

Naša št.: 3500-0009/2019
Datum: 3.10.2019

STATUS DOKUMENTA:

OSNUTEK/PREDLOG/DRUGO

Zadeva: **SKLEP O LOKACIJSKI PREVERITVI V ENOTI UREJANJA PROSTORA
ŠJ 18 A**

1. Predlog besedila sklepov občinskega sveta:

Sklep o lokacijski preveritvi v enoti urejanja prostora ŠJ 18 A se sprejme.

2. Predlagatelj:

Dr. Peter Verlič, župan občine Grosuplje

3. Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:

Miha Simončič, univ. dipl. inž. vod in kom. inž., vodja Urada za prostor

4. Izjava, da je gradivo obravnaval pristojni odbor oz. komisija občinskega sveta:

Gradivo je bilo posredovano v obravnavo Odboru za prostor, komunalno infrastrukturo in ekologijo

5. Predlog morebitnega skrajšanja poslovnih rokov za obravnavo:

/

6. Ocena finančnih posledic sklepov:

Gre za nov postopek inštrumenta lokacijske preveritve, za katerega je podlaga Odlok o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Grosuplje. Trenutni priliv v občinski proračun iz tega naslova je 1.500 eur.

7. Kratek povzetek gradiva:

ZUreP-2 določa postopek Lokacijske preveritve (LP), za katero je vlagatelj podal pobudo. Pobuda se nanaša na širitev stavbnega zemljišča, ki je zakonsko določen za namen širitve poslovne dejavnosti ob obstoječi dejavnosti. V skladu s postopki je bil izdelan Elaborat LP, potrjen s strani občinskega urbanista, dan v javno razgrnitev za 15 dni. Pripomb v času Javne razgrnitve ni bilo. S tem je dana možnost obravnave Sklepa na občinskem svetu in objava ustreznega gradiva v prostorskem informacijskem sistemu na ministrstvu za okolje in prostor ter v javno dostopni Evidenci LP na občini Grosuplje.

Dr. Peter Verlič
ŽUPAN



Priloge:

- Sklep o lokacijski preveritvi v enoti urejanja prostora ŠJ 18 A in grafični prikaz prilagojene in natančno določene oblike in velikosti območja stavbnega zemljišča v M 1:1000.
- obrazložitev



Slovenska mreža
starosti prijaznih
mest in občin



Na podlagi druge alineje 127. člena ter 129. in 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju; ZUreP-2) in 18. člena Statuta Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 65/17) je Občinski svet Občine Grosuplje na 7. redni seji, dne 16.10.2019, sprejel

SKLEP
o lokacijski preveritvi v enoti urejanja prostora ŠJ 18 A

1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev, ki se nanaša na zemljišča parc. št. del 1192/12, del 192/14 in del 1192/13 k.o. Ponova vas.

2. člen

Na zemljiščih iz 1. člena tega sklepa se omogoči širitev obsega obstoječega stavbnega zemljišča (posamične poselitve po 280. členu ZUreP-2, PNRP z oznako A), katere izvorna velikost je 13.754m², za 600m², kar predstavlja 4% spremembe obsega izvirnega območja za namen širitve obstoječe poslovne dejavnosti v enoti ŠJ 18 A.

Sestavni del tega sklepa je grafični prikaz prilagojene in natančno določene oblike in velikosti območja stavbnega zemljišča v M 1:1000.

3. člen

Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov je ID 1371.

4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3500-0009/2019

Datum: 16.10.2019

Občina Grosuplje
Občinski svet
Župan
Dr. Peter Verlič

O b r a z l o ž i t e v:

Občina Grosuplje je v skladu z Odlokom o določitvi lokacijske preveritve v Občini Grosuplje, (Uradni list RS, št. 13/19); v nadaljevanju: odlok, na pobudo vlagatelja skladno z 128. členom ZUreP-2, pričela s postopkom lokacijske preveritve (v nadaljevanju: LP) za: **določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi**. Pobudi je bil priložen Elaborat lokacijske preveritve izdelan s strani pooblaščenega prostorskega načrtovalca.

Občina je izdala vlagatelju Sklep o plačilu stroškov za izvedbo LP, skladno z odlokom v višini 1.500,00 eur. Elaborat je pregledal in potrdil pooblaščen občinski urbanist.

Z dnem potrditve je bilo objavljeno Javno naznanilo in gradivo dano v 15 dnevno javno razgrnitev, ki je potekala na spletni strani občine Grosuplje www.grosuplje.si pod rubriko Obvestila in objave/Prostorski akti-v pripravi LOKACIJSKA PREVERITEV-Lokacijska preveritev 2 in na krajevno običajen način. Občina je preko spleta obvestila nosilce urejanja prostora z njihovega delovnega področja, ki so pomembni za odločitev v konkretnem primeru in pisno lastnike sosednjih zemljišč. Vsa gradiva so dostopna na spletnem naslovu

<https://www.grosuplje.si/files/other/news/50/2048681277-LP-ELABORAT-GROSUPLJE.pdf>.

Pripomb v času javne razgrnitve ni bilo.

Vlagatelj želi na severni strani zgraditi skladišče, za kar potrebuje prilagoditev oblike stavbnega zemljišča, torej širitev enote urejanja prostora ŠJ 18 A v velikosti 600 m².

Z LP se velikost stavbnega zemljišča poveča ali zmanjša za največ 20% od izvirnega območja, pri čemer povečanje ne sme presegati 600m². Pogoj za LP je sprejet OPN, ki določa razpršeno poselitev, ki se šteje kot posamična poselitev. S tem pogojem je bil tudi postopek za LP začel.

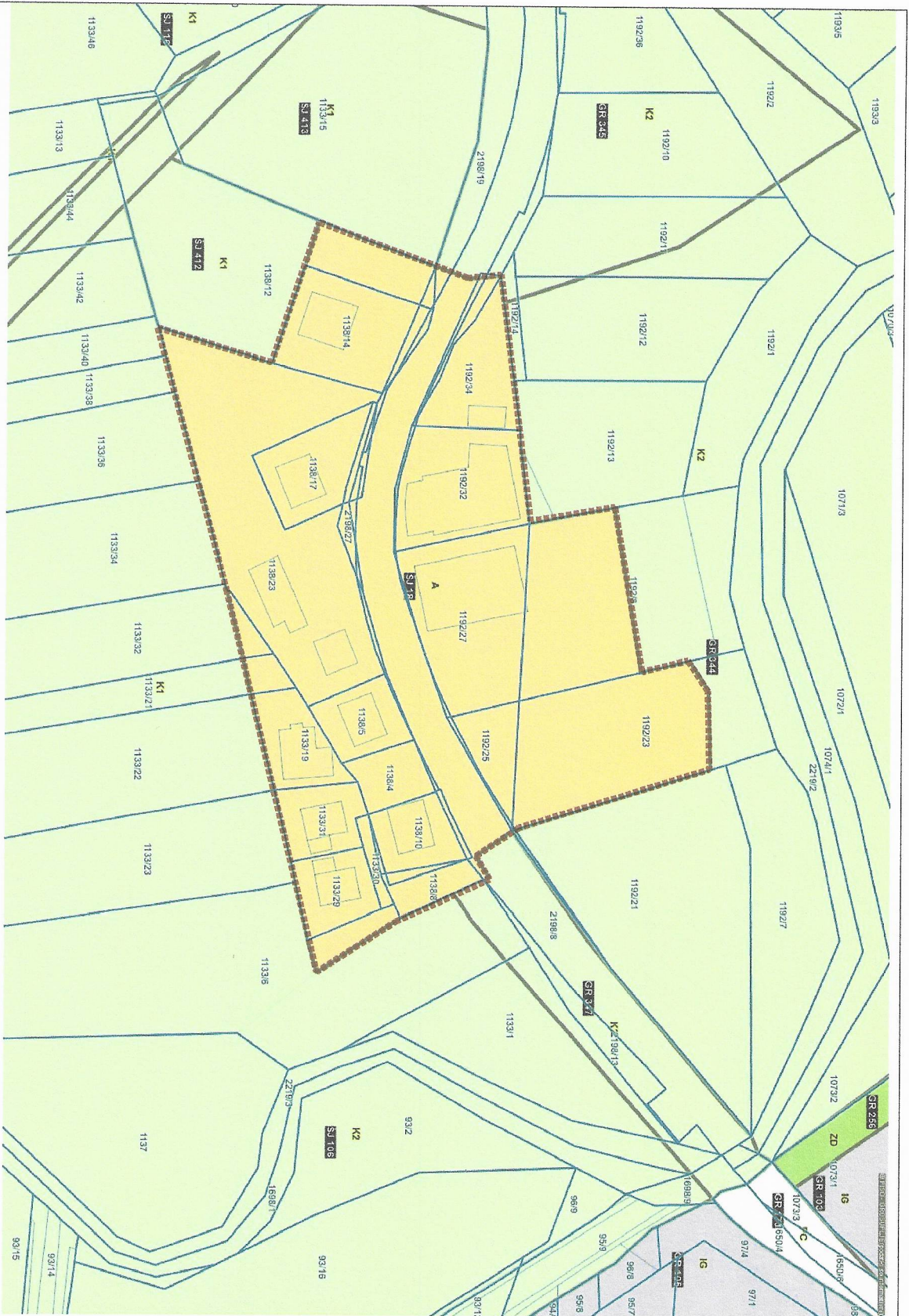
V skladu z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Grosuplje, (Uradni list RS, št. 8/13), Odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Grosuplje za območje nove Podružnične osnovne šole Polica (SD OPN 2), (Uradni list RS, št. 59/15) in Odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Grosuplje (SD OPN 1), (Uradni list RS, št. 47/19) se zemljišča nahajajo v enoti urejanja prostora GR 345 K2 in GR 344 K2. Z LP pa bodo v predlagani obliki in velikosti postala ŠJ 18 A, za kar bo vlagatelju omogočen nadaljnji postopek pridobivanja upravnega dovoljenja za predlagano širitev poslovne dejavnosti.

Občina Sklep o LP posreduje pristojni Upravni enoti in Ministrstvu za okolje in prostor, ki pod ID 1371 že vodi evidenco v prostorskem informacijskem sistemu.

Podatke in dokumentacijo o LP vodi občina v Evidenci lokacijskih preveritev. Evidenca LP obsega podatke in dokumentacijo vseh potrjenih ali zavrženih LP ter LP v postopku.

Ob prvi spremembi OPN občina ustrezno evidentira Sklepe o LP v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

Pripravil:
Urad za prostor



LEGENDA:

- OPN - Namenska raba
- S - Območje stanovanj (SS, SS, SK, SP)
- C - Območje enostavnih objektov (CU, CD)
- 1 - Območje prostorskih dejavnosti (P, IG, IK)
- B - Poslovna območja (BP, BO, BC)
- Z - Območja zelenih površin (ZS, ZV, ZN, ZD, ZK)
- P - Območje prometne inf. (PC, PZ, PL, PO)
- Območje estetske infrastrukture (E, EO)
- A - Poslovna razredna poselitve
- Kmeska zemljišča (K1, K2)
- Gošča zemljišča
- Površinske vode (CV, VV)
- VI - Območja vodne infrastrukture
- L - Območja mineralnih surovin (LM, LP)
- F - Območja za preprečevanje zvišanja naseliš
- Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nevarnostmi

oznake

- Enote urjenja prostora (EUP)
- oznaka
- Parcelle
- šil.

IZVORNO OSNOVCE POSAMICNE POSELITVE

API ARHITEKTI

Industrijske parkovske mreže
Spartan plan mreže št. 1000 LUBLJANA

API ARHITEKTI D.O.O.
BARJANSKA CESTA 62
1000 LUBLJANA

Naziv področnega mreže
Projekt name

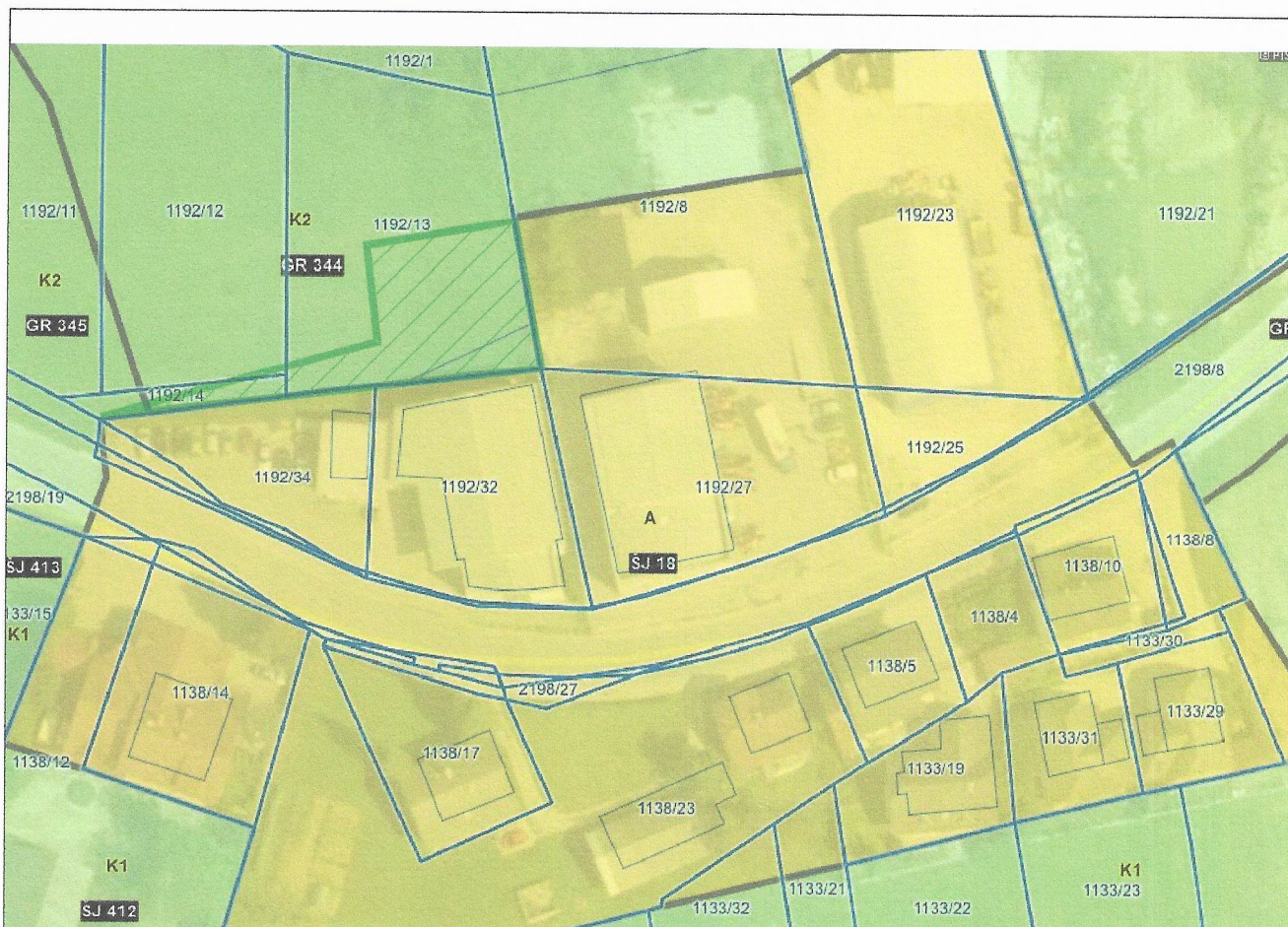
Elaborat lokacijske preveritve za namen
določanja obsega starih zemljišča pri
posamitni poselitvi

Številka projekta
Projekt number:
Številka rabe
Drawing number:

API - 809/1777
2

Prihaz izvirnega območja posamitne
poselitve s katastrom stavb

Datum
Date: avgust 2019
Malo
Scale: 1:1000



LEGENDA:

Parcele



št.

Parcele ZKP Urejene meje



Parcele ZKN



št.

**SPREMEMBA OBMOČJA
POSAMIČNE POSELTIVE**

API ARHITEKTI

Izdelovalec podrobnega načrta
Spatial plan made by:

API ARHITEKTI D.O.O.
BARJANSKA CESTA 62
1000 LJUBLJANA

Naziv podrobnega načrta
Project name:

**Elaborat lokacijske preveritve za namen
določanja obsega stavbnega zemljišča pri
posamični poselitvi**

Številka projekta
Project number:

API - 809/1277

Številka risbe
Drawing number:

3

Naziv risbe
Drawing title:

Prikaz spremembe območja posamične

Datum
Date:

avgust 2019

Merilo
Scale:

1:1000