



Občina Tolmin

Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN

Oddelek za okolje in prostor

Številka: 478 - 0014/2021

Datum: 14. december 2021

Na podlagi 247. člena v zvezi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) ter na podlagi 21. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 13/2009, 17/2011, 106/2015) je Občinski svet Občine Tolmin na _____. seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

I.

Predlog za odvzem statusa javnega dobra parc. št. 493/8 in delu parc. št. 534/144, obe k.o. Tolmin se zavrne.

II.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi na oglasni deski in na spletni strani Občine Tolmin.

Uroš Brežan,

ŽUPAN

Dostaviti:

- spletna stran Občine Tolmin,
- oglasna deska Občine Tolmin,
- Oddelek za okolje in prostor

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu

OBRAZLOŽITEV:

Občina Tolmin je lastnica parc. št. 493/2 (danes parc. št. 493/8) k.o. Tolmin, g. Aleks Mlekuž pa je etažni lastnik dela stavbe stoječe na parc. št. 534/108 in celotne stavbe stoječe na parc. št. 534/109, obe k.o. Tolmin. V letu 2021 je na Občino Tolmin naslovil vlogo za odkup dela parc. št. 493/2 (danes parc. št. 493/8) k.o. Tolmin in manjšega dela parcele 534/144 k.o. Tolmin (ob južnem delu parc. št. 534/109 k.o. Tolmin) ter tudi dela parc. št. 494 (danes parc. št. 494/1) k.o. Tolmin, ki sicer še ni v lasti Občine Tolmin, se pa za pridobitev omenjene parcele dogovarjamo z lastnico.

Predlagatelj bi torej želel odkupiti približno osem metrov širok in štirideset metrov dolg pas zemljišča, ki se nahaja ob zahodnem delu stavb stoječih na parc. št. 534/108 in na parc. št. 534/109 obe k.o. Tolmin, katerih lastnik oziroma etažni lastnik je. Omenjeni pas obsega območje zemljišče, ki je sicer katastrsko razdeljeno na štiri parcele – 533/144, 493/8, 494/1 in 495/1, vse k.o. Tolmin, katerih lastninsko stanje je naslednje:

- parc. št. 534/144 k.o. Tolmin je last Občine Tolmin, opredeljena kot javno dobro in v naravi predstavlja del ceste v poslovni coni Na logu;
- parc. št. 493/8 k.o. Tolmin je prav tako last Občine Tolmin, prav tako opredeljena kot javno dobro in v naravi predstavlja pot, ki poteka ob poslovni coni Na logu;
- parc. št. 494/1 k.o. Tolmin ni last Občine Tolmin, se pa z lastnico dogovarjamo za odkup tega zemljišča, v naravi gre za del travnika med parc. št. 493/8 in 495/1 k.o. Tolmin;
- parc. št. 495/1 k.o. Tolmin je v naravi travnik nad oziroma ob poslovni coni Na logu, Občina Tolmin predvideva spremembo namembnosti jugozahodnega dela te parcele (torej prav v delu na katerega se nanaša tudi vloga predlagatelja za odkup) v stavbno zemljišče.

Vloga za odkup je bila posredovana tudi Svetu KS Tolmin, ki je na seji dne 22. 5. 2021 sprejel sklep, da se predlagatelju lahko proda zemljišče, ki predstavlja javno dobro.

Kljub zgoraj navedenemu mnenju Sveta KS Tolmin, na podlagi vsega predhodno navedenega menimo, da vlogi predlagatelja za prodajo delov zgoraj navedenih parcel (za kar pa je nujno predhodno parc. št. 493/8 in del parc. št. 534/144 k.o. Tolmin na katera se nanaša vloga za odkup izvzeti iz javnega dobra) zaenkrat ni mogoče ugoditi. Parc. št. 493/8 k.o. Tolmin namreč zaenkrat predstavlja edino urejeno (sicer poljsko) pot, prek katere je mogoč dostop na parc. št. 495/1 k.o. Tolmin (gre za večje zemljišče, v izmeri 14.082 m²), ki je last Občine Tolmin. Nadalje je potrebno počakati na morebitno spremembo namembnosti zahodnega dela parc. št. 495/1 k.o. Tolmin v stavbno zemljišče in načrte za ureditev tega zemljišča, pri čemer bo morda mogoče upoštevati tudi interese predlagatelja, vendar je za celovito načrtovanje v bodoče nujno, da občina ostane lastnica vsega zemljišča, sicer si že sedaj omejuje možnosti načrtovanja bodoče rabe. Ob tem je potrebno opozoriti, da je vloga predlagatelja v delu, kolikor se nanaša na prodajo dela parc. št. 494/1 k.o. Tolmin tudi še preuranjena saj Občina Tolmin niti še ni lastnica omenjene parcele.

Odbor za okolje in prostor je predlog za izvezem parc. št. 493/8 in dela parc. št. 534/144, oba k.o. Tolmin obravnaval na 11. seji dne 18. 11. 2021 in iz zgoraj navedenih razlogov menil, da parc. št. 493/8 in dela parc. št. 534/144, obe k.o. Tolmin ni utemeljeno izvzeti iz javnega dobra in je zato občinskemu svetu predlagal, da predlog predlagatelja za izvezem teh dveh zemljišč iz javnega dobra zavrne.

Pripravil:
Davorin Simčič
Pravna služba



Sanja Sivec Levpušček
Vodja Oddelka za okolje in prostor



- Priloge: - elektronsko sporočilo Aleksa Mlekuža z 14. 1. 2021,
- skica predlagatelja na kateri je prikazano zemljišče, ki bi ga želel odkupiti,
 - geografski prikaz parc. št. 494, 495, 493/2 in 533/144 k.o. Tolmin (pred parcelacijo),
 - geografski prikaz parc. št. 494/1, 495/1, 493/8 in 533/144 k.o. Tolmin (po parcelaciji),
 - zemljiškoknjžni izpisek za parc. št. 494/1 k.o. Tolmin,
 - zemljiškoknjžni izpisek za parc. št. 495/1 k.o. Tolmin,
 - zemljiškoknjžni izpisek za parc. št. 493/8 k.o. Tolmin,
 - zemljiškoknjžni izpisek za parc. št. 534/144 k.o. Tolmin,
 - fotografija zemljišča na katerega se nanaša vloga za odkup,
 - mnenje Sveta KS Tolmin z dne 22. 05. 2021,
 - zapisnik 11. sej Odbora za okolje in prostor z 18. 11. 2021.

Davor Simčič

Od: Aleks Mlekuž <aleks.mlekuz@gmail.com>
Poslano: četrtek, 14. januar 2021 10:19
Za: Davor Simčič
Zadeva: Na logu 10a - predlog odkupa zemljišča
Priloge: Na-logu-10a.jpg

Živjo.

Prej sva govorila po telefonu glede odkupa zemljišča ob stavbi Na logu 10a.

Malo bi še popravil predlog oz. skico od lanske variante...vkolikor bo mogoče bi vzel vsaj 8m pas ob stavbi, ker bi imel v tem primeru načrte za dozidavo in ureditev zemljišča na tem delu.

Hvala.

Lp,
Aleks







495/1

494/1

493/8

493/9

534/108

534/111

534/109

534/110

Na Logu

534/29

534/30

534/3

534/22

534/134

Na Logu

534/144

534/161

5

60



Zgodovinski izpis iz zemljiške knjige (od 1. maja 2011)

čas izdelave izpisa: 13.12.2021 - 14:38:03

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 2248 493/8
katastrska občina	2248 TOLMIN parcela 493/8 (ID 7194180)
Dn vpisa	Dn 193346/2021
začetek učinkovanja vpisa	14.09.2021 11:06:35
izvedba vpisa	16.09.2021 00:35:06
Nepremičnina je bila vpisana namesto teh izbranih nepremičnin:	
	katastrska občina 2248 TOLMIN parcela 493/2 (ID 3889890)

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	22028609		
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica		
delež:	1/1		
Dn vpisa	Dn 193346/2021		
začetek učinkovanja vpisa	14.09.2021 11:06:35		
izvedba vpisa	16.09.2021 00:35:06		
imetnik:			
1. matična številka:	5881455000		
firma / naziv:	OBČINA TOLMIN		
naslov:	Ulica padlih borcev 002, 5220 Tolmin		
Dn vpisa	Dn 193346/2021		
začetek učinkovanja vpisa	14.09.2021 11:06:35		
izvedba vpisa	16.09.2021 00:35:06		
omejitve:	Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.		
ID omejitve	učinkovanja vpisa	učinkovanja izbrisa	vrsta
14539852	04.04.2011 15:50:02		609 - zaznamba javnega dobra
16494739	16.06.2014 09:17:16		415 - vknjižena nepravna stvarna služnost

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe	14539852
vrsta pravice / zaznambe	609 - zaznamba javnega dobra

glavna nepremičnina: katastrska občina 2248 TOLMIN parcela 825 (ID 4728884)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

organ, ki vodi postopek Občina Tolmin

opr. št. postopka 478-0196/2010

dodatni opis:

zaznamba statusa grajenega javnega dobra - ceste

Dn vpisa	Dn 8000163360/2011
začetek učinkovanja vpisa	04.04.2011 15:50:02
izvedba vpisa	09.05.2012 21:49:07

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi po 1. maju 2011 ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 16494739

vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost

glavna nepremičnina: katastrska občina 2248 TOLMIN parcela 534/71 (ID 1810292)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti za elektroenergetski objekt: ?KBV 20 kV upravna enota-trgovski center Tolmin?, št. 02/4-2/6-14 z dne 22.5.2014, št. OV 525/2014 se vknjiži služnostna pravica:

Izgradnja novega SN 20 kV kablovoda in s tem prehod kablovoda čez parcelo po priloženi skici ter uporaba zemljišča s pravico dostopa k objektu zaradi nadzora in vzdrževalnih del.

Dn vpisa	Dn 137090/2014
začetek učinkovanja vpisa	16.06.2014 09:17:16
izvedba vpisa	18.07.2014 21:09:47

imetnik:

1. matična številka: 5229839000

firma / naziv: ELEKTRO PRIMORSKA podjetje za distribucijo električne energije, d.d.

naslov: Erjavčeva ulica 022, 5000 Nova Gorica

Dn vpisa	Dn 137090/2014
začetek učinkovanja vpisa	16.06.2014 09:17:16
izvedba vpisa	18.07.2014 21:09:47

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi po 1. maju 2011 ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

Zemljiškoknjižni postopki glede nepremičnine:

zadeva	Dn 193346/2021 (ID postopka: 3042613)
začetek postopka	14.09.2021 11:06:35
čas začetka učinkovanja	14.09.2021 11:06:35
tip postopka	011 - vpis poočitve iz 1. ali 2. točke 114. člena ZZK-1 glede zemljiških parcel
pravomočna odločitev o vpisu:	10 - vpis dovoljen (v celoti ali delno)
čas izvršitve vpisa	16.09.2021 00:35:06



Zgodovinski izpis iz zemljiške knjige (od 1. maja 2011)

čas izdelave izpisa: 13.12.2021 - 14:38:37

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2248 494/1

katastrska občina 2248 TOLMIN parcela 494/1 (ID 7194177)

Dn vpisa Dn 193347/2021
začetek učinkovanja vpisa 14.09.2021 11:06:36
izvedba vpisa 16.09.2021 00:35:06

Nepremičnina je bila vpisana namesto teh izbranih nepremičnin:

katastrska občina 2248 TOLMIN parcela 494 (ID 2051507)

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 22028606
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1

Dn vpisa Dn 193347/2021
začetek učinkovanja vpisa 14.09.2021 11:06:36
izvedba vpisa 16.09.2021 00:35:06

imetnik:

1. EMŠO:
osebno ime: Maruša Mermolia
naslov:

Dn vpisa Dn 193347/2021
začetek učinkovanja vpisa 14.09.2021 11:06:36
izvedba vpisa 16.09.2021 00:35:06

omejitve:

Pri osnovnem položaju po 1. maju 2011 ni bila vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

Zemljiškoknjižni postopki glede nepremičnine:

zadeva Dn 193347/2021 (ID postopka: 3042614)
začetek postopka 14.09.2021 11:06:36
čas začetka učinkovanja 14.09.2021 11:06:36
tip postopka 011 - vpis poočitve iz 1. ali 2. točke 114. člena ZZK-1 glede zemljiških parcel
pravomočna odločitev o vpisu: 10 - vpis dovoljen (v celoti ali delno)
čas izvršitve vpisa 16.09.2021 00:35:06



Zgodovinski izpis iz zemljiške knjige (od 1. maja 2011)

čas izdelave izpisa: 13.12.2021 - 14:39:07

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 2248 495/1
katastrska občina 2248 TOLMIN parcela 495/1 (ID 7194175)	
Dn vpisa	Dn 193348/2021
začetek učinkovanja vpisa	14.09.2021 11:06:37
izvedba vpisa	16.09.2021 00:35:03
Nepremičnina je bila vpisana namesto teh izbranih nepremičnin:	
katastrska občina 2248 TOLMIN parcela 495 (ID 2735307)	

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	22028604
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
Dn vpisa	Dn 193348/2021
začetek učinkovanja vpisa	14.09.2021 11:06:37
izvedba vpisa	16.09.2021 00:35:03
imetnik:	
1. matična številka:	5881455000
firma / naziv:	OBČINA TOLMIN
naslov:	Ulica padlih borcev 002, 5220 Tolmin
Dn vpisa	Dn 193348/2021
začetek učinkovanja vpisa	14.09.2021 11:06:37
izvedba vpisa	16.09.2021 00:35:03
omejitve:	
<i>Pri osnovnem položaju po 1. maju 2011 ni bila vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini</i>	

Zemljiškoknjižni postopki glede nepremičnine:

zadeva	Dn 193348/2021 (ID postopka: 3042615)
začetek postopka	14.09.2021 11:06:37
čas začetka učinkovanja	14.09.2021 11:06:37
tip postopka	011 - vpis počitve iz 1. ali 2. točke 114. člena ZZK-1 glede zemljiških parcel
pravomočna odločitev o vpisu:	10 - vpis dovoljen (v celoti ali delno)
čas izvršitve vpisa	16.09.2021 00:35:03



Zgodovinski izpis iz zemljiške knjige (od 1. maja 2011)

čas izdelave izpisa: 13.12.2021 - 14:39:42

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2248 534/144

katastrska občina 2248 TOLMIN parcela 534/144 (ID 6554354)

Dn vpisa	Dn 38042/2016
začetek učinkovanja vpisa	23.02.2016 12:20:36
izvedba vpisa	24.02.2016 21:31:58

Nepremičnina je bila vpisana namesto teh izbranih nepremičnin:

katastrska občina 2248 TOLMIN parcela 534/138 (ID 6500537)

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 17712607
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1

Dn vpisa	Dn 38042/2016
začetek učinkovanja vpisa	23.02.2016 12:20:36
izvedba vpisa	24.02.2016 21:31:58

imetnik:

- matična številka: 5881455000
 firma / naziv: OBČINA TOLMIN
 naslov: Ulica padlih borcev 002, 5220 Tolmin

Dn vpisa	Dn 112231/2017
začetek učinkovanja vpisa	20.05.2017 18:31:31
izvedba vpisa	21.05.2017 21:04:53

-
- matična številka: *podatek ni vpisan*
 firma / naziv: Občina Tolmin
 naslov: Ul. Padlih borcev 1, 5220 Tolmin

Dn vpisa	Dn 38042/2016
začetek učinkovanja vpisa	23.02.2016 12:20:36
izvedba vpisa	24.02.2016 21:31:58

Dn izbrisa	Dn 112231/2017
začetek učinkovanja izbrisa	20.05.2017 18:31:31
izvedba izbrisa	21.05.2017 21:04:53

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	učinkovanja vpisa	učinkovanja izbrisa	vrsta
12595075	18.08.2004 15:00:00		404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12595074	18.08.2004 15:00:00		404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12595073	18.08.2004 15:00:00		404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12595076	18.08.2004 15:00:00		404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12915124	11.09.2007 11:30:00		404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12916254	11.09.2007 11:30:00		404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12933805	11.09.2007 11:30:00		404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12575201	11.09.2007 11:30:00		404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12944086	09.11.2009 13:30:00		404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12930693	09.11.2009 13:30:00		404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12338962	09.11.2009 13:30:00		404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12930694	09.11.2009 13:30:00		404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12921453	23.11.2009 14:45:00		404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12921454	23.11.2009 14:45:00		404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12668880	23.11.2009 14:45:00		404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12943130	23.11.2009 14:45:00		404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
13814182	18.03.2011 12:10:00		415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
14129791	04.04.2011 15:50:01		609 - zaznamba javnega dobra

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe	12595073
vrsta pravice / zaznambe	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2248 TOLMIN parcela 534/127 (ID 6060269)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	
Na podlagi pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti št. 46500-0145/2004 z dne 31.5.2004 se vknjiži stvarna služnost izgradnje, vzdrževanja in izkoriščanja ter priklopa vodov komunalnih naprav in sicer fekalne kanalizacije, meteorne kanalizacije, električne in telefonske napeljave, v korist vsakokratnega lastnika gospodujočih parcel.	
Opomba: Zaradi delitve/združitve parcel, opravljene z DN št. 1338/2005 se počiti drugi vpis.	
Zaradi delitve/združitve parcel z DN št. 1465/2008 se prenese vpis.	
Zaradi delitve/združitve parcel z DN št. 1465/2008 se prenese vpis.	
Zaradi delitve/združitve parcel z DN št. 2129/2008 se prenese vpis.	
Dn vpisa	Dn 2044/2004
začetek učinkovanja vpisa	18.08.2004 15:00:00
izvedba vpisa	30.04.2011 23:59:59

podatki o vsebini pravice / zaznambe

organ, ki vodi postopek Občina Tolmin

opr. št. postopka 478-0196/2010

dodatni opis:

zaznamba statusa grajenega javnega dobra - ceste

Dn vpisa Dn 8000163363/2011

začetek učinkovanja vpisa 04.04.2011 15:50:01

izvedba vpisa 23.12.2011 21:53:24

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:*Pri izvedeni pravici / zaznambi po 1. maju 2011 ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo***Zemljiškoknjižni postopki glede nepremičnine:**

zadeva	Dn 38042/2016 (ID postopka: 1439797)
začetek postopka	23.02.2016 12:20:36
čas začetka učinkovanja	23.02.2016 12:20:36
tip postopka	011 - vpis poočitve iz 1. ali 2. točke 114. člena ZZK-1 glede zemljiških parcel
pravomočna odločitev o vpisu:	10 - vpis dovoljen (v celoti ali delno)
čas izvršitve vpisa	24.02.2016 21:31:58

zadeva	Dn 112231/2017 (ID postopka: 1949540)
začetek postopka	20.05.2017 18:31:31
čas začetka učinkovanja	20.05.2017 18:31:31
tip postopka	1111 - poočitev spremembe podatkov o imetniku
pravomočna odločitev o vpisu:	10 - vpis dovoljen (v celoti ali delno)
čas izvršitve vpisa	21.05.2017 21:04:53




KRAJEVNA SKUPNOST TOLMIN
MESTNI TRG 6
5220 TOLMIN

Naša št. **Mnenje 24/2021**

Vaša št. 478-0060/2020; 478-0014/2021

Datum: (11. 5. 2021) – 22. 5. 2021 d. u. p. p.

 OBČINA TOLMIN	
PREJETO	28 -05- 2021
SIG. ZN.	ŠTEVILKA ZADEVE
478-0060	2020/5

KIRAN MAYER



Občina Tolmin
Urad župana
Ulica Padlih borcev 2
5220 Tolmin

Zadeva: Prošnja za mnenje: Mermolja Maruša – menjava parcel
Mlekuž Aleks – odkup dela parc.

Svetniki sveta KS so na 19. redni seji sveta KS Tolmin, dne 18.5.2021, v 8. točki dnevnega reda, obravnavali vašo prošnjo za mnenje, Mermolja Maruša – menjava parcel in Mlekuž Aleks – odkup dela parc.

Svet KS Tolmin je sprejel naslednji sklep:

Svet KS Tolmin se strinja, da se izvede Mermolja Maruši menjavo parc. št 484 k.o. Tolmin za del parc. št. 493/2 k.o. Tolmin(javno dobro) in Mlekuž Aleksu odkup dela parc. št. 493/2 k.o. Tolmin (javno dobro).

Pripravila
Janja Kragelj



Predsednik KS Tolmin
~~Danijel Tomažinčič~~

[Handwritten signature]



Občina Tolmin
Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN

**Odbor za okolje in
prostor**

Številka: 011-0037/2021
Datum: 22. 11. 2021

Z A P I S N I K

11. seje Odbora za okolje in prostor, ki je bila v četrtek, 18. novembra 2021 ob 16.00 v obliki seje na daljavo

Prisotni člani odbora: Klemen Šavli, Maja Lapanja, Gregor Lapanja, Klemen Grahelj, Janja Hadalin
Odsotna člana odbora: Blaž Božič, Grega Rodman
Ostali prisotni: Borut Rovšček (pomočnik vodje oddelka za okolje in prostor za vodenje investicij), Zoran Štanta (višji svetovalec za občinski urbanizem), Davorin Simčič (višji svetovalec za pravne zadeve), Uroš Brežan (župan), Tomaž Štenkler (podžupan), mag. Matjaž Kos (direktor občinske uprave), Simon Kutin (arhitekt)

Za sejo je bil predlagan naslednji dnevni red.

Dnevni red

1. Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda.
2. Razprava in sklepanje o zapisniku 10. seje Odbora za okolje in prostor.
3. Razprava in sklepanje o osnutku Odloka o podrobnem prostorskem načrtu Stanovanjska zazidava Žabče (ŽB 05).
4. Razprava in sklepanje o predlogu Odloka o spremembah Odloka o proračunu Občine Tolmin za leto 2021, v prvi obravnavi.
5. Razprava in sklepanje o predlogu Odloka o spremembah Odloka o proračunu Občine Tolmin za leto 2022, v prvi obravnavi.
6. Premožensko pravne zadeve.
7. Vprašanja in predlogi.

Seja je zaradi epidemiološkega tveganja potekala v obliki videokonference na daljavo preko platforme Zoom.

K 1.)

Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda

Sejo je pričel in vodil Klemen Šavli. Ugotovil je, da so ob začetku seje prisotni štirje člani odbora, kar je dovolj za sklepčnost. Janja Hadalin in Blaž Božič ob pričetku seje še nista bila prisotna. Grega Rodman se je opravičil.

Predsednik je predlagal spremembo dnevnega reda, in sicer da se točko: Premožensko pravne zadeve uvrsti pod 4. točko. V skladu s tem se dnevni red preštevilči.

Člani so se s spremembo strinjali.

Predlagan je bil naslednji spremenjeni dnevni red.

Dnevni red

1. Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda.
2. Razprava in sklepanje o zapisniku 10. seje Odbora za okolje in prostor.

3. Razprava in sklepanje o osnutku Odloka o podrobnem prostorskem načrtu Stanovanjska zazidava Žabče (ŽB 05).
4. Premožensko pravne zadeve.
5. Razprava in sklepanje o predlogu Odloka o spremembah Odloka o proračunu Občine Tolmin za leto 2021, v prvi obravnavi.
6. Razprava in sklepanje o predlogu Odloka o spremembah Odloka o proračunu Občine Tolmin za leto 2022, v prvi obravnavi.
7. Vprašanja in predlogi.

SKLEP.

Odbor za okolje in prostor potrjuje predlagani spremenjeni dnevni red 11. seje.

Sklep je bil soglasno potrjen.

K 2.)

Razprava in sklepanje o zapisniku 10. seje Odbora za okolje in prostor

Klemen Šavli je povabil člane k razpravi.
Predlogov in pripomb ni bilo zato ga je podal v potrditev.

SKLEP.

Odbor za okolje in prostor potrjuje zapisnik 10. seje v predlagani obliki.

Ob prisotnosti štirih članov je bil zapisnik s 4 glasovi ZA potrjen.

K 3.)

Razprava in sklepanje o osnutku Odloka o podrobnem prostorskem načrtu Stanovanjska zazidava Žabče (ŽB 05)

K predstavitvi sta bila povabljeni Zoran Štanta in Simon Kutin.
Odbor je že obravnaval izhodišča za pripravo OPPN-ja. Opravljena je bila javna obravnava izhodišč, sedaj je pripravljen osnutek odloka OPPN, ki bo poslan nosilcem urejanja prostora za pridobitev mnenj. Po pridobitvi mnenj sledi dopolnitev osnutka in javna razgrnitev.
Simon Kutin je podrobneje predstavil osnutek odloka glede na to, da so bile konec oktobra pridobljene še zadnje smernice s strani urejevalcev prostora.

V razpravi je sodeloval Klemen Šavli.
Želel je dodatne obrazložitve oz. odgovore glede umestitve pločnika in določil, ki bi urejale ustrezno zasaditev živih mej tako, da ne bi ovirale preglednost ceste.

Na vprašanja sta odgovarjala Zoran Štanta in Simon Kutin.

Ker ni bilo več razprave je predsednik predlagal, da se o osnutku odloka glasuje.

SKLEP.

Odbor za okolje in prostor potrjuje osnutek Odloka o podrobnem prostorskem načrtu Stanovanjska zazidava Žabče (ŽB 05).

Ob glasovanju so bili prisotni 4 člani, sklep je bil s 4 glasovi ZA potrjen.

Članica odbora Janja Hadalin se je odboru pridružila med obravnavo 4. točke dnevnega reda. Po zaključku te točke jo je predsednik povabil, da lahko pove svoje mnenje oz. pripombe na osnutek Odloka o podrobnem prostorskem načrtu Stanovanjske zazidave Žabče.
Janja Hadalin je nato predstavila svoje pripombe na osnutek odloka. Pripombe in prošnjo za dodatna pojasnila bo posredovala tudi v pisni obliki.

Na vprašanja na seji je odgovoril Zoran Štanta.
Predsednik je prosil, da strokovna služba občine pripravi tudi pisne odgovore na vprašanja Janje Hadalin.

K 4.)

Premoženjsko pravne zadev

Obrazložitev k posameznim zadevam je podal Davorin Simčič.

1. Izvem dela parc. št. 493/2 (danes parc. št. 493/9) k.o. Tolmin iz javnega dobra.

Člani so bili povabljeni k razpravi.

Dodatnih vprašanj ni bilo zato je predsednik podal predlog sklepa na glasovanje.

SKLEP.

Odbor za okolje in prostor meni, da se delu parc. št. 493/2 (danes parc. št. 493/9) k.o. Tolmin, v delu, ki meji na parc. 534/11 in 534/108 obe k.o. Tolmin, torej v nadaljevanju mej med parc. št. 534/29 in 534/111 obe k.o. Tolmin in največ do skrajnega severnega dela (vogala) parc. št. 534/108 k.o. Tolmin lahko odvzame status javnega dobra. Občinska uprava naj nadaljuje s postopkom priprave gradiva, na podlagi katerega bo občinski svet lahko odločal o izvzemu zgoraj navedene parcele iz javnega dobra.

Pred glasovanjem se je na sejo vključila članica odbora Janja Hadalin.

Ob glasovanju je bilo prisotnih pet članov, sklep je bil s 5 glasovi ZA potrjen.

2. Izvem dela parc. št. 493/2 (danes parc. št. 493/8) in 534/144 k.o. Tolmin iz javnega dobra.

Člani so bili povabljeni k razpravi.

Dodatnih vprašanj ni bilo zato je predsednik podal predlog sklepa na glasovanje.

SKLEP.

Odbor za okolje in prostor meni, da delu parc. 493/2 (danes parc. št. 493/8) in 534/144 k.o. Tolmin, ki se nahajata ob zahodnem oziroma južnem delu stavb stoječih na parc. št. 534/108 in 534/109 k.o. Tolmin ni utemeljeno odvzeti statusa javnega dobra in zato občinskemu svetu predlaga, da vlogo predlagatelja za odvzem statusa javnega dobra na teh zemljiščih zavrne.

Ob glasovanju je bilo prisotnih pet članov, sklep je bil s 5 glasovi ZA potrjen.

3. Izvem dela parcele št. 493/2 (danes parc. št. 493/5) k.o. 2248 Tolmin iz javnega dobra.

Člani so bili povabljeni k razpravi.

Dodatnih vprašanj ni bilo zato je predsednik podal predlog sklepa na glasovanje.

SKLEP.

Odbor za okolje in prostor meni, da delu parc. 493/2 (danes parc. št. 493/5) k.o. Tolmin, od meje s parcelo 1293/7, oziroma 493/1, obe k.o. Tolmin do meje s parcelo št. 534/70 k.o. Tolmin ni utemeljeno odvzeti statusa javnega dobra in zato občinskemu svetu predlaga, da vlogo predlagatelja za odvzem statusa javnega zgoraj navedenemu delu parc. št. 493/2 (danes parc. št. 493/5) k.o. Tolmin zavrne. Nadalje odbor tudi meni, da prodaja parc. št. 534/71 k.o. Tolmin, ki sicer ne predstavlja javnega dobra ni utemeljena

Ob glasovanju je bilo prisotnih pet članov, sklep je bil s 5 glasovi ZA potrjen.

4. Izvem dela parc. št. 616/11 k.o. Čiginj iz javnega dobra.

Za dodatna pojasnila je prosil Klemen Šavli. K podaji mnenja se priključila tudi Maja Lapanja. Ker ni bilo več razpravljavcev je predsednik podal predlog sklepa na glasovanje.

SKLEP.

Odbor za okolje in prostor meni, da se prosilcu lahko odpora del zemljišča s parc. št. 616/11 k.o. Čiginj ob jugovzhodnem vogalu stanovanjske stavbe Čiginj 57, ki v naravi predstavlja vrt in zemljišče med omenjenim vrtom in stanovanjsko hišo prosilca do jugovzhodnega vogala gospodarskega poslopja, ki je najbližji stanovanjski hiši, pri čemer mora biti meja oddaljena najmanj en meter od roba obstoječe ceste (asfalta), kot je prikazano na skicah, ki sta prilogi k elektronskemu sporočilu z dne 02. 09. 2021. Občinska uprava naj nadaljuje s postopkom priprave gradiva, na podlagi katerega bo občinski svet lahko odločal o izvzemu zgoraj navedene parcele iz javnega dobra.

Ob glasovanju je bilo prisotnih pet članov, sklep je bil s 5 glasovi ZA potrjen.

5. Izvzem dela parc. št. 752/28 k.o. Rut iz javnega dobra.

Člani so bili povabljeni k razpravi.

Dodatnih vprašanj ni bilo zato je predsednik podal predlog sklepa na glasovanje.

SKLEP.

1. Odbor za okolje in prostor meni, da se delu parc. št. 752/28 k.o. Rut, ki se nahaja ob vzhodnem delu stavbe v Rutu 46 (torej ob vzhodni meji med parc. št. 99/4 in 752/28 k.o. Rut) in na katerem je zgrajena drvarnica lahko odvzame status javnega dobra, pri čemer je parcelacijo potrebno opraviti po zunanjem delu sten drvarnice tako, da se bodo stene le – te nahajale na novo odmerjeni parceli. Občinska uprava naj nadaljuje s postopkom priprave gradiva, na podlagi katerega bo občinski svet lahko odločal o izvzemu zgoraj navedene parcele iz javnega dobra.
2. Odbor za okolje in prostor meni, da se delu parc. št. 752/28 k.o. Rut, ki se nahaja ob severnem delu stavbe v Rutu 46 (torej ob severni meji med parc. št. 99/4 in 752/28 k.o. Rut) in v naravi predstavlja travnato zemljišče med omenjeno stavbo in cesto v Rutu lahko odvzame status javnega dobra, pri čemer je parcelacijo potrebno opraviti tako, da bo meja novo odmerjene parcele potekala v celotnem obsegu vsaj en meter od roba ceste (asfaltirane površine), kot poteka v naravi. Občinska uprava naj nadaljuje s postopkom priprave gradiva, na podlagi katerega bo občinski svet lahko odločal o izvzemu zgoraj navedene parcele iz javnega dobra.

Ob glasovanju je bilo prisotnih pet članov, sklep je bil s 5 glasovi ZA potrjen.

K 5.)

Razprava in sklepanje o predlogu Odloka o spremembah Odloka o proračunu Občine Tolmin za leto 2021, v prvi obravnavi

K 6.)

Razprava in sklepanje o predlogu Odloka o spremembah Odloka o proračunu Občine Tolmin za leto 2022, v prvi obravnavi

K obrazložitvi je bil povabljen župan Uroš Brežan, ki je nato pojasnila podal hkrati za rebalans 2021 kot spremembe proračuna za leto 2022.

Povedal je o splošni finančni sliki v proračunu, vsebini bistvenih postavk na prihodkovni strani, nekaterih pomembnih poudarkih na odhodkovni strani, o zadolževanju in o dolgoročnih zadevah, o katerih poteka že večmesečno delo na občinski upravi oz. posameznih oddelkih.

Oton Bratuž je odprl razpravo za oba odbora, in sicer hkrati na spremembe za leto 2021 kot tudi spremembe proračuna za leto 2022.

V razpravi so sodelovali Oton Bratuž, Karel Laharnar, Miha Mežnar in Klemen Šavli.

Prosili so za dodatno pojasnilo glede deleža občinskih sredstev na postavki iz Načrta razvojnih načrtov (NRP)– gradnja večnamenskega objekta v ŠP Brajda, zakaj ni v letu 2023 predvidenih sredstev za vodovod v Lom, ali je možno pridobiti sredstva tudi z drugih virov za večnamenski objekt npr. različnih

zvez in dodatne informacije glede sredstev iz načrta za okrevanje in odpornost. Nadalje je bilo postavljeno vprašanje glede količine sredstev za uravnoteženo razvitost občin, ali se redno izpolnjujejo finančne obveznosti do Zavoda za šport, kulturo in mladino (občine Kobarid in Bovec), glede sredstev za stanovanjsko gradnjo na Šentviški Gori, kaj pomeni projekt: multimodalna točka na Mostu na Soči, kako so se načrtovala sredstva za prireditveni prostor na Sotočju, ali bodo v načrtovanje zapore ceste v Polog vključeni tudi lastniki zemljišč v tej dolini in ali je predvidena gradnja novega vrtca v Tolminu oz. na Mostu na Soči.

Podane so bile naslednje pobude oz. predlogi:

- predlaga se vključitev sredstev za preplastitev dvestometerskega odcepa ceste med Markaducem in Prapetnim Brdom,
- na Pelancah naj se asfaltira parkirišče za obiskovalce Mengor (predlaga se povezava s SIDG, ki na tem mestu že investira),
- trenutna državna situacija je naklonjena razvoju zato naj bo pripravljenih oz. načrtovanih več projektov v primeru, da bi bila možna prijava na razpise.

Pohvalno, da so se uvrstila sredstva za sanacijo ceste na Utrski vrh in sredstva za druge odseke, ki že precej let niso bili uvrščeni v občinske plane.

Na vprašanja in pobude članov so odgovarjali Uroš Brežan, Matjaž Kos in Borut Rovšček.

Ker ni bilo več razpravljavcev je Klemen Šavli pripravil sklep in ga podal na glasovanje. Pred glasovanjem je ugotovil, da so vključeni v sejo štirje člani, kar je dovolj za sklepčnost. Zaradi tehničnih težav Janja Hadalin ni bila prisotna pri glasovanju.

SKLEP.

Odbor za okolje in prostor se je seznanil s predlogom rebalansa Občine Tolmin za leto 2021 in ga s podanimi pripombami daje v odločanje Občinskemu svetu.

Ob glasovanju so bili prisotni štirje člani, sklep je bil s 4 glasovi ZA potrjen.

SKLEP.

Odbor za okolje in prostor se je seznanil z Odlokom o spremembah Odloka o proračunu Občine Tolmin za leto 2022, v prvi obravnavi in ga s pripombami daje v razpravo in glasovanje Občinskemu svetu.

Ob glasovanju so bili prisotni štirje člani, sklep je bil s 4 glasovi ZA potrjen.

K 6.)

Vprašanja in predlogi

1. Klemna Šavlija je zanimalo, kako daleč je postopek za gradnjo policijske postaje na Logu.
Odgovoril je Matjaž Kos.
Določena je nova lokacija parcel na Logu kot tudi ocena objekta, kjer je trenutno postaja policije. V zvezi s tem se s pristojnim ministrstvom usklajuje menjalna pogodba. Trenutno teče projektiranje nove policijske postaje. Izbira se med dvema variantama načrtov. Končni načrt oz. priprava dokončne dokumentacije bo rezultat uskladitve med strokovno službo ministrstva, občine in projektanta.
Okvirni časovni termini so zapisani v pismu o nameri. Preden pa se zaključi projektiranje je vsekakor potrebno v prvi fazi urediti vsa zemljiška razmerja in kar se nanaša na določila prostorskega občinskega načrta. Objekt bo gradilo Ministrstvo za notranje zadeve oz. financiranje bo zagotovljeno izključno iz državnega proračuna.
2. Janjo Hadalin je zanimalo ali je bi predlog OPN že posredovan nosilcem urejanja prostora.
Zoran Štanta je odgovoril, da predlog še ni bil posredovan. Vključiti je potrebno še določne vsebine, ki so potrebne, da se doseže čim boljše pripravljen dokončni predlog dokumenta.

3. Janjo Hadalin je zanimal podatek, koliko pobud je prišlo na občino po pozivu občanom za oddajo pobud za spremembo namenske rabe zemljišč za pripravo novih sprememb in dopolnitev OPN, katerega rok je bil do 17. novembra 2021.

Zoran Štanta je odgovoril, da jih je prispelo približno 70. Pobude so bile že prvič pregledane in vnesene v prostorski informacijski sistem, tako da se jih lahko spremlja tudi s grafičnega vidika (za interno uporabo).

Seja je bila zaključena ob 18.40.

Klemen Šavli,
predsednik Odbora
za okolje in prostor

Zapisala:
Katja Gaberšček