

Naša št.: 3500-0008/2019  
Datum: 3.10.2019

STATUS DOKUMENTA:

OSNUTEK/PREDLOG/DRUGO

Zadeva: **SKLEP O LOKACIJSKI PREVERITVI V ENOTI UREJANJA PROSTORA  
GR 49 CS PPIP**

**1. Predlog besedila sklepov občinskega sveta:**

Sklep o lokacijski preveritvi v enoti urejanja prostora GR 49 Cs se sprejme.

**2. Predlagatelj:**

Dr. Peter Verlič, župan občine Grosuplje

**3. Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:**

Miha Simončič, univ. dipl. inž. vod in kom. inž., vodja Urada za prostor

**4. Izjava, da je gradivo obravnaval pristojni odbor oz. komisija občinskega sveta:**

Gradivo je bilo posredovano v obravnavo Odboru za prostor, komunalno infrastrukturo in ekologijo

**5. Predlog morebitnega skrajšanja poslovnih rokov za obravnavo:**

/

**6. Ocena finančnih posledic sklepov:**

Gre za nov postopek inštrumenta lokacijske preveritve, za katerega je podlaga Odlok o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Grosuplje. Trenutni priliv v občinski proračun iz tega naslova je 2.500 eur.

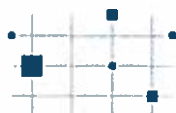
**7. Kratek povzetek gradiva:**

ZUreP-2 določa postopek Lokacijske preveritve (LP), za katero je vlagatelj podal pobudo. Pobuda se nanaša na individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev v GR 51 Cs, za namen gradnje oskrbovanih stanovanj. V skladu s postopki je bil izdelan Elaborat LP, potrjen s strani občinskega urbanista, dan v javno razgrnitev za 15 dni. Pripomb v času Javne razgrnitve ni bilo. S tem je dana možnost obravnave Sklepa na občinskem svetu in objava ustreznega gradiva v prostorskem informacijskem sistemu na ministrstvu za okolje in prostor ter v javno dostopni Evidenci LP na občini Grosuplje.

Dr. Peter Verlič  
ŽUPAN

Priloge:

- Sklep o lokacijski preveritvi v enoti urejanja prostora GR 49 Cs in grafični prikaz prilagajene in natančno določene oblike in velikosti območja stavbnega zemljišča v M 1:1000.
- obrazložitev



Slovenska mreža  
starosti prijaznih  
mest in občin



Na podlagi druge alineje 127. člena ter 129. in 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju; ZUreP-2) in 18. člena Statuta Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 65/17) je Občinski svet Občine Grosuplje na 7. redni seji, dne 16.10.2019, sprejel

## **SKLEP** **o lokacijski preveritvi v enoti urejanja prostora GR 49 Cs ppip**

### 1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev, ki se nanaša na zemljišča parc. št. del 651/1, 835/1, 651/2, 841/7 k.o. Grosuplje – naselje, ki se po določih Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 8/13), Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Grosuplje za območje nove Podružnične osnovne šole Polica (SD OPN 2), (Uradni list RS, št. 59/15) in Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Grosuplje (SD OPN 1), (Uradni list RS, št. 47/19) nahajajo v enoti urejanja prostora GR 49 Cs ppip in GR 51 Cs OPPN (v nadaljnjem besedilu: OPN).

### 2. člen

Na zemljiščih iz 1. člena tega sklepa se omogoči individualno odstopanje od določil prostorsko izvedbenega akta določenega v OPN za del enote urejanja prostora GR 49 Cs ppip in je vezan na pridobitev upravnega dovoljenja za gradnjo oskrbovanih stanovanj.

V GR 49 Cs ppip se dovoli sledeče individualno odstopanje:

- del parcele 651/1 (k.o. 1783) v izmeri cca 250 m<sup>2</sup> ureja z EUP GR 49.
- zapis tretjega odstavka 81. člena glasi: Klet mora biti vkopana vsaj toliko, da je kota pritličja največ 1,40 m nad najvišjo koto okoliškega terena. V primerih gradnje v strmem terenu, kjer je objekt vsaj z eno stranico vkopan v teren za celo etažo, se ta etaža šteje kot kletna.

Sestavni del tega sklepa je grafični prikaz prilagojene in natančno določene oblike in velikosti območja stavbnega zemljišča v M 1:1000.

### 3. člen

Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov je ID 1372.

### 4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in velja dve leti od dneva uveljavitve.

Številka: 3500-0008/2019

Datum: 16.10.2019

Občina Grosuplje  
Občinski svet  
Župan  
Dr. Peter Verlič

## **O b r a z l o ž i t e v:**

Občina Grosuplje je v skladu z Odlokom o določitvi lokacijske preveritve v Občini Grosuplje, (Uradni list RS, št. 13/19); v nadaljevanju: odlok, na pobudo vlagatelja skladno z 128. členom ZUreP-2, pričela s postopkom lokacijske preveritve (v nadaljevanju: LP) za: **individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev**. Pobudi je bil priložen Elaborat lokacijske preveritve izdelan s strani pooblaščenega prostorskega načrtovalca.

Občina je izdala vlagatelju Sklep o plačilu stroškov za izvedbo LP, skladno z odlokom v višini 2.500,00 eur. Elaborat je pregledal in potrdil pooblaščen občinski urbanist.

Z dnem potrditve je bilo objavljeno Javno naznanilo in gradivo dano v 15 dnevno javno razgrnitev, ki je potekala na spletni strani občine Grosuplje [www.grosuplje.si](http://www.grosuplje.si) pod rubriko Obvestila in objave/Prostorski akti-v pripravi LOKACIJSKA PREVERITEV-Lokacijska preveritev 4 in na krajevno običajen način. Občina je preko spleta obvestila nosilce urejanja prostora z njihovega delovnega področja, ki so pomembni za odločitev v konkretnem primeru in pisno lastnike sosednjih zemljišč. Vsa gradiva so dostopna na spletnem naslovu

<https://www.grosuplje.si/files/other/news/50/2048661273-LP-ELABORAT-GROSUPLJE.pdf>

Pripomb v času javne razgrnitve ni bilo.

Vlagatelj želi na območju zgraditi oskrovana stanovanja. Obstoječi del GR 49 Cs ppip pa trenutno tega ne omogoča.

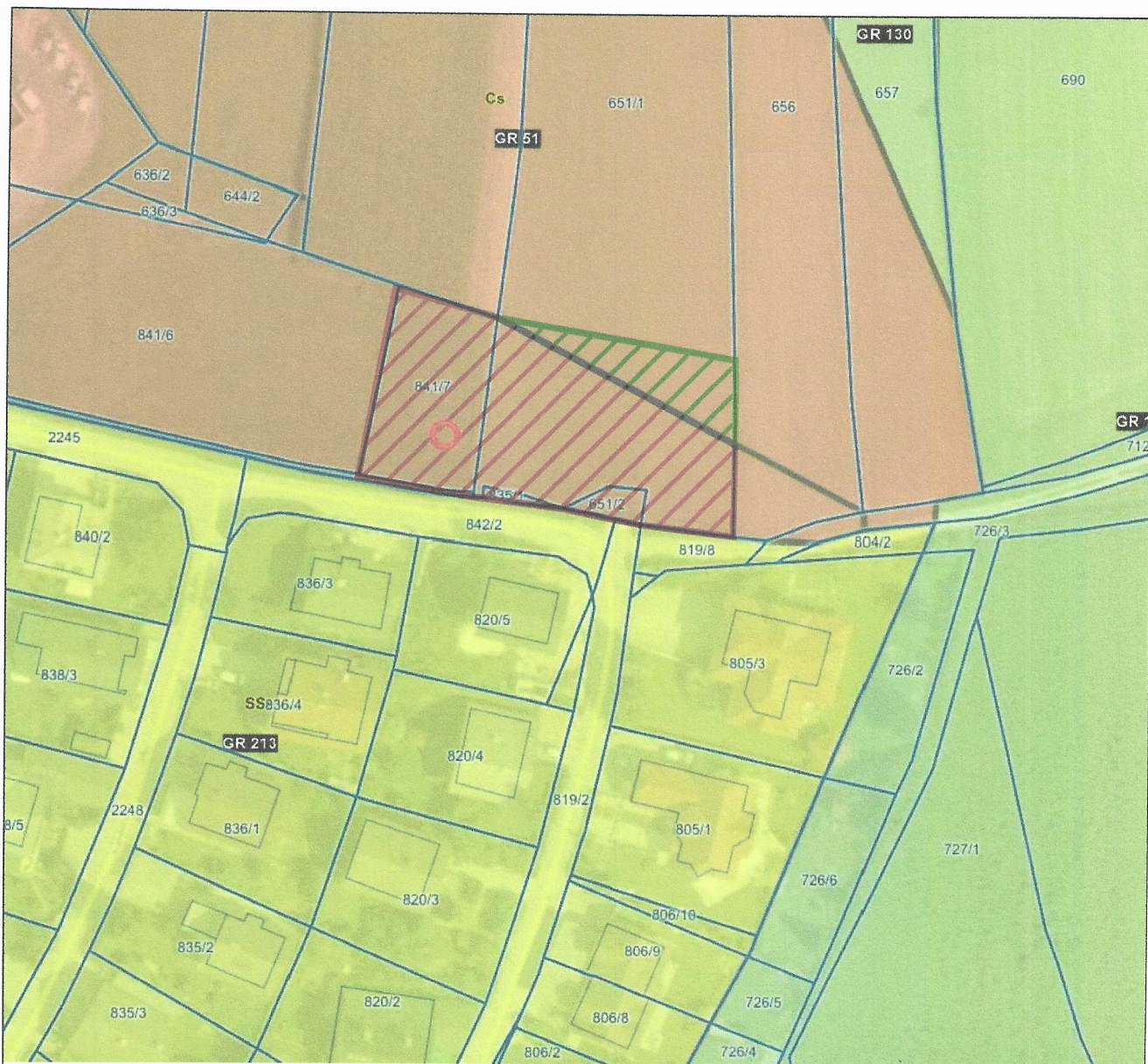
V skladu z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Grosuplje, (Uradni list RS, št. 8/13), Odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Grosuplje za območje nove Podružnične osnovne šole Polica (SD OPN 2), (Uradni list RS, št. 59/15) in Odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Grosuplje (SD OPN 1), (Uradni list RS, št. 47/19) se zemljišča nahajajo v enoti urejanja prostora GR 49 Cs ppip in GR 51 Cs OPPN. Z LP se bo vlagatelju omogočil nadaljnji postopek pridobivanja upravnega dovoljenja za predlagano gradnjo.




Občina Sklep o LP posreduje pristojni Upravni enoti in Ministrstvu za okolje in prostor, ki pod ID 1372 že vodi evidenco v prostorskem informacijskem sistemu.

Podatke in dokumentacijo o LP vodi občina v Evidenci lokacijskih preveritev. Evidenca LP obsega podatke in dokumentacijo vseh potrjenih ali zavrnjenih LP ter LP v postopku.

Ob prvi spremembi OPN občina ustrezno evidentira Sklepe o LP v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

Pripravil:  
Urad za prostor



-  DEL PREDVIDENE PARCELE  
ZA GRADNJO V OBMČJU EUP  
GR 51 (cca 250 m<sup>2</sup>)
-  DEL PREDVIDENE PARCELE  
ZA GRADNJO V OBMČJU EUP  
GR 49
-  POTEK OBRAVNAVANE MEJE  
MED ENOTAMI UREJANJA  
PROSTORA

# API ARHITEKTI

Izdelovalec podrobnega načrta  
Spatial plan made by:

API ARHITEKTI D.O.O.  
BARJANSKA CESTA 62  
1000 LJUBLJANA

Naziv podrobnega načrta  
Project name:

**Elaborat lokacijske preveritve za namen  
dindividualnega odstopanje od prostorskih  
izvedbenih pogojev za oskrbovana  
stanovanja Osg-2**

Številka projekta  
Project number:

API - 806/1273

Številka risbe  
Drawing number:

1

Naziv risbe  
Drawing title:

**Prikaz območja LP**

Datum  
Date:

september 2019

Merilo  
Scale:

**1:1000**