






OBČINA GORNJI GRAD
OBČINSKI SVET
Attemsov trg 3,
3342 Gornji Grad

 **tel:** (03) 839-18-50
 **fax:** (03) 839-18-64
 **E-mail:** obcina@gornji-grad.si

Datum: 13.04.2016

07

Predlog sklepa:

Naziv gradiva: **Letni plan poslovanja Komunale d.o.o. Gornji Grad za leto 2016**

Pravna podlaga: 16. člena Statuta Občine Gornji Grad (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 08/16)
18. člen Statuta Javnega Komunalnega podjetja Komunala d.o.o. Gornji Grad (sprejet na 6. redni seji dne, 24. marca 2011)

Predlagatelj: Stanko Ogradi, župan

Pripravil: Komunala d.o.o. Gornji Grad

Poročata: Purnat Zdenko, direktor Komunale d.o.o. Gornji Grad in Galin Franc, predsednik Odbora za gospodarstvo, varstvo okolja in gospodarske javne službe

Predlog sklepa:

Občinski svet Občine Gornji Grad potrdi Letni plan poslovanja Komunale d.o.o. Gornji Grad za leto 2016 v obliki in vsebini kot je predložen.

LETNI PLAN POSLOVANJA ZA LETO 2016

Prejeto:	12. 04. 2016	DM:	60 - Občinski
Šifra zadeve:	41001-14/2016	Priloge:	svet

Izvajanje gospodarskih javnih služb

Na področjih vodooskrbe, kanalizacije in čiščenja se glede na pretekla leta in glede na stanje na terenu količine ne bodo bistveno spreminjale.

1. Oskrba z vodo

Predvidevam, da bo poraba pitne vode cca. na ravni predhodnega leta. Novih (večjih) porabnikov v letu 2016 ni predvidenih.

Še naprej nameravamo razvijati interni načrt HACCP ter v tem okviru s pooblaščenim izvajalcem (Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano) opravljati redne analize pitne vode.

Opravljali bomo vsa dela rednega vzdrževanja kot so kontrole objektov in naprav ter popisi količin, odpravljanje napak na omrežju, odprava napak v delovanju vodohranov in zajetij, odprava napak naprav za pripravo piten vode, servisiranje in oskrba teh naprav, manjša obnovitvena dela (menjava ventilov ipd.), urejanje okolice vodooskrbnih objektov...

Investicijsko vzdrževanje in razvoj

S sredstvi iz proračuna na področju vodooskrbe bi v letu 2016 želeli izvesti: nekatere posodobitve vodovodnih omrežij (v sklopu drugih investicij, večjih napak ali glede na potrebe lastnikov zemljišč preko katerih poteka vodovod) npr.:

obnovo vodovoda Prod (še neobnovljen del od Tajnškov mimo zemljišča Janka Zvera, zamenjava dela primarnega voda na Kočkem polju v Novi Štifti zaradi konstantnega pojavljanja okvar, druga dela povezana z morebitnimi izkopji za drugo infrastrukturo.

S sredstvi omrežnine, ki so namenjena vzdrževanju priključkov nameravamo smiselno nadaljevati obnovo hišnih priključkov.

V letu 2015 smo v sodelovanju z občinsko upravo pridobili projektno nalogo za vodooskrbo z javnimi vodovodi v občini Gornji Grad. Projektna naloga je med drugim nakazala smernice za nadaljnjo obnovo in posodobitev omrežja npr.: ureditev vodohrana s pripravo vode v bližini zajetja, povezave vodovodov, rezervni vodni vir...

2. Odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih voda

Tudi na tem segmentu menim, da bo obseg storitev na ravni predhodnega leta.

Operativni plan: skrbno opravljati vsa redna dela in odpravili vse nepredvidene pomanjkljivosti. Glavnino del predstavlja upravljanje s ČN Gornji Grad, ki obsega dnevni nadzor z regulacijo pretokov, odvzemov vzorcev, popisom delovanja črpalk, čiščenjem grobih grabelj in odstranjevanje izmeta finih grabelj, občasno čiščenje črpališča, peskolovov, lamel lamelnega usedalnika, praznjenje zalogovnika blata, kontrolo črpalk itd. Nadaljevanje ustreznega ravnanja z blatom (dehidracija in odvoz).

Investicijsko vzdrževanje in razvoj

S sredstvi iz proračuna bi želeli na tem področju izvesti: manjša dela na posodobitvi ali izgradnji nekaterih delov javne kanalizacije (glede na nova stanja na terenu),

zamenjavo kritine na zgradbi čistilne naprave (kritina je povsem dotrajana!).
Za zamenjavo bodo v roku nekaj let potrebne tudi lamele v lamelnem usedalniku.

Večje potrebe na Čistilni napravi Gornji Grad (na katere opozarjamo že več let):

1. naprava za dehidriranje odpadnega mulja
2. naprava za sprejem grezničnih muljev.

V letu 2016 bo občina pridobila projektno nalogo, ki bo determinirala dehidracijsko napravo in napravo za sprejem grezničnih muljev, kar bi se pričelo izvajati v letu 2017.

3. Upravljanje Odlagališča nenevarnih odpadkov Bočna-Podhom v zapiranju

Nadaljevanje dogovorov z zgornjesavinjskimi občinami glede obveznosti do odlagališča. Pri tem pričakujemo izrazito pomoč Občine Gornji Grad, ki ima v rokah več vzvodov (npr. pogojevanje s soudeležbo na ostalih skupnih projektih zgornjesavinjskih občin).

Investicijsko vzdrževanje in razvoj

V primeru sklenjenega dogovora z občinami...

V letu 2016 pričakujemo rešitev problematike finančnih jamstev glede zaprtja odlagališč – problematiko rešujemo na nivoju Zbornice komunalnega gospodarstva.

Zapiralna dela: Zaenkrat ni potrebe po kakšnih dodatnih zapiralnih delih.

Vzdrževanje odlagališča v zapiranju: Tudi po zaprtju odlagališča je potrebno zagotavljati vzdrževanje in varovanje zaprtega odlagališča, izvajanje trajnih in občasnih meritev na način in v obsegu, kot je določen za obratovalni monitoring po predpisu o odlaganju odpadkov, redne preglede stanja telesa odlagališča v skladu s predpisom o odlaganju odpadkov ter izdelavo poročila o stanju odlagališča in opravljenih predpisanih meritvah za posamezno koledarsko leto.

4. Kolektivna komunalna raba (KKR)

Po planu del na površinah kolektivne komunalne rabe:

Zelenice

Zelenice po seznamu se kosijo z različno intenziteto glede na pomen pri izgledu okolice, zaraščenost z drevesi, značilnosti glede lege itd. Število košenj je odvisno tudi od vremenskih pogojev (npr. suša). Zelenice z najvišjo prioriteto (npr. zelenice med Trafiko in Občino) se kosijo tudi do 13-krat na leto, druge (npr. brežine športnega igrišča v Gornjem Gradu) le do 3-4 krat na leto).

Cvetlične zasaditve:

tri gredice na zelenicah pred Šteklom in spomenikom NOB od leta 2014 preurejene – redno urejanje, v betonska korita po Gornjem Gradu (4 x občina, 2 x Štekl, 1 x zelenica Štekl, 1 x zvonik katedrale, 2 x podhod Graščina; zgodnjepomladanska zasaditev, poletna zasaditev po 15.05., jesenska zasaditev v začetku oktobra),

v betonskih koritih za občino (9 korit) od leta 2015 trajnice- redno urejanje,

tri gredice pri parkirišču pokopališča Nova Štifa bi želeli ukiniti in celotno površino spremeniti v enotno zelenico, ki bi bila enostavnejša za vzdrževanje, izgled površine pa bi morda bil celo boljši kot sedaj z gredicami (še posebej če te niso urejane z veliko intenziteto – plevel, suša ipd.) - zgodnjepomladanska zasaditev, poletna zasaditev po 15.05., jesenska zasaditev v začetku oktobra),

korita na Božičevem mostu (poletna zasaditev po 15.05.),

narcise za popestritev brežine pri Sokolskem domu posajene leta 2015, v letu 2016 posaditi (podarjene) tulipane še v zelen otok med pločnikom in cesto pri križišču pri OŠ.

Drevnina

Večina drevnine je bila temeljito obrezana zaradi posledic žleda 2014. Izdelan imamo kataster drevnine po posameznih drevesih (preko 150 dreves). Podajamo samo informacijo o nekaterih večjih sklopih drevnine in predvidenih posegih.

Breze na glavni avtobusni postaji – redčenje in uravnoteženje krošenj je bilo v letu 2015.

Park pred Posojilnico – po obrezovanju lip leta 2014 v letih 2015 in 2016 nič, v letu 2017 redčenje novo nastalih krošenj. Na obeh japonskih cercidofilih se ne posega.

Uravnoteženje krošenj in sanitarni varnostno obrez dveh solitarnih dreves na javnem dobrem: hrast v Podhomu ob cesti Bočna – Homce – Grušovlje in lipa pri kapelici na Križu na križišču ceste Križ – Florjan – Krnica in regionalne ceste Gornji Grad – Radmirje (izvedeno 2015).

Ureditev (redčenje, sanitarni posek, odstranjevanje odpadkov) gozdička nad športnim igriščem Gornji Grad. Začetek v letu 2015, končna ureditev v letu 2016.

Ostali redni posegi na mlajši drevnini. Dosaditev manjkajočih dreves v mlajših nasadih drevnine.

Novoletna okrasitev

V skladu z dosedanjo prakso.

V Novi Štifti svetlobno telo jelka na drog javne razsvetljave pri gasilskem domu.

V Bočni svetlobna telesa snežinke na drogeve javne razsvetljave ob regionalni cesti.

Smreka (živa) v križišču pri Pekarni Kramer – svetlobne verige.

Smreka na trgu med Trafiko in parkom pred Posojilnico se postavi in okraši s svetlobnimi verigami.

Smreka na dvorišču pred katedralo se postavi in okraši s svetlobnimi verigami.

Občinska stavba – na balkon nad vhodom se namesti asimetrična mreža.

Božičev most – na 4 drogeve javne razsvetljave se namesti svetlobna telesa snežinke.

Dokup in namestitev svetlobnega telesa jelke za drog javne razsvetljave v Otoku.

Oprema in ostalo

Ekološki otoki (EO)

Ureditev EO v Bočni pri kulturnem domu.

Ureditev EO za Tlako in Tičjek in ukinitvev EO pri pokopališču Gornji Grad (sedanji EO pri pokopališču bi bil v prihodnje namenjen samo odpadkom s pokopališča – sveče, biološki, mešani).

Ureditev EO med blagovnico in bloki.

Avtobusna postajališča

Občina pridobiva projekt za ureditev najbolj dotrajane AP v Dolu.

V letu 2016 barvanje lesenine in zidov vseh objektov AP.

Klopi in garniture

Po večjih nabavah v letu 2015 se v letu 2016 ne planira nabave novih elementov.

Počivališča

V predelu Gradišča kjer smo v letu 2013 splanirali površino z pred leti nelegalno odloženimi zemeljskimi in drugimi izkopi tik ob regionalni cesti med Gornjim Gradom in Kropo tako, da ne kazi vedute tik ob glavni prometnici (strojno planiranje, odvoz odpadkov, ročno planiranje, zatravitev) se je v letu 2015 uredilo »počivališče« (priprava podlage, polaganje talnih plošč, nakup in namestitev masivne vrtno garniture, koš za smeti). V letu 2016 nadaljevanje ureditve gozdička ob Dreti v smeri proti Kropi (redčenje, planiranje).

Zastave

Potreben je tudi nakup novih zastav za drogeve javne razsvetljave v Gornjem Gradu (120 kom).

Potrebno je zamenjati drogeve za zastave pri spomenikih NOB v novi Štifti in pri Brinkovaču.

Koši za odpadke

Ne zaznavamo dodatnih potreb.

Razno

Na športnem igrišču pri šoli v Gornjem Gradu je potrebno namestiti nova igrala oziroma urediti otroško igrišče in povezovalne poti šola - igrišče.

Opombe

Ena od sprememb, ki se obeta središču Gornjega Grada je nameravani posek smrek, ki rastejo med graščino in »učiteljskim« blok. Že pred leti je namreč Zavod za varstvo kulturne dediščine izdal dokument v katerem navaja, da bi jih bilo potrebno odstraniti zaradi negativnih učinkov na kulturno dediščino (zastirajo pogled na katedralo, povzročajo neugodno mikroklimo objektu graščine – odpadanje ometa, ...). Lastnica parcele je v tem trenutku še Nadškofija Ljubljana, vendar naj bi zemljišče prešlo v last Župnije Gornji Grad. Že nekaj let glede odstranitve teh smrek tečejo razgovori, do sedaj do realizacije še ni prišlo (razen odstranitve smrek poškodovanih v vihnem vetru poleti 2013).

Še vedno predlagamo da bi se na parceli 381/11 k.o. Gornji Grad (občinska parcela za pokopališčem) uredil prostor za začasno kompostiranje biorazgradljivih odpadkov, pa tudi začasno skladiščenje zemljin, ki se pojavljajo ob raznih izkopih. Na tej površini bi morda lahko dopustili tudi odlaganje biorazgradljivih odpadkov občanov, ki se sedaj pojavljajo na raznih neprimernih mestih (npr. trava od košnje zelenic, obrez živih mej in sadnega drevja itd.).

5. Upravljanje pokopališč in mrliških vežic

Na področju pokopališke dejavnosti glede na predhodna leta ne načrtujemo bistvenih sprememb, ne glede obsega del kot tudi ne glede cen (zadnje povišanje grobnin in najemnin mrliških vežic leta 2009).

Glede na sugestijo občinske uprave predlagamo preklic 2. točke sklepa Občinskega sveta Občine Gornji Grad, številka sklepa 03201-0001/2006-22 z dne 23.04.2009, ki pravi: »Ker cene najema ne pokrijejo stroškov dela, administracije ter tekočih obratovalnih stroškov, se na posamezen najem mrliške vežice zagotavlja 100,00 EUR (brez DDV) iz občinskega proračuna, za kar izstavi Komunala d.o.o. Gornji Grad račun.« Kljub temu pa pričakujemo redno zagotavljanje proračunskih sredstev za vlaganja v vzdrževalna dela na mrliških vežicah.

Dela rednega vzdrževanja se financirajo iz grobnin in najemnin mrliških vežic, investicijska dela in investicije pa iz razpoložljivih proračunskih sredstev. Seznam predlogov oziroma potreb:

Pokopališče Gornji Grad

Med parkiriščem pri pokopališču ter cesto proti Deosu primerna ureditev zelenice z ureditvijo prostora za odpadke. Še vedno je aktualna problematika odlaganja drugih odpadkov v posode namenjene pokopališču.

Ureditev nekaterih stranskih poti na pokopališču.

Nadaljevanje obnove pokopališkega zidu.

Ureditev prostora za žarne pokope.

Pokopališče Bočna

Ureditev prostora za odpadke ob ograji med mrliško vežico ter vodnjakom se ni izkazala kot primerna, zato smo v letu 2014 posode za odpadke ponovno premestili k ekološkemu otoku v bližini pokopališča (problematika odlaganja drugih odpadkov v posode namenjene pokopališču).

Pokopališče Nova Štifta

Ureditev prostora za nadaljevanje pokopov v skladu s kulturnovarstvenim soglasjem z dne 19.04.2011.

Ureditev (povečanje) prostora za odpadke.

Sanacija pokopališkega zidu za kapelama na griču.

Oktober dobava peska za ureditev skupnih delov pokopališča.

Mrliška vežica Gornji Grad

Problematika klinker ploščic na vseh vhodih v mrliško vežico in s tem povezana nevarnost padca v primeru ko so le te mokre (dež, sneg, pomivanje).

Mrliška vežica Nova Štifta

Nabava drobnega inventarja (šalice).

Morebitna investicijska sredstva bi namenili za investicijo v infrardeče panele za ogrevanje mrliške vežice Nova Štifta (cca. 600 EUR z DDV za tri panele), v primeru, da bi se navedeni grelniki dobro obnesli, bi jih naslednje leto namestili še v mrliško vežico Bočna, kasneje morda še v mrliško vežico Gornji Grad.

V mrliški vežici Nova Štifta manjkajo tudi klopi v prostoru pokojnika (izposojene iz cerkve) in stenska letev ki bi služila kot držalo za vence.

Mrliška vežica Bočna

Urediti je potrebno tla v čajni kuhinji mrliške vežice v Bočni, kjer je konec leta 2011 »napihnilo« tla iz keramičnih ploščic. Začasno je položen topli pod.

Glede na starost notranje opreme čajne kuhinje predlagamo izdelavo novih elementov, pa tudi menjavo bojlerja in vodovodnih inštalacij povezanih z menjavo elementov.

Barvanje fasade.

Opombe

Potreben je sprejem novega Odloka o pokopališkem redu in pogrebnih svečanostih...

6. Upravljanje in gospodarjenje z občinskimi stanovanji in poslovnimi prostori

Predlog plana izvedbe del v stanovanjih in poslovnih prostorih

Objekt »Zgornji blok«, Novo naselje 1
v dveh občinskih stanovanjih ne predlagam večjih del.

Objekt »Spodnji blok«, Novo naselje 2
v dveh občinskih stanovanjih in poslovnem prostoru ne predlagam večjih del.
Predlagam, da se najde kupca ali najemnika za prazni poslovni prostor velikosti 8 m², ki se nahaja v tem objektu.

Objekt »Blagovnica« Attemsov trg 8
v šestih občinskih stanovanjih ne predlagam večjih del.

Objekt »Posojilnica« Attemsov trg 23
V stanovanjih ne predlagam večjih del razen v primeru odločitve za preurejanje trenutno praznega stanovanja 11 bivši najemnik Marko Bezovšek (talne obloge, spuščeni stropi, notranja vrata...)
Še vedno predlagam, da se postopno pristopi k izgradnji sistema centralnega ogrevanja v objektu Posojilnica, ki zajema priklop na podpostajo, izdelavo razvodov v objektu in postopno priključevanje posameznih stanovanjskih enot na centralno ogrevanje. Tako bi se bistveno povečala požarna varnost objekta (dimniški požar februar 2015), ob 100% priključenosti na toplovod pa bo odpadla tudi potreba po drvarnicah, ki se sedaj nahajajo na parceli med Posojilnico in Dreto in bi se omenjene površine lahko namenile za parkirišče in spremljajoče zelene površine za namen objekta...

Objekt »Žeheljnova hiša«, Attemsov trg 28
Zelo pereč problem te stavbe, ki je v 100% lasti občine. Od petih stanovanj v objektu sta zasedena le dva, objekt pa je potreben celovite obnove – streha, inštalacije (elektrika, voda, odtoki), ureditev sanitarij (obstoječe neprimerne), stopnišča, stavbo pohoštvo itd. itd. Obravnavana stanovanja so v primerjavi z

ostalimi stanovanji v lasti občine v neprimerno slabšem stanju. Predlagam, da se tekom leta na ravni občine odloči ali bo obravnavani objekt občina obnavljala (z jasno shemo stroškov, terminov in ostalih spremljajočih zadev npr. začasna izselitev stanovalcev) ali pa bo obravnavani objekt občina prodala. Z odlašanjem odločitve bo problematika samo še naraščala.

Objekt »Pod Velbom« Attemsov trg 32

V štirih občinskih stanovanjih ne predlagam večjih del.

V stanovanju 1, najemnica Sabina Rihter, in stanovanju 2, trenutno prazno, bivša najemnica Amalija Vertot, bi bila smiselna izdelava ventilacij za rešitev vlage v stanovanjih.

V naslednjih letih bo potrebna tudi rekonstrukcija zunanjega ometa spodnjih dveh stanovanj (problematika vlage).

Nerešena ostaja še vedno tudi problematika lastništva objekta.

Objekt »Zdravstveni dom«, Tlaka 10

Zaradi problematike vetra in posledično večkratnega loma vhodnih vrat predlagam montažo avtomatskih vrat.

Zelo je potrebna tudi drenaža zahodne stene oziroma njenih temeljev – vlaga vdira v notranje izkoriščene kletne prostore, omet odpada, zidovi so dobesedno puhli, obstaja nevarnost delne porušitve stene!

Postopna obnova elektroinštalacij – elektroinštalacije so stare in dotrajane, prihaja do okvar, razmejitev med posameznimi najemniki ni ustrezna.

Izvedba elektro in strelovodnih meritev ter v skladu z rezultati odprava morebitnih pomanjkljivosti.

Zamenjava dotrajanih strešnih žlebov.

Dolgoročno bi morda bilo smiselno najti ustrezno vsebino za neizkoriščeno podstrešje obravnavanega objekta.

Področje upravljanja večstanovanjskih objektov

Še vedno ne izključujemo možnosti prevzema upravljanja katerega od večstanovanjskih objektov v Gornjem Gradu, ki niso v 100% lasti občine in pridobitev dodatnega vira iz tega naslova. Upravljamo že objekt »Posojilnica«, Attemsov trg 23.

7. Izvajanje rednega vzdrževanja občinskih cest

V skladu s pogodbo št.: 430-0012/2008 z dne 30.06.2008 smo v letu 2008 pričeli z izvajanjem rednega vzdrževanja občinskih cest. Planirana dela so razvidna iz Izvedbenega programa vzdrževanja občinskih cest v Občini Gornji Grad v letu 2016.

8. Ostala dela

Dela za Eko Toploto Energetiko

Nadaljevali bomo aktivnosti, ki izhajajo iz pogodbe s podjetjem Eko toplota energetika Ljubljana (ETE). Glavnino teh del predstavljajo redna vzdrževalna dela (2 uri vsak delavnik, 1 ura vsako soboto, nedeljo oz. praznik), odpravljanje napak (alarmiranje na dežurno številko), sprejem in logistika biomase.

Investicijska dela na javni infrastrukturi

V to poglavje spadajo (prihodki, stroški) tudi investicijska dela na javnih vodovodih, javni kanalizaciji in komunalni čistilni napravi. Vsebinsko so ta dela vključena v poglavje posamezne redne dejavnosti.

Dela za individualne naročnike

Izvajali bomo tudi dela za druge naročnike kot so dela urejanja okolice (storitve košnje zelenic, obrezovanje okrasnih dreves), prevozi raznih materialov, pluženje, izkopi, vodoinštalaterska in zidarska dela...

Odprava posledic naravnih nesreč

Med ostala dela uvrščamo tudi dela pri odpravi posledic naravnih nesreč in sicer dela v času intervencije ko nas aktivira štab civilne zaščite kot tudi izvedbo sanacijskih del v kolikor jih pridobimo v izvajanje preko povpraševanja s strani občine.

Gospodarjenje z gozdovi Občine Gornji Grad

Občina je trenutno lastnica cca. 7 ha gozdnih parcel kar sicer ni veliko, ni pa tudi ne zanemarljivo. Te parcele so npr.:

1485/2 k.o. Bočna, 5,3 ha (v Bočkih grabnih),

550 k.o. Gornji Grad, 1,2 ha (Brinov grič),

832/4 k.o. Bočna 1,0 ha (za zbirnim centrom v Podhomu),

851/1 k.o. Gornji Grad, 0,4 ha (Menina),

593 k.o. Florjan, 0,3 ha (Hom).

V prihodnosti bo občina zaradi regresiranja oskrbe v domovih za ostarele zelo verjetno pridobila še kakšno gozdno parcelo.

Po načelu dobrega gospodarja je potrebno z zemljišči gospodariti, nekateri posegi pa so potrebni v vsakem primeru zaradi odločb Zavoda za gozdove (npr. sanitarni posek).

Glede na to predlagam, da občina komunalni podeli koncesijo za gospodarjenje z gozdovi v njeni lasti. Vsebinsko koncesijske pogodbe bi bilo potrebno določiti v obojestransko korist.

Komunala že razpolaga s primernim kadrom za delo v gozdu. V primeru pridobitve koncesije bi se podjetje še dodatno opremilo npr. dodatna motorna žaga, gozdarski vitel, morda dodatni traktor in drugo, omenjena oprema pa bi nam prišla prav tudi pri drugih naših dejavnostih predvsem pri vzdrževanju cest, pri vzdrževanju javnih površin, pa tudi pri odpravi posledic naravnih nesreč.

Vzdrževanje gozdnih cest

Želeli bi si izvajati tudi dela pri vzdrževanju gozdnih cest in sicer vsaj tisti segment del za katerega smo že opremljeni in usposobljeni npr. izkop jarkov, polaganje propustov, čiščenje brežin ipd.

Aktivnosti za dosego ciljev:

povečevanje učinkovitosti vseh zaposlenih (organizacija dela, registracija delovnega časa, sledenje vozil ipd.),
zagotavljanje stalne pripravljenosti in hitra odzivnost,
delovanje ob racionalnih stroških,
kakovostno izvajanje del,
varno in zdravo delo za zaposlene,
posodabljanje opreme za izvajanje dejavnosti,
uvajanje novih znanj,
strankam prijazen odnos,
tvorno sodelovanje z lastnikom,
priprava predlogov za investicije v komunalno infrastrukturo,
vodenje evidenc,
izvajanje predpisanih poročanj,
sodelovanje z lokalnim okoljem (posamezniki, društvi, ustanovami...),
usklajevanje cen tako, da bodo za uporabnike sprejemljive (nižje od »konkurence« a za podjetje zadovoljive)...

Načrt investicij v osnovna sredstva podjetja

Širitev asfaltnega dvorišča na zemljišču (parc. št. 385/6 k.o. G. Grad)

Komunala namerava zaradi:

1. potreb procesa dela družbe Komunala d.o.o. Gornji Grad (reorganizacija procesa dela) ter
2. zaradi potreb na področju gospodarske javne službe čiščenja odpadnih voda (dograditev nekaterih segmentov čiščenja odpadnih voda na lokaciji čistilne naprave Gornji Grad)

v letu 2016 pristopiti k širitvi asfaltnega dvorišča na zemljišču, parc. št. 385/6, k.o. Gornji Grad. V konkretnem primeru gre za širitev dvorišča za objektom (severno od objekta) »Petelinjek«, Kocbekova cesta 23, Gornji Grad.

Obrazložitev nameravane širitve: V poslovnem delu objekta »Petelinjek«, Kocbekova cesta 23, Gornji Grad smo lastnik urejenih poslovnih prostorov. Vseh deset trenutno zaposlenih na Komunali Gornji Grad je od delovnega mesta oddaljeno toliko, da na delo prihajamo z lastnimi osebnimi avtomobili. Obravnavanih poslovnih prostorov ne moremo učinkovito koristiti predvsem zaradi prostorske stiske pri parkiranju vozil zaposlenih ter službenih vozil.

Do sedaj smo zadevo reševali s parkiranjem dela vozil na lokaciji čistilne naprave Gornji Grad, kar pa ima za posledico določene slabosti v procesu dela, katere pa nameravamo odpraviti.

S širitvijo dvorišča na parc.št. 385/6 k.o. Gornji Grad bomo omogočili parkiranje osebnih vozil vseh zaposlenih ter tudi službenih vozil na eni lokaciji. S tem bomo omogočili:

- sprostitev dela dvorišča čistilne naprave Gornji Grad za namen izgradnje naprave za dehidracijo blata ter naprave za sprejem grezničnih muljev,
- boljše delovne pogoje na dvorišču čistilne naprave Gornji Grad (več manipulativnega in skladišnega prostora, ker prostor ne bodo zasedala osebna vozila zaposlenih, manjša nevarnost poškodb osebnih vozil zaposlenih ter poškodb službenih vozil ter delovnih strojev),
- večjo varnost vozil (dvorišče čistilne naprave se nahaja na poplavnem območju),
- enotno vstopno točko na delo za vse zaposlene (evidenca prihodov in odhodov, boljši pretok informacij med zaposlenimi),
- boljše delovne pogoje za zaposlene na terenu (primerni garderobni prostori, ogrevani prostori, sanitarije),
- zmanjšanje obratovalnih stroškov (obratovalni stroški bodo nastajali samo na eni lokaciji).

Glede na navedeno utemeljitev, želimo v letu 2016 dograditi dvorišče na parc.št. 385/6. Obseg in način gradnje bo določen s projektom (dozidava skladišča cca. 35 m², izgradnja parkirišča cca. 500 m²).

Opombe:

Pri obravnavi lastniških razmerij na lokaciji Kocbekova cesta 23 je potrebno poudariti, da gre za dve parcelni številki *295 in 385/6 obe k.o. Gornji Grad.

Parcela *295 k.o. Gornji Grad - Komunala Gornji Grad pod vodstvom direktorja Jožefa Pozniča je od Gozdnega gospodarstva Nazarje v letu 2005 kupila poslovne prostore s pripadajočim zemljiščem v zgradbi na obravnavani parcelni številki, oz. je dne 17.03.2005 pri Hypo Leasingu najela finančni lizing. Nabavna vrednost predmeta lizinga po pogodbi znaša 96.892,30 EUR. Lizing je bil v letu 2015 dokončno odplačan. Na podlagi vknjižbenega dovoljenja z dne 17.04.2015 se je kot lastnik posameznih delov št. 6, 7 in 8 v obravnavani stavbi vpisala Komunala Gornji Grad.

V letu 2010 smo solastniki stavbe sprejeli Sporazum o oblikovanju etažne lastnine v katerem je natančno določeno kateri del stavbe pripada kateremu lastniku. Solastniki stavbe smo tako: Komunala Gornji Grad za dele 6, 7 in 8, Republika Slovenija za del 5, individualni lastniki za dele 1, 2, 3, 4, 9 in 10, številka dela stavbe 11 pa predstavlja skupne dele objekta (kotlovnica, prostor s cisternami, hodniki, stopnišča, del podstrešja). Solastništvo po deležih je naslednje: individualni lastniki 64,44%, Republika Slovenija (Zavod za gozdove) 6,78% in Komunala Gornji Grad 28,78%.

Parcela 385/6 k.o. Gornji Grad - Komunala Gornji Grad pod vodstvom direktorja Jožefa Pozniča je od Gozdnega gospodarstva Nazarje v letu 2005 kupila tudi celotno parcelo 385/6 (1.931 m²). Nabavna vrednost po kupoprodajni pogodbi znaša 34.772,16 EUR.

Na delu obravnavane parcele 385/6 stoji lesen nadstrešek. Dovoljenje za izvedbo tega nadstreška je pridobil prejšnji lastnik parcele Gozdno gospodarstvo Nazarje s strani UE Mozirje (odločba o priglasitvi del 351-348/94-08, 20.04.1995).

Ker imamo z individualnimi lastniki na naslovu Kocbekova cesta 23 sklenjene nekatere najemne pogodbe (najem vrtov, najem garaže, najem dela nadstreška) v katerih so določeni odpovedni roki, smo o nameravani gradnji parkirišča najprej obvestili koristnike nadstreška in odpovedali najemne pogodbe, da so odpravljeni tovrstni zadržki pri širitvi dvorišča v letu 2016.

Širitev dvorišča namerava komunala izvesti z lastnimi sredstvi, na podlagi izdelave PGD projekta in pridobitve gradbenega dovoljenja. Kar največ del pri širitvi dvorišča namerava komunala izvesti v lastni režiji.

Stroji, strojna mehanizacija

V letu 2016 nameravamo v primeru primerne cene odprodati:

- nekaj kontejnerjev za odpadke,
- stiskalnico odpadkov.

Po potrebi vsako leto pridobivamo razne manjše stroje in orodja kot npr.:

- vrtno kosilnico,
- motorne kose,
- motorne žage,
- vrtalnike, ...

Ker imamo še naprej namen razvijati podjetje v smer usposobljenosti za opravljanje čim širšega spektra del pri rednem (in investicijskem) vzdrževanju cest, javnih površin in izvajanju drugih storitev se nameravamo v tem in prihodnjih letih opremiti še z dodatnimi stroji in opremo kot npr.:

dodatno vozilo za prevoz moštva in opreme,
valjar za utrjevanje bankin,
avtomobilska prikolica za prevoz strojev,
skladiščni kontejner za material,
samohodna traktorska vrtna kosilnica,
muljčar za košnjo brežin (traktorski priključek),
dodatni traktor,
kombiniran bager,
traktorsko cisterno za namen praznjenja greznic in malih čistilnih naprav,
tovorno vozilo, po možnosti z dvigalom,
greder....

Če bo potrebno bomo ob soglasju občinskega sveta za katerega od dražjih osnovnih sredstev najeli kredit.

Zaposleni

Redno nas je v podjetju deset zaposlenih.

V upravnem delu smo zaposleni direktor, ki poleg nalog določenih s statutom zagotavlja tudi večino del bivšega vodje operative ter računovodkinja in tajnica, pri čemer obe pokrivata tudi še dodatne naloge upravljanja in gospodarjenja s stanovanji in poslovnimi prostori ter katastra pokopališč.

V izvedbenem delu je sedem redno zaposlenih. Vsak prvenstveno opravlja delo na enem ali dveh področjih dela, kljub temu pa je vsak na razpolago in usposobljen za delo na večih področjih dela.

V letu 2016 ne nameravamo dodatno zaposlovati.

Čistilko bomo še naprej zaposlovali po pogodbi o delu (oziroma v skladu s spremenjeno delovnopravno zakonodajo) oziroma se bomo posluževali čiščenja s strani zaposlenih.

V času letnih dopustov/počitnic oziroma ob večjem obsegu del bomo po potrebi morda zaposlovali preko študentskih servisov, prednostno dijake/štolente, ki so pri nas že delali, ker delovni proces že poznajo in so usposobljeni za varno delo.

Še naprej bomo v skladu z dogovori s prosilci morebiti nudili možnost opravljanja obveznih praks. Če bo potrebno bomo nudili možnost opravljanja družbeno koristnega dela (namesto prestajanja zaporne kazni) – glede na sodelovanje z občino in s Centrom za socialno delo.

Načrt prihodkov in stroškov v letu 2016

Cenovna politika

Planira se minimalna uskladitev cen na dejavnostih oskrba s pitno vodo ter odvajanje in čiščenje odpadne vode v skladu z Uredbo MEDO, ki predvideva vsakoletno izdelavo elaboratov za oblikovanje cen.

Na področju pokopališke dejavnosti ne načrtujemo sprememb glede cen (zadnje povišanje grobnin in najemnin mrliških vežic leta 2009).

Tekom leta bomo po potrebi podali predloge cen morebitnih novih storitev.

V soglasju z NS Komunale Gornji Grad **Občini Gornji Grad predlagamo dokapitalizacijo podjetja v višini 50.000 do 100.000 EUR**. Vložena sredstva bo podjetje porabilo namensko za nabavo dodatnega traktorja in kombiniranega bagra.

Primerjava: osnovni kapital Komunale Gornji Grad znaša 12.590 €, osnovni kapital Komunale Mozirje pa 239.112 €.

Občina bi z vložkom povečala vpoklicana sredstva, hkrati bi povečala vrednost podjetja, na drugi strani pa bi podjetje bilo bolj opremljeno za izvajanje del katera je občina sedaj prisiljena naročati na trgu. Dobiček teh del se sedaj preliva k izvajalcem, tako pa bi ostal doma. Kot je razvidno iz dosedanjega poslovanja komunale je izvajanje del komunale do občine naravnano tako, da ni ostanka dobička (občina plača dejanske stroške), kar ima sicer pozitiven učinek na proračun občine a negativen na razvoj komunale, saj ni ostanka sredstev ki bi se vlagala v nakup nove opreme.

Poslovni rezultat podjetja in finančni plan po dejavnostih

Poslovno leto 2016 nameravamo zaključiti s pozitivnim rezultatom.

Finančni plan po dejavnostih je razviden iz tabele.

Planira se cca. enaka realizacija po dejavnostih kot v preteklih letih.

Načrt prihodkov in stroškov na dejavnostih oskrba s pitno vodo ter odvajanje in čiščenje odpadne vode je podrobneje predstavljen v elaboratih za oblikovanje cen storitev teh obveznih gospodarskih javnih služb. Elaborati so izdelani na predpostavki stroškov in količin (prihodkov) tako, da je rezultat dejavnosti za obdobje enega (celega) leta enak 0.

PLAN PO DEJAVNOSTIH ZA LETO 2016

	OSKRBA		PRIH.		ODVAJ.		PRIH.		ČIŠČENJE		PRIH.		SKUPNA		POKOP.		VZDRŽ.		ODL.		UPRAV.		TOPLOT.			
	PODJETJE	S PITNO	OMREŽ.	ODP.	OMREŽ.	ODP.	ODVAJ.	OMREŽ.	ODP.	ODVAJ.	OMREŽ.	ODP.	ODVAJ.	OMREŽ.	KOM.	IN	MRLIŠ.	CEST	ODL.	STAN.	IN	PP	OGREV.	OSTALO		
	SKUPAJ	VODO	VOD.	VODE	ODVAJ.	VODE	ODVAJ.	ODVAJ.	VODE	ODVAJ.	VODE	ODVAJ.	ODVAJ.	RABA	RABA	VEŽICE	VEŽICE	CEST	ODL.	PP	PP	OSTALO	OSTALO	OSTALO		
1. Čisti prihodki od prodaje	554.151																									
- čisti prihodki, pridobljeni z opravljanjem gospodarskih javnih služb	554.151	55.820	24.199	12.480	39.823	32.045	10.784	35.000	23.000	120.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	
- čisti prihodki od drugih dejavnosti	0																									
2. Sprememba vrednosti zalog, proizvodov in nedok. proizvodnje	0																									
3. Usredstveni lastni proizvodi in lastne storitve	0																									
4. Drugi poslovni prihodki	0																									
5. Stroški blaga, materiala in storitev	-306.966																									
a) stroški porabljenega materiala (neposredni)	-121.263	-8.600	-3.113	-2.250	-150	-820	-600	-4.000	-1.000	-35.000	-100	-100	-100	-4.000	-1.000	-100	-58.500									
stroški porabljenega materiala (proizvajalni)	-18.970	-2.500															-10.000									
stroški porabljenega materiala (uprava)	-11.030	-300															-1.500									
b) stroški storitev (neposredni)	-130.893	-5.000	-11.086	-2.500	-60	-170	-39.823	-10.784	-4.000	-20.000	-7.000	-7.000	-7.000	-1.500	-200	-200	-17.000									
stroški storitev (proizvajalni)	-7.410	-900															-2.500									
stroški storitev (uprava)	-17.400	-2.300															-6.000									
6. Stroški dela	-210.350																									
a) Stroški dela (neposredni)	-179.800	-19.000	-10.000	-6.000	-700	-14.800	-23.000	-8.000	-44.000	-3.000	-3.000	-3.000	-3.000	-8.000	-8.000	-8.000	-44.000									
Stroški dela (posreden - uprava)	-30.550	-3.600															-7.500									
7. Odpisi vrednosti	-21.500																									
a) Amortizacija in prevred. posl. odhodki pri neopredm. in opredm. OS	0																									
- amortizacija osnovnih sredstev podjetja (neposredno)	-17.600	-500															-8.500									
- amortizacija osnovnih sredstev podjetja (uprava)	-3.900	-600															-800									
8. Drugi poslovni odhodki (vod. pov., sod. takse, član., stavb. zem.)	-15.065																									
9. Finančni prihodki iz deležev	0																									
10. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev	0																									
c) Drugi finančni prihodki iz obresti in kratkoročnih terjatev	0																									
11. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	0																									
c) Drugi finančni odhodki za obresti in iz drugih obveznosti	-20	-20																								
12. Drugi prihodki	0																									
- drugi izredni prihodki	0																									
13. Drugi odhodki	0																									
Poslovni izid obračun. obdobja (1+2-3-4+5+6+7+8+9-10+11+12-13)	250	0	0	0	0	0	0	-2.450	-1.850	-10.950	4.250	6.250	5.000													

Zaključne misli

Trudili se bomo zagotavljati kvalitetne storitve po primerni ceni s pozitivnim rezultatom.
Rezultati dosedanjega izvajanja:

Leto	Čisti poslovni izid	Prihodki od prodaje	Prihodki OP / zaposlenega	Sk.št.zaposlenih/leto (brez JD in ŠS)
1997	1.256 €	149.754 €	38.235 €	3,9
1998	1.657 €	192.685 €	32.566 €	5,9
1999	138 €	178.847 €	26.496 €	6,8
2000	755 €	212.619 €	28.668 €	7,4
2001	79 €	271.783 €	33.973 €	8,0
2002	1.561 €	312.335 €	39.042 €	8,0
2003	0 €	284.143 €	32.473 €	8,8
2004	0 €	360.027 €	39.636 €	9,1
2005	4.957 €	529.198 €	57.211 €	9,3
2006	454 €	523.598 €	58.178 €	9,0
2007	-9.041 €	678.580 €	75.398 €	9,0
2008	1.980 €	859.703 €	95.523 €	9,0
2009	53.101 €	939.924 €	109.506 €	8,6
2010	529 €	537.109 €	67.845 €	7,9
2011	220 €	493.810 €	67.338 €	7,3
2012	-24.254 €	471.984 €	58.998 €	8,0
2013	28 €	536.449 €	64.374 €	8,3
2014	52 €	634.162 €	73.883 €	8,6
2015	41 €	530.591 €	57.361 €	9,3

Še vedno velja, da bi nam kot podjetju koristilo, če bi občina na področju nekaterih obveznih in izbirnih gospodarskih javnih služb zahtevala večji obseg del in s tem povezanih proračunskih sredstev (npr. za področja urejanja javnih površin, vzdrževanja občinskih cest, investicijska vzdrževanja vodovodov in kanalizacije...). To bi za komunalo imelo za posledico večjo realizacijo in večji dohodek.

POVZETEK GLAVNIH CILJEV V LETU 2016

Obnova vodovoda Prod (še neobnovljen del od Tajnškov mimo zemljišča Janka Zvera.

Izgradnja sekundarne kanalizacije »Gržon« v Gornjem Gradu (jeseni 2015 plačan komunalni prispevek).

Zamenjava kritine na zgradbi čistilne naprave.

Barvanje lesenine in zidov vseh objektov avtobusnih postajališč.

Ureditev ekoloških otokov za Tlako in Tičjek in ukinitvev EO pri pokopališču Gornji Grad.

Ureditev prostora za odpadke pri pokopališču Gornji Grad.

Ureditev gozdička nad športnim igriščem Gornji Grad.

Ureditev otroškega igrišča na športnem igrišču Gornji Grad in izgradnja povezovalne poti šola - igrišče.

V čajni kuhinji mrliške vežice Bočna urediti tla v čajni kuhinji in montažo novih elementov, pa tudi menjavo bojlerja in vodovodnih inštalacij povezanih z menjavo elementov.

Na objektu »Zdravstveni dom«, Tlaka 10:
montaža avtomatskih vrat,
izvedba drenaže zahodne stene oziroma njenih temeljev
izvedba elektro in strelvodnih meritev
zamenjava dotrajanih strešnih žlebov.

Izvedba potrjenega Izvedbenega programa vzdrževanja občinskih cest v Občini Gornji Grad v letu 2016.

Širitev asfaltnega dvorišča komunale na zemljišču (parc.št. 385/6 k.o. Gornji Grad, za »Petelinjekom«) in s tem v zvezi sprememba organizacije dela.

Nakup valjarja za utrjevanje bankin ter avtomobilska prikolice za prevoz strojev.

Pozitivni finančni rezultat poslovnega leta.

Direktor:
Zdenko PURNAT

