



**Občina Cerklje na
Gorenjskem
Trg Davorina Jenka 13**

**4207 Cerklje na
Gorenjskem**

PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ V OBČINI CERKLJE NA GORENJSKEM

Domžale, februar 2016

PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ V OBČINI CERKLJE NA GORENJSKEM

Domžale, februar 2016

Naročnik:	Občina Cerklje na Gorenjskem Trg Davorina Jenka 13 4207 Cerklje na Gorenjskem
Program izdelal:	IPSUM, okoljske investicije, d.o.o. Ljubljanska cesta 72 1230 Domžale
Objekt:	Komunalna oprema v občini Cerklje na Gorenjskem
Lokacija:	Občina Cerklje na Gorenjskem
Vrsta dokumentacije:	Program opremljanja stavbnih zemljišč v občini Cerklje na Gorenjskem
Številka projekta:	106-038/16
Vodja projekta:	Ivo Kejžar, univ. dipl. inž., Ipsum, d.o.o.
Sodelovali:	Ivo Kejžar, univ. dipl. inž. kem., IZS T-0582 Branko Štrekelj, IZS G - 0953 Aleksander Jenko, univ. dipl. inž. gozd.
Predstavnik naročnika:	Tanja Malovrh, Občina Cerklje na Gorenjskem

1. Kazalo vsebine

1. Kazalo vsebine.....	1
2. Povzetek programa opremljanja.....	4
3. Uvod	7
3.1. Podatki o izdelovalcu in naročniku	7
3.1.1. Naročnik	7
3.1.2. Izdelovalec.....	7
3.2. Ozadje in namen programa opremljanja	7
3.3. Občina Cerklje na Gorenjskem	8
3.4. Podlage za izdelavo programa opremljanja	9
3.4.1. Pojasnilo k vsebini programa opremljanja	9
3.4.2. Predpisi	10
3.4.3. Dokumenti in podlage	10
4. Opis komunalne opremljenosti prostorskih enot	11
4.1. Opredelitev stavbnih zemljišč	11
4.2. Opredelitev neto tlorisnih površin stavb po naseljih.....	13
5. Analiza obstoječega stanja komunalne opreme	15
5.1. Ceste.....	15
5.1.1. Cestno omrežje	15
5.1.2. Cestna razsvetljava	16
5.2. Kanalizacija komunalnih odpadnih vod in čistilne naprave	17
5.3. Vodovod.....	21
5.4. Ravnanje z odpadki	23
5.4.1. Ekološki otoki.....	23
5.4.2. Zbirni center odpadkov	24
5.5. Javne površine.....	24
6. Načrt opremljanja za novo komunalno opremo	25
6.1. Splošno.....	25
6.2. Ceste s cestno razsvetljava.....	25
6.3. Kanalizacija in komunalne čistilne naprave (KČN).....	25
6.4. Vodovod.....	27
7. Podlage za odmero komunalnega prispevka na obračunskih območjih	29
7.1. Obračunska območja.....	29
7.2. Vrednost obstoječe komunalne opreme in stroški investicij.....	31
7.3. Obračunski stroški investicij v komunalno opremo.....	32
7.4. Skupni obračunski stroški	33
7.5. Izračun komunalnega prispevka.....	33
7.6. Podrobnejša merila za izračun komunalnega prispevka	43

Tabele

Tabela 1: Splošni podatki občine Cerklje na Gorenjskem (<i>vir: www.stat.si</i>).....	9
Tabela 2: Površine stavbnih zemljišč v posameznih naseljih in na območju letališča s poslovnimi conami.....	12
Tabela 3: Neto tlorisne površine stavb v posameznih naseljih.....	13
Tabela 4: Analiza cestnega omrežja, dolžina.....	15
Tabela 5: Analiza cestnega omrežja, površina.....	16
Tabela 6: Prikaz primarnega in sekundarnega cestnega omrežja, površina.....	16
Tabela 7: Obseg izvedene kanalizacije komunalnih odpadnih vod v obdobju do 2008.....	17
Tabela 8: Obseg izvedene kanalizacije komunalnih odpadnih vod v obdobju 2008-2014.....	17
Tabela 9: Obseg predvidene kanalizacije komunalnih odpadnih vod v obdobju 2015-2017.....	18
Tabela 10: Skupni stroški izvedenih investicij v kanalizacijo komunalnih odpadnih vod na obračunskem območju v obdobju 2008 - 2014.....	18
Tabela 11: Skupni stroški načrtovanih investicij v kanalizacijo komunalnih odpadnih vod na obračunskem območju v obdobju 2015 - 2017.....	19
Tabela 12: Skupni stroški izvedenih (2008-2014) in načrtovanih (2015-2017) investicij v kanalizacijo komunalnih odpadnih vod na obračunskem območju.....	20
Tabela 13: Drugi viri financiranja za kanalizacijsko omrežje komunalnih odpadnih vod s komunalno čistilno napravo (2008 – 2017).....	20
Tabela 14: Obračunski stroški za kanalizacijsko omrežje komunalnih odpadnih vod s komunalno čistilno napravo (2008-2017).....	21
Tabela 15: Oskrba s pitno vodo, glede na vodovodni sistem in naselje:.....	22
Tabela 16: Dolžine vodovodnega sistema glede na vrsto omrežja.....	22
Tabela 17: Skupni stroški gradnje vodovodnih sistemov za obdobje 2015 do 2017.....	22
Tabela 18: Obračunski stroški gradnje vodovodnih sistemov za obdobje 2015 do 2017.....	23
Tabela 19: Skupni in obračunski stroški gradnje cestnega omrežja za obdobje 2015 do 2017.....	25
Tabela 20: Skupni in obračunski stroški ureditve nove cestne razsvetljave za obdobje 2015 do 2017.....	25
Tabela 21: Skupni stroški načrtovanih investicij v kanalizacijo komunalnih odpadnih vod na obračunskem območju v obdobju 2015 - 2017.....	25
Tabela 22: Skupni stroški izvedenih (2008-2014) in načrtovanih (2015-2017) investicij v kanalizacijo komunalnih odpadnih vod na obračunskem območju.....	26
Tabela 23: Drugi viri financiranja za kanalizacijsko omrežje komunalnih odpadnih vod s komunalno čistilno napravo (2008 – 2017).....	26
Tabela 24: Obračunski stroški za kanalizacijsko omrežje komunalnih odpadnih vod s komunalno čistilno napravo (2008-2017).....	27
Tabela 25: Predvidene investicije v obdobju 2015-2017 v izgradnjo vodovodnega sistema.....	28
Tabela 26: Površina obračunskih stavbnih zemljišč in pripadajoče neto tlorisne površin objektov po.....	30
Tabela 27: Obračunska območja za posamezne vrste obstoječe komunalne opreme.....	30
Tabela 28: Vrednosti obstoječe komunalne opreme.....	32
Tabela 29: Stroški predvidenih investicij v komunalno opremo za obdobje 2016-2017 (NRP in občinski proračun).....	32
Tabela 30: Skupni in obračunski stroški.....	33
Tabela 31: Preračun obračunskih stroškov po vrstah komunalne opreme za primarni in sekundarni del skupaj – na parcelo objekta (Cpij)	35
Tabela 32: Preračun obračunskih stroškov po vrstah komunalne opreme za primarni del – na	

parcelo objekta (C_{pij}) (uporablja se za obračun komunalnega prispevka (nadomestilo za obstoječo komunalno opremo) za območja izvedbenih prostorskih aktov ali drugih zaključenih območij na katerih še ni urejene komunalne opreme in se bo ta uredila po pogodbi o opremljanju)	35
Tabela 33: Preračun obračunskih stroškov po vrstah komunalne opreme za sekundarni del – na parcelo objekta (C_{pij})	35
Tabela 34: Preračun obračunskih stroškov po vrstah komunalne opreme za primarni in sekundarni del skupaj – na neto tlorisno površino objekta (C_{tij})	36
Tabela 35: Preračun obračunskih stroškov po vrstah komunalne opreme za primarni del – na neto tlorisno površino objekta (C_{tij}) (uporablja se za obračun komunalnega prispevka (nadomestilo za obstoječo komunalno opremo) za območja izvedbenih prostorskih ali drugih zaključenih območij na katerih še ni urejene komunalne opreme in se bo ta uredila po pogodbi o opremljanju)	36
Tabela 36: Preračun obračunskih stroškov po vrstah komunalne opreme za sekundarni del – na neto tlorisno površino objekta (C_{tij})	36
Tabela 37: Stroški opremljanja kvadratnega metra parcele objekta (C_{pij}) , prikazano po naseljih, za primarni in sekundarni del skupaj	37
Tabela 38: Stroški opremljanja kvadratnega metra parcele objekta (C_{pij}) , prikazano po naseljih, za primarni del	37
Tabela 39: Stroški opremljanja kvadratnega metra parcele objekta (C_{pij}) , prikazano po naseljih, za sekundarni del	38
Tabela 40: Stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta (C_{tij}) , prikazano po naseljih, za primarni in sekundarni del skupaj	39
Tabela 41: Stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta (C_{tij}) , prikazano po naseljih, za primarni del	40
Tabela 42: Stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta (C_{tij}) , prikazano po naseljih, za sekundarni del	41
Tabela 43: Faktor dejavnosti ($K_{\text{dejavnost}}$) za izračun komunalnega prispevka za posamezne vrste objektov glede na pretežno dejavnost	43

Priloge:

Risba R.1: Prikaz cestnega omrežja ter stavbnih zemljišč in objektov, 1:20.000;

Risba R.2: Prikaz plinovodnega elektrokomunikacijskega in elektroenergetskega omrežja, 1:20.000;

Risba R.3: Prikaz vodovodnega omrežja, 1:20.000;

Risba R.4: Prikaz kanalizacijskega omrežja, 1:20.000.

2. Povzetek programa opremljanja

S programom opremljanja stavbnih zemljišč v občini se za območja, na katerih se s prostorskim aktom predvideva gradnja nove komunalne opreme ali objektov in omrežij druge gospodarske javne komunalne opreme, podrobneje določi komunalna oprema, ki jo je treba zgraditi, roke za gradnjo po posameznih enotah urejanja prostora ter določijo podlage za odmero komunalnega prispevka. Pri pripravi podlag za odmerjanje komunalnega prispevka občina upošteva že vložena sredstva v izgradnjo komunalne opreme in investicije v komunalno opremo, ki so določene v občinskem načrtu razvojnih programov za tekoče in naslednje leto. Za območja, ki se urejajo z občinskimi podrobnejšimi prostorskimi načrti se izdelajo ločeni programi opremljanja stavbnih zemljišč.

Celotna površina občine Cerklje na Gorenjskem obsega 78 km², kar predstavlja 0,38 % površine Slovenije. Iz statističnih podatkov je razvidno, da je 1.7.2013 občina imela 7.243 prebivalcev.

V občini Cerklje na Gorenjskem je 30 naselij. Približno polovica občine leži v ravninskem delu, druga polovica pa zavzema hriboviti del. Večina prebivalstva občine živi v ravninskem delu. Tu se je oblikovalo 20 vasi in sicer: Adergas, Cerkljanska Dobrava, Cerklje, Češnjevke, Dvorje, Glinje, Grad, Lahovče, Poženik, Praprotna Polica, Pšata, Pšenična Polica, Spodnji Brnik, Šmartno, Trata, Vašca, Velesovo, Vopovlje, Zalog in Zgornji Brnik. V hribovitem delu je poselitev redkejša, prevladujejo manjše gručaste vasi, zaselki in samotne kmetije. Vasi hribovitega dela je deset (10), in sicer: Ambrož, Apno, Ravne, Sidraž, Stiška vas, Šenturška Gora, Štefanja Gora, Sveti Lenart, Viševca in Vrhovlje. Na tem območju je nastalo tudi več počitniških naselij.

Na podlagi podatkov o namenski rabi prostora iz Občinskega prostorskega načrta Občine Cerklje na Gorenjskem je v občini **5.488.553 m²** stavbnih zemljišč, ki so bila vzeta za osnovo podrobnejšega izračuna za obračunska območja komunalne opreme. Neto tlorisna površina vseh obstoječih objektov znaša **946.609 m²** in je bila določena na podlagi registra nepremičnin.

Obravnavan Program opremljanja stavbnih zemljišč obravnava obstoječo komunalno opremo in predvidene investicije v komunalno opremo za tekoče leto in sledeče leto, ki jih določa občinski proračun. Ob vsaki večji investiciji v komunalno opremo, ki bistveno vpliva na upoštevano vrednost komunalne opreme in višino komunalnega prispevka, je smiselno posodobiti tudi Program opremljanja.

Cestno omrežje, vodovodno omrežje in kanalizacijsko omrežje se je obravnavalo kot primarno in sekundarno omrežje. Primarni del in pripadajoče obračunske stroške na enoto mere se uporabi za obračun komunalnega prispevka (nadomestilo za obstoječo komunalno opremo) za območja izvedbenih prostorskih aktov ali drugih zaključenih območij na katerih še ni urejene komunalne opreme in se bo ta uredila po pogodbi o opremljanju. Primarni in sekundarni del in pripadajoče obračunske stroške na enoto mere se uporabi za obračun komunalnega prispevka na vseh ostalih območjih, ki se ne urejajo z izvedbenimi prostorskimi akti.

Podlaga za odmero komunalnega prispevka so obračunska območja, stroški komunalne opreme, preračun stroškov na enoto mere in podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka. Obračunsko območje posamezne vrste komunalne opreme je območje, na katerem se zagotavlja priključevanje na to vrsto komunalne opreme, oziroma območje njene uporabe. Komunalni prispevek se določi glede na površino in opremljenost parcele objekta s komunalno opremo ter glede na neto tlorisno površino objekta in njegovo namembnost oziroma glede na izboljšanje opremljenosti parcele objekta s komunalno opremo.

Osnovna območja urejanja predstavljajo stavbna zemljišča v posameznih naseljih. Obračunska območja za odmero komunalnega prispevka so stavbna zemljišča oz. neto tlorisne površine objektov v naseljih v občini. Vrednost obstoječe komunalne opreme je porazdeljena po obračunskih območjih, ki so bila ločeno določena za posamezno vrsto komunalne opreme.

Za obstoječo komunalno opremo se ocenijo stroški, ki bi nastali ob izgradnji nove komunalne opreme, ki je po zmogljivostih in namenu primerljiva z obstoječo. V teh stroških so izključeni drugi viri financiranja ob izgradnji obstoječe komunalne opreme. Za nove investicije v komunalno opremo se lahko izračunajo t. i. obračunski stroški investicij. Obračunski stroški investicije so tisti del skupnih stroškov investicije v določeno vrsto komunalne opreme, ki se po načrtu razvojnih programov občinskega proračuna financirajo iz sredstev zbranih s plačili komunalnih prispevkov in bremenijo določljive zavezance. Višina obračunskih stroškov investicije se izračuna tako, da se od skupnih stroškov investicije odštejejo sredstva, ki jih občina za izvedbo investicije pridobi iz drugih virov in so določeni v načrtu razvojnih programov občinskega proračuna.

Obračunske stroške za posamezno vrsto komunalne opreme se nato preračuna na mersko enoto (na kvadratni meter [m²] parcele objekta in kvadratni meter [m²] neto tlorisne površine objektov) znotraj obračunskih območij, kar predstavlja osnovo za izračun komunalnega prispevka.

Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je investitor oziroma lastnik objekta, ki se:

- na novo priključuje na komunalno opremo,
- povečuje neto tlorisno površino objekta,
- spreminja njegovo namembnost ali
- se nahaja na stavbnem zemljišču, kjer se izboljšuje opremljenost s komunalno opremo.

Komunalni prispevek se zavezancu odmeri na podlagi programa opremljanja glede na:

- površino in opremljenost parcele objekta s komunalno opremo,
- neto tlorisno površino objekta ter njegovo namembnost oziroma
- glede na izboljšanje opremljenosti parcele objekta s komunalno opremo.

Parcela objekta je v programu opremljanja definirana kot zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt skupaj z urejenimi površinami, ki služijo temu objektu in je po prostorskem aktu opredeljeno kot stavbno zemljišče.

Program opremljanja v merilih za odmero komunalnega prispevka določa razmerje, s katerim se izračuna delež komunalnega prispevka, ki se ga obračunava glede na površino parcele objekta in delež, s katerim se s komunalnim prispevkom obremeni neto tlorisno površino objekta. Največje dopustno razmerje med deležem parcele objekta in deležem neto tlorisne površine (D_p in D_t) pri izračunu komunalnega prispevka znaša 30% : 70% za eno ali drugo merilo.

Razmerje med deležem površine parcele objekta (D_p) in deležem neto tlorisne površine stavbe (D_t) pri izračunu komunalnega prispevka znaša 60% : 40%.

Višina komunalnega prispevka za posamezno vrsto komunalne opreme (KP_{ij}) se določi na naslednji način:

$$KP_{ij} = ((D_p * C_{pij} * A_{parcela}) + (D_t * C_{tij} * A_{tlorisna} * K_{dejavnost}))$$

pri čemer je:

- KP_{ij} - znesek dela komunalnega prispevka, ki pripada posamezni vrsti komunalne opreme na posameznem obračunskem območju
- $A_{parcela}$ - površina parcele objekta (m²)
- $A_{tlorisna}$ - neto tlorisna površina objekta (m²)
- C_{pij} - obračunski stroški, preračunani na m² parcele na obračunskem območju za posamezno vrsto komunalne opreme (€/m²)

C_{tij}	- obračunski stroški, preračunani na m ² neto tlorisne površine objekta na obračunskem območju za posamezno vrsto komunalne opreme (€/m ²)
D_p	- delež površine parcele objekta pri izračunu (0,6)
D_t	- delež neto tlorisne površine pri izračunu (0,4)
$K_{dejavnost}$	- faktor dejavnosti se določi za posamezne vrste objektov glede na dejavnost
i	- posamezna vrsta komunalne opreme
j	- posamezno obračunsko območje

V primeru spremembe dejavnosti v objektu, nadomestne gradnje, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave ali druge gradnje, pri kateri se spremeni neto tlorisna površina stavbe, se za izračun komunalnega prispevka uporabi zgornja formula. Upošteva se razlika med izračunom komunalnega prispevka po načrtovani spremembi in izračunom pred načrtovano spremembo. Pri odmeri se upošteva že plačan komunalni prispevek.

Občina v programu opremljanja stavbnih zemljišč na podlagi Pravilnika in Zakona (ZPNačrt) določi tudi podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka:

- Faktor dejavnosti je določen za posamezne vrste objektov glede na pretežno dejavnost. Faktor dejavnosti se giblje v razponu od 0,7 do 1,3.
- Komunalni prispevek se ne plača za gradnjo gospodarske javne infrastrukture.
- Občina lahko predpiše, da se komunalni prispevek ne plača za gradnjo neprofitnih stanovanj in gradnjo posameznih vrst stavb za izobraževanje, znanstveno-raziskovalno delo in zdravstvo po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov.
- Občina lahko predpiše delno ali celotno oprostitvev plačila komunalnega prispevka tudi za gradnjo vseh ali posameznih vrst ne-stanovanjskih stavb po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov. V tem primeru mora občina oproščena sredstva iz tega odstavka v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.

Obračunski stroški opremljanja m² gradbene parcele za določeno vrsto komunalne opreme [$C_{p_{ij}}$] in obračunski stroški opremljanja m² neto tlorisne površine objekta za določeno vrsto komunalne opreme [$C_{t_{ij}}$] se pri odmeri komunalnega prispevka indeksirajo z uporabo povprečnega letnega indeksa cen (I) za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije pod oznako »Gradbena dela - ostala nizka gradnja« na naslednji način:

$$C_{p_{ij}} = C_{p_{ij}} \cdot I$$

$$C_{t_{ij}} = C_{t_{ij}} \cdot I$$

3. Uvod

3.1. Podatki o izdelovalcu in naročniku

3.1.1. Naročnik

Občina Cerklje na Gorenjskem

Trg Davorina Jenka 13
4207 Cerklje na Gorenjskem

župan: Franc Čebulj
Matična št. 5874670
ID za DDV: SI14251086
tel: (04) 281-58-00
fax: (04) 281-58-20
e-pošta: obcinacerklje@siol.net
splet: www.cerklje.si

3.1.2. Izdelovalec

Ipsum, okoljske investicije, d.o.o.

Ljubljanska cesta 72
1230 Domžale

direktor: Ivo Kejžar
Matična številka: 1924982
ID št. za DDV: SI43967604
tel: (01) 7244 055
fax: (01) 7244 054
e-pošta: info@ipsum.si
splet: www.ipsum.si

3.2. Ozadje in namen programa opremljanja

Zakon o prostorskem načrtovanju /ZPNačrt/ (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/11-ZKZ-C 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A, 109/2012, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUFJO) v 74. členu predpisuje, da se zemljišča s komunalno opremo opremljajo na podlagi Programa opremljanja stavbnih zemljišč. Program opremljanja se pripravi na podlagi občinskega prostorskega načrta ali občinskega podrobnega prostorskega načrta. Program opremljanja sprejme občinski svet z odlokom.

Program opremljanja se praviloma sprejme za celotno območje občine, lahko pa tudi le za posamezne dele občine (npr. za območja, ki se urejajo z občinskimi podrobnejšimi prostorskimi načrti). Na območjih, za katera program opremljanja ni sprejet oziroma sprejeti program ne vsebuje zadostnih podlag za odmero komunalnega prispevka, občina ne more odmerjati komunalnega prispevka.

S programom opremljanja se za območja, na katerih se s prostorskim aktom predvideva gradnja nove

komunalne opreme ali objektov in omrežij druge gospodarske javne komunalne opreme, podrobneje določi komunalna oprema, ki jo je treba zgraditi, roke za gradnjo po posameznih enotah urejanja prostora ter določijo podlage za odmero komunalnega prispevka. Pri pripravi podlag za odmerjanje komunalnega prispevka občina upošteva že vložena sredstva v izgradnjo komunalne opreme in investicije v komunalno opremo, ki so določene v občinskem načrtu razvojnih programov za tekoče in naslednje leto. Investicije v komunalno opremo iz načrta razvojnih programov v okviru občinskega proračuna morajo biti utemeljene v občinskem prostorskem načrtu ali občinskem podrobnem prostorskem načrtu.

Podlaga za odmero komunalnega prispevka so obračunska območja, stroški komunalne opreme, preračun stroškov na enoto mere in podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka. Obračunsko območje posamezne vrste komunalne opreme je območje, na katerem se zagotavlja priključevanje na to vrsto komunalne opreme, oziroma območje njene uporabe. Komunalni prispevek se določi na podlagi programa opremljanja glede na površino in opremljenost parcele objekta s komunalno opremo ter glede na neto tlorisno površino objekta in njegovo namembnost oziroma glede na izboljšanje opremljenosti parcele objekta s komunalno opremo.

V Programu opremljanja zemljišč za gradnjo se ločeno po vrstah komunalne opreme prikaže obstoječa in načrtovana komunalna oprema.

Za obstoječo komunalno opremo se izračunajo stroški izgradnje obstoječe komunalne opreme in so po višini enaki stroškom, ki bi nastali ob izgradnji nove komunalne opreme, ki je po zmogljivostih in namenu primerljiva z obstoječo. Stroške obstoječe komunalne opreme se prikaže v skupnih in obračunskih stroških. V stroških obstoječe komunalne opreme so izključeni drugi viri financiranja ob izgradnji obstoječe komunalne opreme. Načrtovane investicije v komunalno opremo se lahko zajame v skupne in obračunske stroške. Obračunski stroški investicije so tisti del skupnih stroškov investicije v določeno vrsto komunalne opreme, ki se po načrtu razvojnih programov občinskega proračuna financirajo iz sredstev zbranih s plačili komunalnih prispevkov in bremenijo določljive zavezanec. Višina obračunskih stroškov investicije se izračuna tako, da se od skupnih stroškov investicije odštejejo sredstva, ki jih občina za izvedbo investicije pridobi iz drugih virov in so določeni v načrtu razvojnih programov občinskega proračuna.

Obračunske stroške načrtovanih investicij in obstoječe komunalne opreme po vrstah komunalne opreme se preračuna na mersko enoto (na kvadratni meter [m²] parcele objekta in kvadratni meter [m²] neto tlorisne površine objektov) znotraj obračunskih območij, kar predstavlja osnovo za izračun komunalnega prispevka.

Program opremljanja sprejme občinski svet z odlokom. Program opremljanja se lahko sprejme kot sestavni del odloka, s katerim se sprejme prostorski akt občine, kot spremembe in dopolnitve takega odloka, ali s posebnim odlokom o programu opremljanja, ki mora biti skladen s prostorskim aktom občine. Kot odlok se sprejme celoten program opremljanja ali le tisti njegov del, ki določa podlage za odmero komunalnega prispevka in podrobnejša merila za njegovo odmero, skupaj z opredeljenimi obračunskimi območji.

3.3. Občina Cerklje na Gorenjskem

Celotna površina občine Cerklje na Gorenjskem obsega 78 km², kar predstavlja 0,38 % površine Slovenije. Iz statističnih podatkov je razvidno, da je 1.7.2013 občina imela 7.243 prebivalcev.

V občini Cerklje na Gorenjskem je 30 naselij. Večina prebivalstva občine živi v ravninskem delu. Tu se je oblikovalo 20 vasi in sicer: Adergas, Cerkljanska Dobrava, Cerklje, Češnjevček, Dvorje, Glinje, Grad, Lahovče, Poženik, Praprotna Polica, Pšata, Pšenična Polica, Spodnji Brnik, Šmartno, Trata, Vašca, Velesovo, Vopovlje, Zalog in Zgornji Brnik. V hribovitem delu je poselitev redkejša, prevladujejo manjše gručaste vasi, zaselki in samotne kmetije. Vasi hribovitega dela je deset (10), in sicer: Ambrož, Apno, Ravne, Sidraž, Stiška vas, Šenturška Gora, Štefanja Gora, Sveti Lenart, Viševca in Vrhovlje. Na tem območju je nastalo tudi več počitniških naselij.

Tabela 1: Splošni podatki občine Cerklje na Gorenjskem (vir: www.stat.si)

Število prebivalcev (1.7.2013)	7.243
Število hišnih števil	2.300
Število podjetij (podatek za leto 2011)	616
Količina zbranih odpadkov v enem letu (t)	2.103

V občini Cerklje na Gorenjskem je **5.628.595 m²** stavbnih zemljišč, vključno z območji, ki se jih ureja s prostorskimi izvedbenimi akti. Stavbna zemljišča zajemajo parcele objektov, ki so osnova za preračun obračunskih stroškov na enoto mere (m²) za primarno komunalno opremo. Za preračun sekundarne komunalne opreme na enoto mere (m²) se uporabi stavbna zemljišča zmanjšana za nezazidana stavbna zemljišča poslovnih con letališča, kar znaša **4.675.946 m²**.

Neto tlorisna površina vseh obstoječih objektov znaša **946.609 m²** in je bila določena na podlagi registra nepremičnin (REN, Geodetska uprava RS, 2015).

3.4. Podlage za izdelavo programa opremljanja

3.4.1. Pojasnilo k vsebini programa opremljanja

Zemljišča se s komunalno opremo opremljajo na podlagi programa opremljanja. Program opremljanja pripravi pristojni organ občinske uprave na podlagi *Zakona o prostorskem načrtovanju /ZPNačrt/ (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A, 109/2012, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUFJO)*, ki je stopil v veljavo 28. 4. 2007, *Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. l. RS, št. 80/07)* in *Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Ur. l. RS, št. 95/07)*.

Obravnava Program opremljanja stavbnih zemljišč obravnava obstoječo komunalno opremo in v skladu z metodologijo, ki jo določa *Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. l. RS, št. 80/07)* tudi predvidene investicije v komunalno opremo za tekoče leto in sledeče leto, ki jih določa občinski proračun.

Ob vsaki večji investiciji v komunalno opremo, ki bistveno vpliva na upoštevanost vrednosti komunalne opreme in višino komunalnega prispevka, je smiselno posodobiti tudi Program opremljanja.

V Programu opremljanja stavbnih zemljišč je obravnavana vsa komunalna oprema, ki je prenesena v upravljanje izvajalcev javnih služb na območju občine. S programom opremljanja se opredeli tudi roke in način opremljanja stavbnih zemljišč z elektroenergetskim, telekomunikacijskim in plinovodnim omrežjem. Čeprav je ali bo v prihodnje Občina Cerklje na Gorenjskem lastnik teh omrežij, njihova vrednost ni upoštevana v obračunskih stroških komunalne opreme zemljišč, ker gre za neobvezno gospodarsko javno službo, ki je v celoti financirana iz cene storitev.

3.4.2. Predpisi

- Zakon o prostorskem načrtovanju /ZPNačrt/ (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP- A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO),
- Zakon o graditvi objektov (uradno prečiščeno besedilo) /ZGO-1-UPB1/ (Ur. l. RS, št. 102/04 (14/05 - popr.), 120/06 (Odl.US: U-I-286/04-46), 126/07-ZGO-1B, 108/09-ZGO-1C, 20/11 (Odl.US: U-I-165/09-34), 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15),
- Zakon o varstvu okolja (Ur. l. RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15 in 102/15),
- Zakon o javnih financah (ZJF) (Ur. l. RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP in 96/15 – ZIPRS1617),
- Zakon o javnem naročanju (Ur. l. RS, št. št. 12/13 – uradno prečiščeno besedilo, 19/14 in 90/14 – ZDU-1I), od 1.4.2016 velja: Zakon o javnem naročanju (Ur. l. RS, št. 91/15)
- Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. l. RS, št. 80/07),
- Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka (Ur.l. RS, št. 95/07),
- Pravilnik o podlagah za odmero komunalnega prispevka na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Ur.l. RS, št. 95/07),
- Uredba o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Ur. l. RS, št. 109/11),
- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka v občini Cerklje na Gorenjskem (UV Občine Cerklje na Gor., št. 3/2015),
- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem (UV občine Cerklje na Gor., št. 4/2014).

3.4.3. Dokumenti in podlage

Program opremljanja je bil izdelan na podlagi:

- Katastri gospodarske javne infrastrukture občine Cerklje na Gorenjskem:
 - vodovod,
 - kanalizacija in čistilna naprava,
 - javne površine (pokopališča, parki, igrišča, trgi, zelenice),
 - ekološki otoki,
 - javna razsvetljava,
 - elektro-energetsko omrežje,
 - telekomunikacijsko omrežje,
 - plinovodno omrežje,
- Banka cestnih podatkov (BCP), DRSC;
- Register nepremičnin, Geodetska uprava RS;
- Kataster stavb, Geodetska uprava RS;
- Evidenca E-hiš, Geodetska uprava RS;
- Meje naselij v občini Cerklje na Gorenjskem, Geodetska uprava RS;
- Digitalni katastrski načrt (DKN) za območje občine Cerklje na Gorenjskem, Geodetska uprava RS;
- Kartografske podlage (DOF in DTK5, DTK50, DTK25), Geodetska uprava RS.
- Grafični in tekstualni del *Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem (UV občine Cerklje na Gor., št. 4/2014)* (v nadaljevanju: Občinskim prostorskim načrtom (OPN) Občine Cerklje na Gorenjskem).

4. Opis komunalne opremljenosti prostorskih enot

4.1. Opredelitev stavbnih zemljišč

Stavbna zemljišča so bila določena na podlagi namenske rabe prostora, ki je opredeljena z Občinskim prostorskim načrtom (OPN) Občine Cerklje na Gorenjskem. Stavbna zemljišča hkrati tvorijo tudi parcele obstoječih objektov in parcele predvidenih objektov (nezazidana stavbna zemljišča).

Stavbna zemljišča, ki so bila vključena v določitev skupne površine parcel objektov, spadajo v naslednjo namensko rabo prostora:

1. OBMOČJA STANOVANJ (S):
 - SS – splošne stanovanjske površine,
 - SB – stanovanjske površine za posebne namene,
 - SK – stanovanjske površine s kmetijskimi gospodarstvi,
 - SP – površine namenjene stavbam, ki se uporabljajo za počitek ali oddih.
2. OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI (C):
 - CD – osrednje območje centralnih dejavnosti,
 - CU – druga območja centralnih dejavnosti.
3. OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI (I):
 - IG – gospodarske cone,
 - IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo.
4. POSEBNA OBMOČJA (B):
 - BT – površine za turizem,
 - BD – površine drugih območij.
5. OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE V NASELJU (F)
6. POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE (A)
7. OSTALE PROMETNE POVRŠINE (PO)

Zemljišča iz občinskega prostorskega načrta (OPN) Občine Cerklje na Gorenjskem, ki so bila izvzeta iz določitve skupnih površin parcel objektov, so naslednja:

1. E – območja energetske infrastrukture,
2. G – gozdna zemljišča,
3. K1 – najboljša kmetijska zemljišča,
4. K2 – druga kmetijska zemljišča,
5. O – območja okoljske infrastrukture
 - OO – ostala območja,
6. P – območja prometnih površin
 - PC – površine cest
 - PL – letališča (vzletno-pristajalna steza),
7. T – območja komunikacijske infrastrukture,

8. VC – celinske vode,
9. Z – območja zelenih površin,
 - ZD – druge urejene zelene površine,
 - ZK – pokopališča,
 - ZP – parki,
 - ZS – površine za oddih in rekreacijo in šport.

Površine stavbnih zemljišč za 30 naselij in PC letališče v občini Cerklje na Gorenjskem so podane v spodnji Tabela 2.

Tabela 2: Površine stavbnih zemljišč v posameznih naseljih in na območju letališča s poslovnimi conami

	Stavbna zemljišča [m ²]	Delež %
Adergas	137.400	2,50%
Ambrož pod Krvavcem	344.860	6,28%
Apno	115.397	2,10%
Cerkljanska Dobrava	65.675	1,20%
Cerklje na Gorenjskem	532.093	9,69%
Češnjevček	124.977	2,28%
Dvorje	239.052	4,36%
Glinje	85.350	1,56%
Grad	168.922	3,08%
Lahovče	216.257	3,94%
Poženičnik	137.677	2,51%
Praprotna Polica	120.300	2,19%
Pšata	117.033	2,13%
Pšenična Polica	68.354	1,25%
Ravne	22.012	0,40%
Sidraž	19.512	0,36%
Spodnji Brnik	240.379	4,38%
Stiška vas	87.370	1,59%
Sveti Lenart	32.536	0,59%
Šenturška Gora	123.519	2,25%
Šmartno	108.806	1,98%
Štefanja Gora	100.938	1,84%
Trata pri Velesovem	58.505	1,07%
Vašca	32.753	0,60%
Velesovo	157.438	2,87%
Viševca	14.160	0,26%
Vopovlje	69.873	1,27%
Vrhovje	17.324	0,32%
Zalog pri Cerkljah	307.671	5,61%
Zgornji Brnik	268.207	4,89%
Letališče s poslovnimi conami	1.354.202	24,67%
SKUPAJ	5.488.553	100,0%

V občini Cerklje na Gorenjskem je, na podlagi navedenih kriterijev, **5.488.553 m²** stavbnih zemljišč, vključno z območji, ki se jih ureja z veljavnimi in predvidenimi prostorskimi izvedbenimi akti. Navedena površina stavbnih zemljišč zajema parcele objektov, ki so osnova za preračun obračunskih

stroškov na enoto mere (m²) za primarno komunalno opremo. Za preračun sekundarne komunalne opreme na enoto mere (m²) se v osnovi uporabi stavbna zemljišča zmanjšana za nezazidana stavbna zemljišča poslovnih con letališča, kar znaša **4.134.351 m²**.

4.2. Opredelitev neto tlorisnih površin stavb po naseljih

Neto tlorisna površina vseh obstoječih objektov v občini znaša **946.609 m²** in je bila določena na podlagi registra nepremičnin (REN, Geodetska uprava RS, 2015).

Neto tlorisne površine stavb za 30 naselij in PC letališče v občini Cerklje na Gorenjskem so podane v spodnji Tabela 3.

Tabela 3: Neto tlorisne površine stavb v posameznih naseljih

	Neto tlorisna površina [m ²]	Delež %
Adergas	22.203	2,35%
Ambrož pod Krvavcem	42.516	4,49%
Apno	12.637	1,33%
Cerkljanska Dobrava	9.312	0,98%
Cerklje na Gorenjskem	148.413	15,68%
Češnjevke	23.253	2,46%
Dvorje	41.214	4,35%
Glinje	10.388	1,10%
Grad	28.946	3,06%
Lahovče	54.378	5,74%
Poženičnik	20.961	2,21%
Praprotna Polica	26.240	2,77%
Pšata	11.241	1,19%
Pšenična Polica	13.886	1,47%
Ravne	5.079	0,54%
Sidraž	5.295	0,56%
Spodnji Brnik	59.365	6,27%
Stiška vas	11.176	1,18%
Sveti Lenart	6.025	0,64%
Šenturška Gora	15.735	1,66%
Šmartno	15.109	1,60%
Štefanja Gora	15.454	1,63%
Trata pri Velesovem	12.038	1,27%
Vašca	6.428	0,68%
Velesovo	37.133	3,92%
Viševca	2.259	0,24%
Vopovlje	17.207	1,82%
Vrhovje	2.426	0,26%
Zalog pri Cerkljah	53.775	5,68%
Zgornji Brnik	73.810	7,80%
Letališče s poslovnimi conami	142.710	15,08%
SKUPAJ	946.609 m²	100,0%

V občini Cerklje na Gorenjskem je, na podlagi navedenih kriterijev, **946.609 m²** obstoječih neto

tlorisnih površin objektov. Navedena neto tlorisna površina objektov je osnova za preračun obračunskih stroškov na enoto mere (m²) za primarno komunalno opremo. Za preračun sekundarne komunalne opreme na enoto mere (m²) se uporabi predvidene neto tlorisne površine za objekte zmanjšane za neto tlorisne površine poslovnih con letališča, ta znaša **803.899 m²**.

5. Analiza obstoječega stanja komunalne opreme

Obseg komunalne opreme po vrstah, kot je določeno z Zakonom o prostorskem načrtovanju, je bil določen na podlagi katastrov gospodarske javne infrastrukture, ki so navedeni v poglavju 3.4.3. *Dokumenti in podlage.*

Cestno, vodovodno in kanalizacijsko omrežje se je obravnavalo kot primarno in sekundarno omrežje.

Primarni del in pripadajoče obračunske stroške na enoto mere se uporabi za obračun komunalnega prispevka, za obstoječo komunalno opremo, za območja izvedbenih prostorskih aktov (OPPN) ali drugih zaključenih območij **na katerih še ni urejene komunalne opreme in se bo ta uredila po pogodbi o opremljanju.** V primeru, da na takih območjih komunalno opremo izvede občina, se za natančno določitev stroškov izgradnje sekundarnega dela komunalne opreme za območje izdela ločen program opremljanja.

Primarni in sekundarni del in pripadajoče obračunske stroške na enoto mere se uporabi za obračun komunalnega prispevka na vseh ostalih območjih, ki se ne urejajo z izvedbenimi prostorskimi akti.

Skupne stroške in na njihovi podlagi obračunske stroške za obstoječo komunalno opremo se določi na podlagi stroškov, ki so po višini enaki stroškom, ki bi nastali ob gradnji nove opreme, ki je po zmogljivostih in namenu podobna obstoječi ter zagotavlja podobno raven oskrbe (*Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč, Ur. l. RS, št. 80/07*).

5.1. Ceste

5.1.1. Cestno omrežje

Obstoječe cestno omrežje v občini Cerklje na Gorenjskem je bilo analizirano na osnovi podatkov iz Banke cestnih podatkov (Direkcija RS za ceste, 2015).

Ceste so v programu opremljanja ovrednotene glede na material sloja voziščne konstrukcije.

V kategorijo asfalt so bile združeni naslednji sloji voziščne konstrukcije:

- asfaltni beton,
- bitodrobir,
- bitogramoz,
- nosilni asfaltbeton,
- cementni beton.

V kategorijo makadam sta združena naslednja sloja voziščne konstrukcije:

- makadam in
- tampon.

Podatki o obravnavanem cestnem omrežju so povzeti v spodnji Tabela 4.

Tabela 4: Analiza cestnega omrežja, dolžina

MATERIAL	JP [m]	LC [m]	LK [m]	LZ [m]	SKUPAJ [m]
asfalt	43.624	57.788	544	3.746	105.703
makadam	39.029	8.247	0	0	47.276
SKUPAJ	82.653	66.035	544	3.746	152.978

Tabela 5: Analiza cestnega omrežja, površina

MATERIAL	JP [m ²]	LC [m ²]	LK [m ²]	LZ [m ²]	SKUPAJ [m ²]
asfalt	138.803	276.614	1.818	13.483	430.718
makadam	128.420	37.316	0	0	165.737
SKUPAJ	267.223	313.930	1.818	13.483	596.455

V občini je skupno **152.978 m** občinskih cest (lokalne ceste – LC, javne poti – JP, mestna cesta ali krajevna cesta – LK, zbirna mestna ali krajevna cesta - LZ). Glede na dolžino je asfaltiranih 69% (105.703 m) občinskih cest, 31% (47.276 m) je makadamskih.

Skupna površina občinskih cest znaša **596.455 m²**, od tega je 72,2 % asfaltnih (430.718 m²) in 27,80 % makadamskih cest (165.737 m²).

Tabela 6: Prikaz primarnega in sekundarnega cestnega omrežja, površina

MATERIAL	SEKUNDAR (JP)	PRIMAR (LC, LK, LZ)	SKUPAJ
	[m ²]	[m ²]	
asfalt	138.803	291.916	430.718
makadam	128.420	37.316	165.737
SKUPAJ	267.223	329.232	596.455
delež	44,80%	55,20%	

Cestno omrežje je bilo glede tip občinske ceste razdeljeno na primarno in sekundarno omrežje. **Primarno cestno omrežje v občini tako predstavljajo lokalne ceste (LC), mestne ceste ali krajevne ceste (LK), zbirne mestne ali krajevne ceste (LZ). Sekundarno cestno omrežje pa javne poti (JP).**

Skupna vrednost primarnega cestnega omrežja z upoštevanjem investicij v obdobju od 2008 do 2017 (1.799.000,00 €) znaša **18.247.233,15 €** in skupna vrednost sekundarnega (makadamskega) cestnega omrežja **13.853.945,23 €**.

5.1.2. Cestna razsvetljava

Po veljavnem Zakonu o prostorskem načrtovanju /ZPNačrt/, ki ureja to področje, omrežje cestne razsvetljave ni samostojna komunalna oprema, vendar je cestna razsvetljava predpisan sestavni del cestne ureditve v naseljih (*Zakon o cestah /ZCes-1/, Ur.l. RS, št. 109/10, 48/12 in 36/14 – odl. US*).

Javna oz. cestna razsvetljava v občini Cerklje na Gorenjskem je urejena v 28 od 30 naselij.

Vrednost obstoječe javne oz. cestne razsvetljave je določena na podlagi Registra osnovnih sredstev, Cestna razsvetljava, Občina Cerklje na Gorenjskem, 31.12.2015. Skupna vrednost cestne razsvetljave z upoštevanjem investicij v obdobju od 2016 do 2017 (140.000 €) znaša **855.695,31 €** (140.000 + 715.695,31 = 855.695,31). Vrednost javne razsvetljave se prišteje k primarnemu delu vrednosti cestnega omrežja.

5.2. Kanalizacija komunalnih odpadnih vod in čistilne naprave

Čiščenje odpadne vode se izvaja na:

- Mala komunalna čistilna naprava (MKČN) Lipce 900 PE v naselju Češnjevke, kjer se čistijo komunalne odpadne vode sledečih aglomeracij: Adergas, Velesovo, Trata pri Velesovem, Praprotna Polica, in Češnjevke.
- Centralni čistilni napravi Kamnik-Domžale (CČN).

Vrednost male komunalne čistilne naprave (MKČN) Lipce 900 PE znaša 244.431 €. Strošek solastništva in priključitve kanalizacijskega omrežja komunalnih odpadnih vod na Centralno čistilno napravo (CČN) Domžale – Kamnik, je 569.021 €.

Obračunsko območje tvorijo vsa stavbna zemljišča, kjer je vzpostavljen kanalizacijski sistem ali bo vzpostavljen do leta 2017 (glej sledeči odstavek).

S kanalizacijskim sistemom so delno ali v celoti opremljena naslednja naselja, oz. bodo do konca leta 2017: Adergas, Cerkljanska Dobrava, Cerklje na Gorenjskem, Češnjevke, Dvorje, Glinje, Grad, Lahovče, Poženik, Praprotna Polica, Pšenična Polica, Pšata, Spodnji Brnik, Šmartno, Trata pri Velesovem, Vašca, Velesovo, Vopovlje, Zalog pri Cerkljah, Zgornji Brnik (glej sledeče tabele).

Tabela 7: Obseg izvedene kanalizacije komunalnih odpadnih vod v obdobju do 2008

Naselje	Primarni vod [m]	Sekundarni vod [m]
Adergas	656	1.342
Češnjevke	1.397	511
Praprotna Polica	1.124	1.053
Trata pri Velesovem	1.847	969
Velesovo	1.149	1.468
SKUPAJ	6.173	5343

Obseg izvedene kanalizacije komunalnih odpadnih vod za obdobje 2008-2014 je po naseljih prikazan v sledeči tabeli.

Tabela 8: Obseg izvedene kanalizacije komunalnih odpadnih vod v obdobju 2008-2014

LOKACIJA KANALIZACIJE	črpališče	primar	sekundar	SKUPAJ
	Kom.	[m]	[m]	[m]
Cerklje	/	821	3.269	4.090
Glinje-Pšata	/	3.966		3.966
Lahovče	1	1.084	1.472	2.557
Vašca	1	299	411	710
Vopovlje	/	810	2.460	3.269
Vopovlje-Lahovče	/	1.194		1.194
Vopovlje-Zg. Brnik	/	524		524
Zg. Brnik	/	1.019	2.880	3.899
Zg. Brnik-Cerklje	/	1.910		1.910
Zgornji Zalog	/		277	277
SKUPAJ	2	11.020	10.770	22.396

Obseg predvidene kanalizacije komunalnih odpadnih vod za obdobje 2015-2017 je po naseljih prikazan v sledeči tabeli.

Tabela 9: Obseg predvidene kanalizacije komunalnih odpadnih vod v obdobju 2015-2017

LOKACIJA KANALIZACIJE	primar	sekundar	SKUPAJ
	[m]	[m]	[m]
Cerklje vzhod	760	703	1.463
Grad	1.642	1.521	3.163
Pšenična Polica	997	924	1.921
Cerkljanska Dobrava	857	793	1.650
Zalog pri Cerkljah (Sp. + Zg.)	2.418	2.240	4.658
Lahovče (Galjot, glavna cesta Zajc, Stare)	230	119	111
Sp. Brnik (Kosec, Kalan, Janežič, Luskovec)	546	283	263
Zg. Brnik (Kobalc, Narobe)	109	57	52
Dvorje (Zevnik, Žlebir, Ciperle, Košnik)	378	196	182
Cerklje (Lapajne, Vakna, Stara c., Pot na Vovke)	628	326	302
Cerklje (del Krvavška, del Slovenska, I. Hribarja)	1236	642	594
Glinje (krak Korbar, glavna cesta, ...)	427	222	205
SKUPAJ	16.409	8.519	7.890

Skupni stroški kanalizacije komunalnih odpadnih vod, pred letom 2008, na območju naselij: Adergas, Češnjevk, Praprotna Polica, Trata pri Velesovem in Velesovo. Skupni stroški, ki so hkrati tudi obračunski stroški so 1.647.859,44 € ((Primar) 800.619,93 € + (sekundar) 847.239,51 €).

Skupni stroški celotne investicije v kanalizacijo komunalnih odpadnih vod na obračunskem območju v obdobju 2008 – 2014 so 7.125.914,74 € (glej sledečo tabelo).

Tabela 10: Skupni stroški izvedenih investicij v kanalizacijo komunalnih odpadnih vod na obračunskem območju v obdobju 2008 - 2014

INVESTICIJA PO KARTICI KONTA	VREDNOST
023005 KANALIZACIJA ULICA FRANCA BARLETA (2010)	79.858,24 €
023006 KANALIZACIJA PŠATA-POŽENIK-ŠM-ZALOG (2008 -2012)	910.063,08 €
023007 KANALIZACIJA SEKUNDAR.ZG..BRNIK V-Z (2008-2010)	807.077,16 €
023008 KANALIZACIJA CESTA V POL., UL.4. OKTOBER (2010)	70.702,31 €

INVESTICIJA PO KARTICI KONTA	VREDNOST
023039 KANALIZACIJA DVORJE 023034 KANALIZACIJA DVORJE JUG - 1528 (2008)	272.158,14 €
023040 KANALIZACIJA ZG. BRNIK-VOVKE-CERKLJE (2010-2012)	704.603,75 €
023002 KANALIZACIJA LAHOVČE (2008)	264.069,43 €
023102 KANAL VAŠCA OB012-11-01 (2013)	430.828,05 €
023107 KANAL LAHOVČE - OBČINSKA MEJA (2013) - zahtevek za povračilo	99.279,05 €
023082 CČN DOMŽALE KAMNIK in 023109 NAKUP DELEŽA CČN DOMŽALE-KAMNIK (dokumentacija 2008 - odkup deleža 2013)	569.020,60 €
023078 KANALIZACIJA CERKLJE VZHOD - GRAD (projektna dokumentacija 2008-2012)	39.183,07 €
023087 KANALIZACIJA ZALOG - KLANEC PP1536 OB012-09-17 in 023108 KANAL ZALOG - CERKLJANSKA DOBRAVA, P-1537	37.955,00 €
KANALIZACIJA Sp. Brnik -Vopovlje - Lahovče - Občina Komenda	2.841.116,86 €
SKUPAJ	7.125.914,74 €

Glede na delež izvedene primarne kanalizacije komunalnih odpadnih voda (52 %; tabela 8 in 9 in delež izvedene sekundarne kanalizacije komunalnih odpadnih voda (48 %; tabela 8 in 9), se razdeli tudi finančna sredstva. Komunalna čistilna naprava oz. delež CČN Domžale – Kamnik se v celoti šteje med primarno komunalno opremo:

		PRIMAR + SEKUNDAR	PRIMAR	SEKUNDAR
			0,52	0,48
1	KANALIZACIJA - izvedeno	6.556.894 €	3.404.046 €	3.152.848 €
2	Delež CČN Domžale - Kamnik	569.021 €	569.021 €	0
	SKUPAJ	7.125.915 €	3.973.066 €	3.152.848 €

Tabela 11: Skupni stroški načrtovanih investicij v kanalizacijo komunalnih odpadnih vod na obračunskem območju v obdobju 2015 - 2017

INVESTICIJA PO NRP in PRORAČUNU	VREDNOST
1 kanalizacija Cerklje vzhod	574.713,69 €
2 kanalizacija Grad	822.380,00 €
3 kanalizacija Pšenična Polica	499.460,00 €
4 kanalizacija Cerkljanska Dobrava	429.000,00 €
5 kanalizacija Zalog pri Cerkljah (Sp. + Zg.)	1.629.400,00 €
6 kanalizacija Lahovče (Galjot, glavna cesta Zajc, Stare)	57.934,00 €
7 kanalizacija Sp. Brnik (Kosec, Kalan, Janežič, Luskovec)	141.960,00 €
8 kanalizacija Zg. Brnik (Kobalc, Narobe)	28.240,00 €
9 kanalizacija Dvorje (Zevnik, Žlebir, Ciperle, Košnik)	98.280,00 €
10 kanalizacija Cerklje (Lapajne, Vakna, Stara c., Pot na Vovke)	230.640,00 €
11 kanalizacija Cerklje (del Krvavška, del Slovenska, I. Hribarja)	321.360,00 €
12 kanalizacija Glinje (krak Korbar, glavna cesta, ...)	230.600,00 €
13 nadgradnja CČN Domžale - Kamnik (2014-2015)	1.225.820,04 €
SKUPAJ	6.289.787,73 €

Glede na delež načrtovane primarne kanalizacije komunalnih odpadnih voda (52 %; tabela 8 in 9) in delež načrtovane sekundarne kanalizacije komunalnih odpadnih voda (48 %; tabela 8 in 9), se razdeli tudi finančna sredstva. Sredstva za nadgradnjo komunalne čistilne naprave CČN Domžale – Kamnik se v celoti šteje med primarno komunalno opremo:

		PRIMAR + SEKUNDAR	PRIMAR	SEKUNDAR
			0,52	0,48
1	KANALIZACIJA - načrtovano	5.063.967,69 €	2.628.985,19 €	2.434.982,50 €
2	Nadgradnja CČN Domžale - Kamnik	1.225.820,04 €	1.225.820,04 €	0 €
SKUPAJ		6.289.787,73 €	3.854.805,23 €	2.434.982,50 €

Tabela 12: Skupni stroški izvedenih (2008-2014) in načrtovanih (2015-2017) investicij v kanalizacijo komunalnih odpadnih vod na obračunskem območju

		PRIMAR + SEKUNDAR	PRIMAR	SEKUNDAR
			0,52	0,48
1	KANALIZACIJA	11.620.861,83 €	6.033.030,92 €	5.587.830,91 €
2	CČN Domžale - Kamnik	1.794.840,64 €	1.794.840,64 €	0 €
SKUPAJ		13.415.702,47 €	7.827.871,56 €	5.587.830,91 €

Skupni stroški v izvedeno (2008-2014) in načrtovano (2015-2017) kanalizacijo komunalnih odpadnih vod so 13.415.702,47 €.

V skupnih stroških investicije v kanalizacijo komunalnih odpadnih vod so zajeti vsi stroški gradnje izvedene kanalizacije (stroški materiala, stroški dela, stroški gradbene opreme, stroški režije, stroški projektne dokumentacije) in vsi načrtovani stroški načrtovane kanalizacije. Občina Cerklje na Gorenjskem je iz drugih virov financiranja pridobila sredstva v višini **5.068.519,82 €** (glej sledečo tabelo).

Tabela 13: Drugi viri financiranja za kanalizacijsko omrežje komunalnih odpadnih vod s komunalno čistilno napravo (2008 – 2017)

1. Evropski sklad za regionalni razvoj (ESRR) v obdobju 2008 – 2013 ^a	810.201,00 €
2. Evropski sklad za regionalni razvoj (ESRR) v obdobju 2014 – 2015 ^b	1.217.233,25 €
3. Evropski kohezijski sklad za obdobje 2015 – (rekonstr. CČN Domžale Kamnik)	1.041.947,34 €
4. Sredstva po 21. členu ZFO ^c	719.430,60 €
5. Sredstva okoljske dajatve po Zakonu o varstvu okolja za onesnaževanje voda ^d	1.279.707,63 €
SKUPAJ	5.068.519,82 €

OPOMBE:

^a Sredstva iz Evropskega sklada za regionalni razvoj (ESRR) so se pridobila za projekt »Izgradnja kanalizacijskega omrežja Občine Cerklje na Gor. in priklop na ČN« (kanalizacija Sp. Brnik – Vopovlje – Lahovče – Občina Komenda).

^b Sredstva iz Evropskega sklada za regionalni razvoj (ESRR) so se pridobila za projekt »Kanalizacija Zalog – Klanec«.

^c Zakon o financiranju občin /ZFO-1/ (Ur. l. RS, št. 123/06, 101/07 Odl.US: U-I-24/07-66, 57/08, 94/2010-ZIU, 36/11, 40/12-ZUJF)

Namenska sredstva po 21. členu ZFO so se kot drugi vir vključila v finančno strukturo projektov:

- 283.947,00 € - kanalizacija Sp. Brnik – Vopovlje – Lahovče – Občina Komenda,
- 294.185,60 € - kanalizacija Pšata – Poženik – Šmartno – Zalog in
- 141.298,00 € za kanalizacijo Vašca.

^d Sredstva okoljske dajatve za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda po četrtem odstavku 112. člena in četrtem odstavku 113. člena Zakona o varstvu okolja (Ur. l. RS, št.

39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15 in 102/15) in Uredba o okoljski dajatvi za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda (Ur. l. RS, št. 80/12).

Skupni stroški se financirajo iz komunalnega prispevka, proračuna občine in iz drugih virov. Občina določi skupne stroške, ki se financirajo s komunalnim prispevkom. Ta del skupnih stroškov predstavlja obračunske stroške.

Obračunski stroški so skupni stroški zmanjšani za druge vire in sredstva iz občinskega proračuna. Iz občinskega proračuna se zagotovi sredstva v višini 20% vrednosti razlike skupnih stroškov in stroškov iz drugih virov. Obračunski stroški so prikazani v sledeči tabeli.

Tabela 14: Obračunski stroški za kanalizacijsko omrežje komunalnih odpadnih vod s komunalno čistilno napravo (2008-2017)

		PRIMAR + SEKUNDAR	PRIMAR	SEKUNDAR
1	SKUPNI STROŠKI	13.415.702 €	7.827.872 €	5.587.831 €
2	DRUGI VIRI FINANCIRANJA	-5.068.520 €	-1.966.982 €	-3.101.538 €
3	SREDSTVA IZ OBČINSKEGA PRORAČUNA	-1.669.437 €	-1.172.178 €	-497.259 €
4	OBRAČUNSKI STROŠKI	6.677.746 €	4.688.712 €	1.989.034 €

Občina preko komunalnega prispevka obračuna 50% skupnih stroškov izgradnje kanalizacije in komunalne čistilne naprave.

Stavbna zemljišča v naseljih, opremljenih s kanalizacijo, predstavljajo tudi obračunsko območje za obračun komunalnega prispevka obstoječega kanalizacijskega sistema v občini Cerklje na Gorenjskem.

5.3. Vodovod

V upravljanju Komunale Kranj d.o.o. so trije med seboj ločeni sistemi in sicer sistem **Cerklje**, ki je največji in dva manjša in sicer **Ambrož** in **Šenturška gora**. Poleg javnih vodovodov so v delovanju še štirje vaški oz. lokalni vodovodi in sicer Štefanja gora (poteka prenos med javne vodovode), Vrhovlje-Viševca in RTC Krvavec iz zajetja Davovec.

Vodovodni sistem **Cerklje** s pitno vodo oskrbuje 6.353 prebivalce in ima 1.946 odjemnih mest. Vir pitne vode so Viri pod Krvavcem in staro zajetje Grad.. Del naselja Grad (cca. pet stanovanjskih hiš) se oskrbuje s pitno vodo, ki priteka neposredno iz starega zajetja Grad.

Vodovodni sistem **Ambrož pod Krvavcem** s pitno vodo oskrbuje 199 prebivalcev in ima 136 odjemnih mest. Vir pitne vodje je vrtina Ambrož.

Vodovodni sistem **Šenturška gora** s pitno vodo oskrbuje 379 prebivalcev in ima 213 odjemnih mest.

Pregledni podatki za oskrbo s pitno vodo, glede na vodovodni sistem in naselje, so v spodnji tabeli.

Tabela 15: Oskrba s pitno vodo, glede na vodovodni sistem in naselje:

Vodovodni sistem	Naselja
Cerklje	Adergas, Češnjevke, Dvorje, Glinje, Grad, Cerkljanska Dobrava, Cerklje, Lahovče, Poženik, Praprotna Polica, Pšata, Pšenična Polica, Spodnji in Zgornji Brnik, Šmartno, Trata pri Velesovem, Vašca, Velesovo, Vopovlje in Zalog pri Cerkljah
Ambrož pod Krvavcem	Ambrož in Stiška vas
Šenturška gora	Apno, Ravne, Sidraž, Sveti Lenart in Šenturška gora

vir: Komunalna Kranj, d.o.o.

Velika večina stavbnih zemljišč v 30 naseljih v občini je sicer opremljena z vodovodnim sistemom, obstajajo pa v naseljih tudi gospodinjstva, ki si pitno vodo zagotavljajo s samooskrbo.

Obračunsko območje za obračun stroškov obstoječega vodovodnega sistema v občini Cerklje na Gorenjskem predstavljajo območja z urejenim vodovodnim sistemom. Ta zajema vsa naselja v občini, razen naselij Vrhovje in Viševca in območje Jezerca. V letih 2016 do 2017 se predvideva ureditve javnega vodovoda na območju naselja Štefanja Gora, zato je zajeta v obračunsko območje. Na podlagi analize katastra vodovoda in stavbnih zemljišč izhaja, da je v občini Cerklje na Gorenjskem **5.457.069 m²** stavbnih zemljišč opremljeno z vodovodnim sistemom.

Skupna dolžina vodovodnega sistema na območju občine Cerklje na Gorenjskem znaša **98.069 m**.

Vodovodno omrežje je razdeljeno na magistralni, primarni, sekundarni del in terciarni del.

Tabela 16: Dolžine vodovodnega sistema glede na vrsto omrežja

Vrsta vodovoda	Dolžina [m]
MAGISTRALNI – vodovodne cevi	18.562
PRIMARNI – vodovodne cevi	18.722
SEKUNDARNI – vodovodne cevi	43.475
TERCIARNI – vodovodne cevi	8.570
območje letališča s poslovnimi conami – sekundarni in terciarni del	8.740
SKUPAJ	98.069

Vrednost obstoječega vodovodnega sistema z vključenimi investicijami v letih od 2008-2014 znaša **18.265.356 €**. Skupna vrednost vodovodnega sistema je bila v razmerju dolžin razdeljena na primarni (magistralne in primarne cevi) in sekundarni del (sekundarne in terciarne cevi). Vrednost primarnega dela tako znaša **6.944.147 €** in vrednost sekundarnega dela **11.321.209 €**.

Skupni stroški gradnje vodovodnih sistemov za obdobje 2015 do 2017 so podani v sledeči tabeli.

Tabela 17: Skupni stroški gradnje vodovodnih sistemov za obdobje 2015 do 2017

	Vodovod	Pred 2016	2016	2017
1.	Oskrba S pitno vodo na območju zgornje Save sklop1	360.013	306.000	445.350
	PV - Transfer iz državnega proračuna	0	0	0
	PV - Transfer iz druge občine	167.960	206.244	300.166
	PV - Lastna proračunska sredstva	192.053	99.756	145.184
	PV - EU sredstva	0	0	0
2.	Zalog, Glinje	0	61.879	0
3.	Cerkljanska Dobrava	14.700	2.000	120.002

4.	Grad	2.340	249.953	170.520
5.	Cerklje vzhod - ulice	152.505	0	0
6.	Štefanja Gora	0	70.000	30.000
7.	Zalog	68.627	15.000	130.000
8.	Cerklje zahod	0	64.000	0
9.	Zg. Brnik - letališče	0	101.800	0
10.	Pšenična Polica	0	15.000	120.000
SKUPAJ		598.185	885.632	1.015.872

V obračunske stroške se lahko šteje le sredstva iz lastnega proračuna. Drugi viri so sredstva iz državnega proračuna, proračunov drugih občin in EU sredstva. Glej sledečo tabelo.

Tabela 18: Obračunski stroški gradnje vodovodnih sistemov za obdobje 2015 do 2017

	Vodovod	Pred 2016	2016	2017
1.	Oskrba S pitno vodo na območju zgornje Save sklop1	192.053	99.756	145.184
2.	Zalog, Glinje	0	61.879	0
3.	Cerkljanska Dobrava	14.700	2.000	120.002
4.	Grad	2.340	249.953	170.520
5.	Cerklje vzhod - ulice	152.505	0	0
6.	Štefanja Gora	0	70.000	30.000
7.	Zalog	68.627	15.000	130.000
8.	Cerklje zahod	0	64.000	0
9.	Zg. Brnik - letališče	0	101.800	0
10.	Pšenična Polica	0	15.000	120.000
SKUPAJ		430.225	679.388	715.706

Vrednost obstoječega vodovodnega sistema in predvidenih stroškov je na obračunskem območju porazdeljena enakomerno in ne sorazmerno z dolžino vodovodnega sistema, ki poteka skozi posamezna naselja. V tem primeru bi prišlo do nekajkratnih razlik pri obračunu stroškov obstoječega vodovodnega sistema. To tudi ne bi bilo opravičljivo, saj je dolžina vodovodnih sistemov v nekaterih naseljih nesorazmerno velika, vodovodni sistem pa je bil izgrajen predvsem za večje število odjemalcev v drugih naseljih.

5.4. Ravnanje z odpadki

5.4.1. Ekološki otoki

Zbiralnice (eko-otoki) za ločeno zbiranje odpadkov so namenjene vsem uporabnikom, ki želijo odložiti ločeno zbrane odpadke, in ne le tistim, ki živijo v njihovi neposredni bližini. Praviloma stojijo na javnih površinah. Ekološki otoki so opremljeni z namenskim zabojniki, ki so namenjeni zbiranju odpadnega papirja, odpadnega stekla in odpadnih plastenk ter pločevink iz gospodinjstev. V občini Cerklje na Gorenjskem je trenutno postavljenih 25 ekoloških otokov.

Ekološki otoki v občini Cerklje na Gorenjskem (vir: Komunala Kranj, d.o.o.):

- | | |
|----------------------------------|---|
| 1. Adergas - pri cerkvi | 4. Apno - v vasi |
| 2. Adergas - prihišni števil. 27 | 5. Cerklje - parkirišče na Krvavški cesti |
| 3. Ambrož - pri hišni števil. 3 | 6. Cerklje - Cesta na Polico |

- | | |
|--|---|
| 7. Češnjevček - pri Domu vaščanov | 17. Šenturška gora - pri Domu krajanov |
| 8. Dvorje - pri gostilni Pod lipo | 18. Trata |
| 9. Grad - za avtobusno postajo | 19. Cerklje - Trnovlje |
| 10. Lahovče | 20. Vašca - pri mostičku |
| 11. Pšata | 21. Velesovo - za gasilskim domom |
| 12. Praprotna polica - pri Domu krajanov | 22. Vopovlje - pri avtobusni postaji |
| 13. Poženik - pri avtobusni postaji | 23. Zalog - pri osnovni šoli |
| 14. Ravne | 24. Zgornji Brnik - pri trgovini |
| 15. Spodnji Brnik - pri gasilski dom | 25. Zgornji Brnik - pri gostilni Jezeršek |
| 16. Stiška vas | |

Vrednost ekoloških otokov na katerih so zabojniki za ločeno zbiranje odpadkov so ocenjeni po enotni ceni **2.000 €** na ekološki otok, skupaj **50.000 €**. Obračunsko območje je iz razloga, da so ekološki otoki namenjeni vsem prebivalcem v občini, celotno območje občine Cerklje na Gorenjskem.

5.4.2. Zbirni center odpadkov

Zbirni center odpadkov v Občini Cerklje na Gorenjskem se nahaja v Cerkljah ob novem gasilskem domu in je namenjen občanom občine Cerklje na Gorenjskem. Zbirni center je posebno urejen in opremljen prostor za prevzemanje in začasno hranjenje različnih vrst ločenih frakcij. Izvajalec prevzete odpadke obdelava, odpremi v predelavo ali kot ostanke komunalnih odpadkov da v odstranjevanje. Zbirni center je hkrati urejen kot zbiralnica nevarnih frakcij in odpadne električne in elektronske opreme, kjer se te frakcije tudi začasno skladiščijo. Izvajalec je dolžan skrbeti za tekoče vzdrževanje in čistočo zbirnega centra.

Zbirni center je namenjen vsem povzročiteljem odpadkov, ki so vključeni v sistem ravnanja z odpadki na območju Občine Cerklje na Gorenjskem. Na zahtevo zaposlenega v zbirnem centru se je povzročitelj odpadkov dolžan identificirati z veljavnim osebnim dokumentom ali z dokazilom, da je povzročitelj odpadkov vključen v sistem ravnanja z odpadki na območju Občine Cerklje na Gorenjskem. Dokazilo je potrdilo o poravnanih obveznostih za storitev ravnanja z odpadki (zadostuje položnica za obračun komunalnih storitev).

Fizična oseba, lahko vsak mesec brezplačno odda 1m³ odpadkov, ki se zbirajo v zbirnem centru in to niso nevarni odpadki. Odpadke razvrsti v zabojnike po navodilih izvajalca. Povzročitelji lahko sami pripeljejo odpadke in jih po navodilu izvajalca razvrstijo in ločeno odložijo v posebej označene zabojnike, vendar ne več kot 3 m³ v eni pošiljki odpadkov.

Do sedaj je Občina investirala v zbirni center odpadkov Cerklje in deponijo Tenetiše v zapiranju **554.940 €**. Obračunsko območje je celotno območje občine Cerklje na Gorenjskem.

5.5 Javne površine

Obračunsko območje za javne površine v Občini Cerklje na Gorenjskem so vsa stavbna zemljišča na območju občine z ustrezno podrobnejšo namensko rabo (brez parkovnih površin in površine, ki so namenjene vrtičkom in zelenim pasovom, pokopališč, območij prometne infrastrukture in območij namenjenih infrastrukturnim objektom – črpališča, kanalizacija, čistilne naprave). Vrednost javnih površin je 1.225.145 €.

6. Načrt opremljanja za novo komunalno opremo

6.1. Splošno

Predvidene investicije v Občini Cerklje na Gorenjskem za naslednji 2 leti, ki so opredeljene tudi v proračunu Občine Cerklje na Gorenjskem za leto 2016 in Načrtu razvojnih programov so v sledečih podpoglavjih.

6.2. Ceste s cestno razsvetljavo

V sledeči tabeli so podane vrednosti stroškov gradnje novih cest.

Tabela 19: Skupni in obračunski stroški gradnje cestnega omrežja za obdobje 2015 do 2017

	Občinske cestne	pred 2016	2016	2017	SKUPAJ
1	Gradnja cest	0	506.000	1.015.000	1.521.000
2	Varovalne ograje	0	10.000	10.000	20.000
3	Pločnik Dvorje	0	10.000	100.000	110.000
4	Pločnik Zalog (sever-jug)	0	12.000	50.000	62.000
5	Pločnik Zalog Trata	0	0	10.000	10.000
6	Pločnik Češnjevok	0	8.000	0	8.000
7	Pločnik Velesovo (v zgornjem delu vasi)	0	0	10.000	10.000
8	Pločnik Pšenična Polica - Šmartno	0	8.000	50.000	58.000
	SKUPAJ	0	554.000	1.245.000	1.799.000

V sledeči tabeli so podane vrednosti stroškov ureditve nove cestne razsvetljave.

Tabela 20: Skupni in obračunski stroški ureditve nove cestne razsvetljave za obdobje 2015 do 2017

	Cestna razsvetljava	pred 2016	2016	2017	SKUPAJ
1	Zalog	0	0	29.000	29.000
2	Cerklje na Gorenjskem - ulice	20.000	21.000	0	41.000
3	Glinje	0	15.000	0	15.000
4	Grad	0	20.000	15.000	35.000
5	Pšenična Polica	0	0	20.000	20.000
	SKUPAJ	20.000	56.000	64.000	140.000

6.3. Kanalizacija in komunalne čistilne naprave (KČN)

V letih 2015 do 2017 so v skladu z Načrtom razvojnih programov (NRP) in občinskim proračunom predvidene investicije v sistem odvajanja komunalnih odpadnih vod v višini 6.289.787,73 €. Investicije so prikazane v spodnji tabeli.

Tabela 21: Skupni stroški načrtovanih investicij v kanalizacijo komunalnih odpadnih vod na obračunskem območju v obdobju 2015 - 2017

INVESTICIJA PO NRP in PRORAČUNU		VREDNOST
1	kanalizacija Cerklje vzhod	574.713,69 €
2	kanalizacija Grad	822.380,00 €

INVESTICIJA PO NRP in PRORAČUNU		VREDNOST
3	kanalizacija Pšenična Polica	499.460,00 €
4	kanalizacija Cerkljanska Dobrava	429.000,00 €
5	kanalizacija Zalog pri Cerkljah (Sp. + Zg.)	1.629.400,00 €
6	kanalizacija Lahovče (Galjot, glavna cesta Zajc, Stare)	57.934,00 €
7	kanalizacija Sp. Brnik (Kosec, Kalan, Janežič, Luskovec)	141.960,00 €
8	kanalizacija Zg. Brnik (Kobalc, Narobe)	28.240,00 €
9	kanalizacija Dvorje (Zevnik, Žlebir, Ciperle, Košnik)	98.280,00 €
10	kanalizacija Cerklje (Lapajne, Vakna, Stara c., Pot na Vovke)	230.640,00 €
11	kanalizacija Cerklje (del Krvavška, del Slovenska, I. Hribarja)	321.360,00 €
12	kanalizacija Glinje (krak Korbar, glavna cesta, ...)	230.600,00 €
13	nadgradnja CČN Domžale - Kamnik (2014-2015)	1.225.820,04 €
SKUPAJ		6.289.787,73 €

Glede na delež načrtovane primarne kanalizacije komunalnih odpadnih voda (52 %; tabela 1 in 2) in delež načrtovane sekundarne kanalizacije komunalnih odpadnih voda (48 %; tabela 1 in 2), se razdeli tudi finančna sredstva. Sredstva za nadgradnjo komunalne čistilne naprave CČN Domžale – Kamnik se v celoti šteje med primarno komunalno opremo:

		PRIMAR + SEKUNDAR	PRIMAR	SEKUNDAR
			0,52	0,48
1	KANALIZACIJA - načrtovano	5.063.967,69 €	2.628.985,19 €	2.434.982,50 €
2	Nadgradnja CČN Domžale - Kamnik	1.225.820,04 €	1.225.820,04 €	0 €
SKUPAJ		6.289.787,73 €	3.854.805,23 €	2.434.982,50 €

Tabela 22: Skupni stroški izvedenih (2008-2014) in načrtovanih (2015-2017) investicij v kanalizacijo komunalnih odpadnih vod na obračunskem območju

		PRIMAR + SEKUNDAR	PRIMAR	SEKUNDAR
			0,52	0,48
1	KANALIZACIJA	11.620.861,83 €	6.033.030,92 €	5.587.830,91 €
2	CČN Domžale - Kamnik	1.794.840,64 €	1.794.840,64 €	0 €
SKUPAJ		13.415.702,47 €	7.827.871,56 €	5.587.830,91 €

Skupni stroški v izvedeno (2008-2014) in načrtovano (2015-2017) kanalizacijo komunalnih odpadnih vod so 13.415.702,47 €.

V skupnih stroških investicije v kanalizacijo komunalnih odpadnih vod so zajeti vsi stroški gradnje izvedene kanalizacije (stroški materiala, stroški dela, stroški gradbene opreme, stroški režije, stroški projektne dokumentacije) in vsi načrtovani stroški načrtovane kanalizacije. Občina Cerklje na Gorenjskem je iz drugih virov financiranja pridobila sredstva v višini **5.068.519,82 €** (glej sledečo tabelo).

Tabela 23: Drugi viri financiranja za kanalizacijsko omrežje komunalnih odpadnih vod s komunalno čistilno napravo (2008 – 2017)

1.	Evropski sklad za regionalni razvoj (ESRR) v obdobju 2008 – 2013 ^a	810.201,00 €
2.	Evropski sklad za regionalni razvoj (ESRR) v obdobju 2014 – 2015 ^a	1.217.233,25 €
3.	Evropski kohezijski sklad za obdobje 2015 – (rekonstr. CČN Domžale Kamnik)	1.041.947,34 €

4. Sredstva po 21. členu ZFO ^b	719.430,60 €
5. Sredstva okoljske dajatve po Zakonu o varstvu okolja za onesnaževanje voda ^c	1.279.707,63 €
SKUPAJ	5.068.519,82 €

OPOMBE:

- ^a Sredstva iz Evropskega sklada za regionalni razvoj (ESRR) so se pridobila za projekt izvedbe kanalizacija Sp. Brnik – Vopovlje – Lahovče – Občina Komenda.
- ^b Zakon o financiranju občin /ZFO-1/ (Ur. l. RS, št. 123/06, 101/07 Odl.US: U-I-24/07-66, 57/08, 94/2010-ZIU, 36/11, 40/12-ZUJF)
Namenska sredstva po 21. členu ZFO so se kot drugi vir vključila v finančno strukturo projektov:
- 283.947,00 € - kanalizacija Sp. Brnik – Vopovlje – Lahovče – Občina Komenda,
 - 294.185,60 € - kanalizacija Pšata – Poženik – Šmartno – Zalog in
 - 141.298,00 € za kanalizacijo Vašca.
- ^c Sredstva okoljske dajatve za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda po četrtem odstavku 112. člena in četrtem odstavku 113. člena *Zakona o varstvu okolja (Ur. l. RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15 in 102/15) in Uredba o okoljski dajatvi za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda (Ur. l. RS, št. 80/12).*

Skupni stroški se financirajo iz komunalnega prispevka, proračuna občine in iz drugih virov. Občina določi skupne stroške, ki se financirajo s komunalnim prispevkom. Ta del skupnih stroškov predstavlja obračunske stroške.

Obračunski stroški so skupni stroški zmanjšani za druge vire in sredstva iz občinskega proračuna. Iz občinskega proračuna se zagotovi sredstva v višini 20% vrednosti razlike skupnih stroškov in stroškov iz drugih virov. Obračunski stroški so prikazani v sledeči tabeli.

Tabela 24: Obračunski stroški za kanalizacijsko omrežje komunalnih odpadnih vod s komunalno čistilno napravo (2008-2017)

	PRIMAR + SEKUNDAR	PRIMAR	SEKUNDAR
1 SKUPNI STROŠKI	13.415.702 €	7.827.872 €	5.587.831 €
2 DRUGI VIRI FINANCIRANJA	-5.068.520 €	-1.966.982 €	-3.101.538 €
3 SREDSTVA IZ OBČINSKEGA PRORAČUNA	-1.669.437 €	-1.172.178 €	-497.259 €
4 OBRAČUNSKI STROŠKI	6.677.746 €	4.688.712 €	1.989.034 €

Občina preko komunalnega prispevka obračuna 50% skupnih stroškov izgradnje kanalizacije in komunalne čistilne naprave.

6.4. Vodovod

V letih 2015 do 2017 so v skladu z Načrtom razvojnih programov (NRP) in občinskim proračunom predvidene investicije v izgradnjo vodovodnega sistema v višini **1.825.319 €**. Prikazane so v spodnji tabeli.

Tabela 25: Predvidene investicije v obdobju 2015-2017 v izgradnjo vodovodnega sistema

	Vodovod	Pred 2016	2016	2017
1.	Oskrba S pitno vodo na območju zgornje Save sklop1	192.053	99.756	145.184
2.	Zalog, Glinje	0	61.879	0
3.	Cerkljanska Dobrava	14.700	2.000	120.002
4.	Grad	2.340	249.953	170.520
5.	Cerklje vzhod - ulice	152.505	0	0
6.	Štefanja Gora	0	70.000	30.000
7.	Zalog	68.627	15.000	130.000
8.	Cerklje zahod	0	64.000	0
9.	Zg. Brnik - letališče	0	101.800	0
10.	Pšenična Polica	0	15.000	120.000
	SKUPAJ	430.225	679.388	715.706

7. Podlage za odmero komunalnega prispevka na obračunskih območjih

7.1. Obračunska območja

Podlaga za odmero komunalnega prispevka za določeno vrsto komunalne opreme na obračunskem območju je višina obračunskih stroškov komunalne opreme. Obračunski stroški komunalne opreme so tisti del skupnih stroškov komunalne opreme, ki se financirajo iz sredstev zbranih s plačili komunalnih prispevkov in bremenijo določljive zavezance.

Obračunsko območje posamezne vrste komunalne opreme je območje, na katerem se zagotavlja priključevanje na to vrsto komunalne opreme, oziroma območje njene uporabe.

Glede na podatke o podrobnejši delitvi dejanske rabe dela stavbe iz registra nepremičnin, so bile v analizi obračunskih neto tlorisnih površin objektov izločene stavbe in deli stavb z naslednjo rabo:

- bivalne enote v stavbah za posebne namene (npr. dijaški in študentski dom, dom za ostarele, župnišče...),
- bencinske črpalke,
- telekomunikacijski oddajniki, telefonske centrale, javne telefonske govornice...,
- parkirno mesto dela stavbe, ki ni zaprt prostor,
- kolesarnice,
- cisterne, rezervoarji, regulatorne postaje,
- prostori za izobraževalne dejavnosti (jasli, vrtec, šola, prostori za tečaje...),
- prostori za zdravstveno dejavnost,
- rastlinjaki, pokrite drevesnice...,
- čebelnjaki,
- kmetijski silosi, kašče, koruznjaki, seniki, skednji, kozolci...,
- vinske kleti, hrami, zidanice,
- manjše žage na kmetijah, gnojišča, zbiralnice mleka, lope v za shranjevanje koles, kosilnice, vrtnega orodja...,
- cerkve, kapelice,
- nadstrešnice na avtobusni postaji, vratarnice,
- transformatorji, transformatorske postaje,
- vodna zajetja in čistilne naprave.

Površine obračunskih območij stavbnih zemljišč in neto tlorisnih površin pripadajočih objektov so bile določene na podlagi stavbnih zemljišč z ustrezno podrobnejšo namensko rabo prostora, ki so bila v osnovi vključena v analizo obračunskih območij (*poglavje 4. Opis komunalne opremljenosti prostorskih enot*).

Tabela 26: Površina obračunskih stavbnih zemljišč in pripadajoče neto tlorisne površin objektov po posameznih naseljih in na območju letališča

	Stavbna zemljišča [m ²]	Delež %
Adergas	137.400	2,50%
Ambrož pod Krvavcem	344.860	6,28%
Apno	115.397	2,10%
Cerkljanska Dobrava	65.675	1,20%
Cerklje na Gorenjskem	532.093	9,69%
Češnjevke	124.977	2,28%
Dvorje	239.052	4,36%
Glinje	85.350	1,56%
Grad	168.922	3,08%
Lahovče	216.257	3,94%
Poženičnik	137.677	2,51%
Praprotna Polica	120.300	2,19%
Pšata	117.033	2,13%
Pšenična Polica	68.354	1,25%
Ravne	22.012	0,40%
Sidraž	19.512	0,36%
Spodnji Brnik	240.379	4,38%
Stiška vas	87.370	1,59%
Sveti Lenart	32.536	0,59%
Šenturška Gora	123.519	2,25%
Šmartno	108.806	1,98%
Štefanja Gora	100.938	1,84%
Trata pri Velesovem	58.505	1,07%
Vašca	32.753	0,60%
Velesovo	157.438	2,87%
Viševca	14.160	0,26%
Vopovlje	69.873	1,27%
Vrhovje	17.324	0,32%
Zalog pri Cerkljah	307.671	5,61%
Zgornji Brnik	268.207	4,89%
Letališče s poslovnimi conami	1.354.202	24,67%
SKUPAJ	5.488.553	100,0%

Tabela 27: Obračunska območja za posamezne vrste obstoječe komunalne opreme

Vrsta infrastruktura	Obračunsko območje
Ceste in javna razsvetljava	<p>Obračunsko območje za ceste in javno razsvetljava so vsa stavbna zemljišča na območju občine z ustrezno podrobnejšo namensko rabo (brez parkovnih površin in površine, ki so namenjene vrtičkom in zelenim pasovom, pokopališč, območij prometne infrastrukture in območij namenjenih infrastrukturnim objektom – črpališča, kanalizacija, čistilne naprave).</p> <p>V občini Cerklje na Gorenjskem je 5.488.553 m² stavbnih zemljišč. Navedena površina stavbnih zemljišč tvorijo površino parcel objektov, ki so osnova za preračun obračunskih stroškov na enoto mere (m²) za primarno komunalno opremo. Za preračun sekundarne komunalne opreme na enoto mere (m²) se uporabi stavbna zemljišča zmanjšana za nezazidana stavbna zemljišča poslovnih con letališča, ki znaša 4.134.351 m².</p> <p>V občini Cerklje na Gorenjskem je 946.609 m² obstoječih neto tlorisnih površin objektov. Navedena neto tlorisna površina objektov je osnova za preračun obračunskih stroškov na enoto</p>

Vrsta infrastruktura	Obračunsko območje
	mere (m ²) za primarno komunalno opremo. Za preračun sekundarne komunalne opreme na enoto mere (m ²) se uporabi predvidene neto tlorisne površine za objekte zmanjšane za neto tlorisne površine poslovnih con letališča, ta znaša 803.899 m ² .
Kanalizacija in čistilne naprave	<p>Obračunsko območje tvorijo vse aglomeracije, kjer je vzpostavljen kanalizacijski sistem in je možen priklop: Adergas, Cerkljanska Dobrava, Cerklje na Gorenjskem, Češnjevek, Dvorje, Glinje, Grad, Lahovče, Poženik, Praprotna Polica, Pšenična Polica, Pšata, Spodnji Brnik, Šmartno, Trata pri Velesovem, Vašca, Velesovo, Vopovlje, Zalog pri Cerkljah, Zgornji Brnik, PC Letališče</p> <p>V obračunskem območju kanalizacije in čistilnih naprav je, 4.687.577 m² stavbnih zemljišč, vključno z območji, ki se jih ureja s prostorskimi izvedbenimi akti. Navedena površina stavbnih zemljišč tvorijo površino parcel objektov, ki so osnova za preračun obračunskih stroškov na enoto mere (m²) za primarno komunalno opremo. Za preračun sekundarne komunalne opreme na enoto mere (m²) se uporabi stavbna zemljišča zmanjšana za nezazidana stavbna zemljišča poslovnih con letališča, ki znaša 3.333.375 m²</p> <p>V obračunskem območju kanalizacije in čistilnih naprav je 769.041 m² obstoječih neto tlorisnih površin objektov. Navedena neto tlorisna površina objektov je osnova za preračun obračunskih stroškov na enoto mere (m²) za primarno komunalno opremo. Za preračun sekundarne komunalne opreme na enoto mere (m²) se uporabi predvidene neto tlorisne površine za objekte zmanjšane za neto tlorisne površine poslovnih con letališča, ta znaša 626.331 m².</p>
Vodovod	<p>Obračunsko območje za obračun stroškov primarnega dela obstoječega vodovodnega sistema v občini Cerklje na Gorenjskem predstavljajo območja z urejenim vodovodnim sistemom. Ta zajema vsa naselja v občini, razen naselij Vrhovlje, Jezerca in Viševca. Na podlagi analize katastra vodovoda in stavbnih zemljišč izhaja, da je v občini Cerklje na Gorenjskem 5.457.069 m² stavbnih zemljišč opremljeno z vodovodnim sistemom. V letih 2016 do 2017 se predvideva ureditve javnega vodovoda na območju naselja Štefanja Gora, zato je zajeta v obračunsko območje. Za preračun sekundarnega dela vodovodnega sistema na enoto mere (m²) se uporabi stavbna zemljišča zmanjšana za nezazidana stavbna zemljišča poslovnih con letališča, ki znaša 4.102.867 m²</p> <p>V obračunskem območju vodovodnega sistema je 941.924 m² obstoječih neto tlorisnih površin objektov. Navedena neto tlorisna površina objektov je osnova za preračun obračunskih stroškov na enoto mere (m²) za primarno komunalno opremo. Za preračun sekundarne komunalne opreme na enoto mere (m²) se uporabi predvidene neto tlorisne površine za objekte zmanjšane za neto tlorisne površine poslovnih con letališča, ta znaša 799.215 m².</p>
Ravnanje z odpadki	Obračunsko območje za ravnanje z odpadki so vsa stavbna zemljišča na območju občine z ustrezno podrobnejšo namensko rabo (glej opis pod Ceste in javna razsvetljava v tej tabeli)
Javne površine	Obračunsko območje za javne površine so vsa stavbna zemljišča na območju občine z ustrezno podrobnejšo namensko rabo (glej opis pod Ceste in javna razsvetljava v tej tabeli)

Obseg komunalne opreme, po vrstah kot je določeno z Zakonom o prostorskem načrtovanju, je bil določen na podlagi katastrov gospodarske javne infrastrukture (GJI za vodovodno omrežje s pripadajočimi objekti, kanalizacijsko omrežje odpadnih komunalnih in padavinskih vod s pripadajočimi objekti, cestno omrežje, eko-otoki). Cestno, vodovodno in kanalizacijsko omrežje se je obravnavalo kot primarno in sekundarno omrežje.

7.2. Vrednost obstoječe komunalne opreme in stroški investicij

Vrednost obstoječe komunalne opreme je natančno ovrednotena v poglavju 5. *Analiza obstoječega stanja komunalne opreme*. V spodnji tabeli je povzeta skupna vrednost obstoječe komunalne opreme (cestno omrežje, kanalizacijsko omrežje s čistilnimi napravami, vodovodno omrežje in ravnanje z

odpadki).

Tabela 28: Vrednosti obstoječe komunalne opreme

	Ceste + JR	Kanalizacija	Čistilna naprava	Vodovod	Ravnanje z odpadki	Javne površine	SKUPAJ
	[€]	[€]	[€]	[€]	[€]	[€]	[€]
Občina Cerklje na Gorenjskem	31.157.874	8.204.754	813.452	18.265.356	604.940	1.225.145	60.271.519

JR – javna razsvetljava

7.3. Obračunski stroški investicij v komunalno opremo

Za vsako vrsto komunalne opreme se izračuna višina skupnih stroškov na obračunskem območju. Kot skupni stroški komunalne opreme se lahko upoštevajo naslednji stroški:

- stroški izdelave programa opremljanja,
- stroški izdelave projektne in investicijske dokumentacije za gradnjo komunalne opreme,
- stroški odkupa nepremičnin, stroški odškodnin zaradi razlastitve nepremičnin ter omejitev lastninske pravice ter stroški rušitev, ki so potrebni zaradi gradnje komunalne opreme,
- vrednost zemljišča, ki je v lasti občine in ga je občina namenila za komunalno opremo,
- stroški priprave zemljišča vključno s stroški zavarovalnih arheoloških raziskav zemljišča na tistih območjih, ki so v skladu s predpisi o varstvu kulturne dediščine določena kot območja arheološke dediščine in
- stroški gradnje komunalne opreme (gradbeni stroški, stroški materiala, stroški montaže).

Obračunski stroški investicije so tisti del skupnih stroškov investicije v določeno vrsto komunalne opreme, ki bremenijo določljive zavezance. Višina obračunskih stroškov investicije se izračuna tako, da se od skupnih stroškov investicije odštejejo sredstva, ki jih občina za izvedbo investicije pridobi iz drugih virov.

Obračunski stroški investicij so ovrednoteni v poglavju 6. *Načrt opremljanja za novo komunalno opremo* in povzeti v spodnji tabeli.

Tabela 29: Stroški predvidenih investicij v komunalno opremo za obdobje 2016-2017 (NRP in občinski proračun)

	Ceste + JR	Kanalizacija*	Čistilna naprava*	Vodovod	Ravnanje z odpadki	Javne površine	SKUPAJ
	[€]	[€]	[€]	[€]	[€]	[€]	[€]
Občina Cerklje na Gorenjskem	1.799.000	5.063.968	1.225.820	1.825.319	-	-	9.914.107

JR – javna razsvetljava

OPOMBA: * celotni stroški kanalizacije in komunalnih čistilnih naprav so zajeti v tabelah 22 do 25.

7.4. Skupni obračunski stroški

Skupni obračunski stroški, ki zajemajo obračunske stroške obstoječe komunalne opreme in obračunske stroške predvidenih investicij v komunalno opremo so prikazani v spodnji tabeli.

Tabela 30: Skupni in obračunski stroški

	Ceste + JR	Kanalizacija	Čistilna naprava	Vodovod	Ravnanje z odpadki	Javne površine	SKUPAJ
	[€]	[€]	[€]	[€]	[€]	[€]	[€]
OBSTOJEČE	31.157.874	8.204.754	813.452	18.265.356	604.940	1.225.145	60.271.519
INVESTICIJE – NRP 2015 – 2017	1.799.000	5.063.968	1.225.820	1.825.319	-	-	9.914.107
Drugi viri ¹	0	-6.018.184	-719.773	0	0	0	-6.737.957
SKUPAJ	32.956.874	7.250.537	1.319.498	20.090.675	604.940	1.225.145	63.447.669
primar	19.102.928	4.414.264	1.319.498	7.638.099	604.940	1.225.145	34.304.874
sekundar	13.853.945	2.836.274	-	12.452.576	-	-	29.142.795
SKUPAJ	32.956.874	7.250.538	1.319.498	20.090.675	604.940	1.225.145	63.447.669

JR – javna razsvetljava

OPOMBA:

¹ Skupni stroški se financirajo iz komunalnega prispevka, proračuna občine, proračuna države in iz drugih virov. Druge vire financiranja (EU sredstva iz državnega proračuna, okoljska taksa zaradi obremenjevanja površinskih vod, itd.) se odšteje od skupnih stroškov. Tako se dobi obračunske stroške.

7.5. Izračun komunalnega prispevka

Gradnja komunalne opreme se financira iz komunalnega prispevka, proračuna občine, proračuna države ter iz drugih virov in jo zagotavlja občina. Komunalni prispevek je plačilo dela stroškov gradnje komunalne opreme, ki ga zavezanec plača občini. Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je investitor oziroma lastnik objekta, ki se:

- na novo priključuje na komunalno opremo,
- povečuje neto tlorisno površino objekta,
- spreminja njegovo namembnost ali
- se nahaja na stavbnem zemljišču, kjer se izboljšuje opremljenost s komunalno opremo.

S plačilom komunalnega prispevka je zavezancu zagotovljena priključitev na že zgrajeno komunalno opremo oziroma mu je zagotovljeno, da bo ta zgrajena v roku in obsegu, kot to določa program opremljanja. Zavezanec ima pravico od občine zahtevati sklenitev pogodbe o medsebojnih obveznostih v zvezi s priključevanjem objekta na komunalno opremo, kjer se določi rok za priključitev objekta na komunalno opremo in druga vprašanja v zvezi s priključevanjem objekta na komunalno opremo.

Komunalni prispevek se zavezancu odmeri na podlagi programa opremljanja glede na:

- površino in opremljenost parcele objekta s komunalno opremo,
- neto tlorisno površino objekta (izračunano v skladu s standardom SIST ISO 9836) ter njegovo namembnost oziroma
- glede na izboljšanje opremljenosti parcele objekta s komunalno opremo.

Parcela objekta je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt skupaj z urejenimi površinami, ki služijo temu objektu in je po prostorskem aktu opredeljeno kot stavbno zemljišče.

Program opremljanja v merilih za odmero komunalnega prispevka določa razmerje, s katerim se izračuna delež komunalnega prispevka, ki se ga obračunava glede na površino parcele objekta in delež, s katerim se s komunalnim prispevkom obremeni neto tlorisno površino objekta. Največje dopustno razmerje med deležem parcele objekta in deležem neto tlorisne površine (Dpi in Dti) pri izračunu komunalnega prispevka znaša 30% : 70% za eno ali drugo merilo.

Razmerje med deležem površine parcele objekta (Dp) in deležem neto tlorisne površine stavbe (Dt) pri izračunu komunalnega prispevka znaša 60% : 40 %.

Za potrebe odmere komunalnega prispevka zavezancem se obračunske stroške komunalne opreme na obračunskih območjih preračuna na enoto mere.

Cestno, vodovodno in kanalizacijsko omrežje na območju občine je razdeljeno na **primarno in sekundarno omrežje**. Čistilne naprave odpadnih komunalnih vod in stroški ravnanja z odpadki so zajeti v primarnem delu.

Primarni in sekundarni del in pripadajoče obračunske stroške na enoto mere se uporabi za obračun komunalnega prispevka na vseh območjih v občini, ki se ne urejajo z izvedbenimi prostorskimi akti (OPPN). Uporabi se za izračun komunalnega prispevka za parcele objektov, ki so opremljene s posamezno vrsto komunalne opreme.

Na takem območju zavezanec (npr. za novogradnjo objekta) plača Občini celotni del (skupaj primarni in sekundarni del) komunalnega prispevka za posamezno vrsto komunalne opreme, na katero je parcela objekta priklopljena (npr. ceste, vodovod, ravnanje z odpadki....). Če parcela objekta na določeno komunalno opremo ni priklopljena (npr. kanalizacijsko omrežje) se komunalni prispevek za to komunalno opremo ne obračuna.

Obračun komunalnega prispevka na območjih izvedbenih prostorskih aktov (OPPN) ali drugih zaključenih območjih, na katerih še ni urejene komunalne opreme

Na območjih izvedbenih prostorskih aktov (OPPN) ali drugih zaključenih območjih, na katerih še ni urejene komunalne opreme in se ta zgradi po pogodbi o opremljanju ali po posebnem programu opremljanja, se komunalni prispevek **obračuna ločeno za novozgrajeno komunalno opremo in za že zgrajeno komunalno opremo.**

Komunalni prispevek za že zgrajeno komunalno opremo se zaračuna v višini primarnega dela. S tem se upošteva, da bo novo opremljeno območje po začetku obratovanja obremenilo tudi že zgrajeno komunalno omrežje izven območja urejanja (npr. kanalizacijsko omrežje do čistilne

naprave, vodovodno omrežje, cestno omrežje na območju občine).

Komunalni prispevek za novozgrajeno komunalno opremo se obračuna v višini dejanskih stroškov. V tem primeru samo območje komunalno uredi Občina ali pa se investitor o izgradnji potrebne komunalne opreme na območju z Občino dogovori s pogodbo o opremljanju. Tako se lahko npr. dogovori, da potrebno komunalno opremo na območju zgradi sam in Občini plača le komunalni prispevek za primarni del.

Tabela 31: Preračun obračunskih stroškov po vrstah komunalne opreme za **primarni in sekundarni del skupaj – na parcelo objekta (Cpij)**

	Ceste + JR	Kanalizacija	Čistilna naprava	Vodovod	Ravnanje z odpadki	Javne površine	SKUPAJ
	[€/m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]
Občina Cerklje na Gorenjskem	6,83	1,79	0,28	4,43	0,11	0,22	13,67

JR – javna razsvetljava

Tabela 32: Preračun obračunskih stroškov po vrstah komunalne opreme za **primarni del – na parcelo objekta (Cpij)** (uporablja se za obračun komunalnega prispevka (nadomestilo za obstoječo komunalno opremo) za območja izvedbenih prostorskih aktov ali drugih zaključenih območij na katerih še ni urejene komunalne opreme in se bo ta uredila po pogodbi o opremljanju)

	Ceste + JR	Kanalizacija	Čistilna naprava	Vodovod	Ravnanje z odpadki	Javne površine	SKUPAJ
	[€/m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]
Občina Cerklje na Gorenjskem	3,48	0,94	0,28	1,40	0,11	0,22	6,44

JR – javna razsvetljava

Tabela 33: Preračun obračunskih stroškov po vrstah komunalne opreme za **sekundarni del – na parcelo objekta (Cpij)**

	Ceste	Kanalizacija	Vodovod	SKUPAJ
	[€/m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]
Občina Cerklje na Gorenjskem	3,35	0,85	3,04	7,24

Tabela 34: Preračun obračunskih stroškov po vrstah komunalne opreme za **primarni in sekundarni del skupaj** – na neto tlorisno površino objekta (C_{tij})

	Ceste + JR	Kanalizacija	Čistilna naprava	Vodovod	Ravnanje z odpadki	Javne površine	SKUPAJ
	[€/m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]
Občina Cerklje na Gorenjskem	37,41	10,27	1,72	23,69	0,64	1,29	75,02

JR – javna razsvetljava

Tabela 35: Preračun obračunskih stroškov po vrstah komunalne opreme za **primarni del** – na neto tlorisno površino objekta (C_{tij}) (uporablja se za obračun komunalnega prispevka (nadomestilo za obstoječo komunalno opremo) za območja izvedbenih prostorskih ali drugih zaključenih območij na katerih še ni urejene komunalne opreme in se bo ta uredila po pogodbi o opremljanju)

	Ceste + JR	Kanalizacija	Čistilna naprava	Vodovod	Ravnanje z odpadki	Javne površine	SKUPAJ
	[€/m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]
Občina Cerklje na Gorenjskem	20,18	5,74	1,72	8,11	0,64	1,29	37,68

JR – javna razsvetljava

Tabela 36: Preračun obračunskih stroškov po vrstah komunalne opreme za **sekundarni del** – na neto tlorisno površino objekta (C_{tij})

	Ceste	Kanalizacija	Vodovod	SKUPAJ
	[€/m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]
Občina Cerklje na Gorenjskem	17,23	4,53	15,58	37,34

Stroški opremljanja kvadratnega metra parcele objekta (C_{pij}) in kvadratnega metra neto tlorisnih površino (C_{tij}) so po naseljih podane v sledečih tabelah.

Tabela 37: Stroški opremljanja kvadratnega metra parcele objekta (Cpij), prikazano po naseljih, za primarni in sekundarni del skupaj

Naselja	Ceste	Kanalizacija	Čistilne naprave	Vodovod	Ravnanje z odpadki	Javne površine	SKUPAJ
Adergas	6,83	1,79	0,28	4,43	0,11	0,22	13,67
Ambrož pod Krvavcem	6,83	0,00	0,00	4,43	0,11	0,22	11,60
Apno	6,83	0,00	0,00	4,43	0,11	0,22	11,60
Cerkljanska Dobrava	6,83	1,79	0,28	4,43	0,11	0,22	13,67
Cerklje na Gorenjskem	6,83	1,79	0,28	4,43	0,11	0,22	13,67
Češnjevke	6,83	1,79	0,28	4,43	0,11	0,22	13,67
Dvorje	6,83	1,79	0,28	4,43	0,11	0,22	13,67
Glinje	6,83	1,79	0,28	4,43	0,11	0,22	13,67
Grad	6,83	1,79	0,28	4,43	0,11	0,22	13,67
Lahovče	6,83	1,79	0,28	4,43	0,11	0,22	13,67
Poženičnik	6,83	1,79	0,28	4,43	0,11	0,22	13,67
Praprotna Polica	6,83	1,79	0,28	4,43	0,11	0,22	13,67
Pšata	6,83	1,79	0,28	4,43	0,11	0,22	13,67
Pšenična Polica	6,83	1,79	0,28	4,43	0,11	0,22	13,67
Ravne	6,83	0,00	0,00	4,43	0,11	0,22	11,60
Sidraž	6,83	0,00	0,00	4,43	0,11	0,22	11,60
Spodnji Brnik	6,83	1,79	0,28	4,43	0,11	0,22	13,67
Stiška vas	6,83	0,00	0,00	4,43	0,11	0,22	11,60
Sveti Lenart	6,83	0,00	0,00	4,43	0,11	0,22	11,60
Šenturška Gora	6,83	0,00	0,00	4,43	0,11	0,22	11,60
Šmartno	6,83	1,79	0,28	4,43	0,11	0,22	13,67
Štefanja Gora	6,83	0,00	0,00	4,43	0,11	0,22	11,60
Trata pri Velesovem	6,83	1,79	0,28	4,43	0,11	0,22	13,67
Vašca	6,83	1,79	0,28	4,43	0,11	0,22	13,67
Velesovo	6,83	1,79	0,28	4,43	0,11	0,22	13,67
Viševca	6,83	0,00	0,00	0,00	0,11	0,22	7,16
Vopovlje	6,83	1,79	0,28	4,43	0,11	0,22	13,67
Vrhovje	6,83	0,00	0,00	0,00	0,11	0,22	7,16
Zalog pri Cerkljah	6,83	1,79	0,28	4,43	0,11	0,22	13,67
Zgornji Brnik	6,83	1,79	0,28	4,43	0,11	0,22	13,67
PC Letališče	3,48	0,94	0,28	1,40	0,11	0,22	6,44

Tabela 38: Stroški opremljanja kvadratnega metra parcele objekta (Cpij), prikazano po naseljih, za primarni del

Naselja	Ceste	Kanalizacija	Čistilne naprave	Vodovod	Ravnanje z odpadki	Javne površine	SKUPAJ
Adergas	3,48	0,94	0,28	1,40	0,11	0,22	6,44
Ambrož pod Krvavcem	3,48	0,00	0,00	1,40	0,11	0,22	5,21
Apno	3,48	0,00	0,00	1,40	0,11	0,22	5,21
Cerkljanska Dobrava	3,48	0,94	0,28	1,40	0,11	0,22	6,44

Naselja	Ceste	Kanalizacija	Čistilne naprave	Vodovod	Ravnanje z odpadki	Javne površine	SKUPAJ
Cerklje na Gorenjskem	3,48	0,94	0,28	1,40	0,11	0,22	6,44
Češnjevек	3,48	0,94	0,28	1,40	0,11	0,22	6,44
Dvorje	3,48	0,94	0,28	1,40	0,11	0,22	6,44
Glinje	3,48	0,94	0,28	1,40	0,11	0,22	6,44
Grad	3,48	0,94	0,28	1,40	0,11	0,22	6,44
Lahovče	3,48	0,94	0,28	1,40	0,11	0,22	6,44
Poženiк	3,48	0,94	0,28	1,40	0,11	0,22	6,44
Praprotna Polica	3,48	0,94	0,28	1,40	0,11	0,22	6,44
Pšata	3,48	0,94	0,28	1,40	0,11	0,22	6,44
Pšenična Polica	3,48	0,94	0,28	1,40	0,11	0,22	6,44
Ravne	3,48	0,00	0,00	1,40	0,11	0,22	5,21
Sidraž	3,48	0,00	0,00	1,40	0,11	0,22	5,21
Spodnji Brnik	3,48	0,94	0,28	1,40	0,11	0,22	6,44
Stiška vas	3,48	0,00	0,00	1,40	0,11	0,22	5,21
Sveti Lenart	3,48	0,00	0,00	1,40	0,11	0,22	5,21
Šenturška Gora	3,48	0,00	0,00	1,40	0,11	0,22	5,21
Šmartno	3,48	0,94	0,28	1,40	0,11	0,22	6,44
Štefanja Gora	3,48	0,00	0,00	1,40	0,11	0,22	5,21
Trata pri Velesovem	3,48	0,94	0,28	1,40	0,11	0,22	6,44
Vašca	3,48	0,94	0,28	1,40	0,11	0,22	6,44
Velesovo	3,48	0,94	0,28	1,40	0,11	0,22	6,44
Viševca	3,48	0,00	0,00	0,00	0,11	0,22	3,81
Vopovlje	3,48	0,94	0,28	1,40	0,11	0,22	6,44
Vrhovje	3,48	0,00	0,00	0,00	0,11	0,22	3,81
Zalog pri Cerkljah	3,48	0,94	0,28	1,40	0,11	0,22	6,44
Zgornji Brnik	3,48	0,94	0,28	1,40	0,11	0,22	6,44
PC Letališče	3,48	0,94	0,28	1,40	0,11	0,22	6,44

Tabela 39: Stroški opremljanja kvadratnega metra parcele objekta (Cpij), prikazano po naseljih, za sekundarni del

Naselja	Ceste	Kanalizacija	Vodovod	SKUPAJ
Adergas	3,35	0,85	3,04	7,24
Ambrož pod Krvavcem	3,35	0,00	3,04	6,39
Apno	3,35	0,00	3,04	6,39
Cerkljanska Dobrava	3,35	0,85	3,04	7,24
Cerklje na Gorenjskem	3,35	0,85	3,04	7,24
Češnjevек	3,35	0,85	3,04	7,24
Dvorje	3,35	0,85	3,04	7,24
Glinje	3,35	0,85	3,04	7,24
Grad	3,35	0,85	3,04	7,24
Lahovče	3,35	0,85	3,04	7,24

Naselja	Ceste	Kanalizacija	Vodovod	SKUPAJ
Poženik	3,35	0,85	3,04	7,24
Praprotna Polica	3,35	0,85	3,04	7,24
Pšata	3,35	0,85	3,04	7,24
Pšenična Polica	3,35	0,85	3,04	7,24
Ravne	3,35	0,00	3,04	6,39
Sidraž	3,35	0,00	3,04	6,39
Spodnji Brnik	3,35	0,85	3,04	7,24
Stiška vas	3,35	0,00	3,04	6,39
Sveti Lenart	3,35	0,00	3,04	6,39
Šenturška Gora	3,35	0,00	3,04	6,39
Šmartno	3,35	0,85	3,04	7,24
Štefanja Gora	3,35	0,00	3,04	6,39
Trata pri Velesovem	3,35	0,85	3,04	7,24
Vašca	3,35	0,85	3,04	7,24
Velesovo	3,35	0,85	3,04	7,24
Viševca	3,35	0,00	0,00	3,35
Vopovlje	3,35	0,85	3,04	7,24
Vrhovje	3,35	0,00	0,00	3,35
Zalog pri Cerkljah	3,35	0,85	3,04	7,24
Zgornji Brnik	3,35	0,85	3,04	7,24
PC Letališče*	*	*	*	*

OPOMBA:* Sekundarna komunalna oprema na PC Letališče se ureja z ločenim programom opremljanja stavbnih zemljišč

Tabela 40: Stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta (Ctij), prikazano po naseljih, za **primarni in sekundarni del skupaj**

Naselja	Ceste	Kanalizacija	Čistilne naprave	Vodovod	Ravnanje z odpadki	Javne površine	SKUPAJ
Adergas	37,41	10,27	1,72	23,69	0,64	1,29	75,02
Ambrož pod Krvavcem	37,41	0,00	0,00	23,69	0,64	1,29	63,04
Apno	37,41	0,00	0,00	23,69	0,64	1,29	63,04
Cerkljanska Dobrava	37,41	10,27	1,72	23,69	0,64	1,29	75,02
Cerklje na Gorenjskem	37,41	10,27	1,72	23,69	0,64	1,29	75,02
Češnjevček	37,41	10,27	1,72	23,69	0,64	1,29	75,02
Dvorje	37,41	10,27	1,72	23,69	0,64	1,29	75,02
Glinje	37,41	10,27	1,72	23,69	0,64	1,29	75,02
Grad	37,41	10,27	1,72	23,69	0,64	1,29	75,02
Lahovče	37,41	10,27	1,72	23,69	0,64	1,29	75,02
Poženik	37,41	10,27	1,72	23,69	0,64	1,29	75,02
Praprotna Polica	37,41	10,27	1,72	23,69	0,64	1,29	75,02
Pšata	37,41	10,27	1,72	23,69	0,64	1,29	75,02
Pšenična Polica	37,41	10,27	1,72	23,69	0,64	1,29	75,02
Ravne	37,41	0,00	0,00	23,69	0,64	1,29	63,04

Naselja	Ceste	Kanalizacija	Čistilne naprave	Vodovod	Ravnanje z odpadki	Javne površine	SKUPAJ
Sidraž	37,41	0,00	0,00	23,69	0,64	1,29	63,04
Spodnji Brnik	37,41	10,27	1,72	23,69	0,64	1,29	75,02
Stiška vas	37,41	0,00	0,00	23,69	0,64	1,29	63,04
Sveti Lenart	37,41	0,00	0,00	23,69	0,64	1,29	63,04
Šenturška Gora	37,41	0,00	0,00	23,69	0,64	1,29	63,04
Šmartno	37,41	10,27	1,72	23,69	0,64	1,29	75,02
Štefanja Gora	37,41	0,00	0,00	23,69	0,64	1,29	63,04
Trata pri Velesovem	37,41	10,27	1,72	23,69	0,64	1,29	75,02
Vašca	37,41	10,27	1,72	23,69	0,64	1,29	75,02
Velesovo	37,41	10,27	1,72	23,69	0,64	1,29	75,02
Viševca	37,41	0,00	0,00	0,00	0,64	1,29	39,35
Vopovlje	37,41	10,27	1,72	23,69	0,64	1,29	75,02
Vrhovje	37,41	0,00	0,00	0,00	0,64	1,29	39,35
Zalog pri Cerkljah	37,41	10,27	1,72	23,69	0,64	1,29	75,02
Zgornji Brnik	37,41	10,27	1,72	23,69	0,64	1,29	75,02
PC Letališče	20,18	5,74	1,72	8,11	0,64	1,29	37,68

Tabela 41: Stroški opremljanja kvadratnega metra neto florisne površine objekta (Ctij), prikazano po naseljih, za **primarni del**

Naselja	Ceste	Kanalizacija	Čistilne naprave	Vodovod	Ravnanje z odpadki	Javne površine	SKUPAJ
Adergas	20,18	5,74	1,72	8,11	0,64	1,29	37,68
Ambrož pod Krvavcem	20,18	0,00	0,00	8,11	0,64	1,29	30,22
Apno	20,18	0,00	0,00	8,11	0,64	1,29	30,22
Cerkljanska Dobrava	20,18	5,74	1,72	8,11	0,64	1,29	37,68
Cerklje na Gorenjskem	20,18	5,74	1,72	8,11	0,64	1,29	37,68
Češnjevek	20,18	5,74	1,72	8,11	0,64	1,29	37,68
Dvorje	20,18	5,74	1,72	8,11	0,64	1,29	37,68
Glinje	20,18	5,74	1,72	8,11	0,64	1,29	37,68
Grad	20,18	5,74	1,72	8,11	0,64	1,29	37,68
Lahovče	20,18	5,74	1,72	8,11	0,64	1,29	37,68
Poženičnik	20,18	5,74	1,72	8,11	0,64	1,29	37,68
Praprotna Polica	20,18	5,74	1,72	8,11	0,64	1,29	37,68
Pšata	20,18	5,74	1,72	8,11	0,64	1,29	37,68
Pšenična Polica	20,18	5,74	1,72	8,11	0,64	1,29	37,68
Ravne	20,18	0,00	0,00	8,11	0,64	1,29	30,22
Sidraž	20,18	0,00	0,00	8,11	0,64	1,29	30,22
Spodnji Brnik	20,18	5,74	1,72	8,11	0,64	1,29	37,68
Stiška vas	20,18	0,00	0,00	8,11	0,64	1,29	30,22
Sveti Lenart	20,18	0,00	0,00	8,11	0,64	1,29	30,22
Šenturška Gora	20,18	0,00	0,00	8,11	0,64	1,29	30,22
Šmartno	20,18	5,74	1,72	8,11	0,64	1,29	37,68

Naselja	Ceste	Kanalizacija	Čistilne naprave	Vodovod	Ravnanje z odpadki	Javne površine	SKUPAJ
Štefanja Gora	20,18	0,00	0,00	8,11	0,64	1,29	30,22
Trata pri Velesovem	20,18	5,74	1,72	8,11	0,64	1,29	37,68
Vašca	20,18	5,74	1,72	8,11	0,64	1,29	37,68
Velesovo	20,18	5,74	1,72	8,11	0,64	1,29	37,68
Viševca	20,18	0,00	0,00	0,00	0,64	1,29	22,11
Vopovlje	20,18	5,74	1,72	8,11	0,64	1,29	37,68
Vrhovje	20,18	0,00	0,00	0,00	0,64	1,29	22,11
Zalog pri Cerkljah	20,18	5,74	1,72	8,11	0,64	1,29	37,68
Zgornji Brnik	20,18	5,74	1,72	8,11	0,64	1,29	37,68
PC Letališče	20,18	5,74	1,72	8,11	0,64	1,29	37,68

Tabela 42: Stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta (Ctij), prikazano po naseljih, za **sekundarni del**

Naselja	Ceste	Kanalizacija	Vodovod	SKUPAJ
Adergas	17,23	4,53	15,58	37,34
Ambrož pod Krvavcem	17,23	0,00	15,58	32,81
Apno	17,23	0,00	15,58	32,81
Cerkljanska Dobrava	17,23	4,53	15,58	37,34
Cerklje na Gorenjskem	17,23	4,53	15,58	37,34
Češnjevček	17,23	4,53	15,58	37,34
Dvorje	17,23	4,53	15,58	37,34
Glinje	17,23	4,53	15,58	37,34
Grad	17,23	4,53	15,58	37,34
Lahovče	17,23	4,53	15,58	37,34
Poženičnik	17,23	4,53	15,58	37,34
Praprotna Polica	17,23	4,53	15,58	37,34
Pšata	17,23	4,53	15,58	37,34
Pšenična Polica	17,23	4,53	15,58	37,34
Ravne	17,23	0,00	15,58	32,81
Sidraž	17,23	0,00	15,58	32,81
Spodnji Brnik	17,23	4,53	15,58	37,34
Stiška vas	17,23	0,00	15,58	32,81
Sveti Lenart	17,23	0,00	15,58	32,81
Šenturška Gora	17,23	0,00	15,58	32,81
Šmartno	17,23	4,53	15,58	37,34
Štefanja Gora	17,23	0,00	15,58	32,81
Trata pri Velesovem	17,23	4,53	15,58	37,34
Vašca	17,23	4,53	15,58	37,34
Velesovo	17,23	4,53	15,58	37,34
Viševca	17,23	0,00	0,00	17,23
Vopovlje	17,23	4,53	15,58	37,34

Naselja	Ceste	Kanalizacija	Vodovod	SKUPAJ
Vrhovje	17,23	0,00	0,00	17,23
Zalog pri Cerkljah	17,23	4,53	15,58	37,34
Zgornji Brnik	17,23	4,53	15,58	37,34
PC Letališče*	*	*	*	*

OPOMBA:* Sekundarna komunalna oprema na PC Letališče se ureja z ločenim programom opremljanja stavbnih zemljišč

Višina komunalnega prispevka za posamezno vrsto komunalne opreme (KPij) se določi na naslednji način:

$$KP_{ij} = ((D_p * C_{pij} * A_{parcela}) + (D_t * C_{tij} * A_{tlorisna} * K_{dejavnost}))$$

pri čemer je:

KP_{ij} - znesek dela komunalnega prispevka, ki pripada posamezni vrsti komunalne opreme na posameznem obračunskem območju

$A_{parcela}$ - površina parcele objekta (m^2)

$A_{tlorisna}$ - neto tlorisna površina objekta (m^2)

C_{pij} - obračunski stroški, preračunani na m^2 parcele na obračunskem območju za posamezno vrsto komunalne opreme ($€/m^2$)

C_{tij} - obračunski stroški, preračunani na m^2 neto tlorisne površine objekta na obračunskem območju za posamezno vrsto komunalne opreme ($€/m^2$)

D_p - delež površine parcele objekta pri izračunu (0,6)

D_t - delež neto tlorisne površine pri izračunu (0,4)

$K_{dejavnost}$ - faktor dejavnosti se določi za posamezne vrste objektov glede na dejavnost

j - posamezno obračunsko območje

Obračunski stroški opremljanja m^2 gradbene parcele za določeno vrsto komunalne opreme [C_{pij}] in obračunski stroški opremljanja m^2 neto tlorisne površine objekta za določeno vrsto komunalne opreme [C_{tij}] se pri odmeri komunalnega prispevka indeksirajo z uporabo povprečnega letnega indeksa cen (I) za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije pod oznako »Gradbena dela - ostala nizka gradnja« na naslednji način:

$$C_{pij} = C_{pij} \cdot I$$

$$C_{tij} = C_{tij} \cdot I$$

V primeru spremembe dejavnosti v objektu, nadomestne gradnje, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave ali druge gradnje, pri kateri se spremeni neto tlorisna površina stavbe, se za izračun komunalnega prispevka uporabi zgornja formula. Upošteva se razliko med izračunom komunalnega prispevka po načrtovani spremembi in izračunom pred načrtovano spremembo. Pri odmeri se upošteva že plačan komunalni prispevek.

7.6. Podrobnejša merila za izračun komunalnega prispevka

Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. l. RS, št. 80/07) v 17. členu določa, da se lahko podrobnejša merila določi v programu opremljanja stavbnih zemljišč.

Faktor dejavnosti ($K_{\text{dejavnost}}$) se lahko določi za posamezne vrste objektov glede na pretežno dejavnost. Pri določitvi vrst objektov glede na pretežno dejavnost je potrebno upoštevati predpise o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena (5. člen Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Ur. l. RS, št. 95/07) in Uredba o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena, (Ur. l. RS, št. 33/03 (78/2005 - popr.).

Faktor dejavnosti se za posamezne vrste objektov določi v sorazmerju z obremenjevanjem komunalne opreme glede na prevladujočo dejavnost v objektu. Faktor dejavnosti se lahko za različne vrste objektov določi v razponu od 0,7 do 1,3. Pri izračunu komunalnega prispevka se v občini Cerklje na Gorenjskem upošteva faktorje dejavnosti, ki so podani v sledeči tabeli.

Tabela 43: Faktor dejavnosti ($K_{\text{dejavnost}}$) za izračun komunalnega prispevka za posamezne vrste objektov glede na pretežno dejavnost

Klasifik. št.	Klasifikacija	$K_{\text{dejavnost}}$
1	STAVBE	
11	Stanovanjske stavbe	
11100	Enostanovanjske stavbe	0,7
11210	Dvostanovanjske stavbe	0,7
11221	Tri- in večstanovanjske stavbe	0,7
11222	Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji	0,7
11300	Stanovanjske stavbe za posebne namene	0,7
12	Ne stanovanjske stavbe	
121	Gostinske stavbe	
12111	Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev	0,7
12112	Gostilne, restavracije in točilnice	0,7
12120	Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev	0,7
12120	Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev (kmečki turizem)	0,7
122	Upravne in pisarniške stavbe	
12201	Stavbe javne uprave	1
12202	Stavbe bank, pošt, zavarovalnic	1
12203	Druge upravne in pisarniške stavbe	1
123	Trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti	
12301	Trgovske stavbe	1
12302	Sejemske dvorane, razstavišča	1
12303	Bencinski servisi	1,3
12304	Stavbe za druge storitvene dejavnosti	0,8
124	Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij	
12410	Postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe	1
12420	Garažne stavbe	0,7
125	Industrijske stavbe in skladišča	

12510	Industrijske stavbe (proizvodnja dejavnost, industrija)	0,7
12510	Industrijske stavbe (obrna dejavnost, če je skupaj največ 500 m ² pokritih površin)	0,7
12510	Industrijske stavbe (dejavnosti, ki nadpovprečno obremenjujejo komunalno infrastrukturo: klavnice, mlekarne, itd.)	1
12520	Rezervoarji, silosi in skladišča	0,7
12520	Rezervoarji, silosi in skladišča (nevarne snovi in rzastreliva, vključno s fitofarmaceutskimi pripravki)	1,3
126	Stavbe splošnega družbenega pomena	
12610	Stavbe za kulturo in razvedrilo	0,7
12620	Muzeji in knjižnice	0,7
12630	Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	0,7
12640	Stavbe za zdravstvo	0,7
12650	Športne dvorane	0,7
127	Druge nestanovanjske stavbe	
12711	Stavbe za rastlinsko pridelavo	0,7
12712	Stavbe za rejo živali	0,7
12713	Stavbe za spravilo pridelka	0,7
12714	Druge nestanovanjske kmetijske stavbe	0,7
12721	Stavbe za opravljanje verskih obredov	0,7
12722	Pokopališke stavbe in spremljajoči objekti	0,7
12730	Kulturni spomeniki	0,7
12740	Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje	0,7
2	GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI	
21	Objekti transportne infrastrukture	/
211	Ceste	/
212	Železnice	/
213	Letališke steze, ploščadi in radio-navigacijski objekti	/
214	Mostovi, viadukti, predori in podhodi	/
215	Pristanišča, plovne poti, pregrade in jezovi ter drugi vodni objekti	/
22	Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi	/
221	Prenosni (transportni) cevovodi, prenosna komunikacijska omrežja in prenosni elektroenergetski vodi	/
222	Distribucijski cevovodi, distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja	/
23	Kompleksni industrijski objekti	
230	Kompleksni industrijski objekti	
2301	Rudarski objekti	1,3
2302	Energetski objekti	1,3
2303	Objekti kemične industrije	1,3
2304	Drugi kompleksni industrijski objekti, ki niso uvrščeni drugje	1,3
24	Drugi gradbeni inženirski objekti	
241	Objekti za šport, rekreacijo in drugi objekti za prosti čas	
24110	Športna igrišča	0,7
24122	Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	0,7
242	Drugi gradbeni inženirski objekti	
24201	Vojaški objekti	1

24202	Objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na ogroženih območjih	/
24203	Odlagališča odpadkov	/
24204	Pokopališča	/
24205	Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje (parkirišča, odprta skladišča, ipd)	0,7

Za gradnjo gospodarske javne infrastrukture, socialnih in neprofitnih stanovanj, katerih investitor je občina, se komunalni prispevek ne plača.

Za gradnjo javnih objektov, katerih investitor je uporabnik občinskega proračuna, se komunalni prispevek odmeri, vendar se lahko z odločbo na podlagi sklepa občinskega sveta v celoti ali delno oprosti plačila komunalnega prispevka. To so predvsem:

- varovana stanovanja za starejše občane in invalide, kjer je investitor občina,
- gasilski domovi,
- kulturni in športni objekti,
- vrtci in šole,
- drugi objekti posebnega javnega interesa.