



OBČINA BLOKE  
Nova vas 4a  
1385 Nova vas

Tel. 01 70 98 918  
fax 01 70 98 840  
e– pošta [obcina.bloke@bloke.si](mailto:obcina.bloke@bloke.si)

Številka: 007-0010/2017	9. točka
Datum: 28.11.2017	

OBČINSKEMU SVETU  
OBČINE BLOKE

<b>ZADEVA:</b>	<b>Odlok o spremembah Odloka o predkupni pravici Občine Bloke na nepremičninah</b>
<b>NAMEN:</b>	Obravnava in sprejem odloka
<b>PРАВNA PODLAGA:</b>	Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS šte. 110/02, 8/03, 58/03, 33/07, 108/09, 79/10) 15. člen Statuta občine Bloke (Ur. l. RS, št. 65/07, 54/10, 9/12 in Uradnega glasila slovenskih št. 66/16)
<b>PREDLAGATELJ:</b>	Župan Jože Doles
<b>PREDLOG SKLEPA 1:</b>	<b>Občinski svet Občine Bloke Sprejme Odlok o spremembah Odloka o predkupni pravici občine Bloke na nepremičninah v prvi obravnavi.</b>
<b>PREDLOG SKLEPA 2:</b>	<b>Občinski svet Občine Bloke Sprejme Odlok o spremembah Odloka o predkupni pravici občine Bloke na nepremičninah.</b>

Na podlagi 85. člena Zakona o urejanju prostora je občinski svet občine Bloke sprejel leta 2014 Odlok o predkupni pravici občine Bloke na nepremičninah (Uradno glasilo slovenskih občin št. 18/2014).

Med tem časom je prišlo do sprememb parcelnih številk zaradi parcelacije, prav tako je nekatere parcele občina Bloke že kupila. Iz tega razloga smo pripravili Odlok o spremembah Odloka o predkupni pravici občine Bloke na nepremičninah.

Spremembe Odloka, kjer se uveljavlja predkupna pravica občine Bloke na nepremičninah so označene na kartah, ki so priloga odloku.

Pripravila:  
Jožica Anzeljc

Župan  
Jože Doles

Na podlagi 85. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS šte. 110/02, 8/03, 58/03, 33/07, 108/09, 79/10), 6. in 15. člena Statuta občine Bloke (Ur. l. RS, št. 65/07, 54/10, 9/12 in Uradnega glasila slovenskih št. 66/16) je občinski svet Občine Bloke na ..... redni seji dne ..... sprejel

## **Odlok o spremembah Odloka o predkupni pravici občine Bloke na nepremičninah**

### 1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o predkupni pravici občine Bloke na nepremičninah (Uradno glasilo slovenskih občin št. 18/2014).

### 2. člen

V 2. členu v četrtem odstavku se spremeni:

- 3. alineja, ki glasi: za razširitev pokopališča pri Fari na parcelah: 1203/10 in 1203/11 k.o. 1683 Nova vas,
- v 4. alineji se dodajo parcele št. 1639, 1/110, 1/111 in 1/112 k.o. 1683 Nova vas,
- v 7. alineji se črtajo parcele št. 2010/2, 2010/6, 2010/8, 2010/17, 2010/19, 2010/20 in 2010/22 in dodajo parcele št. 2010/25, 2010/26 in 2010/27 k.o. 1673 Velike Bloke,
- v 8. alineji se črta parcela št. 2005/2 k.o. 1673 Velike Bloke,
- v 9. alineji se črtata parceli št. 1013 in 1012/7 in doda parcela št. \*2 k.o. 1684 Volčje.

### 3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 007-0010/2017

Datum: .....

Župan  
Jože Doles













### Prostorski plan > Namenska raba prostora - INFORMATIVNO



#### LEGENDA:

##### Namenska raba

-  Območja stanovanj
-  Območja proizvodnih dejavnosti
-  Območja športno-rekreativnih in zelenih površin
-  Območja za odlaganje odpadkov
-  Druga kmetijska zemljišča
-  Območja kmetijskih zemljišč
-  Območja gozdov
-  Območja za potrebe obrambe

S OZNAKA

##### Ceste

-  DC
-  OC

##### Poselitvena območja

-  Urbanistična zasnova
-  Območja OPPN

##### Območja OPPN

-  Občine

##### katastrske občine

-  k.o. IME

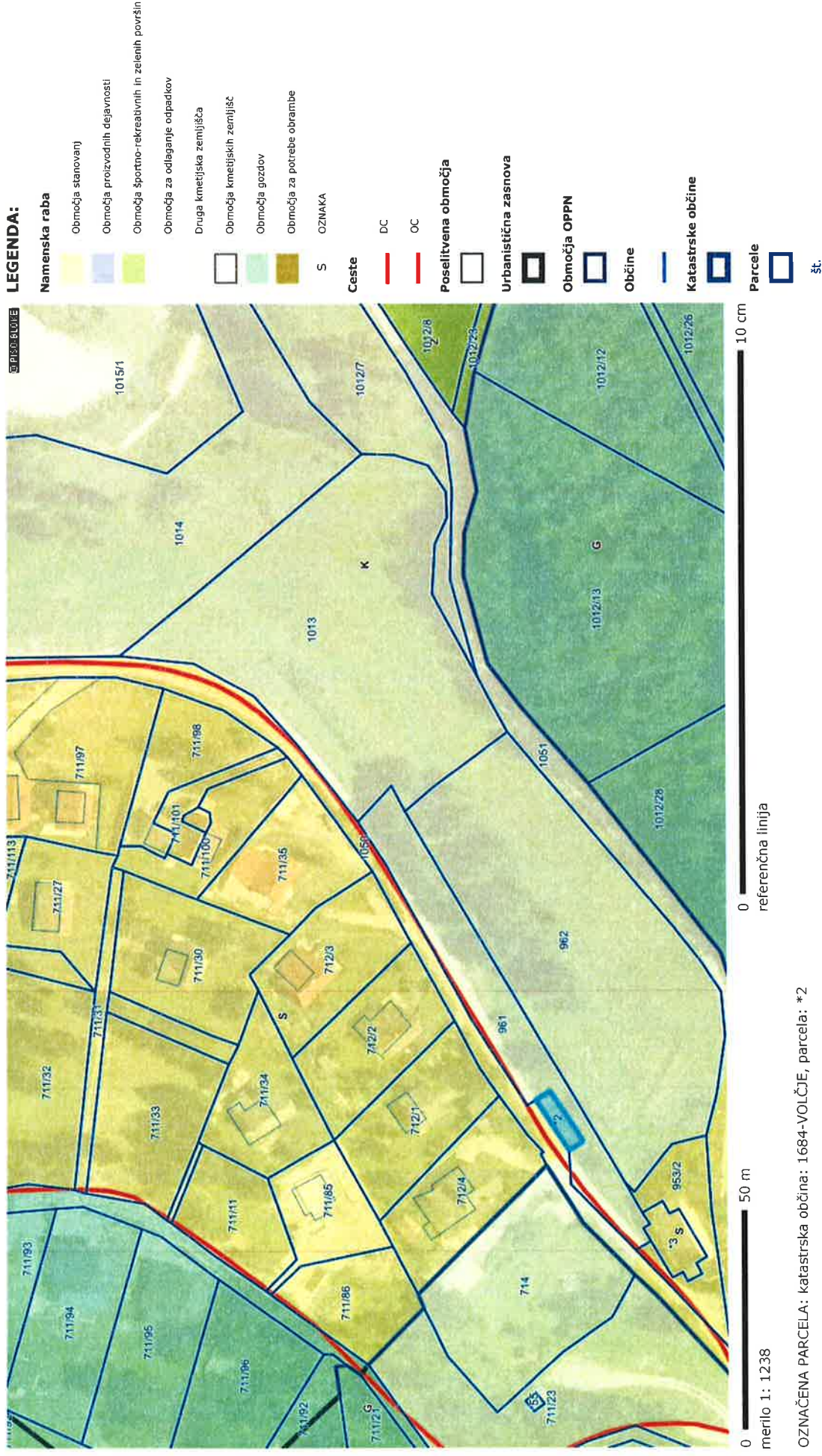
##### Parcelne

- 

0 100 m  
merilo 1: 3441

0 10 cm  
referenčna linija

### Prostorski plan > Namenska raba prostora - INFORMATIVNO



**Odlok o predkupni pravici Občine Bloke na nepremičninah**

Uradno glasilo slovenskih občin, št. 18/2014

Datum sprejema: 10.4.2014

Datum objave: 18.4.2014

Datum začetka veljavnosti: 19.4.2014

Na podlagi 85. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS števil. 110/02, 8/03, 58/03, 33/07, 108/09, 79/10), 6. in 15. člena Statuta občine Bloke (Uradni list RS, št. 65/07, 54/10 in 9/12) je občinski svet Občine Bloke na 19. redni seji dne 10. 4. 2014 sprejel

**ODLOK  
O PREDKUPNI PRAVICI OBČINE BLOKE NA NEPREMIČNINAH****1. člen**

Ta odlok določa območja predkupne pravice občine na nepremičninah in način uveljavljanja predkupne pravice na teh območjih.

**2. člen**

Občina lahko uveljavlja predkupno pravico na območjih poselitve, ki so določena s prostorskim aktom občine.

Kot območja poselitve se štejejo ureditvena območja naselij in območja predvidena za njihovo širitev.

Občina lahko uveljavlja predkupno pravico v naseljih Nova vas, Velike Bloke, Fara in Volčje

Občina lahko uveljavlja predkupno pravico na naslednjih območjih naselij:

- za obrtno cono Nova vas na naslednjih parcelah: 1438/2, 1432/2, 1431/2, 1425/2, 1422/2, 1421/2, 1420/2, 1419/2, 1414/2, 1413/2, 1411/2, 1410/2, 1407, 1403/2, 1400/6, 1400/4, 1399/2, 1397, 1388, 1387, 1382, 1381, 1377, 1376, 1374, 1372, 1370 v k.o. 1683 Nova vas,
- ob čistilni napravi Nova vas na parcelah: 1460, 1459, 1458 v k.o. 1683 Nova vas,
- za razširitev pokopališča pri Fari na parceli: 1203/1 k.o. Nova vas,
- za ureditev gradbenih parcel za stanovanjsko naselje v Novi vasi na parcelah: 1/6, 1/36, 1/37, 1/103, 1638/2, 1644, 1645, 1643/1, 1/90, 5/3, 5/2, 2/1, 11/2, 47/3, 1/16 v k.o. 1683 Nova vas,
- za ureditev območja zelenih površin in rekreacije v Novi vasi na parcelah: 111/1, 116, 117 in 122/1 k.o. 1683 Nova vas,
- za ureditev centra Nove vasi na parcelah: 39/2, 1646, 1647, \*3/1, \*119, 32, \*1/1, 22, \*1/2, 737/3 k.o. 1683 Nova vas,
- za ureditev industrijske cone v Velikih Blokah na parcelah: 2010/2, 2010/3, 2010/4, 2010/5, 2010/6, 2010/8, 2010/9, 2010/10, 2010/12, 2010/13, 2010/14, 2010/15, 2010/16, 2010/17, 2010/18, 2010/19, 2010/20, 2010/21, 2010/22, 2010/23, 2010/24, k.o. 1673 Velike Bloke,
- za ureditev stanovanjskega naselja v Velikih Blokah na parcelah: 2005/2 in 113.S k.o. 1673 Velike Bloke,
- za ureditev turistične cone ob Bloškem jezeru na parcelah: 961, 1013, 1012/7, 1012/8, 1012/5, 1012/2, 1012/1, 1016/1 k.o. 1684 Volčje.

Območja naselij so vrisana v kartah do parcele natančno in so sestavni del tega odloka.

Na teh območjih lahko uveljavlja občina predkupno pravico če je za nakup nepremičnine izkazan občinski javni interes in če ponujena vrednost ne presega povprečne cene nepremičnin na tem območju.

Občina lahko uveljavlja predkupno pravico na nepremičninah, če ima v proračunu za te namene zagotovljena tudi sredstva.

**3. člen**

Šteje se da obstaja občinski javni interes, če občina nepremičnino potrebuje za:

- izvedbo prostorskega akta;
- za izgradnjo objektov gospodarske javne infrastrukture in objektov, ki služijo varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami;
- za potrebe javne uprave, zdravstva, socialnega varstva, šolstva, kulture, znanosti in športa;
- za potrebe gradnje in nakupa socialnih in neprofitnih stanovanj;
- za potrebe prenove območij;
- za druge potrebe predvidene v načrtu razvojnih programov občine ali načrtu nabav in gradenj.

**4. člen**

Izven poselitvenih območij iz 2. člena tega odloka lahko občina uveljavlja predkupno pravico na nepremičninah le v primerih če je s prostorskim aktom tam predvidena gradnja infrastrukturnih objektov in omrežij.

**5. člen**

Predkupno pravico v imenu in za račun občine uveljavlja občinska uprava.

**6. člen**

S sprejemom tega odloka preneha veljati odlok o predkupni pravici na nepremičninah (Uradni list RS, št. 93/03 in 93/08).

**7. člen**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 007-0003/2014

Datum: 10. 4. 2014

Občina Bloke  
Jože Doles, župan

---