



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPANJA

Številka: 410-131/2022

Datum: 3. 2. 2023

Mestni svet

Mestne občine Ptuj

- ZADEVA:** Predlog za obravnavo na 3. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj
- NASLOV:** **Predlog Sklepa o dopolnitvi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2023**
- PRIPRAVIL:** Oddelek za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem
Nina Majcen Ogrizek, podsekretarka
- PRAVNA
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) in 79. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, 13/20)
- POROČEVALEC:** Martin Kukovič, vodja Oddelka za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem
- PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za gospodarstvo, Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo, Odbor za finance
- PREDLOG SKLEPA:** Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o dopolnitvi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2023, v predloženem besedilu.

Nuška Gajšek
županja

Priloga:

- predlog sklepa,
- priloga

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE in 175/20) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, na ____ seji, dne _____, sprejel naslednji

S K L E P
o dopolnitvi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem
Mestne občine Ptuj za leto 2023

1.

V Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2023 se drugi odstavek 2. člena spremeni tako, da se glasi:

»Razpolaganje z nepremičnim premoženjem se načrtuje v orientacijski vrednosti 2.405.283,57 EUR (PRILOGA 2).«.

2.

Priloga 2 Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2023 se dopolni, in sicer:

2a. Načrt razpolaganja z zemljišči

Zap. št.	Upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m ²	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine
73.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	390 Mestni Vrh	425/3 (solastniški delež 22428/237885)	149	2.338,00
	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	390 Mestni Vrh	425/9 (solastniški delež 22428/237885)	471	
74.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	390 Mestni Vrh	425/8 (solastniški delež 22428/237885)	559	2.108,00

3.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj.

Številka: 410-131/2022

Datum:

O b r a z l o ž i t e v :

Mestni svet Mestne občine Ptuj je na 38. seji, dne 26. 9. 2022, sprejel Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2023 in na 2. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj v letu 2023 sprejet Načrt že dopolnil.

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti lahko svet samoupravne lokalne skupnosti zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, med letom dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

Predlagana dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem je pripravljena zaradi predvidene prodaje nepremičnin, navedenih v predloženem gradivu. Za nakup predmetnih nepremičnin je izkazan interes.

Na podlagi navedenega mestnemu svetu predlagam obravnavo in sprejem sklep v predloženem besedilu.

Pripravila:
Nina M. Ogrizek

Nuška Gajšek
županja