

Naša št.: 3500-011/2019
Datum: 3.10.2019

STATUS DOKUMENTA:

OSNUTEK/PREDLOG/DRUGO

Zadeva: **SKLEP O LOKACIJSKI PREVERITVI V ENOTI UREJANJA PROSTORA
IG 8 AK**

1. Predlog besedila sklepov občinskega sveta:

Sklep o lokacijski preveritvi v enoti urejanja prostora IG 8 Ak se sprejme.

2. Predlagatelj:

Dr. Peter Verlič, župan občine Grosuplje

3. Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:

Miha Simončič, univ. dipl. inž. vod in kom. inž., vodja Urada za prostor

4. Izjava, da je gradivo obravnaval pristojni odbor oz. komisija občinskega sveta:

Gradivo je bilo posredovano v obravnavo Odboru za prostor, komunalno infrastrukturo in ekologijo

5. Predlog morebitnega skrajšanja poslovniških rokov za obravnavo:

/

6. Ocena finančnih posledic sklepov:

Gre za nov postopek inštrumenta lokacijske preveritve, za katerega je podlaga Odlok o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Grosuplje. Trenutni priliv v občinski proračun iz tega naslova je 1.500 eur.

7. Kratek povzetek gradiva:

ZUreP-2 določa postopek Lokacijske preveritve (LP), za katero je vlagatelj podal pobudo. Pobuda se nanaša na širitev stavbnega zemljišča, ki je zakonsko določen za namen gradnje stanovanjske stavbe. V skladu s postopki je bil izdelan Elaborat LP, potrjen s strani občinskega urbanista in posredovan v javno razgrnitev za 15 dni. Pripomb v času Javne razgrnitve ni bilo. S tem je dana možnost obravnave Sklepa na občinskem svetu in objava ustreznega gradiva v prostorskem informacijskem sistemu na ministrstvu za okolje in prostor ter v javno dostopni Evidenci LP na občini Grosuplje.

Dr. Peter Verlič
ŽUPAN

Priloge:

- Sklep o lokacijski preveritvi v enoti urejanja prostora IG 8 Ak in grafični prikaz prilagojene in natančno določene oblike in velikosti območja stavbnega zemljišča v M 1:1000.
- obrazložitev



Slovenska mreža
starosti prijaznih
mest in občin



Na podlagi druge alineje 127. člena ter 129. in 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju); ZUreP-2 in 18. člena Statuta Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 65/17) je Občinski svet Občine Grosuplje na 7. redni seji, dne 16.10.2019, sprejel

SKLEP
o lokacijski preveritvi v enoti urejanja prostora IG 8 Ak

1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev, ki se nanaša na zemljišče parc. št. del 460/1 k.o. Ilova gora.

2. člen

Na zemljišču iz 1. člena tega sklepa se omogoči širitev obsega obstoječega stavbnega zemljišča (posamične poselitve po 280. členu ZUreP-2, PNRP z oznako Ak), katere izvorna velikost je 1.728m², za 600m², kar predstavlja 10% spremembe obsega izvirnega območja za namen gradnje stanovanjske hiše v enoti IG 8 Ak.

Sestavni del tega sklepa je grafični prikaz prilagojene in natančno določene oblike in velikosti območja stavbnega zemljišča v M 1:1000.

3. člen

Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov je ID 1374.

4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3500-00011/2019

Datum: 16.10.2019

Občina Grosuplje
Občinski svet
Župan
Dr. Peter Verlič

O b r a z l o ž i t e v:

Občina Grosuplje je v skladu z Odlokom o določitvi lokacijske preveritve v Občini Grosuplje, (Uradni list RS, št. 13/19); v nadaljevanju: odlok, na pobudo vlagatelja skladno z 128. členom ZUreP-2, pričela s postopkom lokacijske preveritve (v nadaljevanju: LP) za: **določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi**. Pobudi je bil priložen Elaborat lokacijske preveritve izdelan s strani pooblaščenega prostorskega načrtovalca.

Občina je izdala vlagatelju Sklep o plačilu stroškov za izvedbo LP, skladno z odlokom v višini 1.500,00 eur. Elaborat je pregledal in potrdil pooblaščen občinski urbanist.

Z dnem potrditve je bilo objavljeno Javno naznanilo in gradivo dano v 15 dnevno javno razgrnitev, ki je potekala na spletni strani občine Grosuplje www.grosuplje.si pod rubriko Obvestila in objave/Prostorski akti-v pripravi LOKACIJSKA PREVERITEV-Lokacijska preveritev 1 in na krajevno običajen način. Občina je preko spleta obvestila nosilce urejanja prostora z njihovega delovnega področja, ki so pomembni za odločitev v konkretnem primeru in pisno lastnike sosednjih zemljišč. Vsa gradiva so dostopna na spletnem naslovu

<https://www.grosuplje.si/files/other/news/50/2048131284-LP-ELABORAT-GROSUPLJE.pdf>

Pripomb v času javne razgrnitve ni bilo.

Vlagatelj želi zgraditi stanovanjsko hišo, za kar potrebuje prilagoditev oblike stavbnega zemljišča, torej širitev enote urejanja prostora IG 8 Ak v velikosti 600m².

Z LP se velikost stavbnega zemljišča poveča ali zmanjša za največ 20% od izvirnega območja, pri čemer povečanje ne sme presegati 600m². Pogoje za LP je sprejel OPN, ki določa razpršeno poselitve, ki se šteje kot posamična poselitve. S tem pogojem je bil tudi postopek za LP začel.

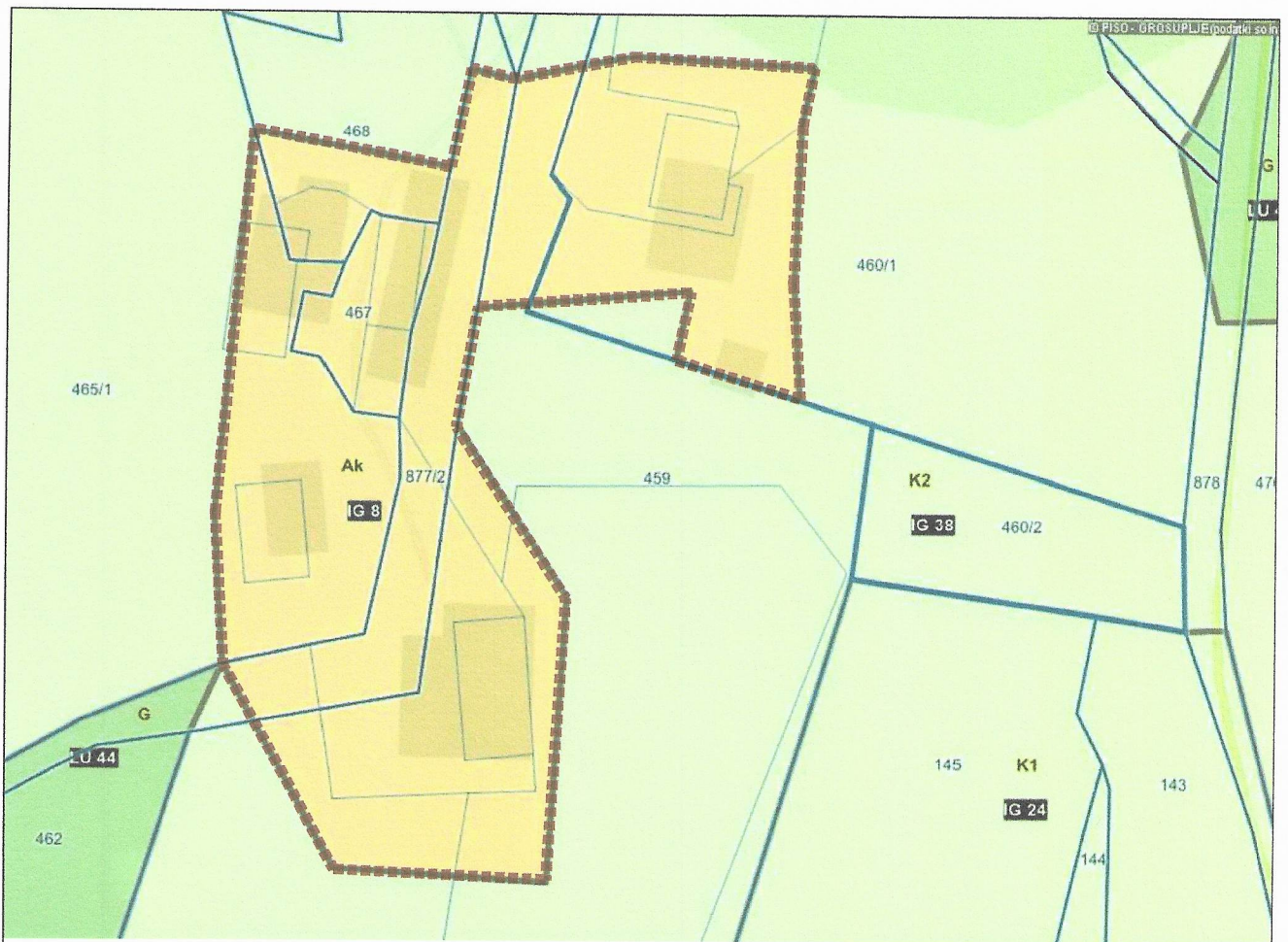
V skladu z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Grosuplje, (Uradni list RS, št. 8/13), Odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Grosuplje za območje nove Podružnične osnovne šole Polica (SD OPN 2), (Uradni list RS, št. 59/15) in Odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Grosuplje (SD OPN 1), (Uradni list RS, št. 47/19) se zemljišče nahajata v enoti urejanja prostora IG 38 K2. Z LP pa bodo v predlagani obliki in velikosti postala IG 8 Ak, za kar bo vlagatelju omogočen nadaljnji postopek pridobivanja upravnega dovoljenja za gradnjo stanovanjske hiše.

Občina Sklep o LP posreduje pristojni Upravni enoti in Ministrstvu za okolje in prostor, ki pod ID 1374 že vodi evidenco v prostorskem informacijskem sistemu.

Podatke in dokumentacijo o LP vodi občina v Evidenci lokacijskih preveritev. Evidenca LP obsega podatke in dokumentacijo vseh potrjenih ali zavrženih LP ter LP v postopku.

Ob prvi spremembi OPN občina ustrezno evidentira Sklepe o LP v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

Pripravil:
Urad za prostor



**IZVORNO OBMOČJE
POSAMIČNE POSELITVE**

API ARHITEKTI

Izdelovalec podrobnega načrta
Spatial plan made by:

API ARHITEKTI D.O.O.
BARJANSKA CESTA 62
1000 LJUBLJANA

Naziv podrobnega načrta
Project name:

**Elaborat lokacijske preveritve za namen
določanja obsega stavbnega zemljišča pri
posamični poselitvi v EUP IG 38**

Številka projekta
Project number:

API - 815/1284

Številka risbe
Drawing number:

2

Naziv risbe
Drawing title:

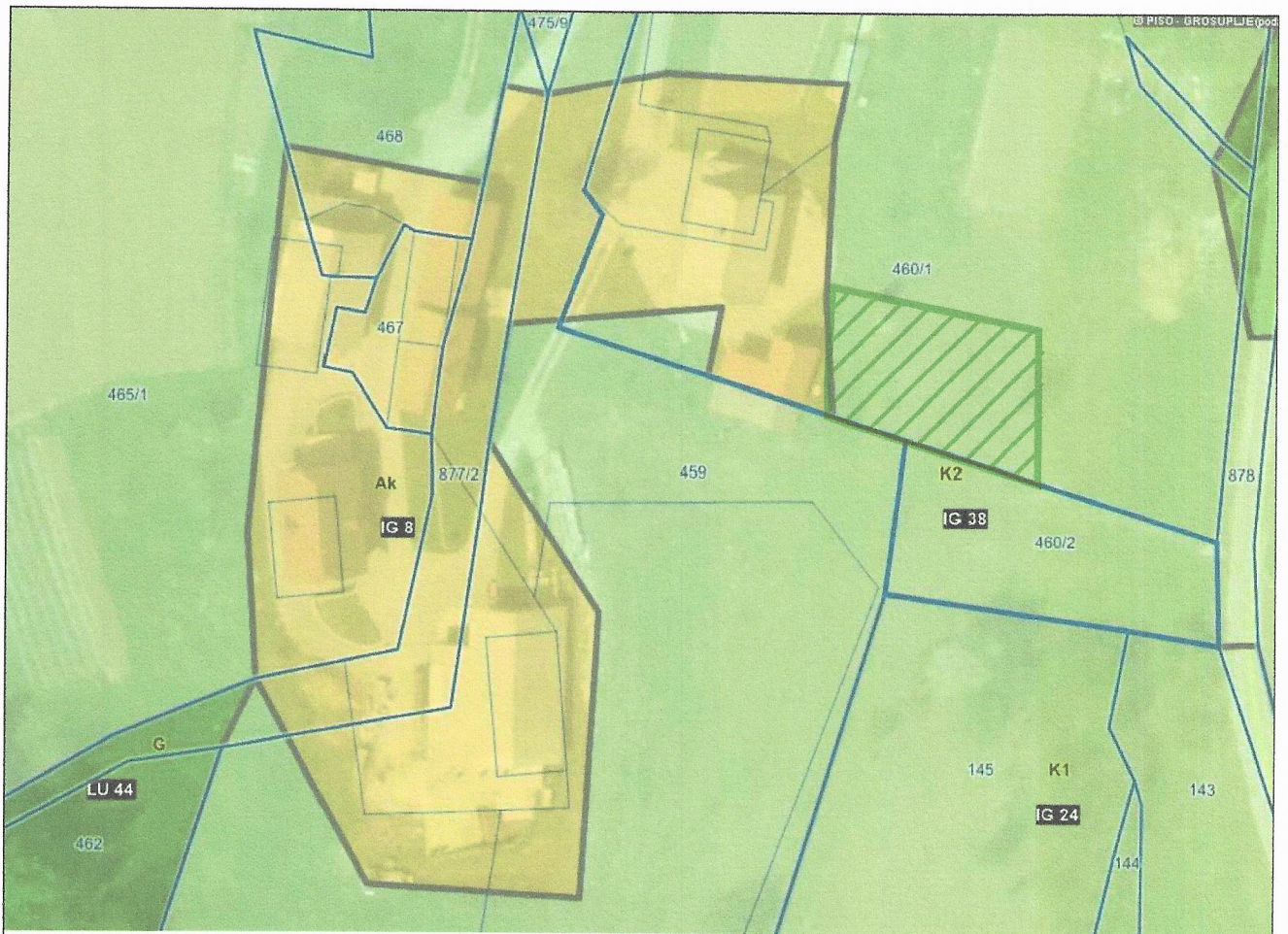
**Prikaz izvirnega območja posamične
poselitve s katastrom stavb**

Datum
Date:

september 2019

Merilo
Scale:

1:1000



LEGENDA:

Parcele



št.

Parcele ZKP Urejene meje



Parcele ZKN



št.

**SPREMEMBA OBMOČJA
POSAMIČNE POSELITVE**

API ARHITEKTI

Izdovalec podrobnega načrta
Spatial plan made by:

API ARHITEKTI D.O.O.
BARJANSKA CESTA 62
1000 LJUBLJANA

Naziv podrobnega načrta
Project name:

**Elaborat lokacijske preveritve za namen
določanja obsega stavbnega zemljišča pri
posamični poselitvi v EUP IG 38**

Številka projekta
Project number:

API - 815/1284

Številka risbe
Drawing number:

3

Naziv risbe
Drawing title:

**Prikaz spremembe območja posamične
poselitve**

Datum
Date:

september 2019

Merilo
Scale:

1:1000