



Občina **Tolmin**

Ulica padlih borcev 2,  
5220 TOLMIN

Urad župana

## **OBČINSKI SVET OBČINE TOLMIN**

Zadeva: **PREDLOG PRVE DOPOLNITVE NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM  
PREMOŽENJEM OBČINE TOLMIN ZA LETO 2022**

Veljavni Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tolmin za leto 2022 je občinski svet sprejel na 25. seji, dne 23. 12. 2021. V omenjenem načrtu razpolaganja sta veljavno predvideni dve prodaji gozdnih zemljišč, iz naslova katerih v dobro občinskega proračuna za leto 2022 pričakujemo skupaj 26.164,80 EUR prihodkov. Ob koncu februarja 2022 smo prejeli vlogo za prodajo gozdnih zemljišč s parc. št. 239, 240/1, 240/4 in 240/8, vse k.o. 2254 Sela. Ob preverjanju lastništva v zemljiški knjigi smo ugotovili, da parc. št. 240/4 k.o. Sela ni last Občine Tolmin, preostale tri navedene parcele pa so v lasti Občine Tolmin. Zgoraj navedene parcele mejijo ena na drugo, zato predlagamo prodajo vseh parcel skupaj, saj predstavljajo enoten kompleks. Ocenjujemo, da omenjenih parcel Občina Tolmin za izvajanje nalog ne potrebuje in je prodaja tudi ekonomsko smiselna.

Na podlagi zgoraj navedenega predlagamo, da Občinski svet Občine Tolmin sprejme predlog sklepa, ki sledi v nadaljevanju.

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 21. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 13/09, 17/11 in 106/15) je Občinski svet Občine Tolmin na \_\_. seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

## SKLEP

### O PRVI DOPOLNITVI NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE TOLMIN ZA LETO 2022

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tolmin za leto 2022 se v točki »2. Gozdovi (Prihodki; kto. 722001)« dopolni z naslednjo predvideno prodajo gozdnih zemljišč:

zap.št.	katastrska občina	parc. št.	izmera	vrednost določena kot	status zadeve	načrtovana sredstva
2.1.3	2254 – Sela	239	7.740 m <sup>2</sup>	cenitev sodnega cenilca	predlog	2.786,40 EUR
2.1.4	2254 – Sela	240/1	2.707 m <sup>2</sup>	cenitev sodnega cenilca	predlog	974,52 EUR
2.1.5	2254 – Sela	240/8	14.079 m <sup>2</sup>	cenitev sodnega cenilca	predlog	5.068,44 EUR
SKUPAJ:						<b>8.829,36 EUR</b>

Zemljišča se nahajajo med potokom Ušnico in cesto, ki vodi iz Sel pri Volčah do domačije Čargo. Vsa zemljišča so po namenski rabi v večjem delu opredeljena kot gozd (med 86 % in 96 %), v preostalem delu pa kmetijska oziroma vodna zemljišča. Za nakup se zanima lastnik zemljišč, ki se nahajajo v neposredni bližini. Vrednost zemljišč je že ocenil sodni cenilec gozdarske stroke in je enaka zgoraj navedenemu načrtovanemu prihodku. Glede na to, da gre za gozdno zemljišče, ki (sicer v zelo majhnem delu – na eni parceli 10 % in na eni parceli 4 %) predstavlja tudi vodno oziroma obvodno zemljišče, bo potrebno zemljišče v skladu z Zakonom o vodah ponuditi v odkup Direkciji za vode Republike Slovenije ter izvesti tudi postopek prodaje, kot ga določa Zakon o kmetijskih zemljiščih.

Številka: 410-0068/2020  
Tolmin, dne \_\_\_\_\_

Pripravil: Davorin Simčič,  
pravna služba

**Uroš Brežan,**  
župan