



Številka: 0007/0002/2015-3

Datum: 16.09.2015

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
OBČINE BOROVNICA

ZADEVA: POTRDITEV TRŽNEGA REDA TRŽNICE

NAMEN: Obravnava in sprejem

PRAVNA OSNOVA: Odlok o tržnicah in prodaji blaga zunaj prodajaln v Občini Borovnica (Ur. l. RS, št. 49/2015)

POROČEVALEC: Bojan Čebela, župan občine Borovnica

O B R A Z L O Ž I T E V :

Občinski svet občine Borovnica je na svoji 6. redni seji dne 22.06.2015 sprejel Odlok o tržnicah in prodaji blaga zunaj prodajaln v Občini Borovnica.

V 4. členu odloka je navedeno, da je upravljavec tržnice Občina Borovnica oziroma na podlagi njenega pooblastila izbrani s.p., pravna oseba oziroma društvo. Tržni red tržnice v Borovnici sprejme upravljavec oziroma na podlagi njegovega pooblastila izbrani s.p., pravna oseba oziroma društvo in ga potrdi občinski svet, najkasneje v štirih mesecih od veljavnosti tega odloka. V 16. členu je določeno, da višino pristojbin za uporabo prodajnih mest, najem inventarja in storitev, povezanih z dejavnostmi tržnice, oblikuje upravljavec, potrdi pa občinski svet.

Z borovniškimi društvi sem se pogovarjal, ali bi bil kdo pripravljen postavi upravljavec tržnice. Žal neuspešno. Edini, ki je pripravljen biti upravljavec tržnice, je Leples d.o.o.

V skladu z odlokom vam v potrditev pošiljamo tržni red in cenik, katerega je pripravil upravljavec tržnice.

Predlagamo, da Občinski svet občine Borovnica sprejme naslednji SKLEP:

Občinski svet potrjuje tržni red in cenik tržnih prostorov za tržnico, ki ga je pripravil upravljavec tržnice – Leples d.o.o., Paplerjeva ulica 10, Borovnica.

Pripravila: Sonja Osredkar

ŽUPAN
OBČINE BOROVNICA
Bojan Čebela

Na podlagi Odloka o tržnicah in prodaji blaga zunaj prodajaln v Občini Borovnica (Ur. l. RS, št. 49/2015) je Občinski svet na svoji _____ redni seji dne _____ potrdil

TRŽNI RED

UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem tržnim redom se določa pogoje trgovanja na tržnici, lokacijo in obratovalni čas tržnice, pravice in dolžnosti upravljavca in prodajalcev, seznam blaga s katerim se trguje, način nadzora nad prodajo in kakovostjo blaga in način vzdrževanja reda in čistoče na tržnici.

Trgovanje na tržnici je prosto in se opravlja v skladu z določili tržnega reda, veljavnega Odloka o tržnicah in prodaji blaga zunaj prodajaln v Občini Borovnica ter drugimi predpisi, ki urejajo trgovanje s kmetijskim in drugim blagom.

2. člen

Trgovanje na tržnici je prosto in se opravlja z določili tržnega reda in drugimi predpisi, ki urejajo trgovanje s kmetijskim in drugim blagom.

Trgovanje izven urejenega tržnega prostora, določenega s tem tržnim redom, v občini Borovnica ni dovoljeno.

3. člen

Upravljavec organizira in vodi poslovanje, skrbi za urejenost tržnice, sklepa pogodbe s prodajalci in daje v najem stojnice s pripadajočo opremo.

4. člen

Upravljavec sobotne tržnice v Borovnici je LEPLES d.o.o., Paplerjeva ulica 10, Borovnica.

OBRATOVALNI ČAS

5. člen

Obratovalni čas se deli na rednega in posebnega.

- Redni zimski obratovalni čas (od 01.09. do 31.05.)
od ponedeljka do petka 9.00 do 14.00 ure
sobota 9.00 do 12.00 ure
- Redni poletni obratovalni čas (od 01.06. do 31.08.)
od ponedeljka do petka 9.00 do 16.00 ure
sobota 8.00 do 13.00 ure

- Kot posebni obratovalni čas se štejejo praznik borovnic in sejmi. Ob takih dogodkih se določi obratovalni čas od primera do primera.

Upravljavca lahko izjemoma s soglasjem župana sprejme drugačen obratovalni čas tržnice, kot je določen v prvem in drugem odstavku tega člena, če to narekujejo izjemni ali nujni dogodki (organiziranje prireditve), in sicer največ za čas trajanja teh dogodkov.

Prodajalci brez pisnega dovoljenja upravljavca ne smejo podaljševati obratovalnega časa na tržnici.

Če pogodbeno mesto ni zasedeno do 9.00 oz. 10.00 ure lahko upravljavec za tisti dan, odda to mesto drugemu interesentu. Plačani znesek najemnine za tisti dan se ne vrača. V kolikor pogodbenik o kasnejšem prihodu na tržnico o tem predhodno obvesti upravljavca, ga mora pogodbeno mesto čakati do dogovorjene ure.

Obratovalni čas tržnice mora biti pritrjen na vidnem mestu na tržnici.

Uporabnikom tržnih površin ni dovoljeno podaljševati obratovalnega časa.

6. člen

Prodajna mesta na tržnico so obvezna v obliki stojnic ali miz s klopjo, s katerimi upravlja upravljavec, z možnostjo dokupa dodatnih talnih površin.

Na prodajnih mestih na delu parkirišča, ki so namenjena za sobotno tržnico, se lahko vrši prodaja iz lastnih vozil, ostalih prodajnih miz ali kot prodaja na tleh (kompost, novoletne jelke, cvetje...)

PRODAJALCI

7. člen

Prodajalce delimo na stalne prodajalce, kateri imajo z upravljavcem sklenjeno pogodbo o najemu in občasne prodajalce. V primeru, da občasni prodajalec stojnico rezervira in jo nato brez obvestila upravljavca dvakrat ne zasede, od tovrstnega prodajalca rezervacije v bodoče ne sprejema več. Prodajalci ne smejo oddajati tržnega prostora v podnajem.

Na tržnici smejo prodajati:

- kmetovalci;
- nosilci dopolnilnih dejavnosti na kmetijah;
- nosilci osebnega dopolnilnega dela;
- drugi posamezniki, ki opravljajo gospodarsko dejavnost domače obrti;
- nabiralci gozdnih sadežev, cvetja in zdravilnih zelišč;
- drugi posamezniki, ki izpolnjujejo za to potrebne pogoje;

Kmetovalci in drugi posamezniki morajo za prodajo svojega blaga pred začetkom prodaje na tržnici pri pristojnem upravnem organu pridobiti ustrezno potrdilo.

Prodajalci morajo biti urejeni in s strankami komunicirati prijazno. Žaljenje strank in neprimerno obnašanje prodajalca ima lahko za posledico pisni opomin.

Prodajalec mora na prodajnem prostoru na vidnem mestu izobesiti napis s svojimi podatki in cenik.

Na tržnici lahko prodajajo prodajalci sami, njihovi ožji družinski člani ali pri njih zaposleni delavci.

Registrirani trgovci in gostinci ter druge pravne in fizične osebe morajo izpolnjevati zakonsko predpisane pogoje za prodajo na tržnici.

PRODAJA

8. člen

Na tržnici se trguje na drobno z naslednjim blagom:

- živila so žita in mlevski izdelki, vrtnine, meso in mesni izdelki, ribe in ribji izdelki, mleko in mlečni izdelki, rastlinska olja (olivno, bučno...), sadje in izdelki iz sadja, brezalkoholne pijače, alkoholne pijače domačega izvora ter zdravilna zelišča, gobe in gozdni sadeži, med in izdelki iz medu, zdravilna in druga zelišča ter izdelki iz zelišč in druga živila rastlinskega in živalskega izvora.
- neživilski izdelki: cvetje, semena, sadike vrtnin, sadja in okrasnih rastlin, izdelki domače in umetne obrti, galanterijsko blago, bižuterija, novoletne smreke, časopis, revije, tobak in razno blago v skladu z določili pravilnika o minimalnih tehničnih pogojih za opravljanje trgovinske dejavnosti.

Z dovoljenjem upravljavca se lahko na tržnici prodaja galanterijsko blago, oblačila, posteljnino, toaletno in kuhinjsko perilo, obutev, knjige, bižuterija, rabljeni predmeti, starine, umetniška dela, vendar je dovoljena le občasna prodaja.

Prepovedana je prodaja razbitih, natrtih in umazanih jajc, neprimerne zelenjave (nagnite, zamrznjene, neočiščene, smrdeče, preveč mokre), gob (neužitnih, pogojno užitnih, črvivih, nagnitih), sadja (nezrelega, nagnitega, ne svežega, umazanega, napadenega od karantenskih škodljivcev in bolezni) in živih živali.

Vsa živila živalskega izvora se prodaja, če so izpolnjeni tudi pogoji, določeni s sanitarno – zdravstvenim predpisi.

Za prodajo cvetja, semen, sadik vrtnin, sadja in okrasnih rastlin morajo biti izpolnjeni tudi pogoji, določeni z drugimi predpisi.

9. člen

Izdelki so praviloma razvrščeni po kvaliteti, ki mora biti vidno označena.

10. člen

Na tržnici je dovoljeno prodajati blago, ki izpolnjuje vse zakonsko določene pogoje za prodajo. Za blago, ki ne ustreza zakonskim pogojem, odgovarja prodajalec.

RED IN ČISTOČA

11. člen

Prodajalci morajo vzdrževati red in čistočo na svojih prodajnih prostorih. Sproti morajo odnašati v ustrezen zabojnik prazno nepovratno embalažo, oporečne izdelke. Po zaprtju stojnice morajo pospraviti prostor okoli svoje stojnice.

12. člen

Na tržnici se ne sme prati blaga namenjenega prodaji, otipavati živil, sprehajati psov, uporabljati nežigosanih merilih uteži, onesnaževati in uničevati lastnine upravljavca, prekupčevati, samovoljno postavljati reklam, nadstreškov in spreminjati tržne opreme.

PRISTOJBINA

13. člen

Stalni prodajalci sklenejo z upravljavcem pogodbo, kjer so določene vse podrobnosti. Pogodbeni prodajalec plača pristojbino v skladu z določbami v pogodbi.

14. člen

Občasni prodajalec plača pristojbino preden zasede prodajno mesto. Plača jo lahko za več dni skupaj. Ob tem dobi potrdilo na katerem je napisana izjava, da za prodajo izpolnjuje vse predpisane pogoje in da je seznanjen s tržnim redom na Vrhniki. Potrdilo je v dvojniku in ga mora prodajalec podpisati.

15. člen

Upravljavec zaračunava pristojbino v skladu s potrjenim cenikom. Prodajalec mora hraniti potrdilo o plačani pristojbini za tekoči dan ali imeti s seboj pogodbo, na osnovi katere lahko prodaja.

16. člen

Prodajalec je dolžan potrdilo o plačani pristojbini hraniti do odhoda s prodajnega mesta in ga na zahtevo pooblaščenih oseb pokazati. Prodajalca, ki nima potrdila o plačani pristojbini, oziroma ga ne predloži na vpogled, se prijavi Medobčinskemu inšpektoratu in redarstvu. Pred prijavo se sestavi zapisnik, ki je osnova za ukrepanje Medobčinskega inšpektorata in redarstva.

SANKCIONIRANJE

17. člen

Za kršitve tržnega reda se izda pisni opomin oziroma obvesti Medobčinski inšpektorat in redarstvo, ki ukrepa skladno z Odlokom o tržnicah in prodaji blaga zunaj prodajaln v Občini Borovnica (Ur. l. RS, št. 49/2015) v Občini Borovnica. Kršitev mora biti ugotovljena s strani upravljavca in evidentirana. Morebitne pritožbe rešuje pristojni organ upravljavca.

Upravljavec lahko začasno prepove prodajo ali odpove pogodbo. V takih primerih se plačana najemnina ne vrača. Pritožba ne zadrži sklepa o začasni prepovedi prodaje oziroma razdrtja pogodbe.

18. člen

Prepoved uporabe prodajnega prostora se lahko izvede, če pogodbenih neupravičeno ne zasede prodajnega mesta več kot 3 dni ali zaradi neurejenosti na prodajnem mestu, prodajanja oporečnega blaga, samovoljne širitve prodajnega mesta, neplačevanja tržnih pristojbin, oddajanja prodajnih prostorov v podnajem, nespodobnega obnašanja in drugih kršitev določenih v tržnem redu.

NADZOR

19. člen

Nadzor nad določbami tržnega reda, ki ne spadajo pod pristojnosti drugih inšpekcijskih služb, opravlja Medobčinski inšpektorat in redarstvo.

PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

20. člen

Ta tržni red začne veljati z dnem sprejema – potrditve na Občinskem svetu občine Borovnica.

Številka: 0007/0002/2015-3

Datum:

Direktor
LEPLES d.o.o.
Jože Zorman

CENIK TRŽNIH PROSTOROV ZA TRŽNICO

	Enota	EUR brez DDV	EUR DDV 22%	SKUPAJ v EUR
Najem stojnice – prehrambeni izdelki, sadike in semena	1 kos	8,00	1,76	9,76
najem stojnice – za borovniška društva: čebelarstvo, sadjarsko in DPŽ Ajda	1 kos	5,00	1,10	6,10
najem stojnice – ostali izdelki	1 kos	10,00	2,20	12,20
najem talne površine	od 0-10 m ²	10,00	2,20	12,20
	od 0-20 m ²	20,00	4,40	24,40
	itd			
električni priključek: za vse oblike najema	dan	1,00	0,22	1,22
Popusti pri plačilu v naprej:				
	- za 3 mesece		5%	
	- za 6 mesecev		10%	
	- za 12 mesecev		15%	

Stojnica je ena miza 70 x 200 cm in ena klop.

Iz talnih površin se lahko prodaja neživilske izdelke, kot so sadike, semena... (podrobnejši opis v Tržnem redu). Talne površine se uporabljajo še za prodajo iz vozil in stojnic, katere prodajalci pripeljejo s seboj.

Direktor
LEPLES d.o.o.
Jože Zorman