

LETNI NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE TRBOVLJE ZA LETO 2014

I. UVOD

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS) (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012 in 47/2013-ZDU-1G) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012 in 24/2013) se predloži občinskemu svetu:

- Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in
- Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

II. LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

1. Zemljišča:

1. del parc.št. 606/1 (ID 4289864), del parc.št. 605/0 (ID 1266443), del parc.št. 587/1 (ID 2078966), del parc.št. 588/1 (ID 3895956), del parc.št. 589/18 (ID 3727551), del parc. št. 587/2 (ID 2751850), del parc.št. 614/2 (ID 3948663), del parc.št. 598/1 (ID 32899), del parc. št. 591/0 (ID 4934546), del parc. št. 589/10 (ID 3434249), del pac. št. 589/11 (ID 1133387), del parc. št. 589/27 (ID 4144574), del parc. št. 589/26 (ID 4308801), del parc. št. 519/7 (ID 2029899), del parc. št. 519/6 (ID 518682), del parc. št. 519/1 (ID 2247240), del parc. št. 519/2 (ID 3990936), del parc. št. 519/3 (ID 148931) in del parc. št. 518/4 (ID 1094964), vse k.o. Čebine,
2. parc.št. 726/18 (ID 5951436), parc.št. 726/14 (ID 5951308) in parc.št. 726/13 (ID 5951446), vse k.o. Trbovlje,
3. parc.št. 470/2 (ID 4927405) k.o. Trbovlje,
4. parc.št. 681/4 (ID 6157919) in parc.št. 685/4 (ID 6157911), obe k.o. Knezdol,
5. del parc.št. 651/1 (ID 609745), del parc. št. 652/2 (ID 5259307), del parc.št. 655/6 (ID 3853762) in del parc.št. 670/1 (ID 5301228), vse k.o. Trbovlje,
6. del parc.št. 4/2 (ID 4923452) k.o. Trbovlje,
7. parc.št. 76/19 (ID 5913342), parc.št. 74/3 (ID 5913394), parc.št. 76/20 (ID 5913343), parc.št. 71/4 (ID 5913334), parc.št. 70/5 (ID 5913337), parc.št. 70/6 (ID 5913338) in parc. št. 71/5 (ID 5913335), vse k.o. 1877 Vrhe I.
8. parc.št. 647/0 (ID 4388336) in parc.št. 649/0 (ID 1868660) obe k.o. Trbovlje,
9. parc. št. 664/6 (ID 5846322) k.o. Trbovlje,
10. del parc. št. 322/1 (ID 2625861), 323/5 (ID 4137591), 323/2 (ID 3130206), 323/6 (ID 609761), 336 (ID 4472543), 320/1 (ID 2865165) in del parc. št. 317/18 (ID 513536), vse k.o. Dobovec,
11. del parc. št. 666/7 (ID 1795515), 666/4 (ID 222054), 681 (ID 687139) in 682 (ID 4381809), vse k.o. Prapreče,
12. del parc. št. 1735/1 (ID 389762) in del parc. št. 1734 (ID 5092023), obe k.o. Trbovlje,
13. parc. št. 79/2 (ID 1670583), 81/7 (ID 663221), 81/8 (ID 999550), 80/5 (ID 663222), 80/6 (ID 5197396) in 80/4 (ID 4862309), vse k.o. Knezdol,
14. del parc. št. 312/1 (ID 1688903) k.o. Ojstro,
15. parc. št. 825/39 (ID 6274177) k.o. Trbovlje,
16. parc. št. 237/7, 247/3, 237/4, vse k.o. Ojstro, parc. št. 337/93, 1397/327, 1397/350, 854/19, 918/11, 884/29, 972/25, 1442/17, 1397/348, 1692/3, 1268/2, 1433/6, 1397/540,

1077/81, 1701/2, 1397/577, 1381/7, 1739/14, 1275/3, 1698, 1689/5, 1183/3, 1699/2, 1573/6, 1397/368, 1691/2, 949/4, 1397/344, 918/9, 1418/3, 1694/3, 1397/524, 1573/5, 1187/2, 895/23, 1397/370, 1397/362, 1195/2, 1397/375, 1726/3, 1671/2, 1433/9, 1331/3, 1077/16, 1397/380, 1690/2, 1700/5, 1397/569, 1671/3, 1433/11, 1725, 1442/14, 1687/3, 1265/3, 1680/5, 1193/3, 1185/4, 1268/3, 1572/3, 1694/2, 1773/8, 1700/3, 1335/2, 1397/339, 1185/5, 1697/2, 1180/3, 1689/4, 1276/3, 1413/4, 1264/3, 1679/6, 1194/3, 1270/3, 1381/4, 1679/7, 1397/324, 1338/3, 1433/5, 1077/101, 862/84, 1077/562, 772/84, 1077/107, 862/85, 766/4, 830/20, 854/10, 1397/351, 1397/514, 1397/594, 825/26, 1397/544, 2601/1, 1397/101, 1077/83, 792/13, 1397/376, 1397/381, 1397/369, 1397/363, 1397/379, 904/7, 830/11, *1818, 843/11, *1947, *1948, *2486, 895/20, *1953, *2619, 792/3, *1949, 329/5, 823/40, 830/29, *2678, *2143, *2010, *607, 965/11, *1952, 830/7, 1397/271, 785/7, 895/19, 854/9, 887/69, 1381/8, 328/1, 329/17, 854/11, *2145, 1397/155, 904/6, 772/26, 887/20, 824/18, 328/6, 824/4, 1498/6, 771/3, 793/12, 824/11, 1470/1, 884/11, 1397/83, 337/101, 1397/22, 799/3, 823/4, 329/16, 863/8, 830/9, 1397/76, 1397/328, 1433/8, 1397/90, 1760/17, 1494/1, 1718/2, 1397/428, 1501/3, 1397/487, 1397/384, 1397/539, 1397/587, 1397/594, 777/2, 509/11, 1397/135, 724/16, 728/3, 830/8, 1726/2, 830/70, 830/83, *2373, 1715/2, 918/16, 1581/2, 918/17, 791/1, 826/7, 1397/525, 1397/526, 772/87, 1397/569, 1397/570, 772/55, 1397/516, 1397/535, 1397/531, *2002, *2003, *2004, *2006, *2007, *2050, 326/17, 772/35, 328/11, 329/28, 326/22, 329/37, 329/39, 799/5, 506/12, 506/13, 1077/118, 1077/119, 1077/129, 1077/131, 1077/133, 1361/5, 1381/10, 869/103, 869/105, 869/108, 869/77, 869/78, 869/82, 869/85, 871/40, 871/42, 871/46, 871/48, 871/50, 871/51, 871/52, 871/54, 871/56, 881/11, 881/6, 881/9, 884/30, 884/33, 884/38, 884/47, 884/58, 918/19, *2114, 772/25, 824/8, 1397/366, 1413/3, 1397/637, *1826, *1989, *2070, *2345, *2346, *2358, *2359, *2369, *2378, *2375, 1397/606, *2714, *2715, *2830, *2796, 772/186, 772/155, 772/183, 772/180, 887/18, 897/2, 904/8, *1845, *1807, *1808, *1835, *1825, 1015/2, 972/2, *1930, *1935, *1936, 890/57, *1937, *1938, *1939, *2072, 329/14, 329/15, 326/67, 975/35, 328/14, 328/17, 329/27, 329/38, 329/40, 326/27, 329/41, vse k.o. Trbovlje,

17. parc.št. 1397/617 (ID 1113446), parc.št. 1397/648 (ID 6207330) in parc.št. 1397/647 (ID 6207336) k.o. 1871 Trbovlje.

2. Objekti:

1. stavba št. 3103 skupaj s pripadajočim zemljiščem parc. št. 351/91 k.o. Trbovlje (ID 2636436),
2. »Samski dom« na naslovu Savinjska cesta 10a, Trbovlje.

CILJI IN RAZLOGI PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA:

1. Zemljišča:

Pod zaporedno št. 1

Zemljišča del parc.št. 606/1 (ID 4289864), del parc.št. 605/0 (ID 1266443), del parc.št. 587/1 (ID 2078966), del parc.št. 588/1 (ID 3895956), del parc.št. 589/18 (ID 3727551), del parc. št. 587/2 (ID 2751850), del parc.št. 614/2 (ID 3948663), del parc.št. 598/1 (ID 32899), del parc. št. 591/0 (ID 4934546), del parc. št. 589/10 (ID 3434249), del pac. št. 589/11 (ID 1133387), del parc. št. 589/27 (ID 4144574), del parc. št. 589/26 (ID 4308801), del parc. št. 519/7 (ID 2029899), del parc. št. 519/6 (ID 518682), del parc. št. 519/1 (ID 2247240), del parc. št. 519/2 (ID 3990936), del parc. št. 519/3 (ID 148931) in del parc. št. 518/4 (ID 1094964), vse k.o. Čebine,
Orientacijska vrednost: **43.329,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja del javne infrastrukture – lokalno cesto, LC 423293. Po končani geodetski odmeri in pravnomočni odločbi GURS-a bo stanje tudi zemljiškoknjižno urejeno. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 2

Zemljišča parc.št. 726/18 (ID 5951436) v izmeri 11 m², parc.št. 726/14 (ID 5951308) v izmeri 7 m² in parc.št. 726/13 (ID 5951446) v izmeri 19 m², vse k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **185,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja del javne infrastrukture – lokalno cesto, LC 423094. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 3

Zemljišče parc.št. 470/2 (ID 4927405) v izmeri 193 m².

Orientacijska vrednost: **965,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja del javne infrastrukture - javna pot, JP 92373. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 4

Zemljišči parc.št. 681/4 (ID 6157919) v izmeri 74 m² in parc.št. 685/4 (ID 6157911) v izmeri 93 m², obe k.o. Knezdol.

Orientacijska vrednost: **835,00 EUR.**

Občina potrebuje predmetna zemljišča za odkup ceste – lokalna cesta, LC 423261. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 5

Deli zemljišč parc.št. 651/1 (ID 609745) v izmeri cca. 879 m², del parc. št. 652/2 (ID 5259307) v izmeri cca. 1 m², del parc.št. 655/6 (ID 3853762) v izmeri cca. 10 m² in del parc.št. 670/1 k.o. Trbovlje (ID 5301228) v izmeri cca. 45 m², vsa k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **4.000,00 EUR.**

Občina potrebuje predmetna zemljišča za sanacijo plazju »Klek«.

Pod zaporedno št. 6

Del zemljišča parc.št. 4/2 (ID 4923452) v izmeri cca. 100 m², k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **2.000,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja del javne infrastrukture - javna cesta. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 7

Zemljišče, parc.št. 76/19 (ID 5913342), parc.št. 74/3 (ID 5913394), parc.št. 76/20 (ID 5913343), parc.št. 71/4 (ID 5913334), parc.št. 70/5 (ID 5913337) in parc.št. 70/6 (ID 5913338), vse k.o. 1877 Vrhe I.

Orientacijska vrednost: **5.000,00 EUR.**

Ob sanaciji plazju se je Občina Trbovlje dogovorila z lastnikom zemljišča za zamenjavo zemljišč – zgoraj navedenih nepremičnin. Zapisana orientacijska vrednost se poračuna v plus in v minus.

Pod zaporedno št. 8

Zemljišče parc.št. 647/0 (ID 4388336) in parc.št. 649/0 (ID 1868660), obe k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **5.000,00 EUR.**

Ob sanaciji plazju in JP števil. 924251 do vile Goropevšek, se je Občina Trbovlje dogovorila z lastnico zemljišča za zamenjavo zemljišč – zgoraj navedenih nepremičnin. Zapisana orientacijska vrednost se poračuna v plus in v minus.

Pod zaporedno št. 9

Zemljišče parc. št. 664/6 (ID 5846322) v izmeri 158 m², k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **790,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja del javne infrastrukture - javna cesta. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 10

Zemljišča parc. št. del parc. št. 322/1 (ID 2625861), 323/5 (ID 4137591), 323/2 (ID 3130206), 323/6 (ID 609761), 336 (ID 4472543), 320/1 (ID 2865165) in del parc. št. 317/18 (ID 513536), vsa k.o. Dobovec, v približni izmeri 450 m².

Orientacijska vrednost: **2.250,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja del javne infrastrukture - javna cesta. Z nakupom (po končani geodetski odmeri) bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 11

Zemljišča del parc. št. 666/7 (ID 1795515), 666/4 (ID 222054), 681 (ID 687139) in 682 (ID 4381809), vse k.o. Prapreče, v približni izmeri 3183 m².

Orientacijska vrednost: **15.915,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja del javne infrastrukture - javna cesta. Z nakupom (po končani geodetski odmeri) bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 12

Dela zemljišč parc. št. 1735/1 (ID 389762) in del parc. št. 1734 (ID 5092023), obe k.o. Trbovlje, v približni izmeri 260 m².

Orientacijska vrednost: **3.560,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja del javne infrastrukture - javna cesta. Z nakupom (po končani geodetski odmeri) bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 13

Zemljišča parc. št. 79/2 (ID 1670583), 81/7 (ID 663221), 81/8 (ID 999550), 80/5 (ID 663222), 80/6 (ID 5197396) in 80/4 (ID 4862309), vsa k.o. Knezdol, v skupni izmeri 1900 m².

Orientacijska vrednost: **6.500,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja del javne infrastrukture - javna cesta. Z nakupom (po končani geodetski odmeri) bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 14

Del zemljišča parc. št. 312/1 (ID 1688903) k.o. Ojstro, v približni izmeri 500 m².

Orientacijska vrednost: **115,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja del javne infrastrukture - javna cesta. Z nakupom (po končani geodetski odmeri) bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 15

Zemljišče parc. št. 825/39 (ID 6274177) k.o. Trbovlje, v izmeri 86 m².

Orientacijska vrednost: **2.554,20 EUR.**

Zemljišče bo občina pridobila na podlagi menjalne pogodbe, s katero bo zamenjala zemljišča, ki jih ne potrebuje, so pa bistvenega pomena za pridobitelja, saj predstavljajo funkcionalno zemljišče stavbe v njegovi lasti.

Pod zaporedno št. 16

Zemljišča parc. št. 237/7, 247/3, 237/4, vse k.o. Ojstro, parc. št. 337/93, 1397/327, 1397/350, 854/19, 918/11, 884/29, 972/25, 1442/17, 1397/348, 1692/3, 1268/2, 1433/6, 1397/540,

1077/81, 1701/2, 1397/577, 1381/7, 1739/14, 1275/3, 1698, 1689/5, 1183/3, 1699/2, 1573/6, 1397/368, 1691/2, 949/4, 1397/344, 918/9, 1418/3, 1694/3, 1397/524, 1573/5, 1187/2, 895/23, 1397/370, 1397/362, 1195/2, 1397/375, 1726/3, 1671/2, 1433/9, 1331/3, 1077/16, 1397/380, 1690/2, 1700/5, 1397/569, 1671/3, 1433/11, 1725, 1442/14, 1687/3, 1265/3, 1680/5, 1193/3, 1185/4, 1268/3, 1572/3, 1694/2, 1773/8, 1700/3, 1335/2, 1397/339, 1185/5, 1697/2, 1180/3, 1689/4, 1276/3, 1413/4, 1264/3, 1679/6, 1194/3, 1270/3, 1381/4, 1679/7, 1397/324, 1338/3, 1433/5, 1077/101, 862/84, 1077/562, 772/84, 1077/107, 862/85, 766/4, 830/20, 854/10, 1397/351, 1397/514, 1397/594, 825/26, 1397/544, 2601/1, 1397/101, 1077/83, 792/13, 1397/376, 1397/381, 1397/369, 1397/363, 1397/379, 904/7, 830/11, *1818, 843/11, *1947, *1948, *2486, 895/20, *1953, *2619, 792/3, *1949, 329/5, 823/40, 830/29, *2678, *2143, *2010, *607, 965/11, *1952, 830/7, 1397/271, 785/7, 895/19, 854/9, 887/69, 1381/8, 328/1, 329/17, 854/11, *2145, 1397/155, 904/6, 772/26, 887/20, 824/18, 328/6, 824/4, 1498/6, 771/3, 793/12, 824/11, 1470/1, 884/11, 1397/83, 337/101, 1397/22, 799/3, 823/4, 329/16, 863/8, 830/9, 1397/76, 1397/328, 1433/8, 1397/90, 1760/17, 1494/1, 1718/2, 1397/428, 1501/3, 1397/487, 1397/384, 1397/539, 1397/587, 1397/594, 777/2, 509/11, 1397/135, 724/16, 728/3, 830/8, 1726/2, 830/70, 830/83, *2373, 1715/2, 918/16, 1581/2, 918/17, 791/1, 826/7, 1397/525, 1397/526, 772/87, 1397/569, 1397/570, 772/55, 1397/516, 1397/535, 1397/531, *2002, *2003, *2004, *2006, *2007, *2050, 326/17, 772/35, 328/11, 329/28, 326/22, 329/37, 329/39, 799/5, 506/12, 506/13, 1077/118, 1077/119, 1077/129, 1077/131, 1077/133, 1361/5, 1381/10, 869/103, 869/105, 869/108, 869/77, 869/78, 869/82, 869/85, 871/40, 871/42, 871/46, 871/48, 871/50, 871/51, 871/52, 871/54, 871/56, 881/11, 881/6, 881/9, 884/30, 884/33, 884/38, 884/47, 884/58, 918/19, *2114, 772/25, 824/8, 1397/366, 1413/3, 1397/637, *1826, *1989, *2070, *2345, *2346, *2358, *2359, *2369, *2378, *2375, 1397/606, *2714, *2715, *2830, *2796, 772/186, 772/155, 772/183, 772/180, 887/18, 897/2, 904/8, *1845, *1807, *1808, *1835, *1825, 1015/2, 972/2, *1930, *1935, *1936, 890/57, *1937, *1938, *1939, *2072, 329/14, 329/15, 326/67, 975/35, 328/14, 328/17, 329/27, 329/38, 329/40, 326/27, 329/41, vse k.o. Trbovlje, v skupni izmeri 104.319 m².

Orientacijska vrednost: **729.322,00 EUR.**

Zemljišča bodo predmet menjalne pogodbe z družbo RTH d.o.o. za zemljišča, ki jih občina potrebuje za lažje in celovito urejanje mesta. Občina bo zamenjala zemljišča, ki jih ne potrebuje oziroma od katerih nima nobenih prihodkov.

Pod zaporedno št. 17

Zemljišče parc.št. 1397/617 (ID 1113446) v izmeri 14 m², parc.št. 1397/648 (ID 6207330) v izmeri 297 m² in parc.št. 1397/647 (ID 6207336) v izmeri 168 m², vsa k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **3.000,00 EUR.**

Zemljišča predstavljajo dele ob objektih ali zemljišča pod stavbo. Navedena zemljišča vključujemo v letni načrt z namenom odkupa, da bomo lahko uredili pravno stanje nepremičnine, ki nam bo omogočalo nadaljnjo prodajo.

2. Objekti:

Pod zaporedno št. 1

Stavba št. 3103 skupaj s pripadajočim zemljiščem parc. št. 351/91 k.o. Trbovlje (ID 2636436) v izmeri 107 m².

Orientacijska vrednost: **22.000,00 EUR.**

Zemljišče oziroma stavba se nahaja v mestnem jedru in zaradi ureditve tega dela mesta, bo občina odkupila predmetno nepremičnino.

Pod zaporedno št. 2

»Samski dom« na naslovu Savinjska cesta 10 a, Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **100.000,00 EUR.**

Občina Trbovlje že zadnjih nekaj let ocenjuje pomanjkanje prostorov za bivalne enote. V stečajnem postopku družbe SGP Zasavje je na voljo za prodajo že opremljen samski dom, ki bi ga lahko uporabili kot bivalne enote. Stavba številka 323, stoječa na parceli številka 20/22, k.o. Trbovlje.

III. LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

Za realizacijo prihodkov proračuna Občine Trbovlje za leto 2014 iz naslova razpolaganja s stvarnim nepremičnim premoženjem se proda naslednje premoženje:

1. Zemljišča:

1. Del parc.št. 303/30 (ID 383990) in del parc.št. 1835/0 (ID 43311), obe k.o. Trbovlje,
2. del parc.št. 1865/0 (ID 4071464) k.o. Trbovlje,
3. del parc.št. 25/0 (ID 4273805) k.o. Trbovlje,
4. del parc.št. 279/2 (ID 494254) k.o. Ojstro,
5. parc.št. 354/20 (ID 1170140) k.o. Trbovlje,
6. del parc.št. 58/13 (ID 3331543) k.o. Trbovlje,
7. del parc. št. 58/14 (ID 4339414) k.o. Trbovlje,
8. parc.št. 57/35 (ID 788475) k.o. Trbovlje,
9. parc.št. 1761/11(ID 2594786) in parc. št. 1761/12 (ID 2898194), obe k.o. Trbovlje,
10. del parc.št. 1858/2 (ID 2056688) k.o. Trbovlje,
11. parc. št. 73/8 (ID 5991002), parc. št. 73/9 (ID5991003) in parc.št. 73/10 (ID 5991004), vse k.o. Vrhe,
12. parc. št. 1792/11 (ID 6043076) k.o. 1871 Trbovlje,
13. parc.št. 771/10 (ID 5912938), parc.št. 771/11 (ID 5912939), parc.št. 771/12 (ID 2912940), parc.št. 771/13 (ID 5912941), parc.št. 853/19 (ID 380340), parc.št. 853/23 (ID 2731901), parc.št. 853/25 (ID 5082553), parc.št. 853/26 (ID 4578411), parc.št. 853/28 (ID 4410510), parc.št. 853/29 (ID 3067097), parc.št. 853/30 (ID 3739017), parc.št. 853/31 (ID 3235316), parc.št. 853/33 (ID 1722859), parc.št. 853/35 (ID 4075777), parc.št. 853/37 (ID 4746529), parc.št. 853/38 (ID 3067101), parc.št. 853/41 (ID 3235317), parc.št. 853/42 (ID 1891004), parc.št. 853/43 (ID 4578410), parc.št. 853/45 (ID 4075778), parc.št. 853/46 (ID 2564141), pac.št. 853/47 (ID 5249940), parc.št. 853/48 (ID 4746533), parc.št. 853/51 (ID 4410509), parc.št. 853/52 (ID 716136), parc.št. 853/56 (ID 1062668), parc.št. 853/58 (ID 5260491), parc.št. 853/59 (ID 4253963), parc.št. 853/61 (ID 1565826), parc.št. 853/65 (ID 4925166), parc.št. 853/67 (ID 5093172), parc.št. 853/68 (ID 2574808), parc.št. 853/70 (ID 1733574), parc.št. 853/71 (ID 4421121), parc.št. 853/75 (ID 5093173), parc.št. 853/76 (ID 558132) in parc.št. 853/79 (ID 726772), vse k.o. Trbovlje,
14. parc.št. 263/9 (ID 2052155) k.o. Trbovlje,
15. parc. št. 35/6 (ID 2594782) k.o. Trbovlje,
16. parc. št. 825/33 (ID 6274173), 825/37 (ID 6274171), 825/38 (ID 6274172) k.o. Trbovlje,
17. parc. št. 405/1 in 788, obe k.o. Knezdol in parc. št. 803/2, 34/1, 723, 731/1, 224/2, 223, 219, 220, 225, 405/1, 404/1, 1638, 1629/2, vse k.o. Trbovlje.

2. Objekti:

1. stanovanje št. 14 na naslovu Kolonija 1. maja 20, Trbovlje, št. stavbe 3332, stoječa na parc.št. 895/11 k.o. Trbovlje,
2. dve stanovanji na naslovu Nasipi 25, Trbovlje,
3. poslovni prostor na naslovu Žabjek 8, št. stavbe 2377,
4. soba na naslovu Rudarska cesta 2, Trbovlje, v površini 27 m², št. stavbe 233,
5. del stavbe št. 3105 (ID 5389751) k.o. Trbovlje – parkirišča od št. 149-173.

CILJI IN RAZLOGI RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM:

1. Zemljišča:

Pod za poredno št. 1

Del zemljišč parc.št. 303/30 (ID 383990) v izmeri cca. 400 m² in parc.št. 1835/0 (ID 43311) v izmeri cca. 50 m², obe k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **9.188,80 EUR.**

Lastnik sosednjih parcel je podal vlogo za odkup delov navedenih dveh parcel z namenom zaokrožitve parcele. Parceli geodetsko še nista odmerjeni. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost in omogočimo vlagatelju zaokrožitev zemljišča ob njegovem objektu.

Pod zaporedno št. 2

Del zemljišča parc. št. 1865/0 (ID 4071464) v izmeri 432 m², k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **3.456, 00 EUR.**

Lastnika sosednjih parcel sta podala vlogi za odkup navedene parcele z namenom zaokrožitve parcele v lasti posameznega vlagatelja. Parcela geodetsko še ni odmerjena. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost in omogočimo vlagateljema zaokrožitev zemljišč ob njunih objektih.

Pod zaporedno št. 3

Del zemljišča parc.št. 25/0 (ID 4273805) k.o. Trbovlje, v izmeri cca. 100 m².

Orientacijska vrednost: **2.000,00 EUR.**

Lastnik sosednje parcele je podal vlogo za odkup navedene parcele z namenom zaokrožitve parcele. Parcela geodetsko še ni odmerjena. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost in omogočimo vlagatelju zaokrožitev zemljišča ob njegovem objektu.

Pod zaporedno št. 4

Del zemljišča parc.št. 279/2 (ID 494254), k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **6.900,00 EUR**

Lastnik sosednje parcele je podal vlogo za odkup navedene parcele z namenom zaokrožitve parcele. Parcela geodetsko še ni odmerjena. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost in omogočimo vlagatelju zaokrožitev zemljišča ob njegovem objektu

Pod zaporedno št. 5

Zemljišče parc.št. 354/20 (ID 1170140), k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **1.845,00 EUR**

Lastnik sosednje parcele je podal vlogo za odkup navedene parcele z namenom zaokrožitve parcele. Parcela geodetsko še ni odmerjena. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost in omogočimo vlagatelju zaokrožitev zemljišča ob njegovem objektu.

Pod zaporedno št. 6

Del zemljišča, del parc.št. 58/13 (ID 3331543), k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **24.050,00 EUR.**

Lastniki sosednjih parcel so podali vloge za odkup navedene parcele z namenom zaokrožitve parcele. Parcela geodetsko še ni odmerjena. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost in omogočimo vlagatelju zaokrožitev zemljišča ob njegovem objektu.

Pod zaporedno št. 7

Del zemljišča, del parc. št. 58/14 (ID 4339414) k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **4.810,00 EUR.**

Lastnik sosednje parcele je podal vlogo za odkup navedene parcele z namenom zaokrožitve parcele. Parcela geodetsko še ni odmerjena. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost in omogočimo vlagatelju zaokrožitev zemljišča ob njegovem objektu.

Pod zaporedno št. 8

Zemljišče parc.št. 57/35(ID 788475) k.o. Trbovlje, v izmeri 22 m²

Orientacijska vrednost: **330,00 EUR.**

Lastnik sosednje parcele je podal vlogo za odkup navedene parcele z namenom zaokrožitve parcele. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost in omogočimo vlagatelju zaokrožitev zemljišča ob njegovem objektu.

Pod zaporedno št. 9

Zemljišče parc.št. 1761/11(ID 2594786) in parc. št. 1761/12 (ID 2898194), obe k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **6.480,00 EUR.**

Družba La-farge cement d.o.o. ima na navedenih parcelah urejeno kamionsko nakladališče. Občina Trbovlje navedenih zemljišč ne potrebuje, saj funkcionalno sodijo v kompleks navedene družbe. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost in omogočimo vlagatelju opravljanje poslovne dejavnosti.

Pod zaporedno št. 10

Del zemljišča parc.št. 1858/2 (ID 2056688) k.o. Trbovlje.

Občina Trbovlje preko Javnega podjetja Komunala Trbovlje d.o.o. na območju »Vreskovo« planira obnovitveno investicijo mešanega sistema meteorne in fekalne kanalizacije. Del zemljišča cca. 20 m², bo zamenjala za služnostno pravico izgradnje in vzdrževanje mešanega sistema kanalizacije.

Pod zaporedno št. 11

Zemljišča parc. št. 73/8 (ID 5991002), parc. št. 73/9 (ID5991003) in parc.št. 73/10 (ID 5991004), vse k.o. Vrhe.

Orientacijska vrednost: **5.000,00 EUR.**

Ob sanaciji plazju, se je Občina Trbovlje dogovorila za lastnikom zemljišča za zamenjavo zemljišč – zgoraj navedenih nepremičnin. Zapisana orientacijska vrednost se poračuna v plus in v minus.

Pod zaporedno št. 12

Zemljišče parc. št. parc. št. 1792/11 (ID 6043076) k.o. 1871 Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **5.000,00 EUR.**

Ob sanaciji plazju in JP šte. 924251 do vile Goropevšek, se je Občina Trbovlje dogovorila z lastnico zemljišča za zamenjavo zemljišč – zgoraj navedenih nepremičnin. Zapisana orientacijska vrednost se poračuna v plus in v minus.

Pod zaporedno št. 13

Zemljišča parc.št. 771/10 (ID 5912938), parc.št. 771/11 (ID 5912939), parc.št. 771/12 (ID 2912940), parc.št. 771/13 (ID 5912941), parc.št. 853/19 (ID 380340), parc.št. 853/23 (ID 2731901), parc.št. 853/25 (ID 5082553), parc.št. 853/26 (ID 4578411), parc.št. 853/28 (ID 4410510), parc.št. 853/29 (ID 3067097), parc.št. 853/30 (ID 3739017), parc.št. 853/31 (ID 3235316), parc.št. 853/33 (ID 1722859), parc.št. 853/35 (ID 4075777), parc.št. 853/37 (ID 4746529), parc.št. 853/38 (ID 3067101), parc.št. 853/41 (ID 3235317), parc.št. 853/42 (ID 1891004), parc.št. 853/43 (ID 4578410), parc.št. 853/45 (ID 4075778), parc.št. 853/46 (ID 2564141), pac.št. 853/47 (ID 5249940), parc.št. 853/48 (ID 4746533), parc.št. 853/51 (ID 4410509), parc.št. 853/52 (ID 716136), parc.št. 853/56 (ID 1062668), parc.št. 853/58 (ID 5260491), parc.št. 853/59 (ID 4253963), parc.št. 853/61 (ID 1565826), parc.št. 853/65 (ID 4925166), parc.št. 853/67 (ID 5093172), parc.št. 853/68 (ID 2574808), parc.št. 853/70 (ID 1733574), parc.št. 853/71 (ID 4421121), parc.št. 853/75 (ID 5093173), parc.št. 853/76 (ID 558132) in parc.št. 853/79 (ID 726772), vsa k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **20.920,00 EUR.**

Zemljišča predstavljajo funkcionalna zemljišča h stavbam in zemljišča pod stavbami. S prodajo teh zemljišč bo občina omogočila uskladitev dejanskega stanja z zemljiškoknjižnim.

Pod zaporedno št. 14

Zemljišče parc.št. 263/9 (ID 2052155) k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **5.544,00 EUR.**

Zemljišče se nahaja ob dveh stanovanjskih hišah in jima smiselno pripada. Lastnika hiš sta podala vlozi za odkup tega zemljišča. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost in omogočimo vlagatelju zaokrožitev zemljišča ob njegovem objektu.

Pod zaporedno št. 15

Zemljišče parc.št. 35/6 (ID 2594782) k.o. Trbovlje v izmeri 127 m².

Orientacijska vrednost: **53,00 EUR.**

Zemljišče se nahaja ob stanovanjski hiši in ji smiselno pripada. Lastnik hiše je podal vlogo za odkup tega zemljišča. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost in omogočimo vlagatelju zaokrožitev zemljišča ob njegovem objektu.

Pod zaporedno št. 16

Zemljišča parc. št. 825/33 (ID 6274173), 825/37 (ID 6274171), 825/38 (ID 6274172) k.o. Trbovlje, v skupni izmeri 1.059 m².

Orientacijska vrednost: **31.452,30 EUR.**

Zemljišča bo občina odsvojila na podlagi menjalne pogodbe, s katero bo zamenjala zemljišča, ki jih ne potrebuje, so pa bistvenega pomena za pridobitelja, saj predstavljajo funkcionalno zemljišče stavbe v njegovi lasti.

Pod zaporedno št. 17

Zemljišča parc. št. 405/1 in 788, obe k.o. Knezdol in parc. št. 803/2, 34/1, 723, 731/1, 224/2, 223, 219, 220, 225, 405/1, 404/1, 1638, 1629/2, vse k.o. Trbovlje, v skupni izmeri 221.889 m².

Orientacijska vrednost: **729.322,00 EUR.**

Zemljišča bodo predmet menjalne pogodbe z družbo RTH d.o.o. za zemljišča, ki jih občina potrebuje za lažje in celovito urejanje mesta. Občina bo zamenjala zemljišča, ki jih ne potrebuje oziroma od katerih nima nobenih prihodkov.

2. Objekti:

Pod zaporedno št. 1

Stanovanje št. 14 na naslovu Kolonija 1. maja 20, Trbovlje, št. stavbe 3332, stoječa na parc.št. 895/11 k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **10.000,00 EUR.**

Najemnik je podal vlogo za odkup neprofitnega stanovanja. Cilj prodaje je odprodati starejše objekte, v katere so potrebna velika investicijska vlaganja in tako prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost in se izognemo investicijskemu vlaganju v objekt.

Pod zaporedno št. 2

Dve stanovanji na naslovu Nasipi 25, Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **10.000,00 EUR.**

Cilj prodaje je odprodati starejša stanovanja, v katera so potrebna velika investicijska vlaganja in tako prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost in se izognemo investicijskemu vlaganju.

Pod zaporedno št. 3

Poslovni prostor v stavbi Žabjek 8, Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **15.520,00 EUR.**

Vlogo za nakup je podal najemnik predmetnega poslovnega prostora.

Pod zaporedno št. 4

Soba na naslovu Rudarska cesta 2, Trbovlje, v površini 327 m², št. stavbe 233.

Orientacijska vrednost: **10.000,00 EUR.**

Vlogo za nakup je podal lastnik sosednjega stanovanja, ki bi si z nakupom sobe lahko povečal stanovanje. Občina sobe ne more oddati kot samostojne, zato je prodaja smiselna.

Pod zaporedno št. 5

Del stavbe št. 3105 k.o. Trbovlje (ID 5389751) - parkirni prostori od številke 149 do 173 ter pripadajoče funkcionalno zemljišče.

Orientacijska vrednost: **75.295,00 EUR.**

Planiramo prodajo 25 parkirišč v kompleksu trgovskega centra Spar. Občina Trbovlje ima s Podjetjem za upravljanje in vzdrževanje stanovanj in poslovnih prostorov LIKAR in SIN d.o.o. sklenjeno pogodbo številka 3521-4/2007 0401-32 z dne 10. 4. 2007 na podlagi katere plačuje v sorazmernem deležu obratovalne stroške in stroške upravljanja. Skupne naprave v objektu so naslednje: toplotna postaja, toplotni, vodovodni in kanalizacijski razvod, lovilec maščob, zunanja razsvetljava in naprava za alarmiranje požara. Zgoraj omenjeni stroški se razlikujejo glede na porabo, stroški upravnikovih storitev pa se letno višajo z upoštevanjem rasti življenjskih stroškov

na letni ravni. Stroške lahko ocenimo na cca. Od 400,00 do 600,00 EUR mesečno. Na podlagi zgoraj navedenega, predvsem stroškov, ki jih ima Občina Trbovlje z vzdrževanjem navedenih javnih parkirišč, smo se odločili za prodajo le teh.

IV. CENA PRODAJE

Vrednost nepremičnin se določi pred prodajo na podlagi cenitve pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin. Izbiro cenilca opravi Odsek za premoženjsko pravne zadeve. Za manjša zemljišča (predvsem za zemljišča, kjer se nahajajo garaže) bomo ceno določili na podlagi Pravilnika o razpolaganju, obremenjevanju in upravljanju zemljišč Občine Trbovlje, ki temelji na Metodologiji za oceno nadomestila za stvarno služnost na zemljiščih v lasti Občine Trbovlje, kjer so določene tudi povprečne vrednosti zemljišč glede na kategorije in stopnje razvoja. Metodologijo je izdelala skupina pooblaščenih ocenjevalcev vrednosti nepremičnin. Vrednost premičnin, katera je izkustveno višja od 2.000 EUR, se določi na podlagi cenitve pooblaščenega cenilca vrednosti strojev in opreme, ki je imenovan v skladu z zakonom, ki ureja revidiranje, ali zakonom, ki ureja sodišča.

V. METODA RAZPOLAGANJA

Metoda razpolaganja bo izbrana na predlog pristojne komisije na podlagi določil Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS) (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012 in 47/2013-ZDU-1G) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012 in 24/2013) - javna dražba, javna ponudba, javno zbiranje ponudb, neposredna pogodba.

VI. SKLENITEV PRAVNEGA POSLA NE GLEDE NA VKLJUČENOST V LETNI NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS) (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012 in 47/2013-ZDU-1G) se določi 10 % vrednosti pravnih poslov, ki jih lahko Občina Trbovlje sklene ne glede na vključenost v veljavni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem glede na skupno vrednost posameznega načrta.

Datum: 2. 12. 2013

Vili Treven l.r.
župan