRAVLJANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

#### 1. člen

S tem sklepom Občina Kanal ob Soči zaradi zadovoljevanja določenih skupnih potreb krajanov in zaradi zadovoljevanja krajevnih interesov:

- prenaša del nepremičnega premoženja, ki je v lasti Občine Kanal ob Soči v upravljanje krajevnim skupnostim z namenom racionalnejšega izvrševanja nekaterih aktivnosti lokalnega pomena in za potrebe krajevnega prebivalstva,
- prenaša na krajevne skupnosti pravico upravljanja in gospodarjenja s nepremičninami, navedene v 2. členu tega sklepa v stanju, v kakršnem so.

#### 2. člen

(1) Krajevni skupnosti Anhovo - Deskle, Srebričeva 18, 5210 Deskle se prenese v upravljanje nepremičnine:

- Pokrito balinišče, \_\_\_\_\_, parc. št. \_\_\_\_\_, k.o. \_\_\_\_\_
- ŠRC Ložice 8, 5210 Deskle, parc. št. 2512/3, k.o. Anhovo
- ŠRC Ložice 8, 5210 Deskle, parc. št. 2512/8, k.o. Anhovo
- ŠRC Ložice 8, 5210 Deskle, parc. št. 2512/9 k.o. Anhovo.
- Zunanja športna igrišča ob Osnovni šoli Deskle, parc. št. 4213/3 k.o. Deskle
- Kulturni dom Deskle, parc. št. \_\_\_k.o. Deskle.

(2) Krajevni skupnosti Avče 26, 5213 Kanal se prenese v upravljanje nepremičnino:

- Športno igrišče, parc. št. 296/7 ko.o. Avče.

(3) Krajevni skupnosti Kambreško, Kambreško 12 5215 Ročinj se prenese v upravljanje nepremičnina:

- Dom Mihaela Gabrijelčiča, Kambreško, parc. št. \_\_\_ k.o. Kambreško.

(4) Krajevni skupnosti Kal nad Kanalom, Kal nad Kanalom 111E, 5214 Kal nad Kanalom se prenese v upravljanje nepremičnina:

- Športno igrišče, parc. št. 54/3 k.o. Kal nad Kanalom

(5) Krajevni skupnosti Kanal, Kanal Gradnikova 3, 5213 Kanal, se prenesejo v upravljanje nepremičnine:

- Igrišče Kanal, parc. št. 207/1 k.o. Kanal,
- Igrišče Kanal, parc. št. 207/3 k.o. Kanal,
- Gotska hiša, Kanal, parc. št. \_\_\_\_\_, k.o. Kanal,
- Kolarjeva hiša, Kanal, parc. št. \_\_\_\_\_, k.o. Kanal,
- Fiščeva hiša, Kanal, parc. št. \_\_\_\_\_, k.o. Kanal,
- Poslovni prostor Kidričeva 5, Kanal parc. št. \_\_\_\_\_ k.o. Kanal.

(6) Krajevni skupnosti Lig, Lig 31, 5213 Kanal se prenesejo v upravljanje nepremičnine:

- Kulturni dom Lig, parc. št. -----, k.o. \_\_\_\_\_
- Bivša OŠ, Lig, parc. št. \_\_\_\_\_, k.o. \_\_\_\_\_
- Igrišče Lig, parc. št. 863/3 \_\_\_\_\_ k.o. Idrija nad Kanalom.

(7) Krajevni skupnosti Ročinj - Doblar, Ročinj 93, 5215 Ročinj se prenese v upravljanje nepremičnina:

- Športno igrišče, parc. št. 97/4 k. o. Ročinj.

(8) Krajevni skupnosti Levpa, se prenese v upravljanje nepremičnina:

- Večnamenski objekt v Levpi, parc. št. ..... k.o. Levpa.

### 3. člen

Medsebojna razmerja v zvezi s prenosom nepremičnega premoženja v upravljanje iz gornjih členov tega sklepa, se med občino in krajevnimi skupnostmi podrobno uredijo s pogodbo.

### 4. člen

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema.

Številka:

Datum:

**Župan**  
**Andrej Maffi**

### **OBRAZLOŽITEV:**

Pravna podlaga za prenos nepremičnin v upravljanje krajevnim skupnostim sta Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ki se uporabljata za ravnanje z vsem stvarnim premoženjem občine, če ni s posebnim zakonom za posamezno vrsto stvarnega premoženja urejeno drugače.

Upravljanje po uredbi pomeni:

a) Skrb za pravno urejenost nepremičnega premoženja zajema zlasti:

- urejeno zemljiškoknjižno stanje nepremičnine;
- urejen vpis nepremičnine v kataster stavb oziroma zemljiški kataster;
- urejen vpis nepremičnine v centralno evidenco nepremičnega premoženja;
- urejanje medsebojnih razmerij med etažnimi lastniki;
- zavarovanje stvarnega premoženja.

Skrb za dejansko urejenost nepremičnega premoženja zajema zlasti manjša popravila in dela na objektu ali v prostorih, ki se nahajajo v objektu, kot so pleskanje, popravila vrat, oken, zamenjava stavbnega pohištva s pohištvom enakih dimenzij in podobno, s katerimi se ne posega v konstrukcijo objekta in tudi ne spreminja zmogljivosti, velikosti, namembnosti in zunanjega videza objekta.

b) Investicijsko vzdrževanje (v skladu s predpisi o graditvi objektov)

c) Pripravo, organiziranje in vodenje investicij v vseh fazah investicijskega procesa

č) Oddajanja v najem.

Pravica upravljanja upravljavcu ne daje pravice do razpolaganja z lastninsko pravico na nepremičninah. Le te ostanejo v lasti občine.

Drugi odstavek 9. člena zakona določa, da so upravljavci stvarnega premoženja samoupravne lokalne skupnosti: uprava samoupravne lokalne skupnosti in osebe javnega prava, ki jih za upravljavce določi organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, s svojim aktom. Omenjeni akt je lahko odlok oz. sklep v kolikor se razmerja podrobno uredijo s pogodbami.