



Občina Tolmin

Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN

Oddelek za okolje in prostor

Številka: 350-0002/2017

Datum: 14. december 2021

Na podlagi 247. člena v zvezi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) ter na podlagi 21. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 13/2009, 17/2011, 106/2015) je Občinski svet Občine Tolmin na ____ . seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

I.

Predlog za odvzem statusa javnega dobra parc. št. 493/5 k.o. Tolmin se zavrne.

II.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi na oglasni deski in na spletni strani Občine Tolmin.

Uroš Brežan,
ŽUPAN

Dostaviti:

- spletna stran Občine Tolmin,
- oglasna deska Občine Tolmin,
- Oddelek za okolje in prostor

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu

OBRAZLOŽITEV:

Predlagateljica izvzema parc. št. 493/5 k.o. Tolmin iz javnega dobra je lastnica zemljišča s parcelno številko 532/3 k.o. 2248 Tolmin, ki v naravi predstavlja večji travnik, ki se nahaja med poslovno cono Na logu in naseljem Tolmin. Na jugo-vzhodni strani na dolžini približno 190 metrov zgoraj navedeno zemljišče vlagateljice meji na zemljišče, ki je ob vložitvi vloge za izvzem iz javnega dobra predstavljalo del parcele s parcelno številko 493/2 k.o. Tolmin. Omenjeno zemljišče je v lasti Občine Tolmin in ima status javnega dobra, v naravi pa predstavlja pot, ki se uporablja predvsem za dostop na predlagateljico zemljišče s parc. št. 532/3 k.o. Tolmin, prek parc. št. 534/71 k.o. Tolmin, ki je prav tako last Občine Tolmin, pa je mogoč tudi dostop v poslovno cono Na logu. Predlagateljica je, ko se je od nje pridobivalo mnenje glede prodaje drugega dela takratne parc. št. 493/2 k.o. Tolmin družbi MINES TEAM d.o.o. (vlogo omenjene družbe je sicer odbor že obravnaval, postopek morebitnega izvzema te parcele iz javnega dobra in prodaje pa še ni zaključen), tudi sama navedla, da bi želela odkupiti preostali del omenjene parc. št. 493/2 (danes parc. št. 493/5) k.o. Tolmin in sicer v delu od vstopa na omenjeno parcelo iz Ulice padlih borcev, vse do tistega dela parcele, ki jo želi odkupiti družba MINES TEAM d.o.o.. Na priloženem geografskem posnetku je označen del parcele 493/2 k.o. Tolmin, ki meri približno 700 m², na katerega se nanaša predlog vlagateljice za odkup (seveda je potrebno omenjeni del parcele pred tem izvzeti iz javnega dobra). Del parcele št. 493/2 k.o. Tolmin, na katerega se nanaša predlog za odvzem statusa javnega dobra, je medtem, zaradi odmere zemljišča pred stavbo družbe MINES TEAM d.o.o. pridobil parc. št. 493/5 k.o. Tolmin.

Zemljišče s parcelno številko 493/2 (danes parc. št. 493/5) k.o. Tolmin, ki je predmet vloge, v naravi predstavlja pot, ki teče ob meji poslovne cone, na to pot je mogoč dostop iz Ulice padlih borcev, torej s parc. št. 1293/7 oziroma 493/1 k.o. Tolmin, iz poslovne cone pa prek parc. št. 534/71 k.o. Tolmin. Pot se je v preteklosti, ko je bila na mestu sedanje poslovne cone še vojašnica, za dostop do travnikov, ob vojašnici, verjetno uporabljala v večjem obsegu kot sedaj, saj dostop do travnikov skozi vojašnico ni bil možen, kot je to možno sedaj, ko je na tem mestu poslovna cona. Kot izhaja iz priloženih fotografij pa se omenjena pot deloma uporablja tudi še sedaj, saj so še vidne kolesnice, pot pa se vsaj občasno uporablja tudi kot pešpot. Pot je sicer ob južni meji ograjena z ograjo oziroma rastjem, ob severni meji pa ni posebne ograje, v nekaterih delih je, kot je razvidno iz fotografij urejen le manjši kanal, po katerem odteka meteorna voda.

Omenjeni del poti je torej na enem delu povezan z glavno cesto, v drugem delu pa s poslovno cono in je po mnenju oddelka za okolje in prostor zato smiselno, da ostane v lasti Občine Tolmin, saj predstavlja vsaj rezervno povezavo za dostop v poslovno cono s severne strani (prek parc. št. 534/71 k.o. Tolmin), kar bi lahko bilo pomembno zlasti v primeru nujnih intervencij v severnem delu poslovne cone. Prav po celotnem delu parcele 493/2 (danes parc. št. 493/5) k.o. Tolmin za katerega se predlaga izvzem iz javnega dobra pa poteka tudi kanalizacijski vod, zaradi česar bi morali v primeru izvzema tega dela parcele iz javnega dobra za omenjeni vod na tej parceli dogovoriti služnost.

Vloga vlagateljice je sicer nekoliko nerazumljiva, vendar jo je mogoče razumeti tudi na način, da želi vlagateljica odkupiti tudi parc. št. 534/71 k.o. Tolmin, ki v naravi predstavlja povezavo parc. št. 493/2 k.o. Tolmin s poslovno cono. Omenjena parcela sicer ne predstavlja javnega dobra, vendar je jasno, da ne more biti predmet prodaje saj v naravi predstavlja povezavo parc. št. 493/2 (danes parc. št. 493/5) k.o. Tolmin s potmi znotraj poslovne cone. Zato menimo, da parc. št. 534/71 k.o. Tolmin ni mogoče odsvojiti in je tudi nismo uvrstili v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2022, ki ga sprejme občinski svet, niti v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem manjših vrednosti za isto leto, ki ga sprejme župan.

Za mnenje o odkupu smo zaprosili tudi Svet Krajevne skupnosti Tolmin, ki kot izhaja iz priloženega sklepa prodaji dela parcele 493/2 (danes parc. št. 493/5) k.o. Tolmin predlagateljici nasprotuje, pri čemer tega mnenja svet ni natančneje obrazložil.

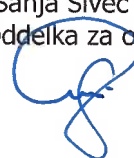
Odbor za okolje in prostor je na 11. seji, dne 18. 11. 2021, ob obravnavi te vloge sklenil, da zemljišču s parc. št. 493/5 k.o. Tolmin iz zgoraj navedenih razlogov ni utemeljeno odvzeti statusa javnega dobra in ga odsvojiti, prav tako po mnenju odbora ni smiselna odsvojitev parcele št. 534/71 k.o. Tolmin. Odbor za okolje in prostor zato občinskemu svetu predlaga, da predlog za odvzem statusa javnega dobra parc. št. 493/5 k.o. Tolmin (pred parcelacijo del parc. št. 493/2 k.o. Tolmin) zavrne. Oddelek za okolje in prostor meni, da je zgoraj navedeni predlog odbora utemeljen. Izvzem parc. št. 493/5 k.o.

Tolmin, ki v naravi predstavlja približno 190 metrov dolgo in približno 3,5 metra široko zemljišče, ki se še vedno uporablja kot pot in v katerem po celotni razdalji poteka kanalizacijski vod, je tudi po mnenju Oddelka za okolje in prostor neutemeljen in zato soglašamo s predlogoma sveta krajevne skupnosti in odbora, da občinski svet zavrne predlog za odvzem statusa javnega dobra parc. št. 493/5 k.o. Tolmin.

Pripravil:
Davorin Simčič
Pravna služba



Sanja Sivec Levpušček
Vodja Oddelka za okolje in prostor



- Priloge: - vloga Ane Dunje Kravos za odkup dela parc. št. 493/2 (in 534/71) k.o. Tolmin z dne 24. 1. 2021,
- geografski prikaz dela parc. št. 493/2 (zdaj 493/5) k.o. Tolmin,
 - geografski prikaz z vrisanimi komunalnimi vodi,
 - zemljiškoknjižni izpisek za parcelo 493/2 k.o. Tolmin (pred parcelacijo),
 - zemljiškoknjižni izpisek za parcelo 493/5 k.o. Tolmin (po parcelaciji),
 - fotografije zemljišča na katerega se nanaša vloga za odkup,
 - mnenje Sveta KS Tolmin z dne 8. 4. 2021,
 - zapisnik 11. seje Odbora za okolje in prostor.

Lea Kravos, pooblaščenka Ane Dunje Kravos
Kidričeva 10
5270 Ajdovščina

24.01.2021

Občina Tolmin
V roke: g. Davor Simčič
Ulica padlih borcev 2
5220 Tolmin

 OBČINA TOLMIN		
26-01-2021		
Projeto		
DM	ŠIFRA ZADEVE	PRILoge
478	0211/2020	le



Davor Simčič

Zadeva: MINES TEAM d.o.o. – vloga za odkup dela parcele št. 493/2 k.o. Tolmin (javno dobro) in hkratno povpraševanje za odkup dela parcele št. 493/2 k.o. Tolmin s strani Ane Dunje Kravos

Vaš znak: 487 – 0211/2020

Pozdravljeni,

Sklicujem se na vaš dopis, ki smo ga prejeli 11.01.2021 v zvezi z zgoraj navedeno zadevo ter na vaše dodatno pojasnilo na našo e-prošnjo z dne 17.01.2021 ter vam v nadaljevanju sporočam naše stališče:

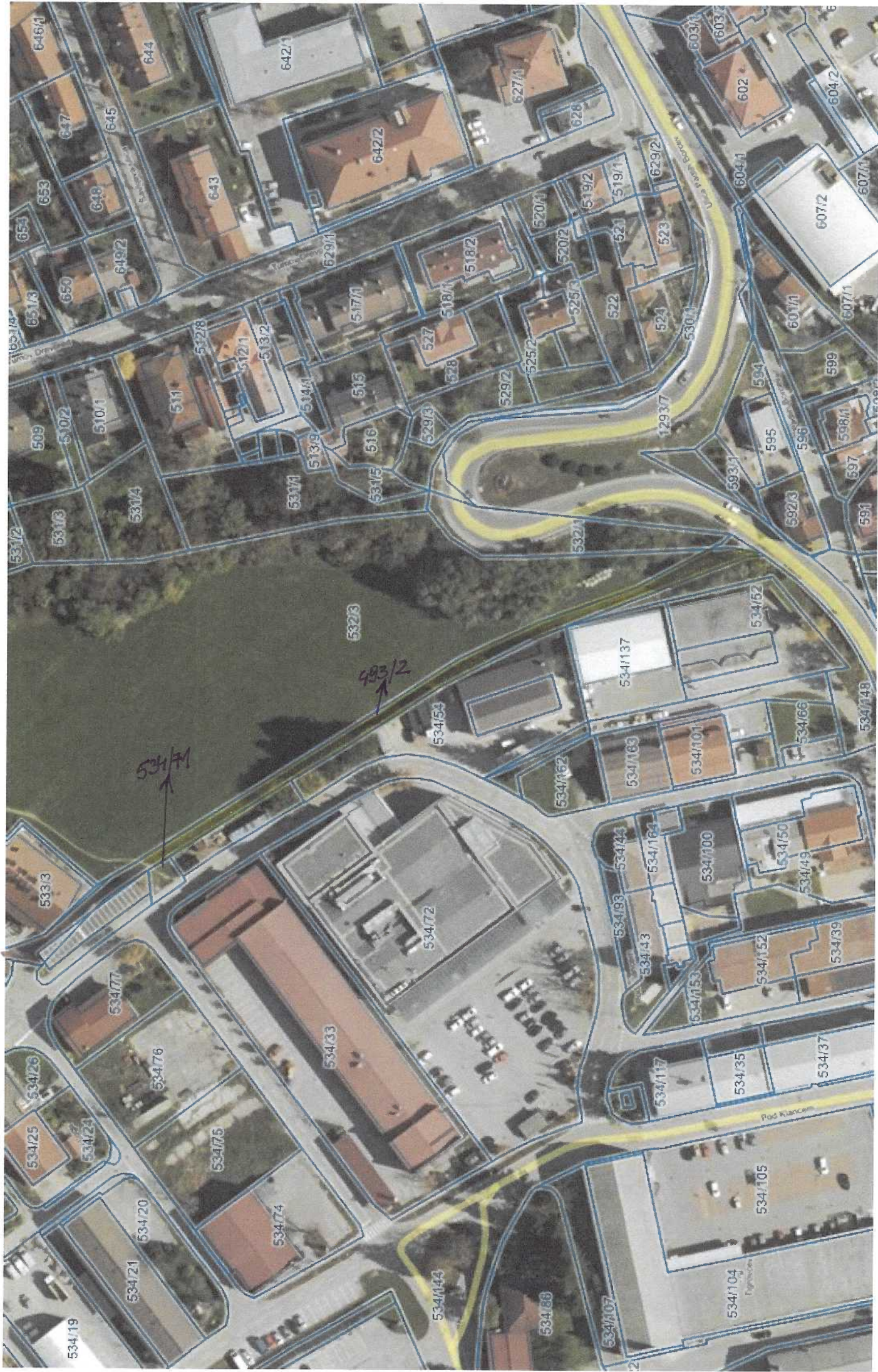
- tudi sami se zanimamo za odkup dela poti, ki poteka preko parcele št. 493/2 in sicer v delu od vstopa na parcelo št. 532/3 iz Ulice padlih borcev vse do zaključka parcele, ki jo želi odkupiti družba MINES TEAM d.o.o., vključno s parcelo št. 534/71. Prosim, sporočite, pod kakšnimi pogoji bi bila Občina pripravljena prodati prej omenjeni parceli.
- ker morebitni odkup dela poti, ki je sedaj javno dobro, in za katerega se zanima družba MINES TEAM d.o.o., pomeni izgubo dodatnega dostopa do parcele št. 532/3, **smo pripravljene podati soglasje k odkupu družbe MINES TEAM d.o.o. le pod pogojem:**
 - o da se družba MINES TEAM d.o.o. pisno zaveže, da bo (preko morebiti odkupljenega dela poti) omogočala dostop do parcele št. 532/3 njenemu lastniku/uporabniku/bodočemu kupcu/upravičencu, če bo to potrebno; in
 - o da Občina zagotovi, da dostop na parcelo št. 532/3 preko parcele št. 534/71 ostaja za lastnika/uporabnika/bodočega kupca/upravičenca parcele št. 532/3 tudi po morebitni prodaji dela poti družbi MINES TEAM d.o.o. nespremenjen in uporaben v enakem obsegu kot je sedaj.

V pričakovanju vašega odgovora vas lepo pozdravljam,

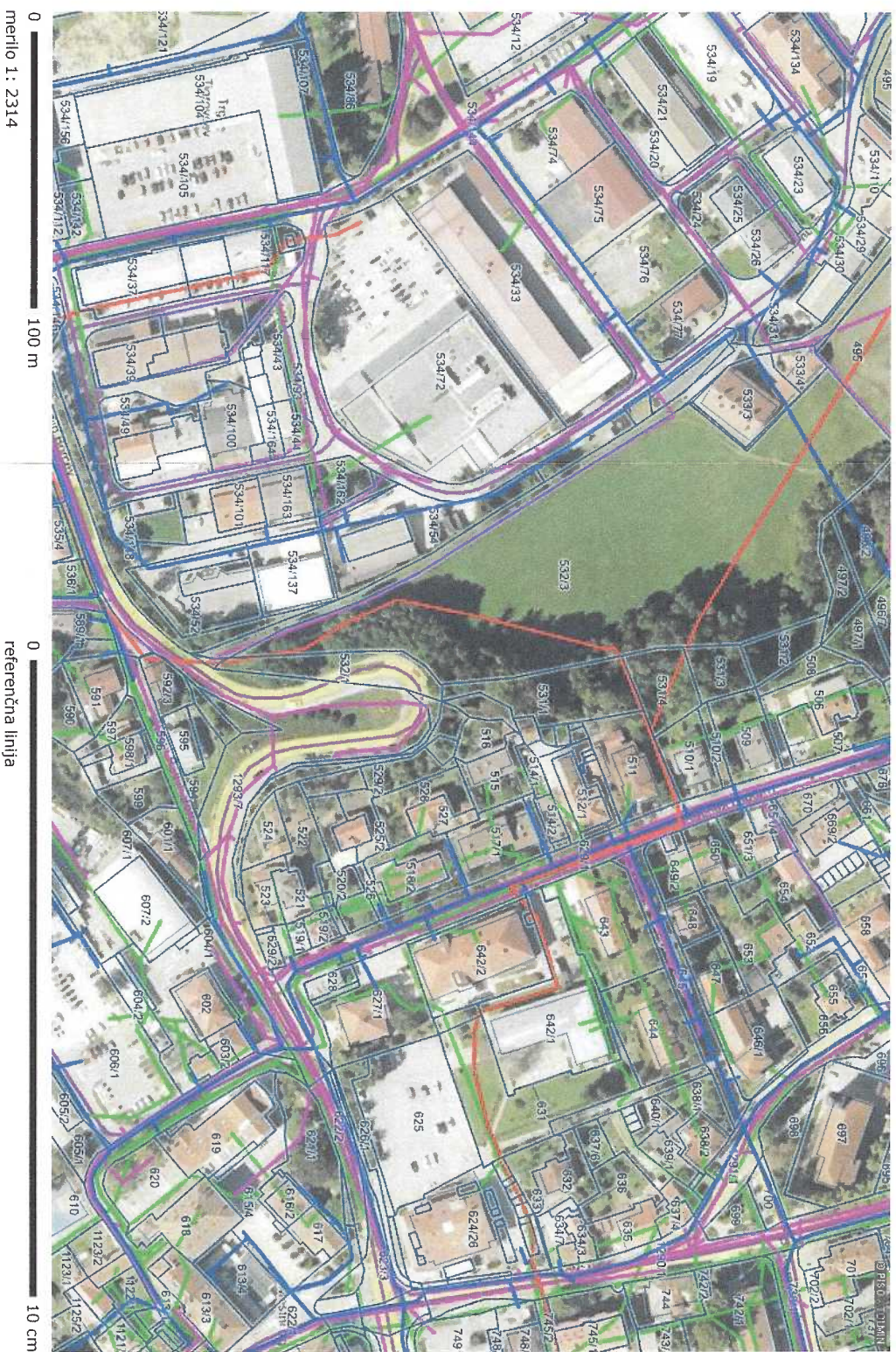
Lea Kravos (po pooblastilu Ane Dunje Kravos)

Lea Kravos

Dopis poslan 24.01.2021 po e-pošti in 25.01.2021 po pošti s povratnico



Gospodarska infrastruktura (GJI) > Skupen prikaz (Promet, En, Ko, EK)



0
merilo 1: 2314
100 m

0
referenčna linija
10 cm

- LEGENDA:**
- Ceste
 - Železnica
 - Komunikacije
 - Kanalizacija
 - Vodovod
 - Naftovod
 - Toplovod
 - Plinovod
 - Elektrovod
 - Parcele
 - št.

https://www.geoportal.gov.si/piso_in/f/; čas izpisa: četrtek, 02. september 2021 12:48:22; uporabnik: davor.simcic@tolmin.si
Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.
© PISO - OBČINA TOLMIN



Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 2.9.2021 - 10:18:32

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
 vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
 ID znak: parcela 2248 493/2
 katastrska občina 2248 TOLMIN parcela 493/2 (ID 3889890)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 6412064
 vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
 delež: 1/1
 imetnik:
 1. matična številka: 5881455000
 firma / naziv: OBČINA TOLMIN
 naslov: Ulica padlih borcev 002, 5220 Tolmin
 omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
14539852	04.04.2011 15:50:02	609 - zaznamba javnega dobra
16494739	16.06.2014 09:17:16	415 - vknjižena neprava stvarna služnost

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 14539852
 čas začetka učinkovanja 04.04.2011 15:50:02
 vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra
 glavna nepremičnina: katastrska občina 2248 TOLMIN parcela 825 (ID 4728884)
 podatki o vsebini pravice / zaznambe
 organ, ki vodi postopek Občina Tolmin
 opr. št. postopka 478-0196/2010
 dodatni opis:
 zaznamba statusa grajenega javnega dobra - ceste
 zveza - ID osnovnega položaja: 6412064
 pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
 Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 16494739
čas začetka učinkovanja 16.06.2014 09:17:16
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina: katastrska občina 2248 TOLMIN parcela 493/2 (ID 3889890)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti za elektroenergetski objekt: ?KBV 20 kV upravna enota-trgovski center Tolmin?, št. 02/4-2/6-14 z dne 22.5.2014, št. OV 525/2014 se vknjiži služnostna pravica:
Izgradnja novega SN 20 kV kablovoda in s tem prehod kablovoda čez parcelo po priloženi skici ter uporaba zemljišča s pravico dostopa k objektu zaradi nadzora in vzdrževalnih del.

imetnik:

1. matična številka: 5229839000
firma / naziv: ELEKTRO PRIMORSKA podjetje za distribucijo električne energije, d.d.
naslov: Erjavčeva ulica 022, 5000 Nova Gorica

zveza - ID osnovnega položaja:

6412064

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



Zgodovinski izpis iz zemljiške knjige (od 1. maja 2011)

čas izdelave izpisa: 14.12.2021 - 9:11:14

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2248 493/5

katastrska občina 2248 TOLMIN parcela 493/5 (ID 7204824)

Dn vpisa Dn 224140/2021
začetek učinkovanja vpisa 25.10.2021 11:03:39
izvedba vpisa 27.10.2021 00:29:20

Nepremičnina je bila vpisana namesto teh izbranih nepremičnin:

katastrska občina 2248 TOLMIN parcela 493/10 (ID 7194182)

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 22123726
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1

Dn vpisa Dn 224140/2021
začetek učinkovanja vpisa 25.10.2021 11:03:39
izvedba vpisa 27.10.2021 00:29:20

imetnik:

1. matična številka: 5881455000
 firma / naziv: OBČINA TOLMIN
 naslov: Ulica padlih borcev 002, 5220 Tolmin

Dn vpisa Dn 224140/2021
začetek učinkovanja vpisa 25.10.2021 11:03:39
izvedba vpisa 27.10.2021 00:29:20

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	učinkovanja vpisa	učinkovanja izbrisa	vrsta
14539852	04.04.2011 15:50:02		609 - zaznamba javnega dobra
16494739	16.06.2014 09:17:16		415 - vknjižena nepravna stvarna služnost

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 14539852
vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra

glavna nepremičnina: katastrska občina 2248 TOLMIN parcela 825 (ID 4728884)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

organ, ki vodi postopek Občina Tolmin

opr. št. postopka 478-0196/2010

dodatni opis:

zaznamba statusa grajenega javnega dobra - ceste

Dn vpisa Dn 8000163360/2011

začetek učinkovanja vpisa 04.04.2011 15:50:02

izvedba vpisa 09.05.2012 21:49:07

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi po 1. maju 2011 ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 16494739

vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost

glavna nepremičnina: katastrska občina 2248 TOLMIN parcela 534/71 (ID 1810292)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti za elektroenergetski objekt: ?KBV 20 kV upravna enota-trgovski center Tolmin?, št. 02/4-2/6-14 z dne 22.5.2014, št. OV 525/2014 se vknjiži služnostna pravica:

Izgradnja novega SN 20 kV kablovoda in s tem prehod kablovoda čez parcelo po priloženi skici ter uporaba zemljišča s pravico dostopa k objektu zaradi nadzora in vzdrževalnih del.

Dn vpisa Dn 137090/2014

začetek učinkovanja vpisa 16.06.2014 09:17:16

izvedba vpisa 18.07.2014 21:09:47

imetnik:

1. matična številka: 5229839000

firma / naziv: ELEKTRO PRIMORSKA podjetje za distribucijo električne energije, d.d.

naslov: Erjavčeva ulica 022, 5000 Nova Gorica

Dn vpisa Dn 137090/2014

začetek učinkovanja vpisa 16.06.2014 09:17:16

izvedba vpisa 18.07.2014 21:09:47

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi po 1. maju 2011 ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

Zemljiškoknjižni postopki glede nepremičnine:

zadeva Dn 224140/2021 (ID postopka: 3073410)

začetek postopka 25.10.2021 11:03:39

čas začetka učinkovanja 25.10.2021 11:03:39

tip postopka 011 - vpis poočitve iz 1. ali 2. točke 114. člena ZZK-1 glede zemljiških parcel

pravomočna odločitev o vpisu: 10 - vpis dovoljen (v celoti ali delno)

čas izvršitve vpisa 27.10.2021 00:29:20



Pogled iz jugovzhodne smeri



Pogled iz vzhodne in južne smeri



Vhod iz notranje ceste v coni



Vhod iz glavne ceste Nova Gorica - Tolmin




Pogled iz jugovzhodne smeri

KRAJEVNA SKUPNOST TOLMIN
MESTNI TRG 6
5220 TOLMIN

Tolmin, 13.4. 2021

OBČINA TOLMIN
Ulica padlih borcev 2
Urad župana
5220 Tolmin

Zadeva: Mnenje 20/2021

 OBČINA TOLMIN		
Prejeto 13 -04- 2021		
DM	ŠIFRA ZADEVE	PRILOGE
350	-0002/2014 - 12	



bravo show

Spoštovani!

V prilogi pošiljamo Mnenje 20 / 2021, ki so ga svetniki sveta KS sprejeli na dopisni seji zaključeni 8. 4. 2021, v zadevi Anja Dunja Kravos – vloga za odkup dela parc. št. 493/2 k.o. Tolmin (javno dobro).

Lepo pozdravljeni.

Pripravila
Janja Kragelj



Predsednik sveta KS Tolmin
Danjel Tomažinčič

KRAJEVNA SKUPNOST TOLMIN
MESTNI TRG 6
5220 TOLMIN

Naša št: **Mnenje 20 /2021**
Vaša št.: 350 0002/2017
Datum: Tolmin, 8. 4. 2021

Občina Tolmin
Ulica padlih borcev 2
Urad župana
5220 Tolmin

Zadeva: - Ana Dunja Kravos - vloga za odkup dela parc. št. 493/2 k.o.Tolmin (javno dobro)

Svetnice in svetniki sveta KS Tolmin so na 27. dopisni seji sveta KS Tolmin, ki je bila 8. 4. 2021, v 2. točki dnevnega reda obravnavali predlog za odkup dela parcel v Tolminu, ki ste jih predlagali in sprejel naslednje Mnenje:

Mnenje

V zadevi MNENJE - Ana Dunja Kravos - vloga za odkup dela parc. št. 493/2 k.o.Tolmin (javno dobro) se svetnice in svetniki sveta KS Tolmin ne strinjajo s predlogom za odkup zgoraj navedene parc. lastnice Anje Dunja Kravos.

Pripravila
Janja Kragelj



Predsednik sveta KS Tolmin
Danjel Tomažinčič

Dostaviti:

- Občina Tolmin Urad župana
- arhiv



Občina Tolmin
Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN

**Odbor za okolje in
prostor**

Številka: 011-0037/2021

Datum: 22. 11. 2021

Z A P I S N I K

11. seje Odbora za okolje in prostor, ki je bila v četrtek, 18. novembra 2021 ob 16.00 v obliki seje na daljavo

Prisotni člani odbora: Klemen Šavli, Maja Lapanja, Gregor Lapanja, Klemen Grahelj, Janja Hadalin
Odsotna člana odbora: Blaž Božič, Grega Rodman
Ostali prisotni: Borut Rovšček (pomočnik vodje oddelka za okolje in prostor za vodenje investicij), Zoran Štanta (višji svetovalec za občinski urbanizem), Davorin Simčič (višji svetovalec za pravne zadeve), Uroš Brežan (župan), Tomaž Štenkler (podžupan), mag. Matjaž Kos (direktor občinske uprave), Simon Kutin (arhitekt)

Za sejo je bil predlagan naslednji dnevni red.

Dnevni red

1. Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda.
2. Razprava in sklepanje o zapisniku 10. seje Odbora za okolje in prostor.
3. Razprava in sklepanje o osnutku Odloka o podrobnem prostorskem načrtu Stanovanjska zazidava Žabče (ŽB 05).
4. Razprava in sklepanje o predlogu Odloka o spremembah Odloka o proračunu Občine Tolmin za leto 2021, v prvi obravnavi.
5. Razprava in sklepanje o predlogu Odloka o spremembah Odloka o proračunu Občine Tolmin za leto 2022, v prvi obravnavi.
6. Premoženjsko pravne zadeve.
7. Vprašanja in predlogi.

Seja je zaradi epidemiološkega tveganja potekala v obliki videokonference na daljavo preko platforme Zoom.

K 1.)

Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda

Sejo je pričel in vodil Klemen Šavli. Ugotovil je, da so ob začetku seje prisotni štirje člani odbora, kar je dovolj za sklepčnost. Janja Hadalin in Blaž Božič ob pričetku seje še nista bila prisotna. Grega Rodman se je opravičil.

Predsednik je predlagal spremembo dnevnega reda, in sicer da se točko: Premoženjsko pravne zadeve uvrsti pod 4. točko. V skladu s tem se dnevni red preštevilči.

Člani so se s spremembo strinjali.

Predlagan je bil naslednji spremenjeni dnevni red.

Dnevni red

1. Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda.
2. Razprava in sklepanje o zapisniku 10. seje Odbora za okolje in prostor.

3. Razprava in sklepanje o osnutku Odloka o podrobnem prostorskem načrtu Stanovanjska zazidava Žabče (ŽB 05).
4. Premožensko pravne zadeve.
5. Razprava in sklepanje o predlogu Odloka o spremembah Odloka o proračunu Občine Tolmin za leto 2021, v prvi obravnavi.
6. Razprava in sklepanje o predlogu Odloka o spremembah Odloka o proračunu Občine Tolmin za leto 2022, v prvi obravnavi.
7. Vprašanja in predlogi.

SKLEP.

Odbor za okolje in prostor potrjuje predlagani spremenjeni dnevni red 11. seje.

Sklep je bil soglasno potrjen.

K 2.)

Razprava in sklepanje o zapisniku 10. seje Odbora za okolje in prostor

Klemen Šavli je povabil člane k razpravi.

Predlogov in pripomb ni bilo zato ga je podal v potrditev.

SKLEP.

Odbor za okolje in prostor potrjuje zapisnik 10. seje v predlagani obliki.

Ob prisotnosti štirih članov je bil zapisnik s 4 glasovi ZA potrjen.

K 3.)

Razprava in sklepanje o osnutku Odloka o podrobnem prostorskem načrtu Stanovanjska zazidava Žabče (ŽB 05)

K predstavitvi sta bila povabljeni Zoran Štanta in Simon Kutin.

Odbor je že obravnaval izhodišča za pripravo OPPN-ja. Opravljena je bila javna obravnava izhodišč, sedaj je pripravljen osnutek odloka OPPN, ki bo poslan nosilcem urejanja prostora za pridobitev mnenj. Po pridobitvi mnenj sledi dopolnitev osnutka in javna razgrnitev.

Simon Kutin je podrobneje predstavil osnutek odloka glede na to, da so bile konec oktobra pridobljene še zadnje smernice s strani urejevalcev prostora.

V razpravi je sodeloval Klemen Šavli.

Želel je dodatne obrazložitve oz. odgovore glede umestitve pločnika in določil, ki bi urejale ustrezno zasaditev živih mej tako, da ne bi ovirale preglednost ceste.

Na vprašanja sta odgovarjala Zoran Štanta in Simon Kutin.

Ker ni bilo več razprave je predsednik predlagal, da se o osnutku odloka glasuje.

SKLEP.

Odbor za okolje in prostor potrjuje osnutek Odloka o podrobnem prostorskem načrtu Stanovanjska zazidava Žabče (ŽB 05).

Ob glasovanju so bili prisotni 4 člani, sklep je bil s 4 glasovi ZA potrjen.

Članica odbora Janja Hadalin se je odboru pridružila med obravnavo 4. točke dnevnega reda. Po zaključku te točke jo je predsednik povabil, da lahko pove svoje mnenje oz. pripombe na osnutek Odloka o podrobnem prostorskem načrtu Stanovanjske zazidave Žabče.

Janja Hadalin je nato predstavila svoje pripombe na osnutek odloka. Pripombe in prošnjo za dodatna pojasnila bo posredovala tudi v pisni obliki.

Na vprašanja na seji je odgovoril Zoran Štanta.

Predsednik je prosil, da strokovna služba občine pripravi tudi pisne odgovore na vprašanja Janje Hadalin.

K 4.)

Premoženjsko pravne zadev

Obrazložitev k posameznim zadevam je podal Davorin Simčič.

1. Izvezem dela parc. št. 493/2 (danes parc. št. 493/9) k.o. Tolmin iz javnega dobra.

Člani so bili povabljeni k razpravi.

Dodatnih vprašanj ni bilo zato je predsednik podal predlog sklepa na glasovanje.

SKLEP.

Odbor za okolje in prostor meni, da se delu parc. št. 493/2 (danes parc. št. 493/9) k.o. Tolmin, v delu, ki meji na parc. 534/11 in 534/108 obe k.o. Tolmin, torej v nadaljevanju mej med parc. št. 534/29 in 534/111 obe k.o. Tolmin in največ do skrajnega severnega dela (vogala) parc. št. 534/108 k.o. Tolmin lahko odvzame status javnega dobra. Občinska uprava naj nadaljuje s postopkom priprave gradiva, na podlagi katerega bo občinski svet lahko odločal o izvzemu zgoraj navedene parcele iz javnega dobra.

Pred glasovanjem se je na sejo vključila članica odbora Janja Hadalin.

Ob glasovanju je bilo prisotnih pet članov, sklep je bil s 5 glasovi ZA potrjen.

2. Izvezem dela parc. št. 493/2 (danes parc. št. 493/8) in 534/144 k.o. Tolmin iz javnega dobra.

Člani so bili povabljeni k razpravi.

Dodatnih vprašanj ni bilo zato je predsednik podal predlog sklepa na glasovanje.

SKLEP.

Odbor za okolje in prostor meni, da delu parc. 493/2 (danes parc. št. 493/8) in 534/144 k.o. Tolmin, ki se nahajata ob zahodnem oziroma južnem delu stavb stoječih na parc. št. 534/108 in 534/109 k.o. Tolmin ni utemeljeno odvzeti statusa javnega dobra in zato občinskemu svetu predlaga, da vlogo predlagatelja za odvzem statusa javnega dobra na teh zemljiščih zavrne.

Ob glasovanju je bilo prisotnih pet članov, sklep je bil s 5 glasovi ZA potrjen.

3. Izvezem dela parcele št. 493/2 (danes parc. št. 493/5) k.o. 2248 Tolmin iz javnega dobra.

Člani so bili povabljeni k razpravi.

Dodatnih vprašanj ni bilo zato je predsednik podal predlog sklepa na glasovanje.

SKLEP.

Odbor za okolje in prostor meni, da delu parc. 493/2 (danes parc. št. 493/5) k.o. Tolmin, od meje s parcelo 1293/7, oziroma 493/1, obe k.o. Tolmin do meje s parcelo št. 534/70 k.o. Tolmin ni utemeljeno odvzeti statusa javnega dobra in zato občinskemu svetu predlaga, da vlogo predlagatelja za odvzem statusa javnega zgoraj navedenemu delu parc. št. 493/2 (danes parc. št. 493/5) k.o. Tolmin zavrne. Nadalje odbor tudi meni, da prodaja parc. št. 534/71 k.o. Tolmin, ki sicer ne predstavlja javnega dobra ni utemeljena

Ob glasovanju je bilo prisotnih pet članov, sklep je bil s 5 glasovi ZA potrjen.

4. Izvezem dela parc. št. 616/11 k.o. Čiginj iz javnega dobra.

Za dodatna pojasnila je prosil Klemen Šavli. K podaji mnenja se priključila tudi Maja Lapanja. Ker ni bilo več razpravljavcev je predsednik podal predlog sklepa na glasovanje.

SKLEP.

Odbor za okolje in prostor meni, da se prosilcu lahko odpora del zemljišča s parc. št. 616/11 k.o. Čiginj ob jugovzhodnem vogalu stanovanjske stavbe Čiginj 57, ki v naravi predstavlja vrt in zemljišče med omenjenim vrtom in stanovanjsko hišo prosilca do jugovzhodnega vogala gospodarskega poslopja, ki je najbližji stanovanjski hiši, pri čemer mora biti meja oddaljena najmanj en meter od roba obstoječe ceste (asfalta), kot je prikazano na skicah, ki sta prilogi k elektronskemu sporočilu z dne 02. 09. 2021. Občinska uprava naj nadaljuje s postopkom priprave gradiva, na podlagi katerega bo občinski svet lahko odločal o izvzemu zgoraj navedene parcele iz javnega dobra.

Ob glasovanju je bilo prisotnih pet članov, sklep je bil s 5 glasovi ZA potrjen.

5. Izvem dela parc. št. 752/28 k.o. Rut iz javnega dobra.

Člani so bili povabljeni k razpravi.

Dodatnih vprašanj ni bilo zato je predsednik podal predlog sklepa na glasovanje.

SKLEP.

1. Odbor za okolje in prostor meni, da se delu parc. št. 752/28 k.o. Rut, ki se nahaja ob vzhodnem delu stavbe v Rutu 46 (torej ob vzhodni meji med parc. št. 99/4 in 752/28 k.o. Rut) in na katerem je zgrajena drvarnica lahko odvzame status javnega dobra, pri čemer je parcelacijo potrebno opraviti po zunanjem delu sten drvarnice tako, da se bodo stene le – te nahajale na novo odmerjeni parceli. Občinska uprava naj nadaljuje s postopkom priprave gradiva, na podlagi katerega bo občinski svet lahko odločal o izvzemu zgoraj navedene parcele iz javnega dobra.
2. Odbor za okolje in prostor meni, da se delu parc. št. 752/28 k.o. Rut, ki se nahaja ob severnem delu stavbe v Rutu 46 (torej ob severni meji med parc. št. 99/4 in 752/28 k.o. Rut) in v naravi predstavlja travnato zemljišče med omenjeno stavbo in cesto v Rutu lahko odvzame status javnega dobra, pri čemer je parcelacijo potrebno opraviti tako, da bo meja novo odmerjene parcele potekala v celotnem obsegu vsaj en meter od roba ceste (asfaltirane površine), kot poteka v naravi. Občinska uprava naj nadaljuje s postopkom priprave gradiva, na podlagi katerega bo občinski svet lahko odločal o izvzemu zgoraj navedene parcele iz javnega dobra.

Ob glasovanju je bilo prisotnih pet članov, sklep je bil s 5 glasovi ZA potrjen.

K 5.)

Razprava in sklepanje o predlogu Odloka o spremembah Odloka o proračunu Občine Tolmin za leto 2021, v prvi obravnavi

K 6.)

Razprava in sklepanje o predlogu Odloka o spremembah Odloka o proračunu Občine Tolmin za leto 2022, v prvi obravnavi

K obrazložitvi je bil povabljen župan Uroš Brežan, ki je nato pojasnila podal hkrati za rebalans 2021 kot spremembe proračuna za leto 2022.

Povedal je o splošni finančni sliki v proračunu, vsebini bistvenih postavk na prihodkovni strani, nekaterih pomembnih poudarkih na odhodkovni strani, o zadolževanju in o dolgoročnih zadevah, o katerih poteka že večmesečno delo na občinski upravi oz. posameznih oddelkih.

Oton Bratuž je odprl razpravo za oba odbora, in sicer hkrati na spremembe za leto 2021 kot tudi spremembe proračuna za leto 2022.

V razpravi so sodelovali Oton Bratuž, Karel Laharnar, Miha Mežnar in Klemen Šavli.

Prosili so za dodatno pojasnilo glede deleža občinskih sredstev na postavki iz Načrta razvojnih načrtov (NRP)– gradnja večnamenskega objekta v ŠP Brajda, zakaj ni v letu 2023 predvidenih sredstev za vodovod v Lom, ali je možno pridobiti sredstva tudi z drugih virov za večnamenski objekt npr. različnih

zvez in dodatne informacije glede sredstev iz načrta za okrevanje in odpornost. Nadalje je bilo postavljeno vprašanje glede količine sredstev za uravnoteženo razvitost občin, ali se redno izpolnjujejo finančne obveznosti do Zavoda za šport, kulturo in mladino (občine Kobarid in Bovec), glede sredstev za stanovanjsko gradnjo na Šentviški Gori, kaj pomeni projekt: multimodalna točka na Mostu na Soči, kako so se načrtovala sredstva za prireditveni prostor na Sotočju, ali bodo v načrtovanje zapore ceste v Polog vključeni tudi lastniki zemljišč v tej dolini in ali je predvidena gradnja novega vrtca v Tolminu oz. na Mostu na Soči.

Podane so bile naslednje pobude oz. predlogi:

- predlaga se vključitev sredstev za preplastitev dvestometerskega odcepa ceste med Markaducem in Prapetnim Brdom,
- na Pelancah naj se asfaltira parkirišče za obiskovalce Mengor (predlaga se povezava s SIDG, ki na tem mestu že investira),
- trenutna državna situacija je naklonjena razvoju zato naj bo pripravljenih oz. načrtovanih več projektov v primeru, da bi bila možna prijava na razpise.

Pohvalno, da so se uvrstila sredstva za sanacijo ceste na Utrski vrh in sredstva za druge odseke, ki že precej let niso bili uvrščeni v občinske plane.

Na vprašanja in pobude članov so odgovarjali Uroš Brežan, Matjaž Kos in Borut Rovšček.

Ker ni bilo več razpravljavcev je Klemen Šavli pripravil sklep in ga podal na glasovanje. Pred glasovanjem je ugotovil, da so vključeni v sejo štirje člani, kar je dovolj za sklepčnost. Zaradi tehničnih težav Janja Hadalin ni bila prisotna pri glasovanju.

SKLEP.

Odbor za okolje in prostor se je seznanil s predlogom rebalansa Občine Tolmin za leto 2021 in ga s podanimi pripombami daje v odločanje Občinskemu svetu.

Ob glasovanju so bili prisotni štirje člani, sklep je bil s 4 glasovi ZA potrjen.

SKLEP.

Odbor za okolje in prostor se je seznanil z Odlokom o spremembah Odloka o proračunu Občine Tolmin za leto 2022, v prvi obravnavi in ga s pripombami daje v razpravo in glasovanje Občinskemu svetu.

Ob glasovanju so bili prisotni štirje člani, sklep je bil s 4 glasovi ZA potrjen.

K 6.)

Vprašanja in predlogi

1. Klemna Šavlija je zanimalo, kako daleč je postopek za gradnjo policijske postaje na Logu.
Odgovoril je Matjaž Kos.
Določena je nova lokacija parcel na Logu kot tudi ocena objekta, kjer je trenutno postaja policije. V zvezi s tem se s pristojnim ministrstvom usklajuje menjalna pogodba. Trenutno teče projektiranje nove policijske postaje. Izbira se med dvema variantama načrtov. Končni načrt oz. priprava dokončne dokumentacije bo rezultat uskladitve med strokovno službo ministrstva, občine in projektanta.
Okvirni časovni termini so zapisani v pismu o nameri. Preden pa se zaključi projektiranje je vsekakor potrebno v prvi fazi urediti vsa zemljiška razmerja in kar se nanaša na določila prostorskega občinskega načrta. Objekt bo gradilo Ministrstvo za notranje zadeve oz. financiranje bo zagotovljeno izključno iz državnega proračuna.
2. Janja Hadalin je zanimalo ali je bi predlog OPN že posredovan nosilcem urejanja prostora.
Zoran Štanta je odgovoril, da predlog še ni bil posredovan. Vključiti je potrebno še določne vsebine, ki so potrebne, da se doseže čim boljše pripravljen dokončni predlog dokumenta.

3. Janjo Hadalin je zanimal podatek, koliko pobud je prišlo na občino po pozivu občanom za oddajo pobud za spremembo namenske rabe zemljišč za pripravo novih sprememb in dopolnitev OPN, katerega rok je bil do 17. novembra 2021.

Zoran Štanta je odgovoril, da jih je prispelo približno 70. Pobude so bile že prvič pregledane in vnesene v prostorski informacijski sistem, tako da se jih lahko spremlja tudi s grafičnega vidika (za interno uporabo).

Seja je bila zaključena ob 18.40.

Klemen Šavli,
predsednik Odbora
za okolje in prostor

Zapisala:
Katja Gaberšček