

Obrazec št. 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2023

- Bodoči lastnik in upravljavec: Občina Kanal ob Soči

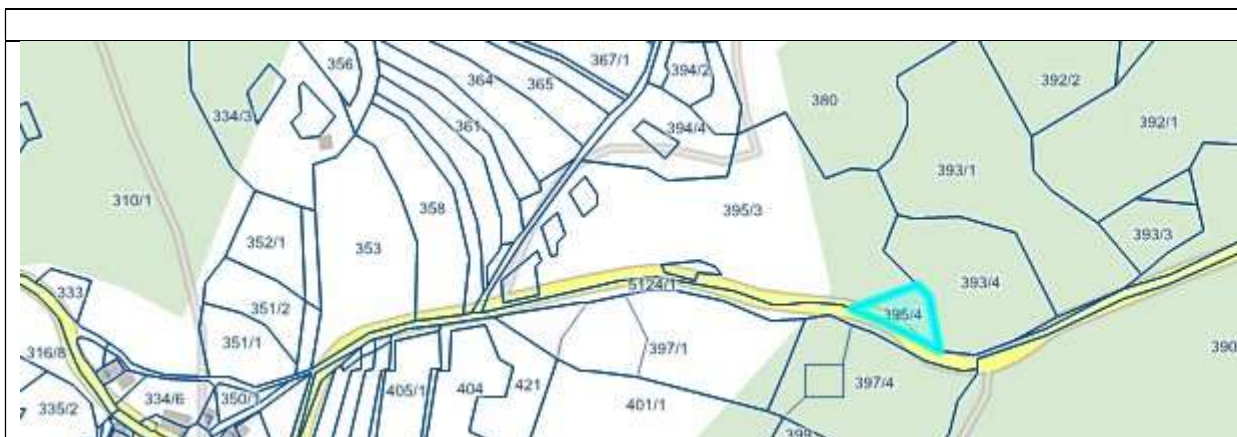
- Podatek o samoupravni lokalni skupnosti na območju katere se nahajajo nepremičnine:
Občina Kanal ob Soči

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE m ²	PREDVIDENA SREDSTVA EUR	NAMEN NAKUPA
1.	stavnbo zemljišče parc. št. 2055 k.o. 2274 Anhovo	32 m ²	480,00 EUR	cesta in infrastruktura

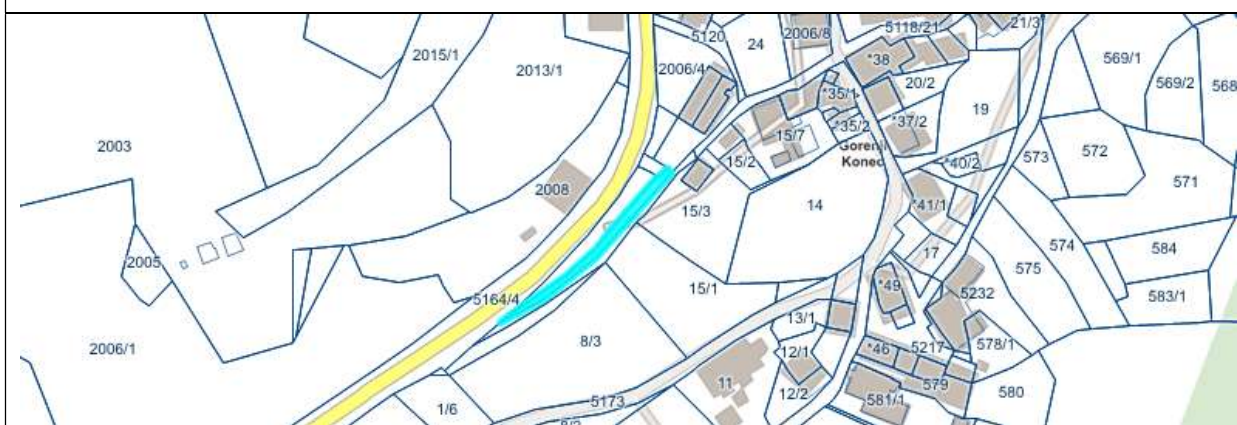


2.	gozdno zemljišče parc. št. 395/4 k.o. 2262 Kal nad Kanalom	651 m ²	3.578,20 EUR	vodohran Cvetrež (prodajna pogodba)
----	--	--------------------	--------------	--





3.	kmetijsko zemljišče parc. št. 2006/13 k.o. 2262 Kal nad Kanalom (pred parcelacijo 2006/9)	142 m ²	890,00 EUR	del ceste in kontejnersko mesto
----	---	--------------------	------------	------------------------------------



4.	kmetijsko zemljišče: - parc. št. 1/7 (pred parcelacijo 1/1) - parc. št. 8/4 (pred parcelacijo 8/1) k.o. 2262 Kal nad Kanalom	8 m ² 193 m ²	978,00 EUR	cesta in kontejnersko mesto
----	--	--	------------	--------------------------------

parc. št. 1/7	parc. št. 8/4
---------------	---------------



6.	kmetijsko zemljišče parc. št. 4175/2 k.o. 2262 Kal nad Kanalom (pred parcelacijo 4175)	169 m ²	828,10 EUR	vodohran Levpa
----	--	--------------------	------------	----------------



7.	kmetijsko zemljišče parc. št. 164/4 k.o. 2268 Vrh kanalski (pred parcelacijo 164/3)	128 m ²	325,00 EUR	prikluček javne poti v naselju Kanalski Vrh na lokalno cesto 163161
----	---	--------------------	------------	---



8.	Stanovanjska stavba Kolodvorska cesta 1 v Kanalu s pripadajočim zemljiščem		
	stavba ID znak 407-1 stoječa na parc. št. 26/8 k.o. 2271 Gorenja vas	- stavba 407-1: neto tlorisna pov. 226,50 m ² - parc. št. 141 m ²	12.484,40 EUR površine za izvedbo projektov javnega pomena (skupna kupnina 124.844,00 – kupnina v vrednosti 112.359,60 izplačana v letu 2022)
	zemljišče parc. št. 26/6 k.o. 2271 Gorenja vas	83 m ²	
	zemljišče parc. št. 26/7 k.o. 2271 Gorenja vas	7 m ²	
	zemljišče parc. št. 26/9 k.o. 2271 Gorenja vas	16 m ²	

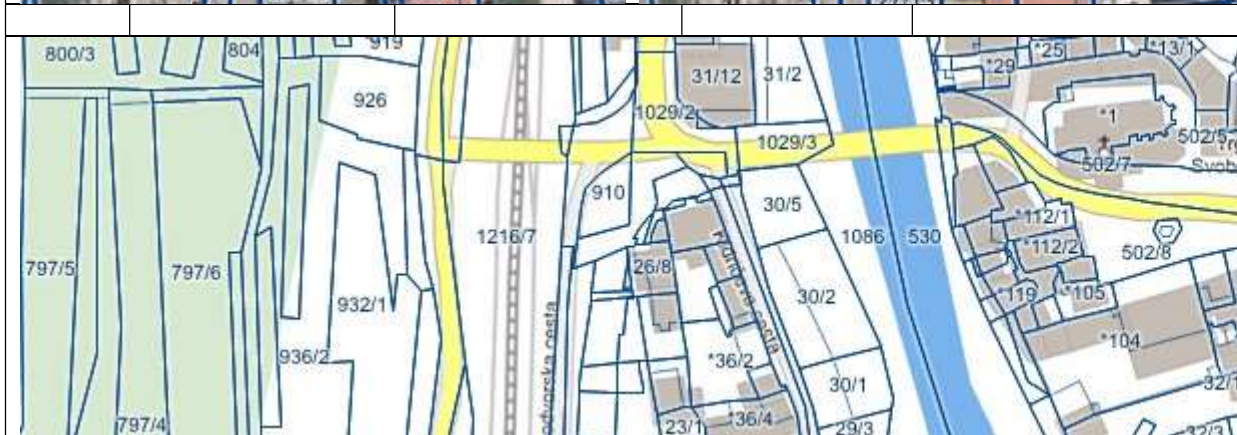
parc. št. 26/8

parc. št. 26/6



parc. št. 26/7

parc. št. 28/9



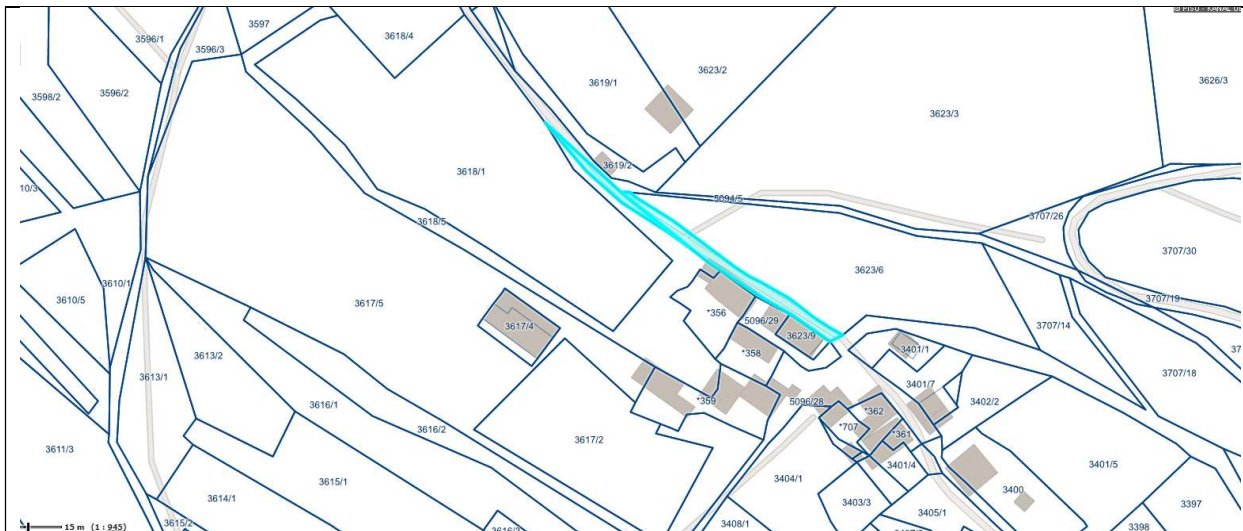
9.	kmetijsko zemljišče: - parc. št. 3618/6 in del parc. št. 3623/8 stavbno zemljišče: - del parc. št. 3623/8 k.o. 2262 Kal nad Kanalom	83 m ² 269 m ²	3.421,00 EUR	javna pot 663431 Seniški Breg - Zatrebež
----	---	---	--------------	---

parc. št. 3618/6



parc. št. 3623/8





10.	<p>-kmetijsko zemljišče: parc. št. 1764/2, 1770/1, 1770/4 in 2161 k.o. 2266 Ajba</p> <p>-stavbno zemljišče: parc. št. 1763/2, 1764/1, 1770/2, 1770/3, 1770/5, 1770/6, 2112/3 in 3863 k.o. 2266 Ajba</p>	1.967 m ²	1.213,00 EUR (41/80 do celote)	postopek delitve solastnih nepremičnin v naselju Kambresko
		877 m ²	10.219,00 EUR (41/80 do celote)	

parc. št. 1764/2



parc. št. 1770/1

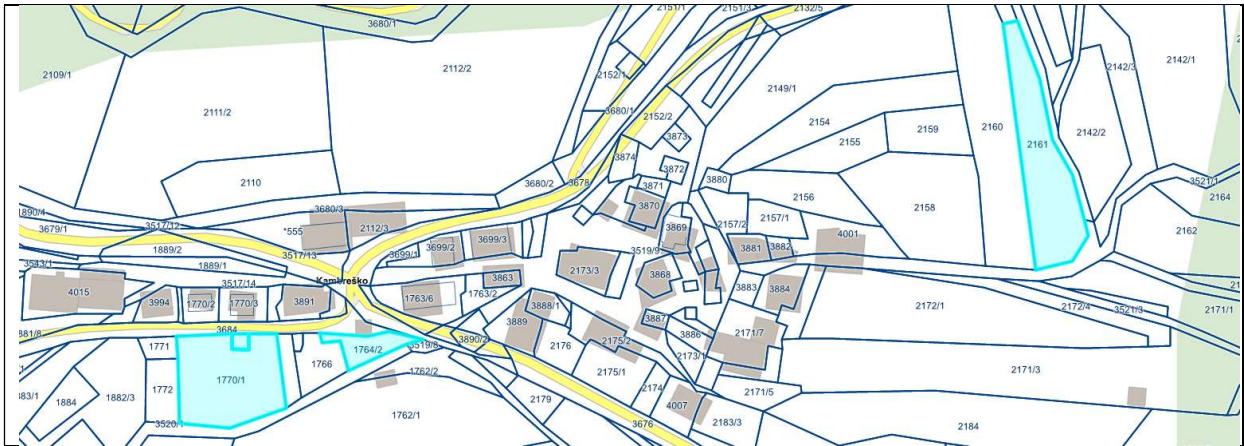


parc. št. 1770/4



parc. št. 2161





parc. št. 1763/2



parc. št. 1764/1



parc. št. 1770/2, na katerem je bil porušen objekt Kambreško 7



parc. št. 1770/3, na katerem stoji stanovanjska stavba Kambreško 6



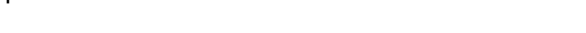
parc. št. 1770/5



parc. št. 1770/6

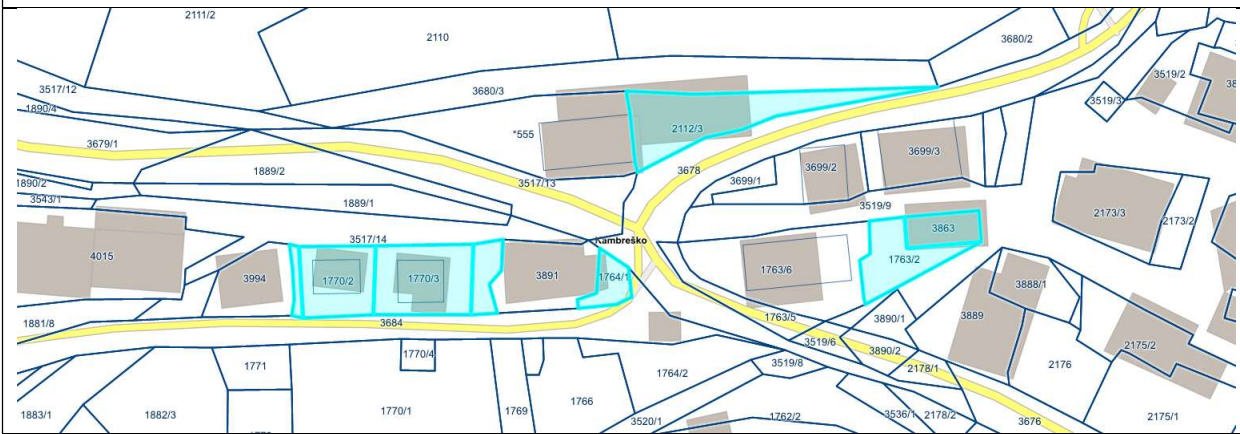


parc. št. 2112/3



parc. št. 3863, na katerem stoji stanovanjska stavba Kambreško 4





11.	Poslovni prostor hotel Trg svobode 1 v Kanalu s pripadajočim zemljiščem			
	stavba ID znak 273 stoječa na parc. št. 1230 k.o. 2269 Kanal	- stavba 273: neto tlorisna površina 1.075,10 m ² parcela 579 m ²	1.000.000,00 EUR	zagotovitev strateških dolgoročnih turističnih storitev



Skupaj:	1.309.446,70 EUR
----------------	-------------------------

PREDVIDENA SREDSTVA ZA NAKUP NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA	
1. Predvidena sredstva za nakup nepremičnega premoženja iz načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2023:	
- nakup stavbnih zemljišč:	13.834,00 EUR
- nakup kmetijskih in gozdnih zemljišč:	1.499,00 EUR
- nakup stavbe s pripadajočim zemljiščem:	1.000.000,00 EUR
Skupaj:	1.015.333,00 EUR
2. Predvidena sredstva za realizacijo nedokončanih nakupov iz načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za preteklo obdobje:	
- nakup stavbnih zemljišč:	30,00 EUR
- nakup kmetijskih in gozdnih zemljišč:	6.599,30 EUR
- nakup stavbe s pripadajočim zemljiščem:	12.484,40 EUR
Skupaj:	19.113,70 EUR
Skupaj (1+2):	1.034.446,70 EUR