

Naša št.: 3500-00010/2019

Datum: 3.10.2019

STATUS DOKUMENTA:

OSNUTEK/PREDLOG/DRUGO

Zadeva: **SKLEP O LOKACIJSKI PREVERITVI V ENOTI UREJANJA PROSTORA
ŠS 3 A**

1. Predlog besedila sklepov občinskega sveta:

Sklep o lokacijski preveritvi v enoti urejanja prostora ŠS 3 A se sprejme.

2. Predlagatelj:

Dr. Peter Verlič, župan občine Grosuplje

3. Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:

Miha Simončič, univ. dipl. inž. vod in kom. inž., vodja Urada za prostor

4. Izjava, da je gradivo obravnaval pristojni odbor oz. komisija občinskega sveta:

Gradivo je bilo posredovano v obravnavo Odboru za prostor, komunalno infrastrukturo in ekologijo

5. Predlog morebitnega skrajšanja poslovnih rokov za obravnavo:

/

6. Ocena finančnih posledic sklepov:

Gre za nov postopek inštrumenta lokacijske preveritve, za katerega je podlaga Odlok o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Grosuplje. Trenutni priliv v občinski proračun iz tega naslova je 1.500 eur.

7. Kratek povzetek gradiva:

ZUreP-2 določa postopek Lokacijske preveritve (LP), za katero je vlagatelj podal pobudo. Pobuda se nanaša na širitev stavbnega zemljišča, ki je zakonsko določen za namen gradnje stanovanjske stavbe. V skladu s postopki je bil izdelan Elaborat LP, potrjen s strani občinskega urbanista, dan v javno razgrnitev za 15 dni. Pripomb v času Javne razgrnitve ni bilo. S tem je dana možnost obravnave Sklepa na občinskem svetu in objava ustreznega gradiva v prostorskem informacijskem sistemu na ministrstvu za okolje in prostor ter v javno dostopni Evidenci LP na občini Grosuplje.

Dr. Peter Verlič
ŽUPAN

Priloge:

- Sklep o lokacijski preveritvi v enoti urejanja prostora ŠS 3 A in grafični prikaz prilagojene in natančno določene oblike in velikosti območja stavbnega zemljišča v M 1:1000.
- obrazložitev



Slovenska mreža
starosti prijaznih
mest in občin



Na podlagi druge alineje 127. člena ter 129. in 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju; ZUreP-2) in 18. člena Statuta Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 65/17) je Občinski svet Občine Grosuplje na 7. redni seji, dne 16.10.2019, sprejel

SKLEP
o lokacijski preveritvi v enoti urejanja prostora ŠS 3 A

1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev, ki se nanaša na zemljišči parc. št. del 835/4 in del 835/5 k.o. Mali vrh.

2. člen

Na zemljiščih iz 1. člena tega sklepa se omogoči širitev obsega obstoječega stavbnega zemljišča (posamične poselitve po 280. členu ZUreP-2, PNRP z oznako A), katere izvorna velikost je 1.747m², za 348m², kar predstavlja 20% spremembe obsega izvirnega območja za namen širitve v enoti ŠS 3 A.

Sestavni del tega sklepa je grafični prikaz prilagojene in natančno določene oblike in velikosti območja stavbnega zemljišča v M 1:1000.

3. člen

Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov je ID 1373.

4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3500-00010/2019

Datum: 16. 10.2019

Občina Grosuplje
Občinski svet
Župan
Dr. Peter Verlič

O b r a z l o ž i t e v:

Občina Grosuplje je v skladu z Odlokom o določitvi lokacijske preveritve v Občini Grosuplje, (Uradni list RS, št. 13/19); v nadaljevanju: odlok, na pobudo vlagatelja skladno z 128. členom ZUreP-2, pričela s postopkom lokacijske preveritve (v nadaljevanju: LP) za: **določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi**. Pobudi je bil priložen Elaborat lokacijske preveritve izdelan s strani pooblaščenega prostorskega načrtovalca.

Občina je izdala vlagatelju Sklep o plačilu stroškov za izvedbo LP, skladno z odlokom v višini 1.500,00 eur. Elaborat je pregledal in potrdil pooblaščen občinski urbanist.

Z dnem potrditve je bilo objavljeno Javno naznanilo in gradivo dano v 15 dnevno javno razgrnitev, ki je potekala na spletni strani občine Grosuplje www.grosuplje.si pod rubriko Obvestila in objave/Prostorski akti-v pripravi LOKACIJSKA PREVERITEV-Lokacijska preveritev 3 in na krajevno običajen način. Občina je preko spleta obvestila nosilce urejanja prostora z njihovega delovnega področja, ki so pomembni za odločitev v konkretnem primeru in pisno lastnike sosednjih zemljišč. Vsa gradiva so dostopna na spletnem naslovu

<https://www.grosuplje.si/files/other/news/50/2048631269-LP-ELABORAT-GROSUPLJE.pdf>

Pripomb v času javne razgrnitve ni bilo.

Vlagatelj želi zgraditi stanovanjsko hišo, za kar potrebuje prilagoditev oblike stavbnega zemljišča, torej širitev enote urejanja prostora ŠS 3 A v velikosti 348 m².

Z LP se velikost stavbnega zemljišča poveča ali zmanjša za največ 20% od izvirnega območja, pri čemer povečanje ne sme presegati 600m². Pogoje za LP je sprejel OPN, ki določa razpršeno poselitve, ki se šteje kot posamična poselitve. S tem pogojem je bil tudi postopek za LP začel.

V skladu z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Grosuplje, (Uradni list RS, št. 8/13), Odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Grosuplje za območje nove Podružnične osnovne šole Polica (SD OPN 2), (Uradni list RS, št. 59/15) in Odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Grosuplje (SD OPN 1), (Uradni list RS, št. 47/19) se zemljišči nahajata v enoti urejanja prostora ŠS 153 K2. Z LP pa bodo v predlagani obliki in velikosti postala ŠS 3 A, za kar bo vlagatelju omogočen nadaljnji postopek pridobivanja upravnega dovoljenja za gradnjo stanovanjske hiše.

Občina Sklep o LP posreduje pristojni Upravni enoti in Ministrstvu za okolje in prostor, ki pod ID 1373 že vodi evidenco v prostorskem informacijskem sistemu.

Podatke in dokumentacijo o LP vodi občina v Evidenci lokacijskih preveritev. Evidenca LP obsega podatke in dokumentacijo vseh potrjenih ali zavrženih LP ter LP v postopku.

Ob prvi spremembi OPN občina ustrezno evidentira Sklepe o LP v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

Pripravil:
Urad za prostor



LEGENDA:

- OPN - Namenska raba
 - S - Odmoja stanovanj (SS, SB, SK, SP)
 - C - Odmoja centralnih dejavnosti (CU, CD)
 - I - Odmoja proizvodnih dejavnosti (IP, IG, IK)
 - B - Poselna območja (BT, BD, BC)
 - Z - Odmoja zelenih površin (ZS, ZP, ZV, ZD, ZK)
 - P - Odmoja promene inf. (PC, PZ, PV, PO)
 - Odmoja ostale infrastrukture (TI, E, O)
 - A - Površine razpisne poselitve
 - Kmetijska zemljišča (K1, K2)
 - Gozdna zemljišča
 - Površinske vode (VC, VM)
 - VI - Odmoja vodne infrastrukture
 - L - Odmoja mineralnih surovin (LN, LP)
 - F - Odmoja za potrebe obrambe zunaj naselij
 - Odmoja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami
- oznaka
- Enote urejanja prostora (EUP)
- oznaka
- Občine
- Katastrske občine
- Parcela
- Št.
- Stavbe
- IZVORN OBMOCIJE POSAMIČNE POSELITVE**

API ARHITEKTI

Izdelovalec: podjetje API Arhitekti d.o.o.
Številni plan: mabe/19

Naziv postopnega naba: ELABORATI LOKALNE PREVERITVE ZA
Projekt name: MANEN DOLOČANJA OBSEGA
STAVBENEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI
POSELITVI


Številka projekta: API 802/1289
Projekt number: 2
Številna raba: 2
Drawing number: 2


Naziv rabe: PRIKAZ IZVORNEGA OBMOCIJA
Drawing title: POSAMIČNE POSELITVE S KATASTROM
Datum: avgust 2019
Date: 1:1000
Malo: Scale



LEGENDA:

 SPREMEMBA OBMOČJA
POSAMIČNE POSELTIVE

 oznaka

 Enote urejanja prostora (EUP)

 Občine
oznaka

 Občine

 Katastrske občine

 Parcele

 Št.

 Stavbe

OPOMBA:



API ARHITEKTI

Naziv podjetja
Projekt št.

ELABORATI LOKACIJSKE PREDPRTIVNE ZA
NAJEN DOLGOČASNO OBSEGA
STAVBENEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI
POSELITVI

PRILAZ SPREMEMB OBMOČJA
POSAMIČNE POSELTIVE

Izdovolje prostorskega načrta
Spisni plan made by

API ARHITEKTI D.O.O.
BARJANSKA CESTA 62
1000 LJUBLJANA

Številka projekta
Spisni št. risbe
Številka dela
Dokument št.

AP1 802/1289
3
avgust 2019

Mašo
Scale

1:1000