

Na podlagi 28. in 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 86/2010) in 16. člena Statuta Občine Kanal ob Soči (Uradne objave Primorskih novic, št. 41/03, 17/06, in Uradni list RS, št. 70/07 in 51/08) je Občinski svet Občine Kanal ob Soči na svoji ..... seji dne ..... sprejel

## **PRAVILNIK O UPORABI OBJEKTOV V LASTI OBČINE KANAL OB SOČI**

### **I. SPLOŠNE DOLOČBE**

#### **1. člen**

Ta pravilnik določa namene uporabe, upravičence do uporabe ter njihove obveznosti ter način in pogoje za izbor uporabnikov prostorov, ki so v lasti Občine Kanal ob Soči in krajevnih skupnosti (v nadaljevanju: občina) in so namenjeni za športne, kulturne in druge društvene in prostočasne aktivnosti prebivalcev (v nadaljevanju: prostori).

#### **2. člen**

(1) Občina daje v uporabo občanom in drugim osebam (v nadaljevanju: uporabnik) prostore, ki so navedeni v prilogi 1 tega pravilnika.

(2) Objekti, ki so s posebno pogodbo oddani v najem oz. uporabo, niso predmet tega pravilnika in so opredeljeni v 1. odstavku 14. člena tega pravilnika.

### **III. NAČIN IN POGOJI ZA IZBOR UPORABNIKOV**

#### **3. člen**

(1) Za uporabo drugih prostorov iz 2. člena tega pravilnika zbira občina oz. upravljavec prijave skozi vse leto, razen za prostore, ki so bili zgrajeni namensko za izvajanje določenih kulturnih oz. drugih društvenih dejavnosti. Ti so oddani uporabnikom v skladu z namenom zgrajenih prostorov s sklepom ali posebno pogodbo.

(2) Zainteresirani uporabniki predložijo vloge za uporabo terminov s pisnimi vlogami. V vlogi mora biti naveden naziv in sedež vlagatelja, predstavnik vlagatelja, katero športno panogo oz. dejavnost bo uporabnik v prostoru izvajal in v katerem terminu želi prostore uporabljati. Prostori se lahko oddajajo za obdobje enega leta.

(3) Kadar je uporabnik skupina občanov, ki niso organizirani kot društvo, mora vlagatelj v vlogo namesto naziva vlagatelja napisati ime, priimek in naslov ter telefonsko številko osebe,

ki skupino predstavlja in odgovarja za primerno uporabo prostorov. Vlogi je potrebno priložiti seznam vseh članov skupine, ki bo prostor uporabljala, z naslovi prebivališča.

#### 4. člen

(1) Na podlagi zbranih vlog pripravlja občinska uprava oz. upravljavec razpored terminov.

(2) Prednost pri oddaji prostorov v uporabo imajo društva, ki so registrirana in delujejo na območju Občine Kanal ob Soči ter občani.

#### 5. člen

(1) Kadar za določen termin zaprosi več uporabnikov, lahko isti uporabnik termin uporablja eno leto, nato pa se na ta termin razporedi drugi zainteresirani uporabnik.

(2) Društva, ki termin uporabljajo za vadbo otrok, lahko isti termin uporabljajo brez omejitev.

#### 6. člen

(1) Če se prostor izprazni oz. ga dotedanji uporabnik preneha uporabljati, se objavi javni poziv za zbiranje vlog za uporabo tega prostora.

(2) Javni poziv objavi občina oz. upravljavec na svoji spletni strani.

#### 7. člen

Občina oz. upravljavec sklene z uporabniki pogodbo o uporabi prostorov. V pogodbi se, poleg določb o medsebojnih pravicah in obveznosti uporabnika in občine, določi tudi odgovorna oseba uporabnika, ki odgovarja za dogovorjeno uporabo prostorov, upoštevanje hišnega reda, za morebitno povzročeno škodo na objektu in opremi ter za varnost uporabnikov.

#### 8. člen

V petnajstih dneh po prejemu pogodbe morajo uporabniki podpisani izvod pogodbe vrniti občinski upravi oz. upravljavcu. Če uporabnik podpisane pogodbe v tem roku ne vrne, se šteje, da je odstopil od namena uporabe prostora.

#### 9. člen

(1) Pogodba z uporabniki prostorov se lahko prekine pred njenim iztekom sporazumno, če se tako dogovorita občina oz. upravljavec in uporabnik.

(2) Občina oz. upravljavec lahko pogodbo o uporabi prekine enostransko v naslednjih primerih:

- če uporabnik ne uporablja prostorov v terminu, za katerega je sklenil pogodbo,
- če krši določila hišnega reda, pogodbe o uporabi in veljavne zakonodaje,
- če ne odpravi nastalih poškodb oz. napak, ki so nastale po njegovi krivdi in
- če en mesec ne plača računa za uporabo prostorov.

(3) Prekinitev pogodbe začne učinkovati takoj, ko je pisni odpravek odpovedi vročen drugi pogodbeni stranki.

#### IV. NADOMESTILO ZA UPORABO PROSTOROV

##### 10. člen

Uporabniki plačajo za uporabo prostorov najemnino po ceniku, ki jo določi občinski svet.

##### 11. člen

(1) Najemnina obsega obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja in druge stroške, povezane z uporabo objektov.

(2) Najemnina se določi v skladu z namenom uporabe.

(3) Obratovalni stroški se določijo pavšalno in zajemajo:

- stroške ogrevanja,
- stroške električne energije,
- stroške komunalnih storitev in
- stroške potrošnega materiala (žarnice, čistila, ...).

##### 12. člen

(1) Občina oz. upravljavec na podlagi sklenjene pogodbe o uporabi in veljavnega cenika za uporabnino ter obratovalne stroške uporabniku izstavi račun. Uporabnikom, katerih letno nadomestilo za uporabo znaša več kot 200,00 €, se račun za najemnino in stroške izstavi mesečno.

(2) Kadar je uporabnik prostorov društvo, katerega dejavnost se sofinancira iz občinskega proračuna, se najemnina in stroški za uporabo prostorov določijo letno in se odštejejo od letno priznanega zneska za sofinanciranje dejavnosti.

#### V. BREZPLAČNA UPORABA

##### 13. člen

(1) Na podlagi pisne potrditve župana lahko upravljavec odda v brezplačno uporabo prostor, ki ga začasno ne uporablja noben uporabnik z neposredno pogodbo:

- osebam javnega prava za opravljanje javnih nalog razen javnim podjetjem,
- nevladnim organizacijam, ki delujejo v javnem interesu, za opravljanje dejavnosti, za katero so ustanovljene in
- mednarodnim organizacijam, katerih članica je Republika Slovenija in imajo na ozemlju Republike Slovenije svoj sedež, agencijo, oddelek, predstavništvo ali pisarno.

(2) Uporabniki iz prvega odstavka tega člena, ki sklenejo pogodbo o brezplačni uporabi nepremičnega premoženja, krijejo del obratovalnih stroškov in stroškov rednega vzdrževanja ter druge stroške, za katere se stranki dogovorita s pogodbo.

#### VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

##### 14. člen

(1) Prosvetno društvo Soča Kanal in Kulturno društvo Svoboda Deskle upravljajo in uporabljajo za izvedbo društvenih aktivnosti in javnih prireditev prostore Kulturnega doma Deskle, objektov na Kontradi in zunanji prireditveni prostor na Kontradi.

(2)Pod posebnimi pogoji lahko te prostore uporabljajo tudi druge skupine in posamezniki.

#### 15. člen

Občina oz. upravljavec vodi evidenco uporabe prostorov in uporabnikov. Iz evidence morajo biti razvidni naslednji podatki:

- naziv uporabnika in kateri prostor uporablja,
- odgovorna oseba uporabnika,
- čas uporabe,
- število udeležencev in
- ugotovitve o morebitni neprimerni uporabi in povzročeni škodi.

#### 16. člen

(1)Občina oz. upravljavci prostorov so dolžni v roku enega leta od dneva uveljavitve tega pravilnika skleniti nove pogodbe o uporabi prostorov z vsemi uporabniki, ki bodo skladne s tem pravilnikom.

(2)Društva, ki delujejo na območju občine in prostore uporabljajo za dejavnost, ki ni dejavnost, za katero so ustanovljeni ter ostali uporabniki, začnejo plačevati nadomestilo za uporabo občinskih prostorov občine takoj po uveljavitvi tega pravilnika.

#### 17. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Datum:

**ŽUPAN**  
**Andrej Maffi**

**Priloga 1**  
**OBJEKTI V LASTI OBČINE KANAL OB SOČI oz. KS\***

Zap. št.	NAZIV OBJEKTA
1.	Večnamenska dvorana Kanal
2.	Zunanja športna igrišča ob ŠD Kanal
3.	Zunanja športna igrišča ob OŠ Deskle
4.	Pokrito balinišče Deskle
5.	Športno igrišče Kal nad Kanalom
6.	Športno igrišče Ročinj*
7.	Športno igrišče Avče*
8.	ŠRC Ložice
9.	Kulturni dom Deskle
10.	Gotska hiša*
11.	Kolarjeva hiša
12.	Fiščeva hiša
13.	Poslovni prostor Kidričeva 5, Kanal
14.	Kulturni dom v Ligu
15.	Lig bivša OŠ
16.	Večnamenski objekt v Levpi
17.	Dom V. Staniča Ročinj
18.	Večnamenski objekt Avče
19.	Dom Mihaela Gabrijelčiča Srednje

## OBRAZLOŽITEV:

Predlog odloka v prvem branju je Obravnaval Odbor za negospodarstvo in javne službe družbenih dejavnosti, na seji dne 22. 10. 2013 ob 19. uri v prostorih Občine Kanal ob Soči in podal sledeče pripombe:

- 4. člen, 2. odstavek: moralo bi biti jasno in glasno poudarjeno bistveno naj ima društvo sedež v kanalski občini, kakor tudi naj bi bil termin določen ali tekoče leto ali šolsko leto; 3. odstavek: bi moralo biti navedeno ali so člani skupine občani občine Kanal ob Soči ali ne.
- 6. člen: zakaj lahko isti uporabnik uporablja termin dve leti, zakaj ne eno leto?
- 7. člen: zapisati kdo objavi javni razpis in v katerem roku naj potekajo vse aktivnosti razpisa.
- 10. člen, 2. odstavek naj se doda alineja: če ne odpravi morebitnih poškodb ali napak, nastalih po njegovi krivdi.

Občinski svetniki so na 27. redni seji dne 25.10.2013 razpravljali o predlogu Pravilnika o uporabi drugih objektov v lasti občine v prvem branju in podali pripombe, ki smo jih glavnem pri pripravi predloga upoštevali.

Tako smo sledili tudi s strani občinskega sveta večkrat izraženemu predlogu, da pripravimo seznam vseh stroškov, ki jih poravnava občina po posameznih objektih:

### ŠPORTNO-REKREACIJSKI OBJEKTI

<b>BALINARSKA DVORANA DESKLE</b>	
Elektrika	2.435,19 EUR
<b>ŠPORTNO IGRIŠČE AVČE</b>	
Elektrika	135,13 EUR
<b>ŠPORTNI PARK LOŽICE</b>	
Elektrika	1.252,59 EUR
<b>ŠPORTNI CENTER DOBLAR</b>	
Elektrika	1.636,43 EUR
<b>IGRIŠČE SALONIT - ČRNCE</b>	
Elektrika	562,66 EUR
<b>IGRIŠČE ČARGOVA</b>	
Elektrika	314,04 EUR
<b>ŠPORTNA DVORANA KANAL</b>	
Stroški	80.134,00 EUR
<b>ŠPORTNA DVORANA DESKLE</b>	
Stroški	32.312,00 EUR

## KULTURNI OBJEKTI

<b>KULTURNI DOM DESKLE</b>	
Požarna varnost + dežurna služba	3.561,67 EUR
Zavarovanje	1.400,26 EUR
Pogodbeno delo	4.816,71 EUR
Sredstva za vzdrževanje	21.997,00 EUR
<b>SKUPAJ</b>	<b>31.775,64 EUR</b>

<b>KULTURNI OBJEKTI NA KONTRADI</b>	
Elektrika	7.325,31 EUR
Smetarina	169,02 EUR
Siol storitve	386,20 EUR
Zavarovanje	876,99 EUR
<b>SKUPAJ</b>	<b>8.757,52 EUR</b>

## DRUGO

<b>VEČNAMENSKI OBJEKT AVČE</b>	
Elektrika	794,93 EUR
Smetarina	108,00 EUR
<b>SKUPAJ</b>	<b>902,93 EUR</b>

<b>VEČNAMENSKI OBJEKT LEVPA</b>	
Elektrika	846,66 EUR

<b>BIVŠA OŠ LIG</b>	
Elektrika	90,18 EUR

<b>ZAKLONIŠČE DESKLE</b>	
Elektrika	1.805,97 EUR

<b>OBJEKT KAL NAD KANALOM 111/B</b>	
Elektrika	1.424,78 EUR

<b>OBJEKT KAMBREŠKO 12</b>	
Elektrika	1.071,23 EUR

<b>PICERIJA PLAC</b>	
Elektrika	647,37 EUR

Občinski svet seznanjamo z osnutkom sklepa o prenosu pravice upravljanje nepremičnega premoženja, ki je v prilogi te obrazložitve, in ki ga bomo predlagali občinskemu svetu v

sprejem skupaj s predlogom cenika na naslednji seji. Prav tako bomo do takrat predlagali v sprejem tudi Pravilnik o načinu oddajanja športnih objektov v uporabo.

Občinskemu svetu predlagam, da predložen pravilnik v drugem branju obravnava in ob sprejetju morebitnih amandmajev tudi sprejme.

Priloga:

- kot v tekstu

Kanal, 27.02.2014

**ŽUPAN**  
**Andrej Maffi**