

OBČINA POLJČANE
Občinski svet

17. redna seja Občinskega sveta,
14. april 2021

Gradivo za 11. točko dnevnega reda

ZADEVA: Dopolnitev načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Poljčane za leto 2021

Poročevalka: Renata Golob, univ. dipl. prav., direktorica občinske uprave



OBČINA POLJČANE

Župan

Bistriška cesta 65, 2319 Poljčane

telefon: 02 8029 220

fax: 02 8029 226

e-mail: obcina@poljcane.si

Številka: 900-0007/2018-27

Datum: 2. 4. 2021

OBČINA POLJČANE

Občinski svet

ZADEVA: Doplnitev načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Poljčane za leto 2021

I. PREDLAGATELJ

Župan

II. VRSTA POSTOPKA

Enofazni

III. PRAVNE PODLAGE

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18)
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)
- Statut Občine Poljčane (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/2021 – UPB-1, v nadaljevanju: Statut)

IV. OBRAZLOŽITEV

Občinski svet Občine Poljčane je na svoji 15. redni seji dne 20. 1. 2021 sprejel Sklep o sprejemu Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Poljčane za leto 2021, v okviru sprejema Proračuna Občine Poljčane za leto 2021.

V 27. členu Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti je določeno, da lahko občinski svet občine zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

Občinskemu svetu predlagamo dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Poljčane za leto 2021, in sicer tako dopolnitev načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last občine kot tudi dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine.

Obrazložitev dopolnitve:

Prostovoljno gasilsko društvo Poljčane (PGD), Avto moto društvo Poljčane (AMD) in Občina Poljčane (občina) so zemljiškoknjižni solastniki nepremičnin v katastrski občini 779 Pekel parcela 30/2 (ID 3025469), parcela 30/4 (ID 674375), parcela 30/5 (ID 4369282), parcela 30/6 (ID 506326), parcela 30/10 (ID 6321261), parcela 30/11 (ID 6321263), parcela 30/12 (ID 6321262), parcela 30/13 (ID 6321264), parcela 30/14 (ID 6321265) in parcela 30/15 (ID 6321266), in sicer PGD v deležu do 70/100 celote, AMD in občina stranka pa vsaka v deležu do 15/100 celote.

Nepremičnine predstavljajo:

zap št.	parc. št.	katastrska občina	dejanska raba	površina (v m ²)	stavba/ del stavbe	površina stavbe (v m ²)
1	30/2	779 - Pekel	poseljeno zemljišče (parkirišče pri DK)	326		
2	30/6	779 - Pekel	poseljeno zemljišče in tloris stavbe	280	842	
			del stavbe za kulturo in razvedrilo (dom krajanov)		842-1	439,7
3	30/10	779 - Pekel	poseljeno zemljišče in tloris stavbe (zelenica)	762		
4	30/4	779 - Pekel	poseljeno zemljišče (parkirišče pri GD)	591		
5	30/5	779 - Pekel	poseljeno zemljišče in tloris stavbe	370	843	
			stanovanje		843-1	60
			del stavbe za zaščito, reševanje in zaklonišče (gasilski dom)		843-2	587,9
6	30/11	779 - Pekel	poseljeno zemljišče (zelenica pri GD) in tloris stavbe	485		
7	30/13	779 - Pekel	poseljeno zemljišče (stolp pri GD)	7		
8	30/14	779 - Pekel	poseljeno zemljišče (zelenica)	453		
9	30/12	779 - Pekel	nedoločena raba in kmetijsko zemljišče	28		
10	30/15	779 - Pekel	nedoločena raba in kmetijsko zemljišče	146		

Pogodbene stranke nameravajo skleniti pogodbo, na podlagi katere bodo vse solastno premoženje zemljiškoknjižno razdelile tako, da bo zemljiškoknjižno stanje ustrezalo

dejanskemu (posestnemu) stanju. Tako bo občina postala izključna lastnica parc. št. 30/2, 30/6 in 30/10, vse k.o. Pekel (dom krajanov s pripadajočimi zemljišči), PGD in AMD pa solastnika parc. št. 30/4, 30/5, 30/11, 30/13, 30/14, 30/12 in 30/15, vse k.o. Pekel (gasilski dom s pripadajočimi zemljišči), v sorazmernem deležu.

Ocenjena vrednost doma krajanov s pripadajočimi zemljišči je 226.000,00 EUR, ocenjena vrednost gasilskega doma s pripadajočimi zemljišči je 309.000,00 EUR, parc. št. 30/12 in 30/15, ki sta v naravi kmetijski zemljišči nista bili ocenjeni, upošteva se vrednost po GURS, ki je skupaj 93,00 EUR.

Občina pridobi v last nepremičnine (dom krajanov s pripadajočimi zemljišči), v vrednosti 192.100 EUR (85% delež), izgubi oziroma razpolaga pa z nepremičninami (gasilski dom s pripadajočimi zemljišči), v vrednosti 46.363,95 EUR (15% delež). Nesporno je dejstvo, ki izhaja iz arhivskega gradiva, da je bila pravna predhodnica Občine Poljčane, t.j. Krajevna skupnost Poljčane izključna investitorica izgradnje doma krajanov, občina pa prispeva tudi k vzdrževanju objekta gasilskega doma (npr. obnova kurilnice).

Glede na vse navedeno je razdelitev nepremičnega premoženja in s tem uvrstitev nepremičnin v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine utemeljena.

Dopolnitev letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem je razvidna iz priloge sklepa.

V. FINANČNE POSLEDICE

Sprejetje predlaganega sklepa za Proračun Občine Poljčane ne bo pomenilo finančnih posledic v smislu odhodkov ali prihodkov.

Posledice se bodo pokazale kot povečanje vrednosti nepremičnega premoženja občine.

VI. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava predloženo gradivo, o njem razpravlja ter sprejme sklep v predlaganem besedilu.

S spoštovanjem.

Pripravila:
Renata Golob, univ. dipl. prav

Župan
Stanislav Kovačič

Priloga:

- Predlog sklepa
- PISO skice

Predlog sklepa:

Na podlagi 2. odstavka 24. člena in 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018) in 15. člena Statut Občine Poljčane (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/2021 – UPB-1) je Občinski svet Občine Poljčane na svoji _ . redni seji, dne _____ sprejel naslednji

s k l e p

I.

Občinski svet sprejme dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Poljčane za leto 2021, ki zajema:

I. Dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Poljčane za leto 2021, in sicer:

1. Dopolnitev načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Poljčane za leto 2021 (priloga 1) in
2. Dopolnitev načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Poljčane za leto 2021 (priloga 2).

II.

Ta sklep začne veljati takoj.

Številka:

Datum:

Župan
Stanislav Kovačič

Priloge:

1. *Dopolnitev načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Poljčane za leto 2021 (priloga 1),*
2. *Dopolnitev načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Poljčane za leto 2021 (priloga 2),*

**I. DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE
POLJČANE ZA LETO 2021**

**1. DOPOLNITEV NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LAST
OBČINE POLJČANE ZA LETO 2021**

Zap.št.	OKVIRNA LOKACIJA	VRSTA NEPREMIČNINE	OKVIRNA VELIKOST (v m²)	PREDVIDENA SREDSTVA (v EUR)
11	Ureditev lastninsko pravnih razmerij med solastniki Prostovoljno gasilsko društvo Poljčane, AMD Poljčane in Občino Poljčane (pogodba o razdelitvi nepremičnega premoženja)			
	parc. št. 30/2 k.o. Pekel	poseljeno zemljišče (parkirišče pri DK)	326	192.100,00 EUR
	parc. št. 30/6 k.o. Pekel	poseljeno zemljišče in tloris stavbe	280	
	stavba št. 842	del stavbe za kulturo in razvedrilo (dom krajanov)	439,7	
	parc. št. 30/10 k.o. Pekel	poseljeno zemljišče in tloris stavbe (zelenica pri DK)	762	

2. DOPOLNITEV NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE POLJČANE ZA LETO 2021

1. STAVBNA ZEMLJIŠČA

ZAP. ŠT.	ŠIFRA IN IME K.O.	PARC. ŠT.	DELEŽ	VELIKOST CELOTNE PARCELE (v m ²)	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST
22	779 - Pekel	30/4	15/100	591	6.632,88 EUR
23	779 - Pekel	30/5	15/100	370	
24	779 - Pekel	30/11	15/100	485	
25	779- Pekel	30/13	15/100	7	
26	779 - Pekel	30/14	15/100	453	

2. KMETIJSKA ZEMLJIŠČA

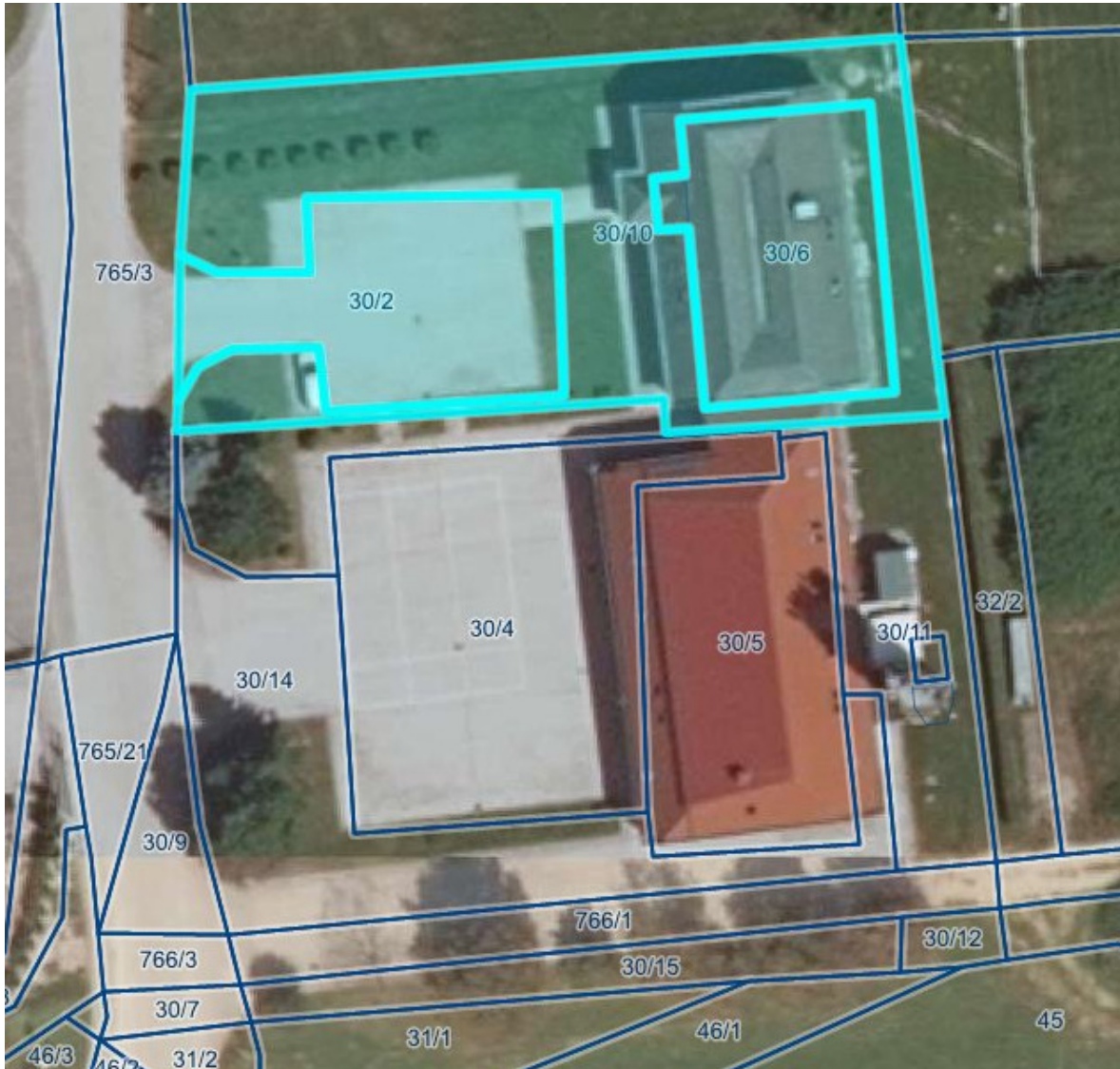
ZAP. ŠT.	ŠIFRA IN IME K.O.	PARC. ŠT.	DELEŽ	VELIKOST CELOTNE PARCELE (v m ²)	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST (x - vrednost po GURS)
106	779 - Pekel	30/15	15/100	146	11,10 EUR x
107	779 - Pekel	30/12	15/100	28	2,85 EUR x

3. STAVBE IN DELI STAVB

ZAP. ŠT.	ŠIFRA IN IME K.O.	PARC. ŠT.	STAVBA/ ŠT. DELA STAVBE	OKVIRNA VELIKOST (v m ²)	DELEŽ	VRSTA	NASLOV	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST
3	779 Pekel	30/5	843-1	60	15/100	del stavbe	Bistriška cesta 91	39.717,12 EUR
4	779 Pekel	30/5	843-2	587,9	15/100	del stavbe	Bistriška cesta 91	

Piso skici:

Dom krajanov s pripadajočimi zemljišči:



Gasilski dom s pripadajočimi zemljišči:

