



OBČINA CERKLJE

NA GORENJSKEM

Trg Davorina Jenka 13, 4207 Cerklje

e-mail: obcinacerklje@siol.net

☎ 04/28 15 820 ☎ 04/ 28 15 800

Številka: 032-04/2014-179

Datum: 18.3.2016

**OBČINSKI SVET
OBČINE CERKLJE NA GORENJSKEM**

ZADEVA:	ODLOK O SPREMENBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PROGRAMU OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ IN MERILIH ZA ODmero KOMUNALNEGA PRISPEVKA V OBČINI CERKLJE NA GORENJSKEM – predlog
PRAVNA PODLAGA:	74. člen Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (Ur.l. RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO), 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Ur.l. RS, št. 94/07 – UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO), Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. l. RS, št. 80/07), Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka (Ur. l. RS, št. 95/07) in 7. ter 16. člen Statuta Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 3/10 in 1/15)
PREDLAGATELJ:	Župan, g. Franc Čebulj
PRIPRAVLJALCI:	Tanja Malovrh, občinska uprava Ivo Kejžar, Ipsum, okoljske investicije d.o.o. Domžale
NAMEN:	Obravnavati in sprejeti predloga odloka.

OBRAZLOŽITEV:

Veljavni Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka v občini Cerklje na Gorenjskem (v nadaljevanju: Odlok) je bil sprejet na 5. redni seji občinskega sveta, dne 10.6.2015 in je bil objavljen v Uradnem vestniku Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 3/2015.

Bistvene spremembe Odloka so:

- Spremembe so v 1., 2. in 7. členu Odloka (posodobitev programa opremljanja, posodobitev tabel, dodan nov odstavek 7. člena).
- Prenovljene so tabele v Prilogi 1, tabele št. 2-11.
- Posodobljen je program opremljanja v prilogi 2, ki je izdelan kot nov dokument: Program opremljanja stavbnih zemljišč v občini Cerklje na Gorenjskem, št. 106-038/16, ki ga je v februarju 2016 izdelalo podjetje IPSUM d.o.o., Ljubljanska cesta 72, 1230 Domžale.

V Programu opremljanja so bili posodobljeni predvsem podatki o obstoječi in načrtovani komunalni opremini (glede na veljavni proračun za leto 2016 in NRP):

- Vodovodi: upoštevane so bile predvidene investicije in prenos vodovoda na Štefanji gori v last Občine Cerklje – spremenjeno obračunsko območje (do sedaj je bil to zasebni vodovod),
- Ceste z javno razsvetljavo: stanje javne razsvetljave je bilo usklajeno z občinskim registrom osnovnih sredstev (znižana vrednost); dodane so bile predvidene investicije gradnje cestnega omrežja in cestne razsvetljave,
- Kanalizacija: upoštevane so predvidene investicije v kanalizacijski sistem komunalnih odpadnih voda do leta 2017, upoštevani so drugi viri financiranja in sredstva iz občinskega proračuna.

Obrazložitev zakonskih podlag:

Zakon o prostorskem načrtovanju v 74. členu predpisuje, da se zemljišča s komunalno opremo opremljajo na podlagi Programa opremljanja stavbnih zemljišč. Program opremljanja se pripravi na podlagi občinskega prostorskega načrta ali občinskega podrobnega prostorskega načrta.

Program opremljanja sprejme občinski svet z odlokom. Program opremljanja se praviloma sprejme za celotno območje občine, lahko pa tudi le za posamezne dele občine (območja, ki se urejajo z občinskimi podrobnejšimi prostorskimi načrti). Na območjih, za katera program opremljanja ni sprejet oziroma sprejeti program ne vsebuje zadostnih podlag za odmero komunalnega prispevka, občina ne more odmerjati komunalnega prispevka.

S programom opremljanja se za območja, na katerih se s prostorskim aktom predvideva gradnja nove komunalne opreme ali objektov in omrežij druge gospodarske javne komunalne opreme, podrobneje določi komunalna oprema, ki jo je treba zgraditi, roke za gradnjo po posameznih enotah urejanja prostora ter določijo podlage za odmero komunalnega prispevka.

Pri pripravi podlag za odmerjanje komunalnega prispevka občina upošteva že vložena sredstva v izgradnjo komunalne opreme in investicije v komunalno opremo, ki so določene v občinskem načrtu razvojnih programov za tekoče in naslednje leto. Investicije v komunalno opremo iz načrta razvojnih programov v okviru občinskega proračuna morajo biti utemeljene v občinskem prostorskem načrtu ali občinskem

podrobnem prostorskem načrtu. Podlaga za odmero komunalnega prispevka so obračunska območja, stroški komunalne opreme, preračun stroškov na enoto mere in podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka. Obračunsko območje posamezne vrste komunalne opreme je območje, na katerem se zagotavlja priključevanje na to vrsto komunalne opreme, oziroma območje njene uporabe.

Komunalni prispevek se določi na podlagi programa opremljanja glede na površino in opremljenost stavbnega zemljišča s komunalno opremo ter glede na neto tlorisno površino objekta in njegovo namembnost oziroma glede na izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča s komunalno opremo. V Programu opremljanja zemljišč za gradnjo se ločeno po vrstah komunalne opreme prikaže obstoječa in načrtovana komunalna oprema.

Za obstoječo komunalno opremo se izračunajo t. i. *nadomestitveni stroški* in so po višini enaki stroškom, ki bi nastali ob izgradnji nove komunalne opreme, ki je po zmogljivostih in namenu primerljiva z obstoječo. V nadomestitvenih stroških so izključeni drugi viri financiranja ob izgradnji obstoječe komunalne opreme. Za nove investicije v komunalno opremo se izračunajo t. i. *obračunski stroški* investicij. Obračunski stroški investicije so tisti del skupnih stroškov investicije v določeno vrsto komunalne opreme, ki se po načrtu razvojnih programov občinskega proračuna financirajo iz sredstev zbranih s plačili komunalnih prispevkov in bremenijo določljive zavezanke. Višina obračunskih stroškov investicije se izračuna tako, da se od skupnih stroškov investicije odštejejo sredstva, ki jih občina za izvedbo investicije pridobi iz drugih virov in so določeni v načrtu razvojnih programov občinskega proračuna. Nadomestitvene in obračunske stroške investicij za posamezno vrsto komunalne opreme se preračuna na mersko enoto (na kvadratni meter [m²] parcele in kvadratni meter [m²] neto tlorisne površine objektov) znotraj obračunskih območij, kar predstavlja osnovo za izračun komunalnega prispevka. Program opremljanja sprejme občinski svet z odlokom. Program opremljanja se sprejme kot sestavni del odloka.

Posodobitev Programa opremljanja stavbnih zemljišč in Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka v občini Cerklje na Gorenjskem za Občino Cerklje na Gorenjskem pripravlja podjetje IPSUM, okoljske investicije, d.o.o., njihov predstavnik bo tudi podrobneje predstavil spremembe programa opremljanja za stavbna zemljišča na območju občine Cerklje na Gorenjskem.

Zaradi potrebnih uskladitev stanja obstoječe komunalne infrastrukture in novih predvidenih investicij se občinskemu svetu Občine Cerklje na Gorenjskem predlaga, da sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka (skupaj s Programom opremljanja). Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka v Občini Cerklje na Gorenjskem je bil sprejet na 8. redni seji občinskega sveta, dne 02.03.2016.

Občinskemu svetu Občine Cerklje na Gorenjskem se predlaga, da sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka (skupaj s Programom opremljanja).

SKLEP:

Občinski svet Občine Cerklje na Gorenjskem sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka v občini Cerklje na Gorenjskem, v predloženem besedilu.

Občina Cerklje na Gorenjskem
ŽUPAN
FRANC ČEBULJ

Priloge:

- 1. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka v občini Cerklje na Gorenjskem – predlog,*
- 2. Program opremljanja stavbnih zemljišč v občini Cerklje na Gorenjskem, št. 106-038/16, ki ga je v februarju 2016 izdelal IPSUM d.o.o.*