



Občina Tolmin

Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN

Oddelek za okolje in prostor

Številka: 478 - 0060/2021

Datum:

P R E D L O G

Na podlagi 247. člena v zvezi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) ter na podlagi 21. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 13/2009, 17/2011, 106/2015) je Občinski svet Občine Tolmin na ____ . seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

I.

Nepremičnini s parc. št. 493/9 k.o. 2248 Tolmin, se odvzame status javnega dobra – grajeno javno dobro – cesta.

II.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi na oglasni deski in na spletni strani Občine Tolmin.

Uroš Brežan,

ŽUPAN

Dostaviti:

- spletna stran Občine Tolmin,
- oglasna deska Občine Tolmin,
- Oddelek za okolje in prostor

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu

OBRAZLOŽITEV:

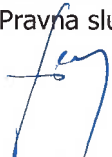
Občina Tolmin je lastnica parc. št. 493/9 k.o. Tolmin, ki je razglašena za javno dobro. Zemljišče z omenjeno parcelno številko je prej spadalo v parc. št. 493/2 k.o. Tolmin, ki je v naravi predstavljala pot, ki je vodila ob zunanji ograji nekdanje vojašnice v Tolminu. V času obstoja vojašnice namreč dostop do zemljišč (predvsem parc. št. 532/3 in 495/1 k.o. Tolmin), ki so se nahajala ob severni meji vojašnice, vendar višinsko pod nivojem Tolmina, skozi vojašnico ni bil mogoč in je bila zato, kot rečeno vzpostavljena pot ob vojašnici.

Odkar je bila namesto nekdanje vojašnice vzpostavljena poslovna cona Na logu, za dostop do zgoraj navedenih kmetijskih parcel ni več nujna uporaba poti navedene v prvem odstavku tega člena, temveč je možen dostop do teh parcel tudi iz poslovne cone. Tako se do parc. št. 532/3 k.o. Tolmin iz poslovne cone Na logu (pred stavbo družbe Mines Team d.o.o.) lahko dostopa prek parc. št. 534/71 in v manjšem delu 493/5, obe k.o. Tolmin, ki sta last Občine Tolmin, do parc. št. 495/1 k.o. Tolmin pa prek parc. št. 493/8 k.o. Tolmin (za stavbo, ki je bila v lasti družbe Portal) in nato v manjšem delu prek parc. št. 494/1 k.o. Tolmin, ki pa je prav last vlagateljice, ki bi rada pridobila parc. št. 493/9 k.o. Tolmin, za katero se predlaga izvzem iz javnega dobra. Predlagateljica je lastnica nekdanje parc. št. 494 k.o. Tolmin, ki je v naravi predstavljala ozek trak zemljišča (v skupni izmeri 270 m², ki se nahaja med že omenjeno potjo s parcelo št. 493/2 (danes parc. št. 493/7, 493/9 in 493/8) k.o. Tolmin in nekdanjo parc. št. 495 k.o. Tolmin, ki pa je prav tako last občine Tolmin. Iz priloženega posnetka stanja izhaja, da se je torej parc. št. 494 k.o. Tolmin nahajala prav med obema parcelama Občine Tolmin tako, da je dostop s parc. št. 493/2 (danes parc. št. 493/7, 493/9 in 493/8) na parc. št. 495 k.o. Tolmin na razdalji približno 130 metrov mogoč le preko parc. št. 494 k.o. Tolmin. Poleg tega se je nekdanja parc. št. 494 k.o. Tolmin na skrajnem zahodnem delu nahaja ob tistem delu parc. št. 495 k.o. Tolmin za katerega se bo verjetno v spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu predvidevalo, da bi se njegova namembnost spremenila v stavbno zemljišče. Prek dela nekdanje parc. št. 494 na vzhodnem delu (danes parc. št. 494/3) k.o. Tolmin pa je bila, ob soglasju lastnice zgrajena tudi nova pešpot iz Tumovega drevoreda v poslovno cono.

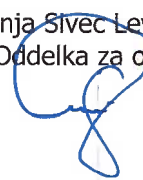
Ob upoštevanju zgoraj opisanega stanja v naravi smo se z lastnico parc. št. 494 k.o. Tolmin začeli dogovarjati za odkup omenjene parcele. Lastnica se z odkupom celotne parcele ni strinjala, predlagala je, da bi ji občina v zamenjavo za omenjeno parcelo izročila del parcele 493/2 (danes parc. št. 493/9) k.o. Tolmin in sicer, v delu, ki se nahaja za stavbama stoječima na parc. št. 534/11 in 534/108 k.o. Tolmin. Predlagateljica je namreč lastnica stavbe 534/11 k.o. Tolmin in lastnica etažnega dela stavbe stoječe na parc. št. 534/108 k.o. Tolmin. Omenjeni predlog se zdi sprejemljiv, saj je za občino, kot že rečeno pomembno, da pridobi predvsem zahodni del nekdanje parc. št. 494 k.o. Tolmin (danes parc. št. 494/1 k.o. Tolmin), ki se nahaja na območju katerega namembnost se bo predvidoma spremenila v stavbno ter poleg tega vzhodni del nekdanje parc. št. 494 k.o. Tolmin (danes par. št. 494/1 k.o. Tolmin), prek katerega je deloma že izvedena zgoraj navedena pešpot iz Tolmina. Občina bi poleg omenjenega »združila« svoji parceli št. 493/8 in 493/7 k.o. Tolmin s parc. št. 495/1 k.o. Tolmin, ki je prav tako njena last.

V konkretnem primeru bi torej šlo za neke vrste zamenjavo med Občino Tolmin in Marušo Mermolja, na podlagi katere bi občina le – tej odstopila parc. št. 493/9 in 495/2 k.o. Tolmin (zadnje navedena parcela sicer ni javno dobro), pridobila pa bi parc. št. 494/1 in 494/3 k.o. Tolmin. Posla sicer ne bo mogoče izvesti kot menjalno pogodbo, ker so zemljišča last predlagateljice bistveno večja, kot zemljišča, ki bi ji jih odstopila občina ter bo šlo zato za dva formalno ločena posla, ki sta predvidena v ustreznih načrtih ravnanja z nepremičnim premoženjem občine. S predlogom za izvzem parc. št. 493/9 k.o. Tolmin iz javnega dobra je soglašal Svet Krajevne skupnosti Tolmin in na 11. seji, ki je bila dne 18. 11. 2021 tudi Odbor za okolje in prostor.

Pripravil:
Davorin Simčič
Pravna služba



Sanja Sivec Levpušček
Vodja Oddelka za okolje in prostor



- Priloge:
- geografski prikaz stanja parc. št. 493/2 k.o. Tolmin in sosednih parcel pred parcelacijo,
 - geografski prikaz parc. št. 493/9 (prej del parc. št. 493/2) k.o. Tolmin in sosednjih parcel po parcelaciji,
 - zemljiškoknjižni izpisek za parc. št. 494 k.o. Tolmin,
 - zemljiškoknjižni izpisek za parc. št. 493/9 k.o. Tolmin,
 - fotografija zemljišča na katerega se nanaša vloga za odkup,
 - mnenje Sveta KS Tolmin z dne 22. 05. 2021.

STAYUE RED THREE ACRES



STANJE TO PARCELACIN!

PARC. ŠT. 494/2 - MARUŠA MERMOLJA
OSTANE LASTNICA

PARC. ŠT. 494/1 - OD
OBEIHA TRINOBI OD
MARUŠE MERMOLJA

PARC. ŠT. 493/8 - LASTNICA
OSTANE

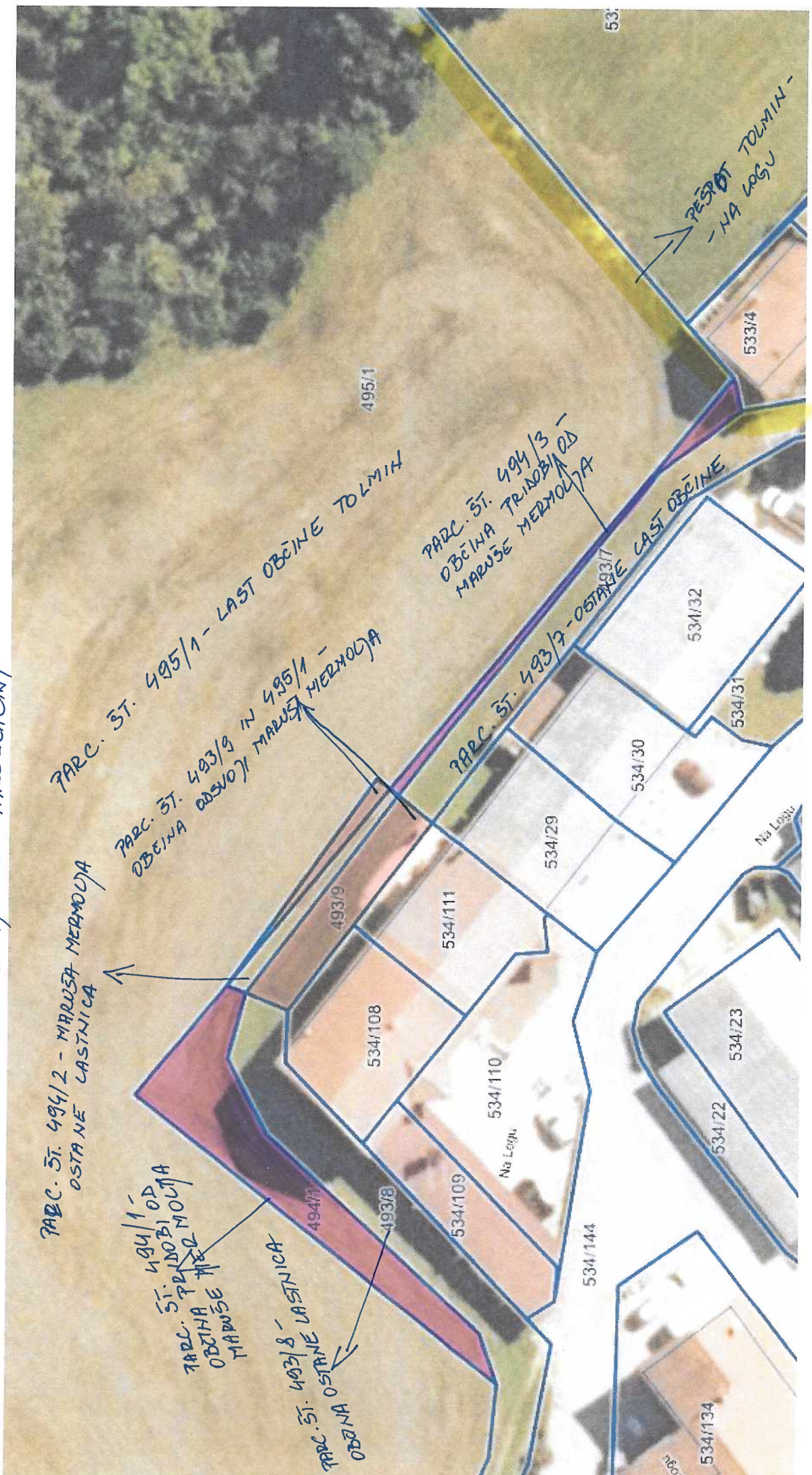
PARC. ŠT. 493/9 IN 495/1 -
OBEIHA OBEVOJI MARUŠE MERMOLJA

PARC. ŠT. 495/1 - LAST OBEINE TOLMIN

PARC. ŠT. 494/3 -
OBEIHA TRINOBI OD
MARUŠE MERMOLJA

PARC. ŠT. 493/9 - OSTANE
LAST OBEINE

PEŠOT TOLMIN -
- NA LOGU



VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 8.9.2021 - 11:46:39

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2248 494

katastrska občina 2248 TOLMIN parcela 494 (ID 2051507)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 4726293
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1

imetnik:

1. EMŠO:
osebno ime: Maruša Mermolja
naslov:

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 8.12.2021 - 13:32:02

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2248 493/9
katastrska občina 2248 TOLMIN parcela 493/9 (ID 7194181)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 22028610
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
 1. matična številka: 5881455000
 firma / naziv: OBČINA TOLMIN
 naslov: Ulica padlih borcev 002, 5220 Tolmin

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
14539852	04.04.2011 15:50:02	609 - zaznamba javnega dobra
16494739	16.06.2014 09:17:16	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 14539852
čas začetka učinkovanja 04.04.2011 15:50:02
vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina: katastrska občina 2248 TOLMIN parcela 825 (ID 4728884)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
 organ, ki vodi postopek Občina Tolmin
 opr. št. postopka 478-0196/2010
 dodatni opis:
 zaznamba statusa grajenega javnega dobra - ceste
zveza - ID osnovnega položaja:
 22028610

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 16494739
čas začetka učinkovanja 16.06.2014 09:17:16
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina: katastrska občina 2248 TOLMIN parcela 534/71 (ID 1810292)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti za elektroenergetski objekt: ?KBV 20 kV upravna enota-trgovski center Tolmin?, št. 02/4-2/6-14 z dne 22.5.2014, št. OV 525/2014 se vknjiži služnostna pravica:

Izgradnja novega SN 20 kV kablovoda in s tem prehod kablovoda čez parcelo po priloženi skici ter uporaba zemljišča s pravico dostopa k objektu zaradi nadzora in vzdrževalnih del.

imetnik:

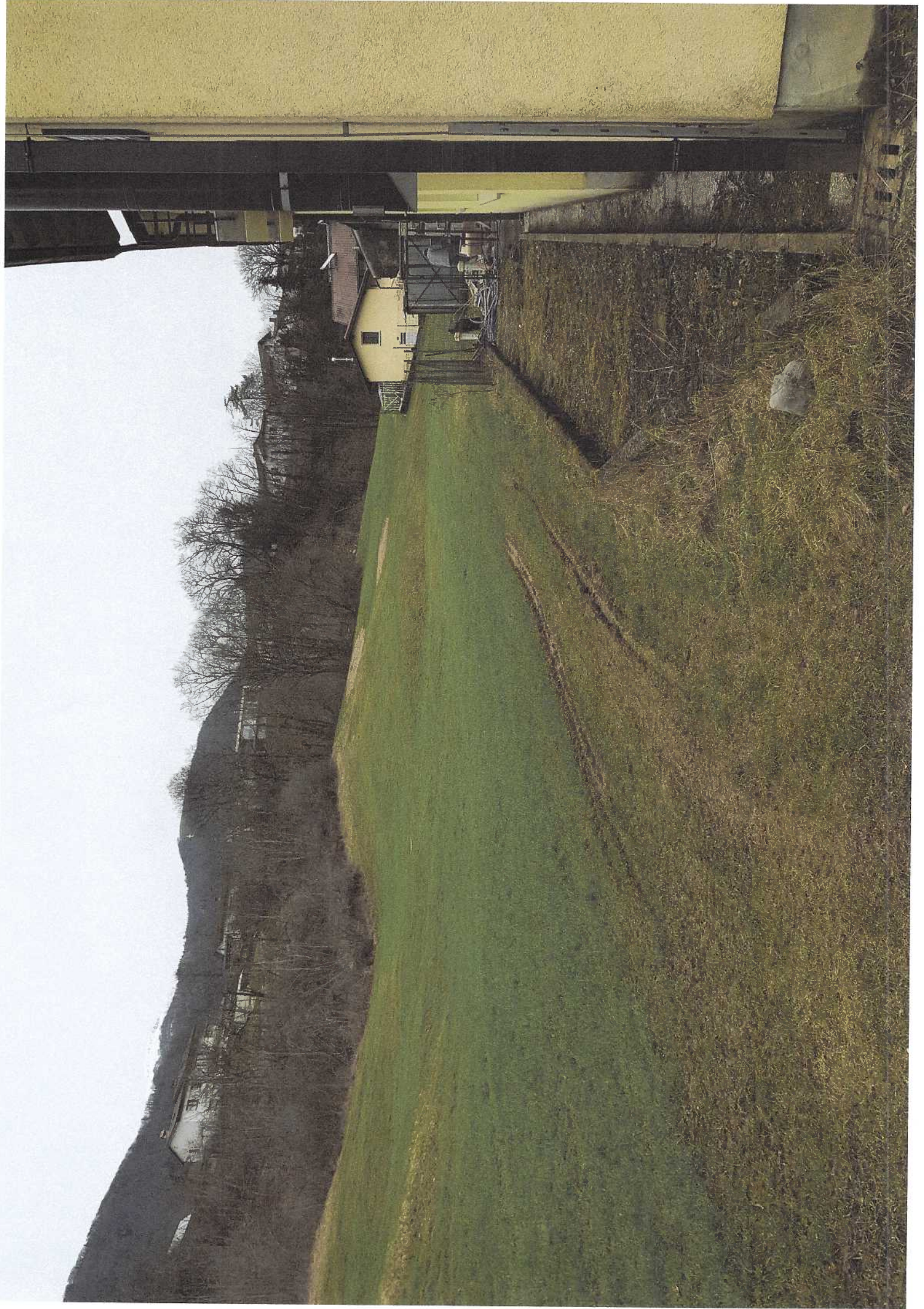
1. matična številka: 5229839000
firma / naziv: ELEKTRO PRIMORSKA podjetje za distribucijo električne energije, d.d.
naslov: Erjavčeva ulica 022, 5000 Nova Gorica

zveza - ID osnovnega položaja:


22028610

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



KRAJEVNA SKUPNOST TOLMIN
MESTNI TRG 6
5220 TOLMIN

 OBČINA TOLMIN	
PREJETO	28-05-2021
SIG. ZN	ŠTEVILKA ZADEVE
478-10014	2021/4

Naša št. **Mnenje 24/2021**
Vaša št. 478-0060/2020; 478-0014/2021
Datum: (11. 5. 2021) – 22. 5. 2021 d. u. p. p.

Občina Tolmin
Urad župana
Ulica Padlih borcev 2
5220 Tolmin



Zadeva: Prošnja za mnenje: Mermolja Maruša – menjava parcel
Mlekuž Aleks – odkup dela parc.

Svetniki sveta KS so na 19. redni seji sveta KS Tolmin, dne 18.5.2021, v 8. točki dnevnega reda, obravnavali vašo prošnjo za mnenje, Mermolja Maruša – menjava parcel in Mlekuž Aleks – odkup dela parc.

Svet KS Tolmin je sprejel naslednji sklep:
Svet KS Tolmin se strinja, da se izvede Mermolja Maruši menjavo parc. št 484 k.o. Tolmin za del parc. št. 493/2 k.o. Tolmin(javno dobro) in Mlekuž Aleksu odkup dela parc. št. 493/2 k.o. Tolmin (javno dobro).

Pripravila
Janja Kragelj



Prejeda KS Tolmin
Danjel Tomažinčič



Občina Tolmin
Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN

**Odbor za okolje in
prostor**

Številka: 011-0037/2021

Datum: 22. 11. 2021

Z A P I S N I K

11. seje Odbora za okolje in prostor, ki je bila v četrtek, 18. novembra 2021 ob 16.00 v obliki seje na daljavo

Prisotni člani odbora: Klemen Šavli, Maja Lapanja, Gregor Lapanja, Klemen Grahelj, Janja Hadalin
Odsotna člana odbora: Blaž Božič, Grega Rodman
Ostali prisotni: Borut Rovšček (pomočnik vodje oddelka za okolje in prostor za vodenje investicij),
Zoran Štanta (višji svetovalec za občinski urbanizem), Davorin Simčič (višji svetovalec za pravne
zadeve), Uroš Brežan (župan), Tomaž Štenkler (podžupan), mag. Matjaž Kos (direktor občinske
uprave), Simon Kutin (arhitekt)

Za sejo je bil predlagan naslednji dnevni red.

Dnevni red

1. Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda.
2. Razprava in sklepanje o zapisniku 10. seje Odbora za okolje in prostor.
3. Razprava in sklepanje o osnutku Odloka o podrobnem prostorskem načrtu Stanovanjska zazidava Žabče (ŽB 05).
4. Razprava in sklepanje o predlogu Odloka o spremembah Odloka o proračunu Občine Tolmin za leto 2021, v prvi obravnavi.
5. Razprava in sklepanje o predlogu Odloka o spremembah Odloka o proračunu Občine Tolmin za leto 2022, v prvi obravnavi.
6. Premoženjsko pravne zadeve.
7. Vprašanja in predlogi.

Seja je zaradi epidemiološkega tveganja potekala v obliki videokonference na daljavo preko platforme Zoom.

K 1.)

Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda

Sejo je pričel in vodil Klemen Šavli. Ugotovil je, da so ob začetku seje prisotni štirje člani odbora, kar je dovolj za sklepčnost. Janja Hadalin in Blaž Božič ob pričetku seje še nista bila prisotna. Grega Rodman se je opravičil.

Predsednik je predlagal spremembo dnevnega reda, in sicer da se točko: Premoženjsko pravne zadeve uvrsti pod 4. točko. V skladu s tem se dnevni red preštevilči.

Člani so se s spremembo strinjali.

Predlagan je bil naslednji spremenjeni dnevni red.

Dnevni red

1. Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda.
2. Razprava in sklepanje o zapisniku 10. seje Odbora za okolje in prostor.

3. Razprava in sklepanje o osnutku Odloka o podrobnem prostorskem načrtu Stanovanjska zazidava Žabče (ŽB 05).
4. Premožensko pravne zadeve.
5. Razprava in sklepanje o predlogu Odloka o spremembah Odloka o proračunu Občine Tolmin za leto 2021, v prvi obravnavi.
6. Razprava in sklepanje o predlogu Odloka o spremembah Odloka o proračunu Občine Tolmin za leto 2022, v prvi obravnavi.
7. Vprašanja in predlogi.

SKLEP.

Odbor za okolje in prostor potrjuje predlagani spremenjeni dnevni red 11. seje.

Sklep je bil soglasno potrjen.

K 2.)

Razprava in sklepanje o zapisniku 10. seje Odbora za okolje in prostor

Klemen Šavli je povabil člane k razpravi.
Predlogov in pripomb ni bilo zato ga je podal v potrditev.

SKLEP.

Odbor za okolje in prostor potrjuje zapisnik 10. seje v predlagani obliki.

Ob prisotnosti štirih članov je bil zapisnik s 4 glasovi ZA potrjen.

K 3.)

Razprava in sklepanje o osnutku Odloka o podrobnem prostorskem načrtu Stanovanjska zazidava Žabče (ŽB 05)

K predstavitvi sta bila povabljeni Zoran Štanta in Simon Kutin.
Odbor je že obravnaval izhodišča za pripravo OPPN-ja. Opravljena je bila javna obravnava izhodišč, sedaj je pripravljen osnutek odloka OPPN, ki bo poslan nosilcem urejanja prostora za pridobitev mnenj. Po pridobitvi mnenj sledi dopolnitev osnutka in javna razgrnitev.
Simon Kutin je podrobneje predstavil osnutek odloka glede na to, da so bile konec oktobra pridobljene še zadnje smernice s strani urejevalcev prostora.

V razpravi je sodeloval Klemen Šavli.
Želel je dodatne obrazložitve oz. odgovore glede umestitve pločnika in določil, ki bi urejale ustrezno zasaditev živih mej tako, da ne bi ovirale preglednost ceste.

Na vprašanja sta odgovarjala Zoran Štanta in Simon Kutin.

Ker ni bilo več razprave je predsednik predlagal, da se o osnutku odloka glasuje.

SKLEP.

Odbor za okolje in prostor potrjuje osnutek Odloka o podrobnem prostorskem načrtu Stanovanjska zazidava Žabče (ŽB 05).

Ob glasovanju so bili prisotni 4 člani, sklep je bil s 4 glasovi ZA potrjen.

Članica odbora Janja Hadalin se je odboru pridružila med obravnavo 4. točke dnevnega reda. Po zaključku te točke jo je predsednik povabil, da lahko pove svoje mnenje oz. pripombe na osnutek Odloka o podrobnem prostorskem načrtu Stanovanjske zazidave Žabče.
Janja Hadalin je nato predstavila svoje pripombe na osnutek odloka. Pripombe in prošnjo za dodatna pojasnila bo posredovala tudi v pisni obliki.

Na vprašanja na seji je odgovoril Zoran Štanta.
Predsednik je prosil, da strokovna služba občine pripravi tudi pisne odgovore na vprašanja Janje Hadalin.

K 4.)

Premoženjsko pravne zadev

Obrazložitev k posameznim zadevam je podal Davorin Simčič.

1. Izvem dela parc. št. 493/2 (danes parc. št. 493/9) k.o. Tolmin iz javnega dobra.

Člani so bili povabljeni k razpravi.

Dodatnih vprašanj ni bilo zato je predsednik podal predlog sklepa na glasovanje.

SKLEP.

Odbor za okolje in prostor meni, da se delu parc. št. 493/2 (danes parc. št. 493/9) k.o. Tolmin, v delu, ki meji na parc. 534/11 in 534/108 obe k.o. Tolmin, torej v nadaljevanju mej med parc. št. 534/29 in 534/111 obe k.o. Tolmin in največ do skrajnega severnega dela (vogala) parc. št. 534/108 k.o. Tolmin lahko odvzame status javnega dobra. Občinska uprava naj nadaljuje s postopkom priprave gradiva, na podlagi katerega bo občinski svet lahko odločal o izvzemu zgoraj navedene parcele iz javnega dobra.

Pred glasovanjem se je na sejo vključila članica odbora Janja Hadalin.

Ob glasovanju je bilo prisotnih pet članov, sklep je bil s 5 glasovi ZA potrjen.

2. Izvem dela parc. št. 493/2 (danes parc. št. 493/8) in 534/144 k.o. Tolmin iz javnega dobra.

Člani so bili povabljeni k razpravi.

Dodatnih vprašanj ni bilo zato je predsednik podal predlog sklepa na glasovanje.

SKLEP.

Odbor za okolje in prostor meni, da delu parc. 493/2 (danes parc. št. 493/8) in 534/144 k.o. Tolmin, ki se nahajata ob zahodnem oziroma južnem delu stavb stoječih na parc. št. 534/108 in 534/109 k.o. Tolmin ni utemeljeno odvzeti statusa javnega dobra in zato občinskemu svetu predlaga, da vlogo predlagatelja za odvzem statusa javnega dobra na teh zemljiščih zavrne.

Ob glasovanju je bilo prisotnih pet članov, sklep je bil s 5 glasovi ZA potrjen.

3. Izvem dela parcele št. 493/2 (danes parc. št. 493/5) k.o. 2248 Tolmin iz javnega dobra.

Člani so bili povabljeni k razpravi.

Dodatnih vprašanj ni bilo zato je predsednik podal predlog sklepa na glasovanje.

SKLEP.

Odbor za okolje in prostor meni, da delu parc. 493/2 (danes parc. št. 493/5) k.o. Tolmin, od meje s parcelo 1293/7, oziroma 493/1, obe k.o. Tolmin do meje s parcelo št. 534/70 k.o. Tolmin ni utemeljeno odvzeti statusa javnega dobra in zato občinskemu svetu predlaga, da vlogo predlagatelja za odvzem statusa javnega zgoraj navedenemu delu parc. št. 493/2 (danes parc. št. 493/5) k.o. Tolmin zavrne. Nadalje odbor tudi meni, da prodaja parc. št. 534/71 k.o. Tolmin, ki sicer ne predstavlja javnega dobra ni utemeljena

Ob glasovanju je bilo prisotnih pet članov, sklep je bil s 5 glasovi ZA potrjen.

4. Izvem dela parc. št. 616/11 k.o. Čiginj iz javnega dobra.

Za dodatna pojasnila je prosil Klemen Šavli. K podaji mnenja se priključila tudi Maja Lapanja. Ker ni bilo več razpravljajcev je predsednik podal predlog sklepa na glasovanje.

SKLEP.

Odbor za okolje in prostor meni, da se prosilcu lahko odpora del zemljišča s parc. št. 616/11 k.o. Čiginj ob jugovzhodnem vogalu stanovanjske stavbe Čiginj 57, ki v naravi predstavlja vrt in zemljišče med omenjenim vrtom in stanovanjsko hišo prosilca do jugovzhodnega vogala gospodarskega poslopja, ki je najbližji stanovanjski hiši, pri čemer mora biti meja oddaljena najmanj en meter od roba obstoječe ceste (asfalta), kot je prikazano na skicah, ki sta prilogi k elektronskemu sporočilu z dne 02. 09. 2021. Občinska uprava naj nadaljuje s postopkom priprave gradiva, na podlagi katerega bo občinski svet lahko odločal o izvzemu zgoraj navedene parcele iz javnega dobra.

Ob glasovanju je bilo prisotnih pet članov, sklep je bil s 5 glasovi ZA potrjen.

5. Izvzem dela parc. št. 752/28 k.o. Rut iz javnega dobra.

Člani so bili povabljeni k razpravi.

Dodatnih vprašanj ni bilo zato je predsednik podal predlog sklepa na glasovanje.

SKLEP.

1. Odbor za okolje in prostor meni, da se delu parc. št. 752/28 k.o. Rut, ki se nahaja ob vzhodnem delu stavbe v Rutu 46 (torej ob vzhodni meji med parc. št. 99/4 in 752/28 k.o. Rut) in na katerem je zgrajena drvarnica lahko odvzame status javnega dobra, pri čemer je parcelacijo potrebno opraviti po zunanjem delu sten drvarnice tako, da se bodo stene le – te nahajale na novo odmerjeni parceli. Občinska uprava naj nadaljuje s postopkom priprave gradiva, na podlagi katerega bo občinski svet lahko odločal o izvzemu zgoraj navedene parcele iz javnega dobra.

2. Odbor za okolje in prostor meni, da se delu parc. št. 752/28 k.o. Rut, ki se nahaja ob severnem delu stavbe v Rutu 46 (torej ob severni meji med parc. št. 99/4 in 752/28 k.o. Rut) in v naravi predstavlja travnato zemljišče med omenjeno stavbo in cesto v Rutu lahko odvzame status javnega dobra, pri čemer je parcelacijo potrebno opraviti tako, da bo meja novo odmerjene parcele potekala v celotnem obsegu vsaj en meter od roba ceste (asfaltirane površine), kot poteka v naravi. Občinska uprava naj nadaljuje s postopkom priprave gradiva, na podlagi katerega bo občinski svet lahko odločal o izvzemu zgoraj navedene parcele iz javnega dobra.

Ob glasovanju je bilo prisotnih pet članov, sklep je bil s 5 glasovi ZA potrjen.

K 5.)

Razprava in sklepanje o predlogu Odloka o spremembah Odloka o proračunu Občine Tolmin za leto 2021, v prvi obravnavi

K 6.)

Razprava in sklepanje o predlogu Odloka o spremembah Odloka o proračunu Občine Tolmin za leto 2022, v prvi obravnavi

K obrazložitvi je bil povabljen župan Uroš Brežan, ki je nato pojasnila podal hkrati za rebalans 2021 kot spremembe proračuna za leto 2022.

Povedal je o splošni finančni sliki v proračunu, vsebini bistvenih postavk na prihodkovni strani, nekaterih pomembnih poudarkih na odhodkovni strani, o zadolževanju in o dolgoročnih zadevah, o katerih poteka že večmesečno delo na občinski upravi oz. posameznih oddelkih.

Oton Bratuž je odprl razpravo za oba odbora, in sicer hkrati na spremembe za leto 2021 kot tudi spremembe proračuna za leto 2022.

V razpravi so sodelovali Oton Bratuž, Karel Laharnar, Miha Mežnar in Klemen Šavli.

Prosili so za dodatno pojasnilo glede deleža občinskih sredstev na postavki iz Načrta razvojnih načrtov (NRP)– gradnja večnamenskega objekta v ŠP Brajda, zakaj ni v letu 2023 predvidenih sredstev za vodovod v Lom, ali je možno pridobiti sredstva tudi z drugih virov za večnamenski objekt npr. različnih

zvez in dodatne informacije glede sredstev iz načrta za okrevanje in odpornost. Nadalje je bilo postavljeno vprašanje glede količine sredstev za uravnoteženo razvitost občin, ali se redno izpolnjujejo finančne obveznosti do Zavoda za šport, kulturo in mladino (občine Kobarid in Bovec), glede sredstev za stanovanjsko gradnjo na Šentviški Gori, kaj pomeni projekt: multimodalna točka na Mostu na Soči, kako so se načrtovala sredstva za prireditveni prostor na Sotočju, ali bodo v načrtovanje zapore ceste v Polog vključeni tudi lastniki zemljišč v tej dolini in ali je predvidena gradnja novega vrtca v Tolminu oz. na Mostu na Soči.

Podane so bile naslednje pobude oz. predlogi:

- predlaga se vključitev sredstev za preplastitev dvestometerskega odcepa ceste med Markaducem in Prapetnim Brdom,
- na Pelancah naj se asfaltira parkirišče za obiskovalce Mengor (predlaga se povezava s SIDG, ki na tem mestu že investira),
- trenutna državna situacija je naklonjena razvoju zato naj bo pripravljenih oz. načrtovanih več projektov v primeru, da bi bila možna prijava na razpise.

Pohvalno, da so se uvrstila sredstva za sanacijo ceste na Utrski vrh in sredstva za druge odseke, ki že precej let niso bili uvrščeni v občinske plane.

Na vprašanja in pobude članov so odgovarjali Uroš Brežan, Matjaž Kos in Borut Rovšček.

Ker ni bilo več razpravljavcev je Klemen Šavli pripravil sklep in ga podal na glasovanje. Pred glasovanjem je ugotovil, da so vključeni v sejo štirje člani, kar je dovolj za sklepčnost. Zaradi tehničnih težav Janja Hadalin ni bila prisotna pri glasovanju.

SKLEP.

Odbor za okolje in prostor se je seznanil s predlogom rebalansa Občine Tolmin za leto 2021 in ga s podanimi pripombami daje v odločanje Občinskemu svetu.

Ob glasovanju so bili prisotni štirje člani, sklep je bil s 4 glasovi ZA potrjen.

SKLEP.

Odbor za okolje in prostor se je seznanil z Odlokom o spremembah Odloka o proračunu Občine Tolmin za leto 2022, v prvi obravnavi in ga s pripombami daje v razpravo in glasovanje Občinskemu svetu.

Ob glasovanju so bili prisotni štirje člani, sklep je bil s 4 glasovi ZA potrjen.

K 6.)

Vprašanja in predlogi

1. Klemna Šavlija je zanimalo, kako daleč je postopek za gradnjo policijske postaje na Logu.
Odgovoril je Matjaž Kos.
Določena je nova lokacija parcel na Logu kot tudi ocena objekta, kjer je trenutno postaja policije. V zvezi s tem se s pristojnim ministrstvom usklajuje menjalna pogodba. Trenutno teče projektiranje nove policijske postaje. Izbira se med dvema variantama načrtov. Končni načrt oz. priprava dokončne dokumentacije bo rezultat uskladitve med strokovno službo ministrstva, občine in projektanta.
Okvirni časovni termini so zapisani v pismu o nameri. Preden pa se zaključi projektiranje je vsekakor potrebno v prvi fazi urediti vsa zemljiška razmerja in kar se nanaša na določila prostorskega občinskega načrta. Objekt bo gradilo Ministrstvo za notranje zadeve oz. financiranje bo zagotovljeno izključno iz državnega proračuna.
2. Janja Hadalin je zanimalo ali je bi predlog OPN že posredovan nosilcem urejanja prostora.
Zoran Štanta je odgovoril, da predlog še ni bil posredovan. Vključiti je potrebno še določne vsebine, ki so potrebne, da se doseže čim boljše pripravljen dokončni predlog dokumenta.

3. Janjo Hadalin je zanimal podatek, koliko pobud je prišlo na občino po pozivu občanom za oddajo pobud za spremembo namenske rabe zemljišč za pripravo novih sprememb in dopolnitev OPN, katerega rok je bil do 17. novembra 2021.

Zoran Štanta je odgovoril, da jih je prispelo približno 70. Pobude so bile že prvič pregledane in vnesene v prostorski informacijski sistem, tako da se jih lahko spremlja tudi s grafičnega vidika (za interno uporabo).

Seja je bila zaključena ob 18.40.

Klemen Šavli,
predsednik Odbora
za okolje in prostor

Zapisala:
Katja Gaberšček