



**Občina Tolmin**

Ulica padlih borcev 2,  
5220 TOLMIN

**Občinski svet**

Številka: 466-64/1995  
478-0170/2019  
478-0174/2019  
478-0035/2020

Datum: 15. 12. 2021

»P R E D L O G«

Občinski svet Občine Tolmin je na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP – 2) (Uradni list Republike Slovenije, št. 61/2017), 3. člena Odloka o občinskih cestah (Uradni list RS, št. 86/2015) in na podlagi 21. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list Republike Slovenije, št. 13/2009, 17/2011 in 106/2015), na zahtevo župana Občine Tolmin, v zadevi odvzema statusa grajenega javnega dobra zemljiščem v k. o. 2246 Most na Soči, na ..... seji dne ..... sprejel naslednji

## S K L E P

### I.

Zemljiščem s parcelnimi št. 1179/28 v izmeri 46 m<sup>2</sup>, 1179/30 v izmeri 172 m<sup>2</sup> in 1179/31 v izmeri 235 m<sup>2</sup>, k. o. 2246 Most na Soči, ki so lastnina Občine Tolmin, z zaznamovanim statusom grajeno javno dobro lokalnega pomena - cesta, se odvzame status grajeno javno dobro lokalnega pomena - cesta.

### II.

Pri zemljiščih iz I. točke tega sklepa se dovoli izbris zaznambe ID 22149477, da imajo zemljišča status grajeno javno dobro lokalnega pomena - cesta.

### III.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi na oglasni deski in na spletni strani Občine Tolmin.

Uroš Brežan,  
ŽUPAN

Sklep prejmejo:

- Oddelek za okolje in prostor
- zapisnik seje
- arhiv

## O b r a z l o ž i t e v

Župan Občine Tolmin je vložil zahtevo, da se zemljiščem, ki so navedena v 1. točki predlaganega sklepa na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) odvzame status grajeno javno dobro lokalnega pomena.

## **Pravne podlage:**

V 7. alineji 3. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) je določeno, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega ali lokalnega pomena.

V 247. členu ZUreP – 2 je glede prenehanja statusa grajenega javnega dobra določeno, da se grajenemu javnemu dobremu status lahko odvzame smiselno po postopku iz 245. člena tega zakona.

To pomeni, da je (smiselno 245. členu tega zakona) potrebno:

1. da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava,
2. da občinski svet izda sklep iz prejšnjega odstavka na zahtevo, ki jo lahko vloži župan,
3. da mora biti v takšni zahtevi vsebovana navedba določbe zakona oziroma predpisa, v katerem je podlaga, da lahko določeni vrsti zemljišča, objekta oziroma njegovega dela preneha status grajenega javnega dobra in izpis iz zemljiškega katastra, katastra stavb ali katastra gospodarske javne infrastrukture,
4. da mora odločba o odvzemu statusa grajenega javnega dobra vsebovati tudi navedbo številke zemljiške parcele oziroma parcel, na katere območju je zgrajen objekt oziroma del objekta, in številko objekta ali njegovega dela, ki se mu odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena in
5. da občinska uprava pošlje pravnomočno odločbo o odvzemu statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti izbriše iz zemljiške knjige zaznambo o javnem dobrem.

V nadaljevanju je v 247. členu ZUreP – 2 med drugim določeno, da:

1. Status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba in
2. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

## **Opis zemljišča in postopka:**

Občani, lastniki nepremičnin v zaselku Stopec v k. o. 2246 Most na Soči so zaprosili za odkup delov parcele 1179/20 k. o. Most na Soči, ki je javno dobro in tedaj zemljiškoknjžno stanje še ni bilo urejeno.

Ena prošnja ene predlagateljice je starejšega datuma. S slednjo je lastnica hiše Bača pri Modreju 8 predlagala odvzem javnega dobra in odkup dela tedanje parcele št. 1179/1 k. o. Most na Soči in sicer že v letu 1995. Delno je bila rešena v prid predlagateljice, odprt je ostal le odkup zelenjavnega vrta ob dostopni poti v zaselek z zahodne strani, del sedanje parcele št. 1179/20 k. o. Most na Soči. Dodatno je zaprosila še za odkup manjših parcel, na vzhodni strani njene hiše Bača pri Modreju 8.

Predlagateljica, lastnica hiše Bača pri Modreju 6 je zaprosila za del sedanje parcele št. 1179/20 k. o. Most na Soči, ki bi bil v naravi dodatno dvorišče na zahodni strani njene hiše.

Predlagateljja, lastnik oz. solastnika stanovanjskih hiš Bače pri Modreju 9 in Bača pri Modreju 10 sta predlagala, da bi dobre pol metra širok trak ob cesti čez Stopec vzdolž parcele št. 551/2 zamenjal/a za javno dobro, ki je na zahodni strani parcel 551/3, 551/4 in 512/3 k. o. Most na Soči – del parc. št. 1179/20, razliko v kvadraturi bi doplačala.

Svoj interes je izrazil lastnik kmetije Bače pri Modreju 11, ki je med drugim navedel, da je tudi sam zainteresiran za nakup oziroma za zamenjavo javnega dobra dela tedanje parcele št. 1179/20, vzhodno od hiš Bača pri Modreju 9 in Bača pri Modreju 10 – severno od parcele št. 551/1 k. o. Most na Soči.

Krajevna skupnost Most na Soči je na začetku dostavila mnenje, iz katerega kot bistveno izhaja, da je potrebno v zvezi s prodajo delov parcele št. 1179/20 k. o. Most na Soči uskladiti mnenja oziroma interese vseh mejašev.



Občina Tolmin je opravila več ogledov in iskala možnosti za rešitev posameznih prošenj. S posameznimi predlagatelji je bilo opravljenih več razgovorov tako, da je na koncu obveljal predlog odvzema statusa grajenega javnega dobra delom nekdanje parcele št. 1179/20 k. o. Most na Soči, ki imajo sedaj nove parcelne številke, kot je razviden iz odločbe o parcelaciji.

Vzporedno temi postopki je Občina Tolmin, s pričetkom ob koncu leta 2018, vodila postopek urejanja zemljiškoknjižnega stanja vseh parcel, ki so javno dobro v k. o. Most na Soči, ki je bil dolgotrajen in je bil zaključen v oktobru 2021.

Krajevna skupnost Most na Soči je v mnenju glede ukinitve statusa javnega dobra na delih obravnavane parcele dne 18. 1. 2021 sporočila, da je v zvezi z odkupom delov občinskega zemljišča – parcele št. 1179/20 k. o. Most na Soči, mnenja, da se delom parcele, kot izhaja iz priloženih uradnih zaznamkov, po ureditvi zemljiškoknjižnega stanja, lahko odvzame status javnega dobra, saj se teh delov parcele ne potrebuje za krajevne potrebe.

Iz grafične priloge Odloka o kategorizaciji občinskih cest v občini Tolmin (Uradni list RS, št. 42/2009, 77/2019 in 175/2020) izhaja, da obravnavane površine parcele št. 1179/20 k. o. Most na Soči niso kategorizirane kot občinska cesta.

Odbor za okolje in prostor pri Občinskem svetu Občine Tolmin je na 7. seji dne 3. 2. 2021 v obliki seje na daljavo sprejel sklep, da so: 1. predlogi za izzem delov parcele št. 1179/20 k. o. 2246 Most na Soči iz javnega dobra, kot so opredeljeni v uradnih zaznamkih z dne 29. 5. 2020 in 18. 12. 2020, po mnenju Odbora za okolje in prostor utemeljeni, in 2. da naj občinska uprava nadaljuje s postopki priprave gradiva, na podlagi katerega bo lahko Občinski svet odločal o izvzemu delov parcele iz javnega dobra.

Na podlagi takega sklepa Odbora za okolje in prostor pri Občinskem svetu Občine Tolmin je bilo predlagateljem dne 31.3.2021 izdano soglasje za parcelacijo parcele št. 1179/20 k. o. 2246 Most na Soči in so bile meritve na terenu opravljene dne 11. 6. 2021.

Območna Geodetska uprava Nova Gorica, Geodetska pisarna Tolmin je dne 19. 10. 2021 izdala sklep in odločbo številka 02112-420/2021-2 o evidentiranju parcelacije parcele št. 1179/20 k. o. Most na Soči iz katere izhaja, da je bila po parcelaciji ukinjena parcela št. 1179/20 in so nastale nove parcele št. 1179/28, 1179/29, 1179/30, 1179/31 in 1179/32 k. o. Most na Soči. Prilagamo obvestilo istega organa, izdano po dokončnosti navedene odločbe.


Mnenje Oddelka za okolje in prostor Občine Tolmin, na podlagi vsega navedenega, je, da se parcelam št. 1179/28, 1179/30 in 1179/31 k. o. 2246 Most na Soči lahko odvzame status grajeno javno dobro lokalnega pomena in da se jih lahko proda, saj javne poti v in do zaselka Stopec na obravnavanem območju sedaj potekajo po drugih primernejših zemljiščih.

Iz zemljiškoknjižnih izpiskov z dne 13. 12. 2021 izhaja, da so parcele št. 1179/28, 1179/30 in 1179/31 k. o. Most na Soči lastnina Občine Tolmin in da je pri teh parcelah zaznamovan status grajeno javno dobro lokalnega pomena – cesta. Zemljiškoknjižno stanje obravnavanih parcel je bilo urejeno dne 18. 10. 2021.

Prilagamo: kopije prošenj, ki se nanašajo na v izreku predloga obravnavane parcele, podatke o parcelah, načrte parcel na ortofoto posnetkih, iz katerih je razvidna dejanska raba zemljišč, uradna zaznamka o sestankih in ogledu, mnenje KS Most na Soči, odločbo o evidentiranju parcelacije in fotografije.

Na podlagi navedenega predlagamo Občinskemu svetu Občine Tolmin, da sprejme sklep, kot je predlagan v izreku na začetku tega predloga.

Pripravil  
Miran Mavri,  
svetovalec



Sanja Sivec Levpušček  
Vodja Oddelka





Uporabnik: MMAVRI  
 Transakcijska številka: 1101273408649

Četrtek, 16 December, 2021 8:44:48

Opisni podatki o parceli:

Podatki o parceli:

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m <sup>2</sup> ]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2246 MOST NA SOČI	1179/28	46	DA	0,00	26.11.2021

Podatki o dejanski rabi parcele - veljavno stanje:

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Delež površine dejanske rabe [%]
90	nedoločena raba	100,0

Prikaži podatke o dejanski rabi parcele - zgodovinsko stanje

Podatki o lastnikih in upravljalcih parcele:

Priimek in ime / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
OBČINA TOLMIN	Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin	5881455	/	Začasni upravljavec
JAVNO DOBRO-CESTE VODE		9999550000016	1/1	Lastnik





# IZRIS PARCELE




Parcela: katastrska občina 2246 MOST NA SOČI številka parcele 1179/28



Približno 20 m

Informativno merilo 1 : 500

Legenda oznak:

-  Parcelna meja
-  Meja parcelnega dela
-  Meja katastrske občine

Stanje evidence zemljiškega katastra za izbrano parcelo na dan 16.12.2021

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije  
Transakcijska številka: 1101273408912  
Izris pripravil/-a: Miran Mavri

Izris parcele je izdelan na podlagi evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS in se ne šteje kot potrjeno v smislu 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006 in nasl.) in Pravilnik o vrstah in vsebini potrdil iz zbirk geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 69/2012). Podatkov o mejah parcel ter numerično merilo iz tega izrisa se ne sme neposredno uporabljati za ugotavljanje poteka mej po podatkih zemljiškega katastra.

© Geodetska uprava Republike Slovenije



Uporabnik: MMAVRI  
 Transakcijska številka: 1101273408991

Četrtek, 16 December, 2021 8:45:43

**Opisni podatki o parceli:**

**Podatki o parceli:**

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m <sup>2</sup> ]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2246 MOST NA SOČI	1179/30	172	DA	0,00	26.11.2021

**Podatki o dejanski rabi parcele - veljavno stanje:**

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Delež površine dejanske rabe [%]
90	nedoločena raba	100,0

**Prikaži podatke o dejanski rabi parcele - zgodovinsko stanje**

**Podatki o lastnikih in upravljavcih parcele:**

Priimek in ime / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
OBČINA TOLMIN	Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin	5881455	/	Začasni upravljavec
JAVNO DOBRO-CESTE VODE		9999550000016	1/1	Lastnik



# IZRIS PARCELE

Parcela: katastrska občina 2246 MOST NA SOČI številka parcele 1179/30



Približno 20 m

Informativno merilo 1 : 500

Legenda oznak:

- Parcelna meja
- Meja parcelnega dela
- Meja katastrske občine

Stanje evidence zemljiškega katastra za izbrano parcelo na dan 16.12.2021

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije  
Transakcijska številka: 1101273409071  
Izris pripravil/-a: Miran Mavri

Izris parcele je izdelan na podlagi evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS in se ne šteje kot potrjeno v smislu 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006 in nasl.) in Pravilnik o vrstah in vsebini potrdil iz zbirke geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 69/2012). Podatkov o mejah parcel ter numerično merilo iz tega izrisa se ne sme neposredno uporabljati za ugotavljanje poteka mej po podatkih zemljiškega katastra.

© Geodetska uprava Republike Slovenije



Uporabnik: MMAVRI  
Transakcijska številka: 1101273409385

Četrtek, 16 December, 2021 8:46:25

**Opisni podatki o parceli:**

**Podatki o parceli:**

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m <sup>2</sup> ]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2246 MOST NA SOČI	1179/31	235	DA	1,72	26.11.2021

**Podatki o dejanski rabi parcele - veljavno stanje:**

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Delež površine dejanske rabe [%]
10	kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	80,9
90	nedoločena raba	19,1

**Prikaži podatke o dejanski rabi parcele - zgodovinsko stanje**

Bonitetne točke	51
Površina zemljišča z bonitetnimi točkami [m <sup>2</sup> ]	190

**Podatki o lastnikih in upravljavcih parcele:**

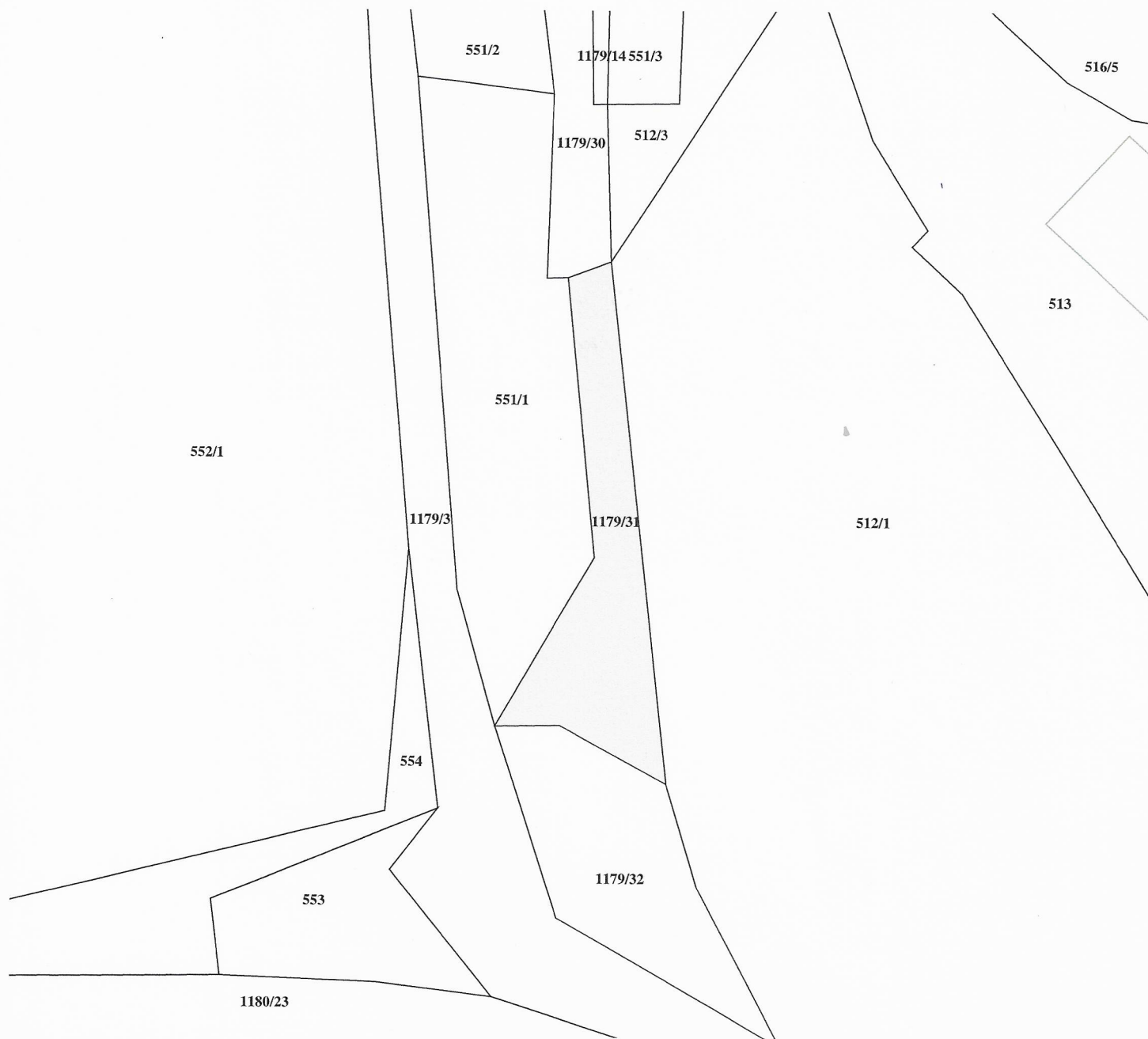
Priimek in ime / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
OBČINA TOLMIN	Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin	5881455	/	Začasni upravljavec
JAVNO DOBRO-CESTE VODE		9999550000016	1/1	Lastnik





# IZRIS PARCELE




Parcela: katastrska občina 2246 MOST NA SOČI številka parcele 1179/31



Približno 20 m

Informativno merilo 1 : 500

### Legenda oznak:

-  Parcelna meja
-  Meja parcelnega dela
-  Meja katastrske občine

Stanje evidence zemljiškega katastra za izbrano parcelo na dan 16.12.2021

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije

Transakcijska številka: 1101273409464

Izris pripravil/-a: Miran Mavri

Izris parcele je izdelan na podlagi evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS in se ne šteje kot potrdilo v smislu 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006 in nasl.) in Pravilnik o vrstah in vsebini potrdil iz zbirke geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 69/2012). Podatkov o mejah parcel ter numerično merilo iz tega izrisa se ne sme neposredno uporabljati za ugotavljanje poteka mej po podatkih zemljiškega katastra.

© Geodetska uprava Republike Slovenije



VRHOVNO SODIŠČE  
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 16.12.2021 - 8:48:08

**Nepremičnina**

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela  
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster  
ID znak: parcela 2246 1179/28  
katastrska občina 2246 MOST NA SOČI parcela 1179/28 (ID 7212686)

**Plombe:**

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

ID osnovnega položaja: 22189582  
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica  
delež: 1/1  
imetnik:  
1. matična številka: 5881455000  
firma / naziv: OBČINA TOLMIN  
naslov: Ulica padlih borcev 002, 5220 Tolmin  
omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
22149477	18.10.2021 08:41:07	609 - zaznamba javnega dobra

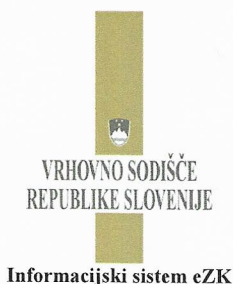
**Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznabah:**

ID pravice / zaznambe 22149477  
čas začetka učinkovanja 18.10.2021 08:41:07  
vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra  
glavna nepremičnina: katastrska občina 2246 MOST NA SOČI parcela 1087/15 (ID 226778)  
podatki o vsebini pravice / zaznambe  
organ, ki vodi postopek Občina Tolmin  
opr. št. postopka 478-0300/2018  
dodatni opis:  
Na podlagi pravnomočne nadomestne odločbe Občine Tolmin št. 478-0300/2018 o lastninjenju cestnih zemljišč in o ugotovitvi statusa grajenega javnega dobra na zemljiščih s cestami v k. o. 2246 Most na Soči, izdane dne 8. 1. 2020 se zaznamuje status grajeno javno dobro lokalnega pomena - cesta.  
zveza - ID osnovnega položaja: 22189582

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo





### Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 16.12.2021 - 8:48:43

#### Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela  
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster  
ID znak: parcela 2246 1179/30

katastrska občina 2246 MOST NA SOČI parcela 1179/30 (ID 7212690)

#### Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

#### Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 22189586  
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica  
delež: 1/1  
imetnik:  
1. matična številka: 5881455000  
firma / naziv: OBČINA TOLMIN  
naslov: Ulica padlih borcev 002, 5220 Tolmin

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
22149477	18.10.2021 08:41:07	609 - zaznamba javnega dobra

#### Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 22149477  
čas začetka učinkovanja 18.10.2021 08:41:07  
vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra  
glavna nepremičnina: katastrska občina 2246 MOST NA SOČI parcela 1087/15 (ID 226778)

#### podatki o vsebini pravice / zaznambe

organ, ki vodi postopek Občina Tolmin  
opr. št. postopka 478-0300/2018  
dodatni opis:

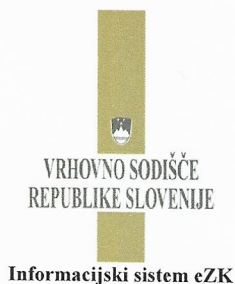
Na podlagi pravnomočne nadomestne odločbe Občine Tolmin št. 478-0300/2018 o lastninjenju cestnih zemljišč in o ugotovitvi statusa grajenega javnega dobra na zemljiščih s cestami v k. o. 2246 Most na Soči, izdane dne 8. 1. 2020 se zaznamuje status grajeno javno dobro lokalnega pomena - cesta.

#### zveza - ID osnovnega položaja:

22189586

#### pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



### Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 16.12.2021 - 8:49:13

#### Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela  
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster  
ID znak: parcela 2246 1179/31

katastrska občina 2246 MOST NA SOČI parcela 1179/31 (ID 7212688)

#### Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

#### Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 22189584  
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica  
delež: 1/1  
imetnik:  
1. matična številka: 5881455000  
firma / naziv: OBČINA TOLMIN  
naslov: Ulica padlih borcev 002, 5220 Tolmin

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
22149477	18.10.2021 08:41:07	609 - zaznamba javnega dobra

#### Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznabah:

ID pravice / zaznambe 22149477  
čas začetka učinkovanja 18.10.2021 08:41:07  
vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra  
glavna nepremičnina: katastrska občina 2246 MOST NA SOČI parcela 1087/15 (ID 226778)

podatki o vsebini pravice / zaznambe  
organ, ki vodi postopek Občina Tolmin  
opr. št. postopka 478-0300/2018  
dodatni opis:

Na podlagi pravnomočne nadomestne odločbe Občine Tolmin št. 478-0300/2018 o lastninjenju cestnih zemljišč in o ugotovitvi statusa grajenega javnega dobra na zemljiščih s cestami v k. o. 2246 Most na Soči, izdane dne 8. 1. 2020 se zaznamuje status grajeno javno dobro lokalnega pomena - cesta.

**zveza - ID osnovnega položaja:**  
22189584

#### **pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



Gospodarska infrastruktura (GJI) > Promet



0 20 m

merilo 1: 473

0 referenčna linija

OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 2246-MOST NA SOČI, parcela: 1179/28

[https://www.geoprostor.net/piso\\_int/](https://www.geoprostor.net/piso_int/); čas izpisa: četrtek, 16. december 2021 08:54:30; uporabnik: miran.mavri@tolmin.si  
Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.

© PISO - OBČINA TOLMIN



Gospodarska infrastruktura (GJI) > Promet



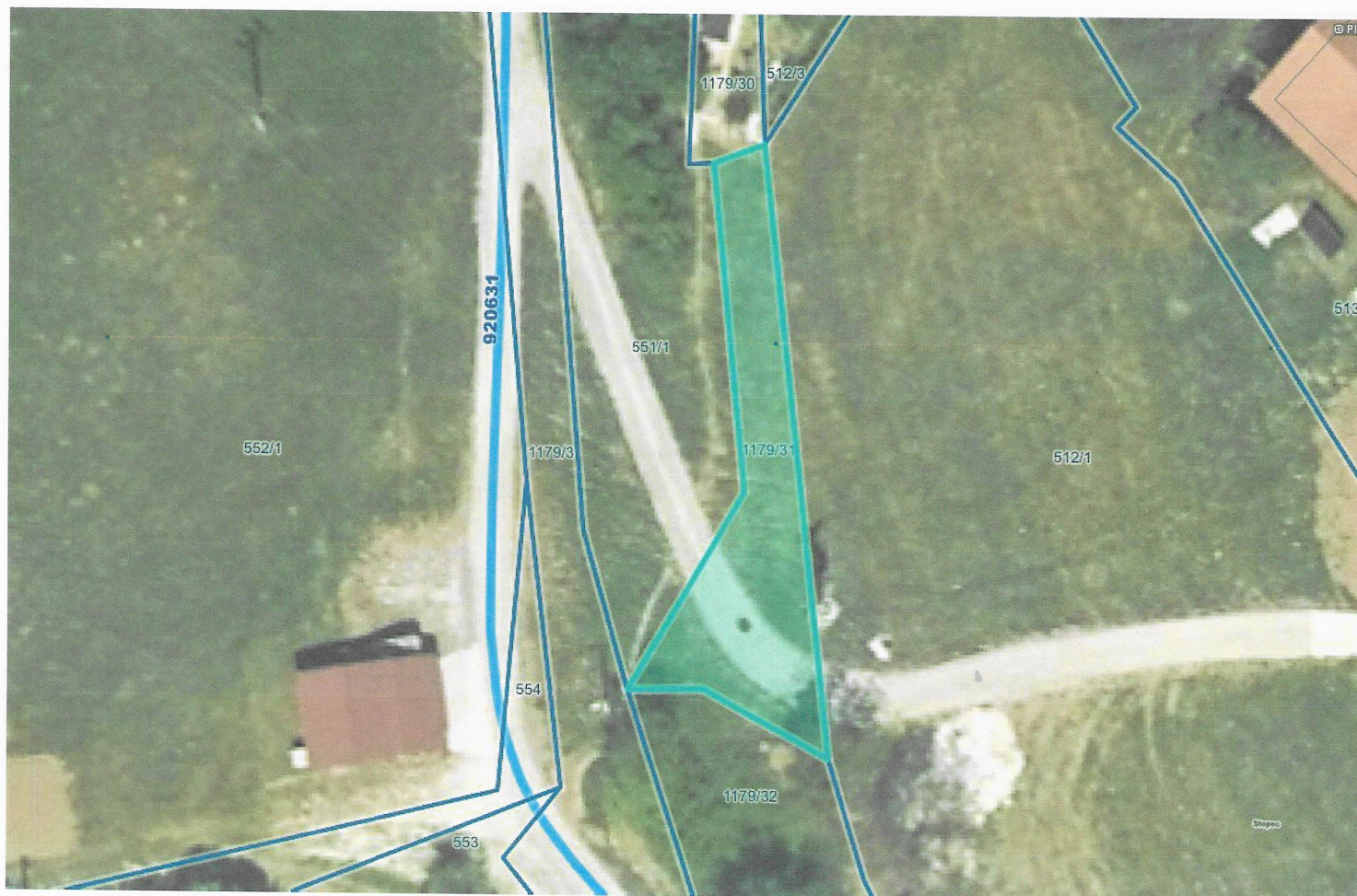
0 ————— 20 m  
merilo 1: 473

0 —————  
referenčna linija

OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 2246-MOST NA SOČI, parcela: 1179/30



Gospodarska infrastruktura (GJI) > Promet



0 20 m

merilo 1: 473

0 referenčna linija

OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 2246-MOST NA SOČI, parcela: 1179/31

[https://www.geoprostor.net/piso\\_int/](https://www.geoprostor.net/piso_int/); čas izpisa: četrtek, 16. december 2021 08:55:57; uporabnik: miran.mavri@tolmin.si  
Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.  
© PISO - OBČINA TOLMIN



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Območna geodetska uprava Nova Gorica  
Geodetska pisarna Tolmin

Tumov drevored 4, 5220 Tolmin

T: 05 380 15 00

E: Pisarna.Gutolm@gov.si  
www.gu.gov.si

OBČINA TOLMIN		
20-10-2021		
Prejeto		
DM	ŠIFRA ZADEVE	PRILOGE
472	-0170/1010	-44

*Hubelj Harry*

K.o.: 2246 Most na Soči  
IDPOS: 6285

Številka dokumenta: 02112-420/2021 – 2  
Datum izdaje: 19. 10. 2021



Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Nova Gorica izdaja na podlagi 30. člena Zakona o geodetski dejavnosti - ZGeoD-1 (Uradni list RS, št. 77/2010 in nasl.) na zahtevi, ki sta ju vložili stranki

Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin  
Peter Leban, Bača pri Modreju 11, 5216 Most na Soči

v postopku EVIDENTIRANJA UREJENE MEJE, IZRAVNANEGA DELA MEJE IN PARCELACIJE naslednji

## SKLEP

Upravna zadeva, ki je bila pričeta z zahtevo Občine Tolmin pod št. 02112-325/2021 in upravna zadeva, ki je bila pričeta z zahtevo Petra Lebana pod št. 02112-326/2021, se združita v en postopek pod št. 02112-420/2021.

in

## ODLOČBO

1. V katastrski občini 2246 Most na Soči se kot urejeni evidentirajo deli meje parcele 1179/20 s sosednjimi parcelami 1179/14, 551/3, 512/3, 512/1, 1179/13, 551/1 in 551/2.
2. V katastrski občini 2246 Most na Soči se kot urejena evidentirata dela meje parcele 512/1 s sosednjima parcelama 512/3 in 513.
3. V katastrski občini 2246 Most na Soči se evidentira izravnani del meje parcele 512/1 s sosednjo parcelo 512/3.
4. V katastrski občini 2246 Most na Soči se evidentira izravnani del meje parcele 513 s sosednjo parcelo 512/3, ki se v zemljiškokatastrski točki 3687 dotika parcele 1179/11.
5. V katastrski občini 2246 Most na Soči se evidentira izravnani del meje parcele 551/1 s sosednjo parcelo 1179/20.
6. V katastrski občini 2246 Most na Soči se v postopku evidentiranja parcelacije ugotovijo naslednje spremembe:

ukinjena parcela	nove parcele
1179/20	1179/28, 1179/29, 1179/30, 1179/31, 1179/32



7. Grafični prikaz urejenih delov mej in izravnanih delov mej ter stanja parcel po opravljeni parcelaciji z označenimi zemljiškokatastrskimi točkami in vpisanimi parcelnimi številkami je obvezna priloga temu aktu.
8. Stroškov postopka ni.

### Obrazložitev:

Dne 25. 08. 2021 sta po pooblaščenju na Območni geodetski upravi Nova Gorica vložili zahtevi naslednji stranki:

- ✓ Občina Tolmin je vložila zahtevo za uvedbo postopka evidentiranja urejenih delov meje parcele 1179/20 s sosednjimi parcelami 1179/14, 551/3, 512/3, 512/1, 1179/13, 551/1 in 551/2 ter parcelacije – delitve parcele 1179/20 v katastrski občini 2246 Most na Soči,
- ✓ Peter Leban pa je vložil zahtevo za uvedbo postopka evidentiranja urejenega dela meje parcele 512/1 s sosednjima parcelama 512/3 in 513, urejenega dela meje parcele 513 sosednjima parcelama 512/3 in 1179/1, izravnane dela meje parcele 512/1 s sosednjo parcelo 512/3, izravnane dela meje parcele 513 s sosednjo parcelo 512/3 in izravnane dela meje parcele 551/1 s sosednjo parcelo 1179/20 v katastrski občini 2246 Most na Soči.

Zahtevama je bil priložen elaborat, ki ga je, po določbah Zakona o evidentiranju nepremičnin - ZEN (Uradni list RS, št. 47/2006 in nasl.) in Pravilnika o evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru (Uradni list RS, št. 48/2018 in nasl.), izdelalo geodetsko podjetje GEOKONFIN d.o.o., Trg maršala Tita 7, 5220 Tolmin. Elaborat je potrdil pooblaščen geodet Jorma Manfreda, dipl. inž. geod..

Ker je bilo ugotovljeno, da se zahtevi v izreku sklepa opirata na isto oz. podobno dejansko stanje in isto pravno podlago, je geodetska uprava po uradni dolžnosti v skladu s 7. odstavkom 61. člena ZEN in 130. členom Zakona o splošnem upravnem postopku - ZUP (Uradni list RS, št. 24/2006-u.p.b. in nasl.) odločila, da se na osnovi zahtev začne in vodi en sam postopek.

Navedbe glede parcel in zemljiško katastrskih točk v nadaljevanju se nanašajo na katastrsko občino 2246 Most na Soči, v kolikor katastrska občina ni posebej navedena.

V skladu z določili 28., 61. in 48. člena ZEN se postopek evidentiranja urejene meje, izravnane dela meje in parcelacije uvede na zahtevo lastnika parcele. Geodetska uprava je z vpogledom v elektronsko zemljiško knjigo ugotovila, da sta Občina Tolmin in Peter Leban, ki sta vložila zahtevi, lastnika parcel, za katere sta vložila zahtevi.

V nadaljevanju je bilo ugotovljeno, da je bil zahtevama priložen ustrezen elaborat, katerega vsebino predpisujeta ZEN in Pravilnik o evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru.

Iz elaborata je razvidno, da so kot stranke v postopku sodelovali:

parcele	lastniki oz. upravljavci parcel
1179/3, 1179/20	Mavri Miran – pooblaščenec Občine Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin
512/1, 513, 551/1, 1179/11	Leban Peter, Bača pri Modreju 11, 5216 Most na Soči
512/3, 551/2, 551/3	Kos Plestenjak Anica, Topniška ulica 58, 1000 Ljubljana Kos Vinko, Topniška ulica 58, 1000 Ljubljana
1179/14	Kos Vinko, Topniška ulica 58, 1000 Ljubljana

Geodetska uprava je z vpogledom v elektronsko zemljiško knjigo preverila in ugotovila, da so bile zgoraj navedene stranke na dan mejne obravnave vpisane kot lastniki parcel, katerih meje so se urejale, in katerih del meje se je izravnal, in lastniki sosednjih parcel v zemljiški knjigi. Iz elaborata je razvidno, da jim je bila zagotovljena možnost udeležbe na mejni obravnavi.

Geodetska uprava je opravila preizkus vloge po 35., 61. in 51. členu ZEN in ugotovila, da ni razlogov za zavrženje oz. zavrnitev.

Iz elaborata je razvidno, da se površina manjše izmed parcel (parcels 512/3), katere del meje se izravnava, spremeni za 9 m<sup>2</sup>, kar je manj od 5% njene celotne površine, oz. manj kot 500 m<sup>2</sup>.

Iz elaborata je tudi razvidno, da se površina manjše izmed parcel (parcels 551/1), katere del meje se izravnava, spremeni za 13 m<sup>2</sup>, kar je manj od 5% njene celotne površine, oz. manj kot 500 m<sup>2</sup>.

Prav tako je iz zapisnika mejne obravnave razvidno, da so se - lastnik, katerega parcele se izravnava in lastniki sosednjih parcel, mejne obravnave udeležili in v zapisniku mejne obravnave številka 21-K032, z dne 11. 06. 2021 podpisali izjavo o strinjanju s potekom izravnane meje, s čimer so izpolnjeni pogoji za evidentiranje izravnanih delov mej v zemljiškem katastru.

Geodetska uprava je ugotovila, da je pogoj prvega odstavka 49. člena ZEN izpolnjen, ker so deli mej parcel, ki se jih dotikajo novi del mej, ki nastanejo z delitvijo, urejeni v tem postopku.

Parcelacija se je izvedla na zahtevo in pod pogoji, ki jih je navedel pooblaščenec Občine Tolmin.

Vse zgoraj navedene stranke so na mejni obravnavi v zapisniku št. 21-K032, z dne 11. 06. 2021, podpisale izjavo o strinjanju s potekom predlagane meje.

Geodetska uprava je preverila, ali podatki o mejah, novih delih mej in parcelah omogočajo njihovo evidentiranje ter ugotovila, da je ta pogoj izpolnjen.

Stroški upravnega postopka so tisti, ki so nastali v splošnem upravnem postopku ali zaradi splošnega upravnega postopka geodetski upravi, stranki ali drugemu udeležencu postopka. Če je upravni postopek uveden na zahtevo stranke, krije osebne stroške zaradi udeležbe in stroške pravnega zastopanja v tem postopku vsaka stranka sama. O stroških, ki so nastali geodetski upravi ali drugemu udeležencu postopka, pa se odloči v skladu z določili ZUP. V upravnem postopku niso nastali stroški v smislu določil 13. člena ZEN in 113. člena ZUP, zaradi česar je odločeno, da stroškov postopka ni.

Sklep je izdan na podlagi 3. odstavka 130. člena ZUP in 7. odstavka 61. člena ZEN.

Odločba je izdana na podlagi 40., 61. in 52. člena ZEN in 118. člena ZUP.

Po dokončnosti te odločbe bo geodetska uprava evidentirala urejene dele mej, izravnane dele mej in nove dele mej kot urejene dele mej v zemljiškem katastru in izdala obvestila o površinah novih parcel, in obvestili o površinah parcel po izravnavi.

Zahteva Občine Tolmin je takse prosta po 2. točki 23. člena Zakona o upravnih taksah - ZUT (Uradni list RS, št. 106/2010-u.p.b. in nasl.).

#### **Pouk o pravnem sredstvu:**

Zoper to odločbo in sklep je dovoljena pritožba v roku 15 dni od prejema. O pritožbi odloča Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana. Pritožbo se pošlje po pošti Območni geodetski upravi Nova Gorica, Geodetska pisarna Tolmin, Tumov drevored 4, 5220 Tolmin. Na naslovu katerekoli organizacijske enote Geodetske uprave Republike Slovenije se lahko pritožba izroči neposredno ali pa poda pritožba tudi ustno na zapisnik. Če je pritožba poslana priporočeno po pošti, se šteje, da je prispela pravočasno, če je oddana na pošto zadnji dan pritožbenega roka. Za pritožbo je potrebno plačati upravno takso po tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah - ZUT (Uradni list RS, št. 106/2010-u.p.b. in nasl.) v znesku 18,10 EUR.

Taksa se lahko plača z nakazilom na račun št. SI56 0110 0100 0315 637, sklic št. 11 25526-7111002-12042021 ali v pristojni geodetski pisarni oziroma Območni geodetski upravi (v gotovini ali s plačilno/kreditno kartico Maestro, Activa, Activa Maestro, Mastercard, Visa). Če bo taksa plačana z nakazilom, je potrebno pritožbi priložiti potrdilo o plačilu upravne takse (plačilni nalog UPN, obdelan s



strani banke/pošte ali izpisek razčlenitve prometa denarnih sredstev v breme računa Uprave za javna plačila RS ali banke ali spletno potrdilo o opravljenem plačilu (Klik, Abanet, SKBnet, Bankanet, ...), iz katerega sta razvidna datum in ID plačila).

Priloga: Grafični prikaz.

Postopek vodila: Jeni Makuc  
Vodja oddelka

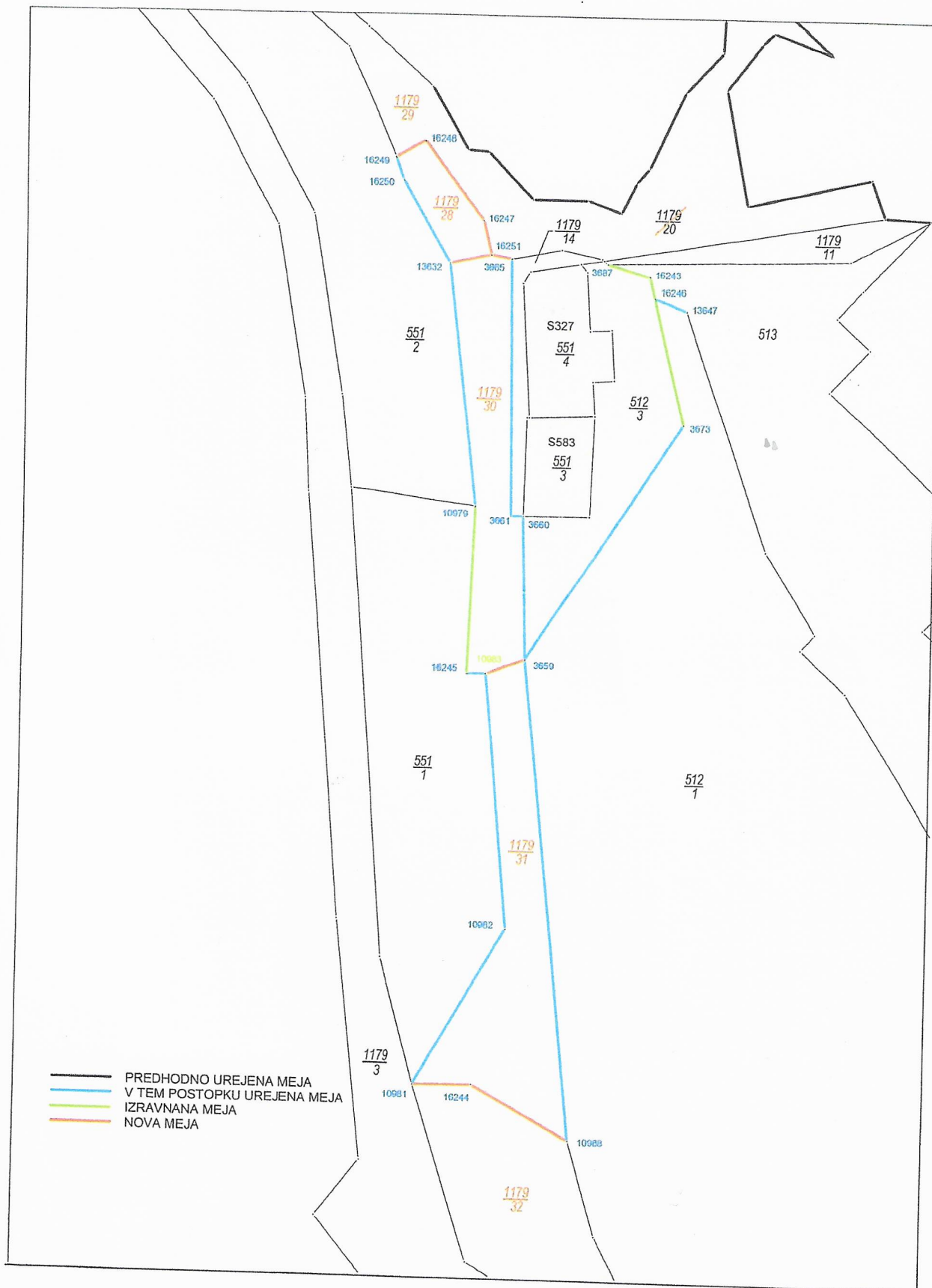


Vročiti:

1. Kos Plestenjak Anica, Topniška ulica 58, 1000 Ljubljana - osebno
2. Kos Vinko, Topniška ulica 58, 1000 Ljubljana - osebno
3. Leban Peter, Bača pri Modreju 11, 5216 Most na Soči - osebno
- ✓ 4. Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin - osebno



### GRAFIČNI PRIKAZ





REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Območna geodetska uprava Nova Gorica  
Geodetska pisarna Tolmin

Tumov drevored 4, 5220 Tolmin

T: 05 380 15 00

E: Pisarna.Gutolm@gov.si

www.gu.gov.si

		<b>OBČINA TOLMIN</b>	
PREJETO 29 -11- 2021			PRILOGE
SIG. ZN.	ŠTEVILNA ZADEVA		
353-10001	2021/161		

hirač hary  
478-0170/2020-46

K.o.: 2246 Most na Soči  
IDPOS: 6285

Številka dokumenta: 02112-420/2021 – 5  
Datum izdaje: 26. 11. 2021



Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Nova Gorica izdaja na podlagi 30. člena Zakona o geodetski dejavnosti - ZGeoD-1 (Uradni list RS, št. 77/2010 in nasl.) po uradni dolžnosti

v postopku VZDRŽEVANJA ZEMLJIŠKEGA KATASTRA naslednje

## OBVESTILO

V zemljiškem katastru v katastrski občini 2246 Most na Soči so bile evidentirane naslednje spremembe:

Stanje pred spremembo:

Št. PL	Parcela	Zemljišče pod stavbo	Št. stavbe	Površina (m <sup>2</sup> )	Urejena parcela
799	1179/20	-	-	1 172	NE
<b>Skupaj:</b>				<b>1 172</b>	

Stanje po spremembi:

Št. PL	Parcela	Zemljišče pod stavbo	Št. stavbe	Površina (m <sup>2</sup> )	Urejena parcela
799	1179/28	-	-	46	DA
799	1179/29	-	-	484	NE
799	1179/30	-	-	172	DA
799	1179/31	-	-	235	DA
799	1179/32	-	-	248	NE
<b>Skupaj:</b>				<b>1 185</b>	

(PL - posestni list, ZPS - zemljišče pod stavbo, ZPS\* - zemljišče pod stavbo pred l. 2006, površina je ocenjena)

### Obrazložitev:

Spremembe so bile evidentirane na podlagi odločbe št. 02112-420/2021-2, ki je postala dokončna dne 24. 11. 2021.

Površina parcele in ZPS je izračunana iz koordinat zemljiškokatastrskih točk skladno z določili 19. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin - ZEN (Uradni list RS, št. 47/2006 in nasl.) in 20. člena

Pravilnika o evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru (Uradni list RS, št. 48/2018 in nasl.), če se uredi ali spremeni meja parcele ali ZPS ali če izračun zahteva lastnik v okviru geodetske storitve.

Datum vzpostavitve novega stanja v evidenci zemljiškega katastra: 26. 11. 2021

Takse prosto po 22. členu Zakona o upravnih taksah - ZUT (Uradni list RS, št. 106/2010-u.p.b. in nasl.).



*Jeni*  
Obvestilo pripravila: Jeni Makuc  
Vodja oddelka

Poslati navadno:

- ✓ 1. Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin

Po elektronski poti:

- 2. Okrajno sodišče - Zemljiška knjiga

















Občina Tolmin

Ulica padlih borcev 2,  
5220 TOLMIN

Oddelek za okolje in prostor

Številka: 478-0035/2020

Datum: 29. 5. 2020

### URADNI ZAZNAMEK O SESTANKU IN OGLEDU

na kraju samem v vasi Stopec v zadevi odvzema statusa grajenega javnega dobra zemljiščema s parcelno št. 1179/26 in 1179/27 k. o. 2246 Most na Soči in delom zemljišča s parcelno št. 1179/20 k. o. 2246 Most na Soči, ki so javno dobro, katerih lastninsko in statusno stanje ni urejeno

- Navzoči: 1. za Občino Tolmin: Sanja Sivec Levpušček, Davor Simčič in Miran Mavri  
2. Sonja Šuligoj, osebno, Vinko Kos, osebno, Franc Lipužič, osebno, Lidija Lužnik, osebno in Peter Leban, osebno  
3. za Krajevno skupnost Most na Soči: Matej Loncner in Lojzek Rutar

Pričetek ob 10.00 uri na kraju samem.

Uvodoma so predstavniki Občine Tolmin pojasnili potek, zaplete in stanje dosedanjega postopka.

Povedali so, da Občina Tolmin obravnava več prošenj za odkup občinskega zemljišča, od katerih je ena starejšega datuma. S slednjo je predlagateljica Sonja Šuligoj po pooblaščenju odvetniku Ivanu Makucu za ukinitvev javnega dobra delu parcele št. 1179/1 k. o. Most na Soči zaprosila Občino Tolmin že v letu 1995. Delno je bila rešena v prid predlagateljice, odprt je ostal le odkup zelenjavnega vrta ob dostopni poti v vas z zahodne strani, sedanja parcela št. 1179/20 k. o. Most na Soči. Ta predlagateljica je dodatno zaprosila še za odkup novo odmerjenih parcel št. 1179/26 in 1179/27 k. o. Most na Soči, na vzhodni strani njene hiše Bača pri Modreju 8.

Predlagateljica Lidija Lužnik jer zaprosila za del sedanje parcele št. 1179/20 k. o. Most na Soči, ki bi bil v naravi dodatno dvorišče na zahodni strani njene hiše Bača pri Modreju 6.

Predlagatelj Vinko Kos iz Bače pri Modreju 9 je predlagal, da bi dobre pol metra širok trak ob cesti čez Stopec vzdolž parcele št. 551/2 zamenjal za javno dobro, ki je na zahodni strani parcel 551/3, 551/4 in 512/3 k. o. Most na Soči – del parc. št. 1179/20, razliko v kvadraturi bi doplačal.

Svoj interes je izrazil tudi Leban Peter iz Bače pri Modreju 11, ki je za primer spremenjenih usmeritev Občine Tolmin iz preteklosti, po katerih se javnega dobra ne prodaja, razen v zelo omejenem obsegu, navedel, da je tudi sam zainteresiran za nakup oziroma za zamenjavo javnega dobra dela parc. št. 1179/20, vzhodno od hiše Kos Vinka – severno od parcele št. 551/1 k. o. Most na Soči.

Predstavniki Občine Tolmin so še povedali, da so sedaj v teku pripravljajna dejanja za ureditev zemljiškoknjžnega stanja vseh parcel, ki so javno dobro v k. o. Most na Soči in da je postopek zahteven in bo dolgotrajen in da bodo določena dejanja lahko stekla po ureditvi zemljiškoknjžnega stanja. Navzočim interesentom so pojasnili postopek dela v posamezni zadevi in sicer, da se pred uvrstitvijo zadeve na dnevni red seje delovnega telesa oziroma Občinskega sveta pridobi mnenja pristojne Krajevne skupnosti in lastnikov sosednih nepremičnin.



Krajevna skupnost Most na Soči je dostavila mnenje, iz katerega kot bistveno izhaja, da je potrebno v zvezi s prodajo delov parcele št. 1179/20 k. o. Most na Soči uskladiti mnenja oziroma interese vseh mejašev. S tem namenom je bil sklican ta sestanek.

V nadaljevanju je bil opravljen ogled vseh nepremičnin, ki so predlog postopka in je bilo ugotovljeno naslednje:

1. Sonja Šuligoj je umaknila vlogo za odvzem javnega dobra parcelam št. 1179/26 in 1179/27 k. o. Most na Soči,
2. Lidija Lužnik je umaknila vlogo za odvzem javnega dobra delu parcele št. 1179/20 k. o. Most na Soči,
3. Franc Lipužič je umaknil svojo vlogo za nakup dela javnega dobra,
4. površini zelenjavnega vrta (S. Šuligoj) na delu parcele št. 1179/20 k. o. Most na Soči, skupaj s podpornim zidom se po ureditvi zemljiškoknjižnega stanja lahko predlaga odvzem statusa grajeno javno dobro,
5. površini javnega dobra v dolžini parcel št. 1179/14 in 512/3 – od parcele št. 1179/20 - zahodni del (V. Kos) se po ureditvi zemljiškoknjižnega stanja lahko predlaga odvzem statusa grajeno javno dobro,
6. površini javnega dobra od tromeje parcel št. 512/3, 512/1 in 1179/20 do južnega roba servisne poti, ki prečka parcelo št. 1179/20 (P. Leban), se po ureditvi zemljiškoknjižnega stanja lahko predlaga odvzem statusa grajeno javno dobro,
7. sta temu uradnemu zaznamku priložena ortofoto posnetka iz katerih so razvidni deli javnega dobra, o katerih je tekla beseda in
8. prisotni občani naselja Stopec so soglašali, da lahko Sonja Šuligoj, Vinko Kos in Peter Leban po ureditvi zemljiškoknjižnega stanja odkupijo zaprosene površine kot je navedeno v točkah 4., 5. in 6.

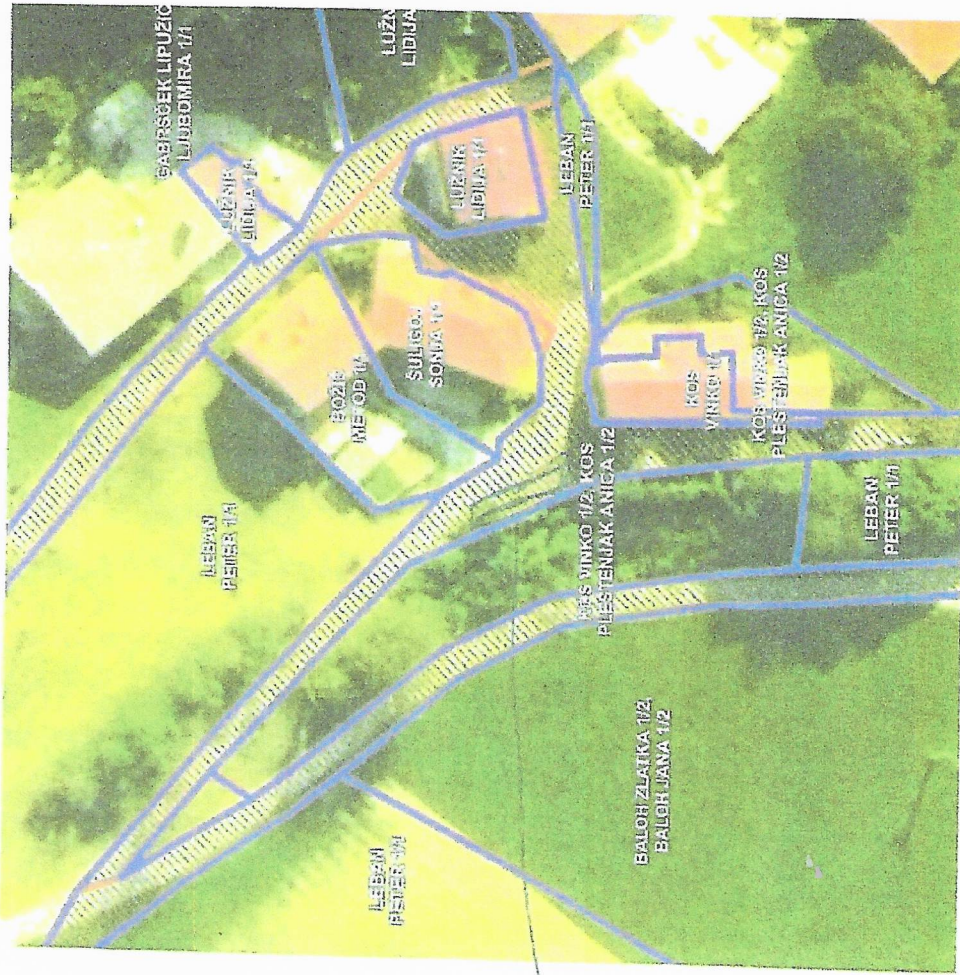
Zaključeno ob 12.30 uri.

Zapisal:

Miran Mavri, l. r.



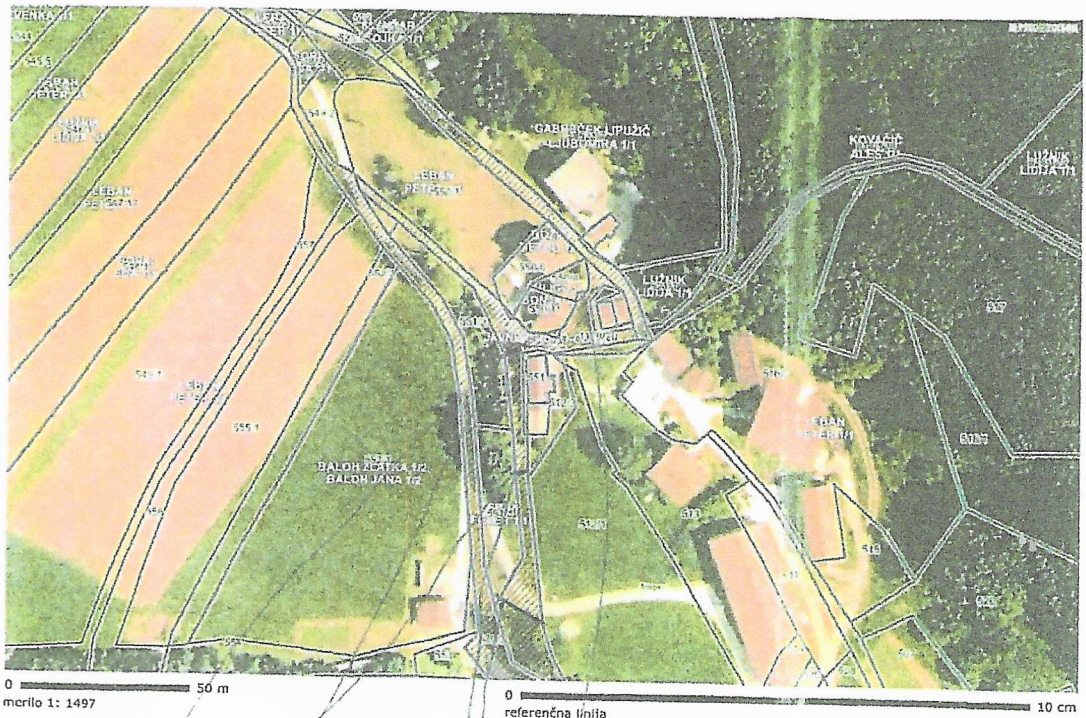
Nepremičnine > Parcele: Lastništvo



VEL. OD 51776  
VEL. DO 218017



Nepremičnine > Parcele: Lastništvo



**LEGENDA:**

Parcele v vaši lasti

- Občina je 100% lastnik
- Občina je solastnik

Parcele v vašem upravljanju

Lastniki parcel

Parcele

VINKO

PETER

<http://www.geoprostor.net/pliso>; čas izpisa: 29. maj 2020 8:18:03; uporabnik: sanja.sivec-levpuscek@tolmin.si  
 Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.  
 © PISO - OBČINA TOLMIN



**Občina Tolmin**

Ulica padlih borcev 2,  
5220 TOLMIN

Oddelek za okolje in prostor

Številka: 478-0035/2020, 466-64/1995,  
478-0174/2019, 478-0170/2020

Datum: 18. 12. 2020

### URADNI ZAZNAMEK O SESTANKU IN OGLEDU

na kraju samem v vasi Stopec v zadevi odvzema statusa grajenega javnega dobra delom zemljišča s parcelno št. 1179/20 k. o. 2246 Most na Soči, ki je javno dobro, katerega lastninsko in statusno stanje ni urejeno

- Navzoči: 1. za Občino Tolmin: Sanja Sivec Levpušček in Miran Mavri  
2. Sonja Šuligoj, osebno, Peter Leban, osebno in jih pooblaščenec Ivan Makuc, Ana Jazbinšek Kos, osebno in Vinko Kos, osebno  
3. za Krajevno skupnost Most na Soči: Matej Loncner

Pričetek ob 11.00 uri na kraju samem.

Uvodoma sta predstavnika Občine Tolmin pojasnila potek, zaplete in stanje dosedanjega postopka, s poudarkom na čas po zadnjem sestanku opravljenem dne 29. 5. 2020.

Povedala sta, da je namen sestanka dokončen dogovor glede površin javnega dobra v bližini stanovanjskih hiš Bača pri Modreju št. 9 in Bača pri Modreju št. 10 ter glede možnosti odkupa zelenjavnega vrta na zahodni strani naselja Stopec. Po zadnjem sestanku je namreč Občina Tolmin prejela pripombo družine Kos iz katere izhaja, da predlagajo, da se do stavbe 2246 583 na naslovu Bača pri Modreju 10 obdrži možnost ureditve dostopa z južne strani. S tem bi bil dogovor na zadnjem sestanku, v tistem delu, ki omogoča odkup dela parcele št. 1179/20 k. o. Most na Soči predlagatelju Petru Leban, neizvedljiv. Predstavnika Občine Tolmin sta še povedala, da so še vedno v teku pripravljalna dejanja za dokončno ureditev zemljiškoknjižnega stanja vseh parcel, ki so javno dobro v k. o. Most na Soči, da je Občina Tolmin prejela odgovora Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS in Ministrstva za javno upravo in zaprosila Generalni sekretariat Vlade RS za določitev podpisnikov t. i. uskladitvene pogodbe, po kateri bodo zemljišča lokalnega pomena, ki so vknjižena kot Javno dobro, postala lastnina Občine Tolmin.

Pooblaščenec Ivan Makuc je pojasnil stališča svojih strank v odnosu do pripombe Družine Kos in predvsem dejstva, ki naj se upoštevajo, za doseganje zadovoljivega dogovora med sosedi.

Predstavnik Krajevne skupnosti Most na Soči je povedal, da obstaja večja možnost, da KS izda za zainteresirane ugodno mnenje, če bodo po današnjem sestanku v zvezi s prodajo delov parcele št. 1179/20 k. o. Most na Soči usklajeni interesi vseh mejašev, zaradi česar je sklican ta sestanek.

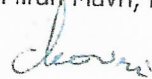
V nadaljevanju je bil opravljen ponovni ogled vseh nepremičnin, ki so predmet postopka in je bilo ugotovljeno naslednje:



1. Vinko Kos in Ana Jazbinšek Kos umikata pripombo na vsebino Uradnega zaznamka z dne 29. 5. 2020, št. 478-0035/2020, ki ostane še naprej v celoti v veljavi,
2. Peter Leban je pripravljen brezplačno odstopiti Ani Jazbinšek Kos in Vinku Kos manjše dele parcel št. 512/1, 513 in 1179/11 k. o. Most na Soči, da si ob vzhodni fasadi obeh hiš zgradijo dostopno pot do hiše Bača pri Modreju 10, po možnosti v okviru geodetskega postopka urejanja mej med temi parcelami,
3. V okviru postopka odmere zelenjavnega vrta se uredi tudi mejo vrta z zemljiščem s parc. št. 551/2 k. o. Most na Soči, last zakoncev Kos in
4. Stroške geodetskih meritev plačajo: Sonja Šuligoj – za odmero zelenjavnega vrta, Ana Jazbinšek Kos in Vinko Kos - za odmero zaprošenih delov javnega dobra in zasebnih parcel ter Peter Leban – za odmero zaprošenega dela javnega dobra.

Zaključeno ob 13.00 uri.

Zapisal:  
Miran Mavri, l. r.



KRAJEVNA SKUPNOST MOST NA SOČI  
MOST NA SOČI 24C  
5216 MOST NA SOČI

Most na Soči, 18.1.2021

OBČINA TOLMIN  
ULICA PADLIH BORCEV 2  
5220 TOLMIN

ZADEVA: MNENJE GLEDE PRODAJE PARCELE 1179/20 k.o. Most na Soči

Spoštovani!

V zvezi z odkupom občinskega zemljišča – parcele 1179/20 k.o. Most na Soči, je Svet krajevne skupnosti Most na Soči mnenja, da se delom parcele, kot izhaja iz uradnih zaznamkov z dne 29.5.2020 in 18.12.2020, po ureditvi zemljiškoknjižnega stanja lahko odvzame status javnega dobra, saj se teh delov parcele ne potrebuje za krajevne potrebe.

Lep pozdrav,



Krajevna skupnost  
MOST NA  
Matej Štefner


Predsednik KS Most na Soči



**OBČINA TOLMIN**  
**Oddelek za okolje in prostor**  
**Ulica padlih borcev 2**

**5220 TOLMIN**

Datum: 27.10.2020  
Št. spisa: 161/2020

 <b>OBČINA TOLMIN</b>	
PREJETO	28 -10- 2020
PRILoge	
SIG. ZN.	ŠTEVILKA ZADEVE
	48-070/2020-1

SANJA SUNCE UMPUSIČEK



**ZADEVA: UKINITEV IN PRODAJA DELA JAVNEGA DOBRA**

Spoštovani!

Pišem vam kot pravni zastopnik Leban Petra, Bača pri Modreju 11 in Šuligoj Sonje, Bača pri Modreju 8, ki sta pooblastila našo odvetniško pisarno za zastopanje v tej zadevi, kar izhaja tudi iz kopije priloženega pooblastila.

Na območju zaselka Stopec v posameznih primerih dejansko stanje v naravi ni usklajeno s stanjem v katastru in zemljiškoknjižnem stanju. Iz teh razlogov so v preteklosti že potekali postopki za ukinitve dela javnega dobra in prodajo dela tega zemljišča posameznim lastnikom stanovanjskih hiš, ki so takšno zemljišče uporabljali kot del svojega funkcionalnega zemljišča pri hiši.

V letošnjem letu je tako sosed naših strank Kos Vinko, ki ima svojo stanovanjsko hišo stoječo na parc. št. 551/3 in 551/4 k.o. Most na Soči podal vlogo na vašo občino za ukinitve dela javnega dobra s parc. št. 1179/20 k.o. Most na Soči in to v tistem delu, ki se nahaja ob zahodnem delu njegove stanovanjske hiše, kjer ima urejeno dvorišče in postavljene različne lope oz. objekte. Kot odziv na takšen predlog soseda je naša stranka Leban Peter dne 8.4.2020 tudi sama posredovala na vašo občino vlogo za odkup dela javnega dobra in to južno od stanovanjske hiše Kos Vinka oz. vzhodno od parc. št. 551,/1 k.o. Most na Soči, kar je bilo tudi označeno na ustrezni skici. Iz dopisa je jasno izhajalo, da soglašata z ukinitvijo in prodajo dela javnega dobra Kos Vinku, vendar z istočasno zahtevo za prodajo prej navedenega dela javnega dobra njemu, če se bodo s tem strinjali ostali vaščani. Ukinitve in prodaja predlaganega dela javnega dobra je za našo stranko pomembna, saj preko tega dela poteka nova dovozna pot do kmetije naše stranke, ki je zanj življenjskega pomena. Za izgradnjo nove ceste preko dela javnega dobra je stranka pridobila tudi soglasje vaše občine št. 351-0044/2006 z dne 6.1.2009.

Za odkup dela javnega dobra s parc. št. 1179/20 k.o. Most na Soči pa je podala vlogo tudi naša stranka Šuligoj Sonja in sicer dne 20.5.2019 na zapisnik pri strokovni osebi vaše občine. Predlagala je odkup tistega dela javnega dobra, ki ga že skozi generacije koristi njena družina in imajo v naravi ograjen zelenjavni vrt.

Dne 29.5.2020 je bil opravljen ogled in sestanek na kraju samem na katerem so bili z vaše strani navzoči strokovni sodelavci Sanja Sivec Levpušček, Davorin Simčič in Mavri Miran, s strani KS Most na Soči Matej Loncner in Alojz Rutar, vse tri zainteresirane stranke Peter Leban, Sonja Šuligoj in Vinko Kos in soseda Franci Lipužič ter Lidija Lužnik. Na kraju samem so bile usklajene vse bistvene zadeve in potrjene s strani vseh navzočih, saj sta tudi predstavnika KS soglašala s tem, da obravnavani del javnega dobra ni v splošnem interesu in je zato možna ukinitvev ter prodaja. S tem so soglašali tudi ostali navzoči sosedje.

Naši stranki sta v nadaljevanju pričakovali, da bo občina naročila ustrezno parcelacijo skladno s predhodnim dogovorom in nato pri pristojnem organu predlagala sprejem sklepa o ukinitvi javnega dobra in nato pripravila prodajne pogodbe za prodajo novonastalih parcel vsaki od zainteresiranih strank. Pričakovali sta tudi sestavo ustreznega zapisnika s skico predlagane delitve. S strani občine pa od prej navedenega sestanka dalje ni bilo nobene povratne informacije, niti ni bil posredovan ustrezen zapisnik. Neuradno sta stranki izvedeli, da se je zadeva zaustavila iz razloga, ker naj bi se Vinko Kos naenkrat premislil in posredoval vlogo, ki pa našima strankama ni bila posredovana v vednost, niti jima ni bilo dano pojasnilo iz katerih razlogov se postopek ne nadaljuje. Takšno postopanje vaša občine je nerazumljivo in nesprejemljivo in to še toliko bolj iz razloga, ker naj bi sosed Vinko Kos imel na vaši občini podpornika ter so se s tem celo ponašali okrog sovaščanov. Tudi predstavnikoma KS Most na Soči je nerazumljivo, da se je zadeva naenkrat zaustavila, ko pa je bilo že vse dogovorjeno na terenu. Za nadaljevanje postopka pa bi moral imeti največji interes ravno Vinko Kos, saj ima na javnem dobru postavljenih več objektov in se pretežni del njegovega dvorišča na zahodni strani hiše nahaja na zemljišču javnega dobra. Takšno obnašanje pa je še toliko manj razumljivo iz razloga, ker je ravno naša stranka Peter Leban prodala Vinku Kosu del zemljišča na južni in vzhodni strani njegove hiše, da ima dovolj funkcionalnega zemljišča pri hiši.

**Glede na zgoraj navedeno od vas pričakujemo in zahtevamo sledeče:**

- **posredovanje zapisnika o vsebini sestanka na terenu z dne 29.5.2020 s priloženo skico,**
- **posredovanje dopisa oz vloge, ki vam jo je po sestanku posredoval Vinko Kos,**
- **sporočilo o tem v kateri fazi je zadeva in zakaj se postopek ne nadaljuje,**
- **organiziranje dodatnega sestanka na kraju samem ali na sedežu občine, da se razčisti morebitne nejasnosti in sprejme dokončno stališče.**

Način vašega dosedanjega postopanja in neaktivnost je še toliko manj razumljiva iz razloga, ker Komunala Tolmin potrebuje služnost dostopa z vozili do vodohrama in to preko nove dostopne ceste, ki jo je zgradil in je last Petra Lebana. Sledenji je tudi obljubil oz. soglašal z ustanovitvijo takšne stvarne služnosti. Nadalje je bila že v letu 2019 opravljena geodetska odmera in izdana geodetska odločba št. IDPOS 6245 z dne 13.3.2019 na podlagi katere bi se morale izvršiti zamenjavo zemljišč za ureditev lastništva glavne poti, ki vodi do zaselka Stopec. Tudi v tem delu je vaša občina zatajila in ni nadaljevala s postopkom. V kolikor tudi po prejemu tega dopisa ne bo ustreznega odgovora in postopanja z vaše strani, bosta naši stranki prisiljeni ukrepati na drug način in med drugim z zadevo seznaniti tudi javne medije.



Pričakujem vaš takojšen odgovor in izpolnitev zgoraj navedenih zahtev ter vas lepo pozdravljam.



ODVETNIŠKA PISARNA  
**SEBASTIAN CENCIČ**  
odvetnik SEBASTIAN CENCIČ  
Rutarjeva ulica 4, 5220 Tolmin

Odvetnik Sebastian Cencič

Priloga: - kopija odvetniškega pooblastila.

V vednost: - KS Most na Soči.

# POOBLASTILO

Podpisani: LEBAN PETER, Bača pri Modreju 11, MOST NA SOČI

pooblaščanec: SULIGOJ SONJA, Bača pri Modreju 8, MOST NA SOČI  
žeč.: Cencarjeva 78, NOVA GORICA

odvetnika Sebastiana Cenciča  
Rutarjeva ulica 4, 5220 Tolmin

da mi daje pravno pomoč po predpisih o odvetništvu, zlasti da me zastopa v postopkih pred sodišči in drugimi državnimi organi, da me zastopa v zadevah pred pravnimi osebami, ustanovami, zavodi, civilnimi pravnimi in fizičnimi osebami, da v mojem imenu sklepa poravnave in pogodbe, da me pravno veljavno zavezuje in potrjuje zadostitev mojih zahtevkov, ter da vloži vsa redna in izredna pravna sredstva.

Pooblastilo obsega tudi sprejem odločb, vabil, vlog nasprotnih strank in drugih pisanj, potem ko je dano pooblastilo in v zvezi z zadevo, v kateri je pooblastilo dano.

Pooblastilo obsega tudi sprejemanje denarja in drugih vrednosti za stranko in izrecno pooblastilo za zastopanje na poravnalnem naroku in sklenitev sodne ali izvensodne poravnave.

Pooblastilo *ne* obsega preverjanja podatkov o stečajnem postopku, postopku prisilne poravnave ali likvidacijskem postopku, razen če ni to v pooblastilu posebej navedeno.

Odvetnika posebej pooblaščanec:

*Potrjujem*, da me je odvetnik seznanil, da mu moram pojasniti vsa dejstva in okoliščine v zvezi z zadevo in mu predložiti vse dokaze ob podpisu pooblastila, da sem seznanjen s približno oceno stroškov zastopanja in grobo oceno izida postopka in da sem opozorjen na posledice, ki nastanejo v primeru, če navedbe in dokazi niso navedeni in predloženi v rokih, ki jih določajo predpisi ali na poziv odvetnika.

Če odvetniku ne navedem vseh dejstev in predložim dokazov, s katerimi razpolagam v rokih, navedenih v prejšnjem odstavku, odvetnik ni dolžan prevzeti zastopanja oz. lahko pooblastilo odpove, niti ni odgovoren za škodo, ki nastane zaradi moje neaktivnosti.

*Zavezujem se*, da bom poravnal na poziv in brez zamude vse odvetniške storitve po odvetniški tarifi, v kolikor pa je sklenjen poseben pisni dogovor o višini nagrade za opravljanje pravnih storitev pa nagrado po tem dogovoru, ter stroške in izdatke za izvršena opravila.

*Zavezujem se*, da bom odvetniku v primeru spremembe kontaktnih podatkov, nemudoma, najkasneje pa v roku 48 ur po spremembi podatkov sporočil nove podatke, kjer bom dosegljiv, sicer je odvetnik prost vsakršne odgovornosti za škodo nastalo zaradi neposredovanja točnih podatkov. Soglašam da mi odvetnik vsa pisanja posreduje z nepriporočeno pošto in *izjavljam* da me je odvetnik seznanil, da je izid postopka nepredvidljiv in se je zavezal le, za zastopanje z vso profesionalno skrbnostjo in ne za uspeh.

Za spore, ki utegnejo nastati iz tega pooblastilnega razmerja, se pooblastitelj in pooblaščenec dogovorita za pristojnost sodišča po sedežu odvetnikove pisarne in uporabo prava Republike Slovenije.

Tolmin, dne 17.10.2020

Sprejemem pooblastilo in zastopstvo:

Pooblastitelj:



ODVETNIŠKA PISARNA  
**SEBASTIAN CENCIČ**  
odvetnik SEBASTIAN CENCIČ  
Rutarjeva ulica 4, 5220 Tolmin

*Suligoj Sonja*



## Miran Mavri

---

**Od:** Vinko Kos <vincentiusk@gmail.com>  
**Poslano:** petek, 14. junij 2019 14:36  
**Za:** Miran Mavri  
**Zadeva:** Predlog za zamenjavo in delni dokup

Dobre pol metra širok trak ob cesti čez Stopc - vzdolž parcele 551/2 - bi zamenjal za javno dobro, ki je na zahodni strani parcel 551/3, 551/4 in 512/3. Razliko v kvadraturi bi doplačal.

Ko bo stvar na ustreznih telesih odločena, bom hvaležen za izračun razlike v ceni.

Miran - mej se fejst - en zdrav  
tirolski jodl naj odmeva do  
ponovnega snidenja!

Vinko Kos  
Topniška 58  
1000 LJ  
Bača pri Modreju 9  
5216 Most na Soči  
031 566 100

# ODVETNIK

IVAN MAKUC, Tumov drevored 17, 65220 TOLMIN, telefon: 065/ 81 473  
Ž. r. LB, PE Tolmin; šte.: 52000-620-107-05-1443119-290432

OBČINA TOLMIN  
Oddelek za okolje in prostor  
5220 T O L M I N

 OBČINA TOLMIN			
Prejeto 28-05-1996			
DM	ŠIFRA ZADEVE	PRIL.	VRED.
0	465-64/95	1	

DATUM, 27.5.1996

ŠTEVILKA: 583/94

ZADEVA: ŠULIGOJ / LEBAN - ukinitev javnega dobra  
(vaš spis št. 465-4/95)

Pri vašem upravnem organu vodite zadevo strank Lužnik Rozine in Lidije iz Bače pri Modreju št. 6, ki se nanaša na ukinitev javnega dobra in odkup dela zemljišča s parc. št. 1779/6 k.o. Most na Soči. V tej zadevi je bil dne 24.5.1996 opravljen ogled na kraju samem v vasi Stopec. Pri odločanju o ukinitvi javnega dobra sta neposredno prizadeti poleg ostalih tudi moji stranki Šuligoj Sonja iz Bače pri Modreju št. 8 in Leban Peter iz Bače pri Modreju št. 11. Pri ogledu na kraju samem je prišlo do okvirnega soglasja o možni rešitvi sporne zadeve, kar pa bo vezano še na izpolnitev dodatnih pogojev.

Za dokončno razrešitev zadeve pa bo zato nujno potrebno odločati tudi o ukinitvi istega javnega dobra s parc. št. 1779/6 k.o. Most na Soči za potrebe obeh mojih strank. Šuligoj Sonja je lastnica stanovanjske hiše v Bači pri Modreju št. 8 in uveljavlja ukinitev javnega dobra ter prodajo dela zemljišča ob severovzhodni fasadi svoje stanovanjske hiše, kjer ima sedaj urejen pločnik. Poleg tega pa ima del vrta na istem javnem dobru, ki je sicer tam že več kot 70 let in ni nikoli služil za javno uporabo. Vrt je v približni površini 30 m<sup>2</sup>, vendar je del vrta na privatnem zemljišču in le del na javnem dobru. Poleg tega je potrebno ukiniti tudi del istega javnega dobra in to v delu, kjer ima Leban Peter, kot lastnik stanovanjske hiše v Bači pri Modreju št. 11, dostop na svoje dvorišče in v garažo, ki se nahaja na jugozahodnem delu njegove stanovanjske hiše. Obe stranki uveljavljata ukinitev javnega dobra in prodajo pod istimi pogoji kot Lužnik Rozina in Lidija.

Prosim vas, da obravnavate tudi prošnjo za ukinitev javnega dobra s strani mojih strank, pri čemer vam ne prilagam nikakršne dokumentacije, saj se že nahaja v upravnem spisu.



Lep pozdrav.

PRILOGA: - pooblastilo za zastopanje  
obeh strank.

ODVETNIK  
IVAN MAKUC  
TUMOV DREVORED 17  
65220 TOLMIN, tel. 81-473

# Pooblastilo

Podpisani LEBAN PETER, Bača pri Modreju 11  
SULIGOJ SONJA, Bača pri Modreju 8  
pooblaščam

**ODVETNIK**  
**IVAN MAKUC**  
TUMOV DREVORED 17  
65220 TOLMIN, tel. 81-473

da mi daje pravno pomoč po predpisih o odvetništvu in pravni pomoči, zlasti da me zastopa v vseh mojih pravnih stvareh, v civilnih in gospodarskih, v pravnih in nepravdnih, v kazenskih, upravnih in izvršilnih, da v mojem imenu sklepa poravnave in pogodbe, da me pravno veljavno zavezuje in potrjuje zadostitev mojih zahtevkov, zlasti tudi sprejema denar in druge vrednote ter za to izdaja pobotnice.

Imenovanemu dajem splošno pooblastilo po veljavnih pravnih predpisih ter po predpisih o pravnem, nepravdnem in upravnem postopku in pooblastilo za zagovor in zastopanje po predpisih o kazenskem postopku, zlasti tudi za sprejem tožb, obtožnic, sodb, sklepov in zemljiškoknjižnih sklepov ter vseh drugih določb.

Posebej ga pooblaščam

Zavezujem se, da bom priznal vse njegovo delo v mojem imenu za pravno veljavno in da bom poravnal na poziv in brez zamude vse njegove stroške, nagrade in izdatke za izvršena opravila.

Za vsa opravila, za katera predpisi o nagradah za delo odvetnikov dopuščajo povečanje nagrade, določene s tarifo, priznam tudi povečano nagrado.

Za spore, ki utegnejo nastati iz tega pooblastilnega razmerja, se pooblastitelj in pooblaščenec dogovorita za pristojnost sodišča po sedežu odvetnikove pisarne.

Tolmin....., dne 27.5.1996.....

Sprejem pooblastilo in zastopstvo ter potrujem dogovor o nagradi in sodni pristojnosti.

Postavljam si za namestnika:

Suligoj Sonja  
Leban Peter