

Šifra.: 412-1/2019
Datum: 07.10.2019

STATUS DOKUMENTA:

OSNUTEK/PREDLOG/DRUGO

Zadeva: **SOGLASJE K ZADOLŽEVANJU JAVNEGA KOMUNALNEGA PODJETJA GROSUPLJE D.O.O.**

1. Predlog besedila sklepov občinskega sveta:

1. Soglasje k zadolževanju Javnega komunalnega podjetja Grosuplje d.o.o. se sprejme.

2. Predlagatelj:

Dr. Peter Verlič, župan občine Grosuplje

3. Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:

- Jelka Kogovšek, univ.dipl.ekon. vodja Urada za finance, gospodarstvo in družbene dejavnosti

4. Izjava, da je gradivo obravnaval pristojni odbor oz. komisija občinskega sveta:

Gradivo je bilo posredovano v obravnavo Odboru za prostor, komunalno infrastrukturo in ekologijo.

5. Predlog morebitnega skrajšanja poslovniških rokov za obravnavo:

/

6. Ocena finančnih posledic sklepov:

/

7. Kratek povzetek gradiva:

Skladno z 88. členom Zakona o javnih financah ter 10. g členom Zakona o financiranju občin se sme javno podjetje zadolžiti s soglasjem občinskega sveta in pod pogoji, ki jih določi občinski svet ter če ima zagotovljena sredstva za servisiranje dolga iz neproračunskih sredstev in brez zavarovanja s stvarnim premoženjem, ki je namenjeno izvajanju javne oziroma gospodarske javne službe.

Dr. Peter Verlič

ŽUPAN



PRILOGA:

- Soglasje k zadolževanju Javnega komunalnega podjetja Grosuplje d.o.o.
- Vloga Javnega Komunalnega podjetja Grosuplje d.o.o. k zadolževanju z obrazložitvijo



Slovenska mreža
starosti prijaznih
mest in občin



Na podlagi 88. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13 in 13/18), 10.g člena Zakona o financiranju občin (Uradni list RS, št. 123/06, 57/08, 36/11, 71/17 in 21/18 – popr.) in 18. člena Statuta Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 65/17) je Občinski svet Občine Grosuplje na 7. redni seji dne, 16.10.2019, sprejel

**SOGLASJE K ZADOLŽEVANJU JAVNEGA KOMUNALNEGA PODJETJA GROSUPLJE
D.O.O.**

1. člen

Občinski svet Občine Grosuplje daje soglasje k zadolževanju Javnega komunalnega podjetja Grosuplje d.o.o. za namen obnove in razširitve poslovno – logističnega centra Komunale Grosuplje do višine 600.000,00 EUR.

2. člen

Javno komunalno podjetje Grosuplje d.o.o. najema kredita ne sme zavarovati s stvarnim premoženjem, ki je namenjeno izvajanju javne oziroma javne gospodarske službe.

3. člen

Javno komunalno podjetje Grosuplje d.o.o. sredstva za servisiranje dolga zagotovi iz neproračunskih sredstev.

4. člen

Obseg zadolževanja, ki pripada Občini Grosuplje, za posamezno proračunsko leto je določen z Odlokom o proračunu Občine Grosuplje za posamezno leto.

5. člen

Soglasje začne veljati, ko ga sprejme občinski svet.

Številka: 412-1/2019

Datum: 16.10.2019

**OBČINA GROSUPLJE
OBČINSKI SVET
ŽUPAN**

Dr. Peter Verlič

Številka: JKPG-PKS-PŽ-2019-37

Datum: 04.11.2019

**OBČINSKI SVET
OBČINA GROSUPLJE
Taborska cesta 2
1290 GROSUPLJE**

**Zadeva: VLOGA ZA IZDAJO SOGLASJA K ZADOLŽEVANJU JAVNEGA
KOMUNALNEGA PODJETJA GROSUPLJE D.O.O.**

Z navedeno vlogo naprošamo občinski svet občine Grosuplje za izdajo soglasja k zadolževanju Javnega komunalnega podjetja Grosuplje d.o.o. (JKPG) – za namen obnovitve in razširitve poslovno – logističnega centra Komunale Grosuplje.

1. Namen zadolževanja

JKPG je v letu 2011 pričelo z obnovo poslovnih in drugih prostorov na naslovu Cesta na Krko 7, Grosuplje. Sedanja upravna stavba podjetja in ostali prostori so bili zgrajeni leta 1977. Od takrat, razen energetske sanacije in prenove prostorov blagajne v upravni stavbi (v letih 2011 do 2014), večjih posegov ni bilo. Upravna stavba ni imela prezračevanja in hlajenja, prostori so bili povsem neprimerni za delo s strankami in neprilagojeni sedanjim dejavnostim podjetja. Delavci organizacijskih enot pristojnih za upravljanje z odpadki, vodovoda, kanalizacije in drugi »terenski« delavci imajo garderobe urejene v začasnem kontejnerju na parkirišču za upravno stavbo, ki so predvsem v hladnejših obdobjih skoraj povsem neprimerni za uporabo. Tudi garažni in skladiščni prostori so dotrajani in infrastrukturno neustrezni.

S projektom obnove in razširitve poslovno – logističnega centra je podjetje pričelo v letu 2011. Do sedaj so bila izvedena naslednja dela:

- zamenjava oken in žaluzij (leto 2011)
- toplotna izolacija objekta (leto 2013)
- ureditev blagajne v pritličju upravne stavbe (leto 2014)
- izdelava projekta prenove in prenova prvega dela drugega nadstropja upravne stavbe podjetja (leto 2016)
- prenova drugega dela drugega nadstropja upravne stavbe (leto 2017)
- prenova prvega nadstropja upravne stavbe podjetja (leto 2018).

OSNOVNI CERTIFIKAT



Po zaprtju kuhinje in jedilnice v pritličju poslovne stavbe bomo terenskim delavcem konec leta 2019 v uporabo predali primerne garderobne prostore in zagotovili dodatne pisarniške prostore za tehnične službe. V letu 2020 in 2021 nameravamo zgraditi požarno stopnišče na upravni stavbi ter v letu 2021 in 2022 preurediti še garažne in skladiščne prostore ter parkirišče.

Do sedaj je JKPG projekt obnove financiral izključno s kratkoročnimi viri, brez zadolževanja. Zaradi optimizacije likvidnosti podjetja, virov financiranja ter nenazadnje povečanja stroškov v sektorju gradnje (višanje cen v gradbenem sektorju) moramo projekt obnove in razširitve poslovno – logističnega centra Javnega komunalnega podjetja Grosuplje d.o.o. v določenem delu financirati tudi iz dolžniških virov. Na ta način bi podjetje lahko nemoteno obnavljalo tudi vozni park in planiralo investicije v ostala delovna sredstva.

Ocenjena vrednost investicije v obdobju od leta 2019 do leta 2021 oz. 2022, za katerega tudi potrebujemo soglasje občinskih svetov občin ustanoviteljic znaša največ 600.000 EUR brez DDV. Investicija zajema strošek obnove prostorov v pritličju z opremo, izgradnjo požarnega stopnišča in obnovo skladiščnih in garažnih prostorov ter parkirišča. Za izvedbo vseh naštetih obnov bomo poskušali zagotoviti tudi nepovratna sredstva ter subvencije, ki bodo na razpolago.

2. Pridobljena ponudba za kreditiranje, pogoji zadolževanja

Ocenjujemo, da bo za končanje predvidenih obnov potrebno zagotoviti dolgoročni kredit v višini največ 600.000 EUR. Servisiranje dolga se zagotovi iz ne proračunskih virov in sicer iz amortizacijskih sredstev podjetja.

Pogoji pod katerimi bomo najeli dolgoročno posojilo bodo določeni po zaključnem zbiranju ponudb in bodo vezani tako na ponudbo za najem kredita kakor tudi tarifo banke za opravljanje plačilnih storitev ter pogojev za vezavo depozita – finančnega jamstva za potrebe zapiranja deponije Špaja dolina. Izbran bo najugodnejši ponudnik.

Vsaka občina bi naj izdala soglasje za del kredita v sorazmernem delu glede na delež lastništva v osnovnem kapitalu.

V tabeli je izračun razdelitve kredita glede na leta in dele občin v osnovnem kapitalu podjetja.

Zap št.	OBČINA	Delež občin v %	KREDIT (vrednost za izdajo soglasja po občinah)			
			LETO 2019	LETO 2020	LETO 2021	SKUPAJ
1	OBČINA GROSUPLJE	49%	147.000,00 EUR	49.000,00 EUR	98.000,00 EUR	294.000,00 EUR
2	OBČINA IVANČNA GORICA	41%	123.000,00 EUR	41.000,00 EUR	82.000,00 EUR	246.000,00 EUR
3	OBČINA DOBREPOLJE	10%	30.000,00 EUR	10.000,00 EUR	20.000,00 EUR	60.000,00 EUR
	SKUPAJ		300.000,00 EUR	100.000,00 EUR	200.000,00 EUR	600.000,00 EUR

3. Pravna podlaga in finančne posledice za občino:

Skladno z 88. členom Zakona o javnih financah (UL RS št. 11/11 in sprem.) ter 10. g. členom Zakona o financiranju občin (UL RS 123/06 in sprem.) se sme javno podjetje zadolžiti pod pogoji, ki jih določi občinski svet ter če ima zagotovljena sredstva za servisiranje dolga iz ne proračunskih sredstev in brez zavarovanja s stvarnim premoženjem, ki je namenjeno izvajanju javne oziroma gospodarske javne službe. Izdana soglasja se ne štejejo v največji obseg možnega zadolževanja občine, določenega v 10. b. členu Zakona o financiranju občin.

Z uveljavitvijo sklepa o soglasju torej za občino ne bodo nastale finančne posledice za občinski proračun.

4. Predlog sklepa:

1. Občinski svet Občine Grosuplje daje soglasje k zadolžitvi javnega podjetja Javno komunalno podjetje Grosuplje d.o.o. do višine 600.000 EUR, za namen obnove in razširitve poslovno – logističnega centra Javnega komunalnega podjetja Grosuplje d.o.o..
2. Javno komunalno podjetje Grosuplje d.o.o. najema kredita ne sme zavarovati s stvarnim premoženjem, ki je namenjeno izvajanju javne oziroma javne gospodarske službe.
3. Javno komunalno podjetje Grosuplje d.o.o. sredstva za servisiranje dolga zagotovi iz neproračunskih virov.

S spoštovanjem,



Direktor:
Stanišlav Štepar

