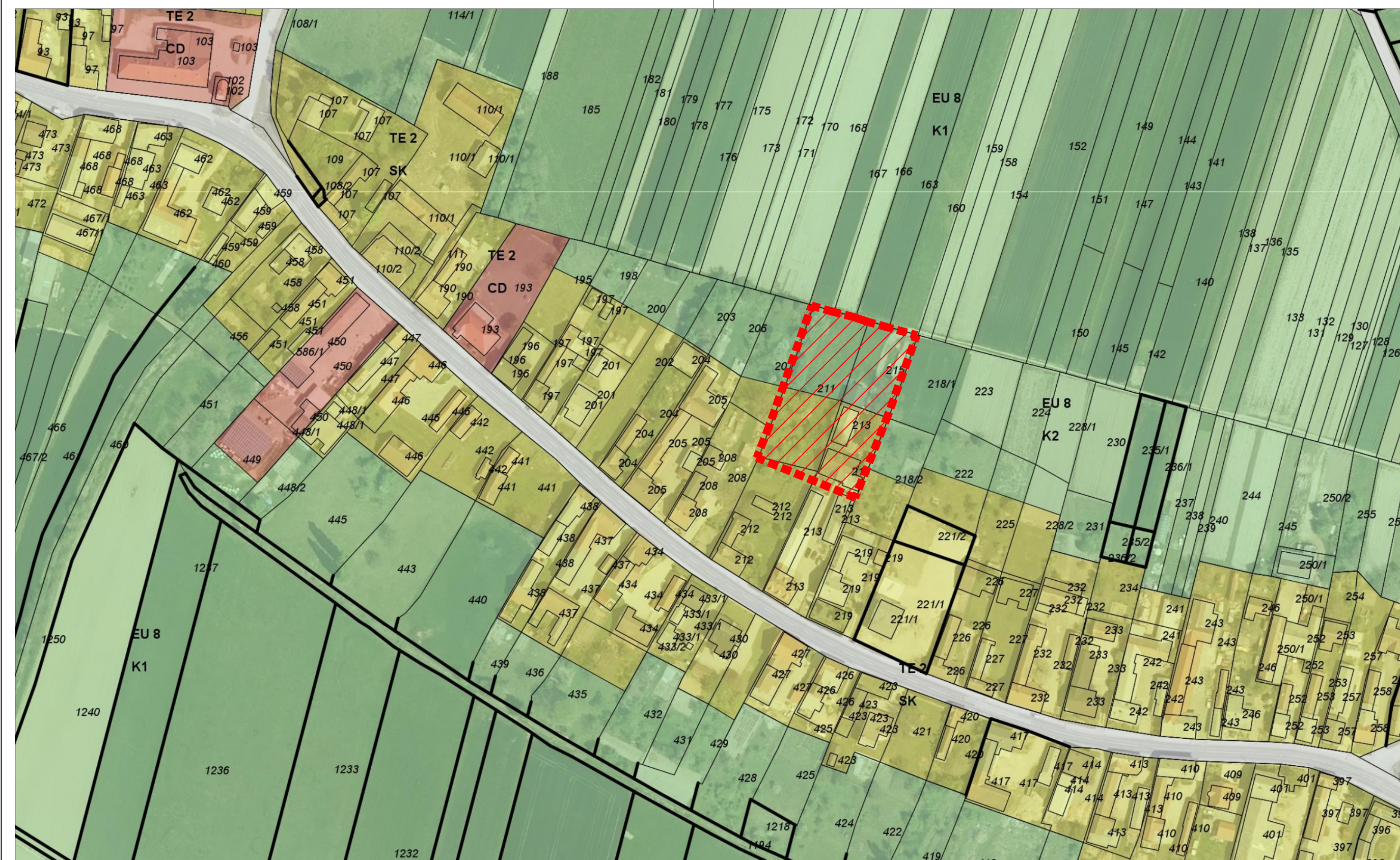
 <b>UMARH d.o.o.</b>				
<b>OPPN ZA ŠIRITEV KMETIJE KUČAN</b>				
risba: PREGLEDNA KARTA S PRIKAZOM VPLIVOV IN POVEZAV S SOSEDNJIMI OBMOČJI				
odgovorni prostorski načrtovalec: URŠKA BERLIČ, u.d.i.a., PA PPN 1715 ZAPS			sodelavci: MATEJ ŠKAFAR, univ.dipl.geogr. PETRA JAMNIK	
št. projekta: 20-OPPN-01	datum: AVGUST 2023	faza: PREDLOG	merilo: 1:2000	list: <b>1</b>





### LEGENDA

OSNOVNI PODATKI  
Državna topografska karta - DTK 5

<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">—</span> Državna meja</li> <li><span style="color: blue;">—</span> Meja občine</li> <li><span style="color: red;">—</span> Meja katastrske občine</li> <li><span style="color: grey;">—</span> Kataster stavb</li> <li><span style="color: grey;">—</span> Zemljiško katasterski prikaz</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: grey;">—</span> Regionalne ceste</li> <li><span style="color: grey;">—</span> Lokalne ceste</li> <li><span style="color: grey;">—</span> Poti in kolovozi</li> <li><span style="color: grey;">—</span> Zemljišča v posebni rabi</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: blue;">—</span> Stalen naravni vodotok ali kanal, širli od 2.5 m</li> <li><span style="color: blue;">—</span> Stalen naravni vodotok ali kanal, ožji ali enak 2.5 m</li> <li><span style="color: blue;">—</span> Občasen naravni vodotok ali kanal, ožji ali enak 2.5 m</li> <li><span style="color: blue;">—</span> Jezero, mrtvi rečni tokov, rečna površina</li> <li><span style="color: blue;">—</span> Močvirje, barje</li> </ul>
---	---	---

**2. PREGLEDNA KARTA OBČINE S PRIKAZOM OSNOVNE NAMENSKE RABE IN KLJUČNIH OMREŽIJ GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE**

<p><b>OBMOČJA OSNOVNE NAMENSKE RABE PROSTORA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">■</span> I. STAVBNA ZEMLJIŠČA</li> <li><span style="color: green;">■</span> II. KMETIJSKA ZEMLJIŠČA</li> <li><span style="color: blue;">■</span> III. GOZDNA ZEMLJIŠČA</li> <li><span style="color: cyan;">■</span> IV. VODE</li> <li><span style="color: grey;">■</span> V. DRUGA ZEMLJIŠČA</li> </ul>	<p><b>KLJUČNA OMREŽJA PROMETNE INFRASTRUKTURE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">—</span> Ostale državne ceste</li> <li><span style="color: green;">—</span> Lokalne ceste</li> <li><span style="color: green;">—</span> Ostale poti</li> </ul>	<p><b>KLJUČNA OMREŽJA GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: blue;">—</span> Prenosni cevovodi za pitno vodo</li> <li><span style="color: cyan;">—</span> Prenosni elektroenergetski vodi</li> </ul>
---	---	---

**3. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA, OSNOVNE OZIROMA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA IN PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV**

<p><b>OBMOČJA OSNOVNE NAMENSKE RABE PROSTORA</b></p> <p><b>I. OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: yellow;">■</span> SS Stanovanjske površine</li> <li><span style="color: yellow;">■</span> SSm Stanovanjske površine</li> <li><span style="color: yellow;">■</span> SK Površine podzelskega prostora</li> <li><span style="color: yellow;">■</span> SKV Površine vinskih klet in počilniških hišic</li> <li><span style="color: yellow;">■</span> SP Površine počilniških hišic</li> </ul> <p><b>Območja centralnih dejavnosti</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">■</span> CU Osrednja območja centralnih dejavnosti</li> <li><span style="color: red;">■</span> CD Druga območja centralnih dejavnosti</li> </ul> <p><b>Območja proizvodnih dejavnosti</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: purple;">■</span> IG Gospodarske cone</li> <li><span style="color: purple;">■</span> IK Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo</li> </ul> <p><b>Posebna območja</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: orange;">■</span> BT Površine za turizem</li> <li><span style="color: orange;">■</span> BD Površine drugih območij</li> <li><span style="color: orange;">■</span> BC Športni centri</li> <li><span style="color: orange;">■</span> BCid Območja športno rekreacijskih dejavnosti</li> </ul>	<p><b>Območja zelenih površin</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: green;">■</span> ZS Površine za oddih, rekreacijo in šport</li> <li><span style="color: green;">■</span> ZP Parki</li> <li><span style="color: green;">■</span> ZD Druge urejene zelene površine</li> <li><span style="color: green;">■</span> ZK Pokopališča</li> </ul> <p><b>Območja prometnih površin</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: grey;">■</span> PC Površine cest</li> <li><span style="color: grey;">■</span> PD Ostale prometne površine</li> </ul> <p><b>Območja komunikacijske infrastrukture</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: grey;">■</span> E Območja energetske infrastrukture</li> <li><span style="color: grey;">■</span> G Območja okoljske infrastrukture</li> <li><span style="color: orange;">■</span> A Površine razpršene poselitve</li> <li><span style="color: orange;">■</span> AvK Površine vinskih klet</li> <li><span style="color: grey;">■</span> Razpršena gradnja</li> </ul>	<p><b>II. OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: green;">■</span> K1 Najboljša kmetijska zemljišča</li> <li><span style="color: green;">■</span> K2 Druga kmetijska zemljišča</li> </ul> <p><b>III. OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: green;">■</span> G Gozdna zemljišča</li> </ul> <p><b>IV. OBMOČJA VODA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: blue;">■</span> VC Celinske vode</li> <li><span style="color: blue;">■</span> VI Območja vodne infrastrukture</li> </ul> <p><b>V. OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: orange;">■</span> LN Površine nadzemnega pridobivalnega prostora</li> </ul>
--	--	---

**4. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA IN GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE**

<p><b>ENOTE UREJANJA PROSTORA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">—</span> Meja območja enote urejanja prostora</li> <li><span style="color: blue;">—</span> Meja manjšega območja znotraj enote urejanja prostora</li> <li><span style="color: red;">—</span> Meja območja enote urejanja prostora na območju državnega prostorskega akta</li> </ul> <p><b>OPPN</b> Sprejet občinski podrobni prostorski načrt</p> <p><b>POPPN</b> Predvideni občinski podrobni prostorski načrt</p> <p><b>PROMETNA INFRASTRUKTURA</b></p> <p><b>OBSTOJEČE / PREDVIDENO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">—</span> Ostale državne ceste</li> <li><span style="color: green;">—</span> Lokalne ceste</li> <li><span style="color: green;">—</span> Kolesarske in druge poti</li> <li><span style="color: red;">■</span> Avtobusno postajališče</li> </ul>	<p><b>KOMUNIKACIJSKI VODI IN ENERGETSKI VODI, VODI OKOLJSKE INFRASTRUKTURE TER DRUGI GRADBENO INŽENIRSKI OBJEKTI</b></p> <p><b>OBSTOJEČE / PREDVIDENO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: blue;">—</span> Elektroenergetski vodi</li> <li><span style="color: blue;">■</span> Transformatorska postaja (TP)</li> <li><span style="color: blue;">■</span> Elektroenergetski stebri</li> <li><span style="color: blue;">—</span> Cevovodi za pitno vodo</li> <li><span style="color: blue;">—</span> Objekti za oskrbo s pitno vodo (vodohran, črpalnice, zajetje)</li> <li><span style="color: blue;">—</span> Cevovodi za odpadno vodo</li> <li><span style="color: blue;">—</span> Čistilna naprava</li> <li><span style="color: blue;">—</span> Objekti za odpadne vode (črpalnice)</li> <li><span style="color: blue;">—</span> Komunikacijski vodi</li> <li><span style="color: blue;">—</span> Objekti za potrebe telekomunikacij (radijska postaja, antenski stolp, antena)</li> </ul>
---	---

LEGENDA:

— MEJA OPPN

**UMARH d.o.o.**

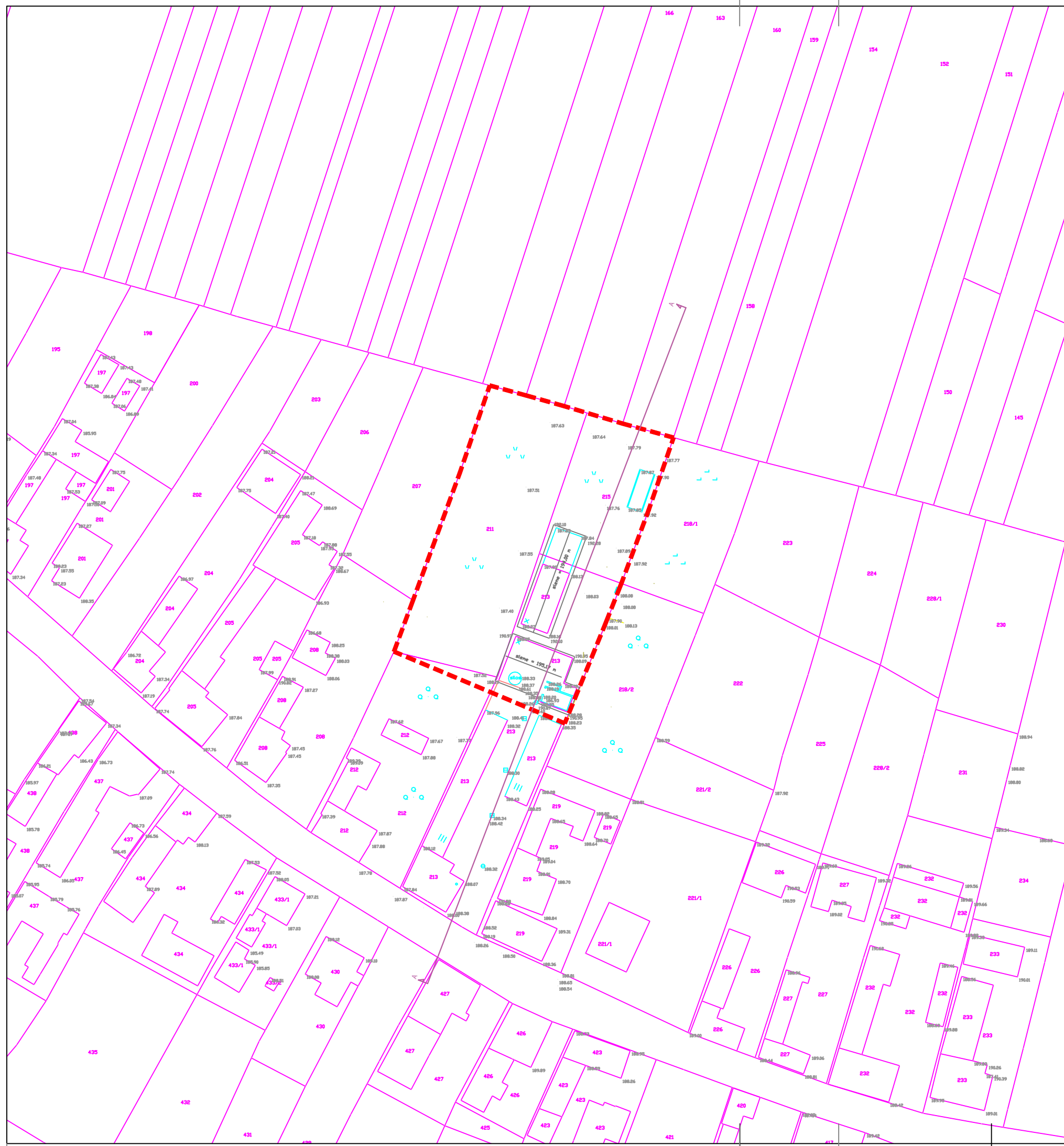
**OPPN ZA ŠIRITEV KMETIJE KUČAN**

risba:  
IZSEK IZ KARTOGRAFSKEGA DELA OPN S PRIKAZOM MEJE OPPN



odgovorni prostorski načrtovalec: URŠKA BERLIČ, u.d.i.a., PA PPN 1715 ZAPS	sodelavci: MATEJ ŠKAFAR, univ.dipl.geogr. PETRA JAMNIK
---	--

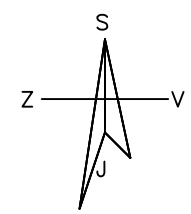
št. projekta: 20-OPPN-01	datum: AVGUST 2023	faza: PREDLOG	merilo: 1:2000	list: 2
-----------------------------	-----------------------	------------------	-------------------	------------




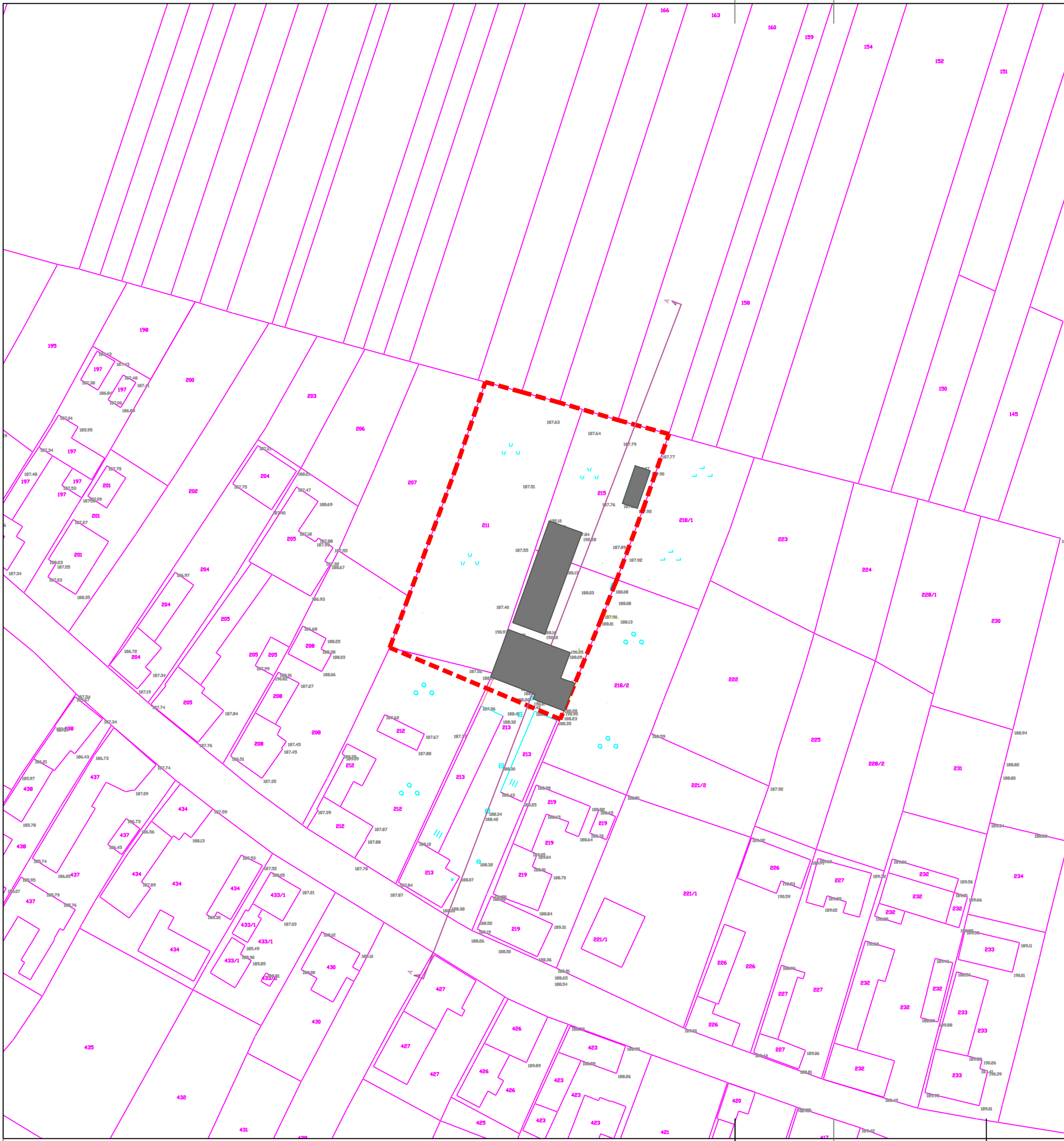


**LEGENDA**

-  MEJA OPPN
-  PARCELNA MEJA

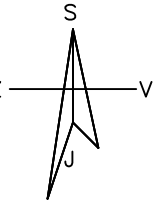


 <b>UMARH d.o.o.</b>				
<b>OPPN ZA ŠIRITEV KMETIJE KUČAN</b> risba: OBMOČJE OPPN Z OBSTOJEČIM PARCELNIM STANJEM GEODETSKI NAČRT izdelal: Zdravko Zadravec s.p. iz Spodnje Ščavnice				
odgovorni prostorski načrtovalec: URŠKA BERLIČ, u.d.i.a., PA PPN 1715 ZAPS			sodelavci: MATEJ ŠKAFAR, univ.dipl.geogr. PETRA JAMNIK	
št. projekta: 20-OPPN-01	datum: AVGUST 2023	faza: PREDLOG	merilo: 1:1000	list: <b>3</b>



**LEGENDA**

- MEJA OPPN
- PARCELNA MEJA
- PREDVIDENE ODSTRANITVE



**UMARH d.o.o.**

**OPPN ZA ŠIRITEV KMETIJE KUČAN**

risba:  
PRIKAZ ODSTRANITEV

odgovorni prostorski načrtovalec:  
URŠKA BERLIČ, u.d.i.a., PA PPN 1715 ZAPS

sodelavci:  
MATEJ ŠKAFAR, univ.dipl.geogr.  
PETRA JAMNIK

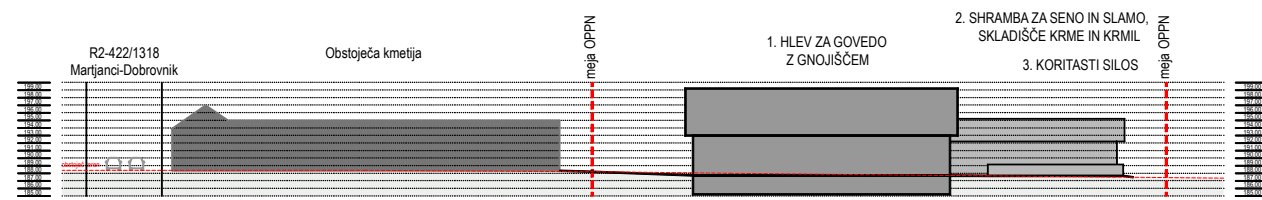
št. projekta:  
20-OPPN-01

datum:  
AVGUST 2023

faza:  
PREDLOG










merilo:  
1:1000

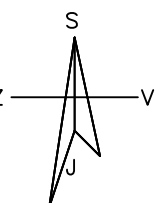
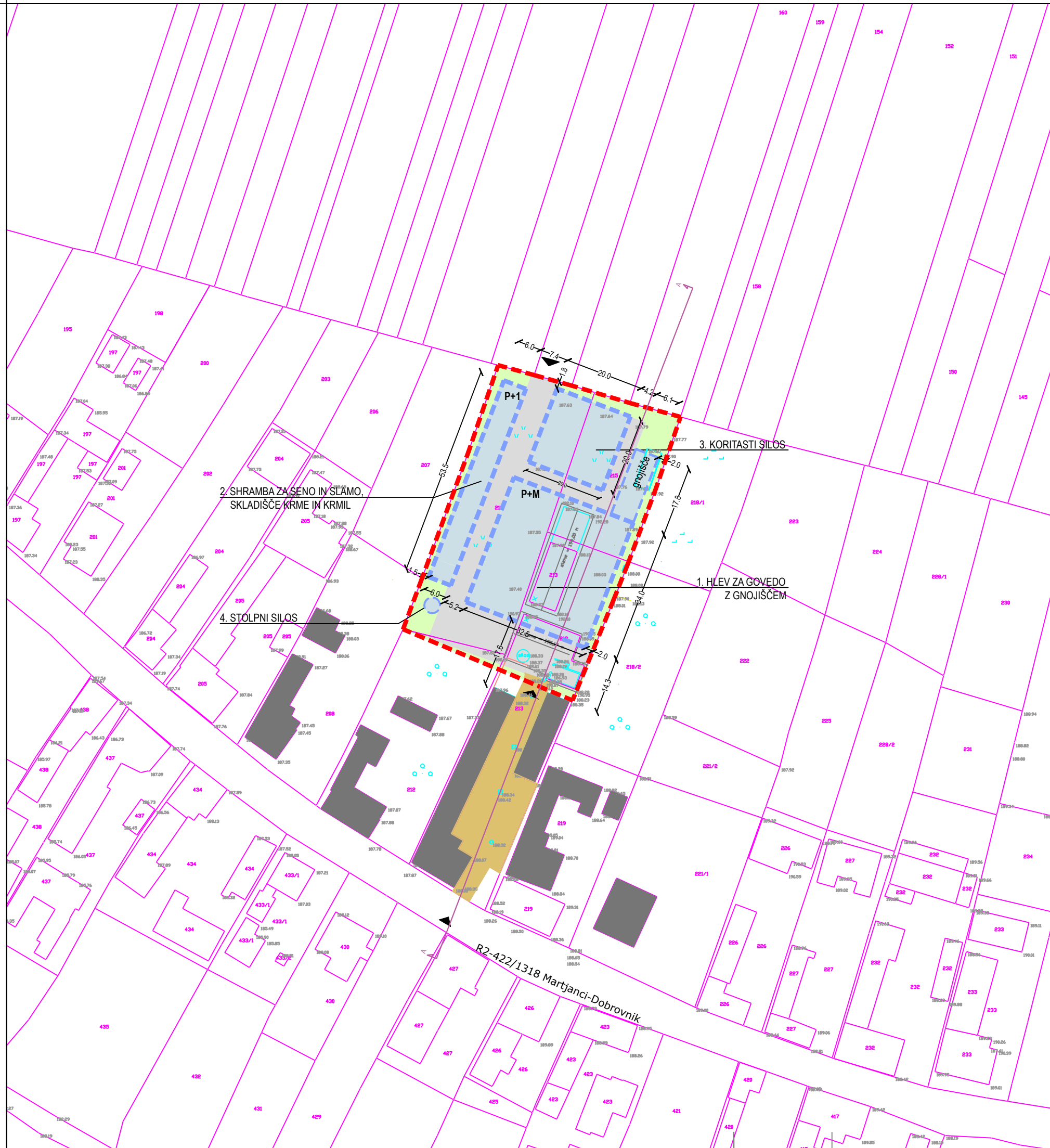
list: **4**




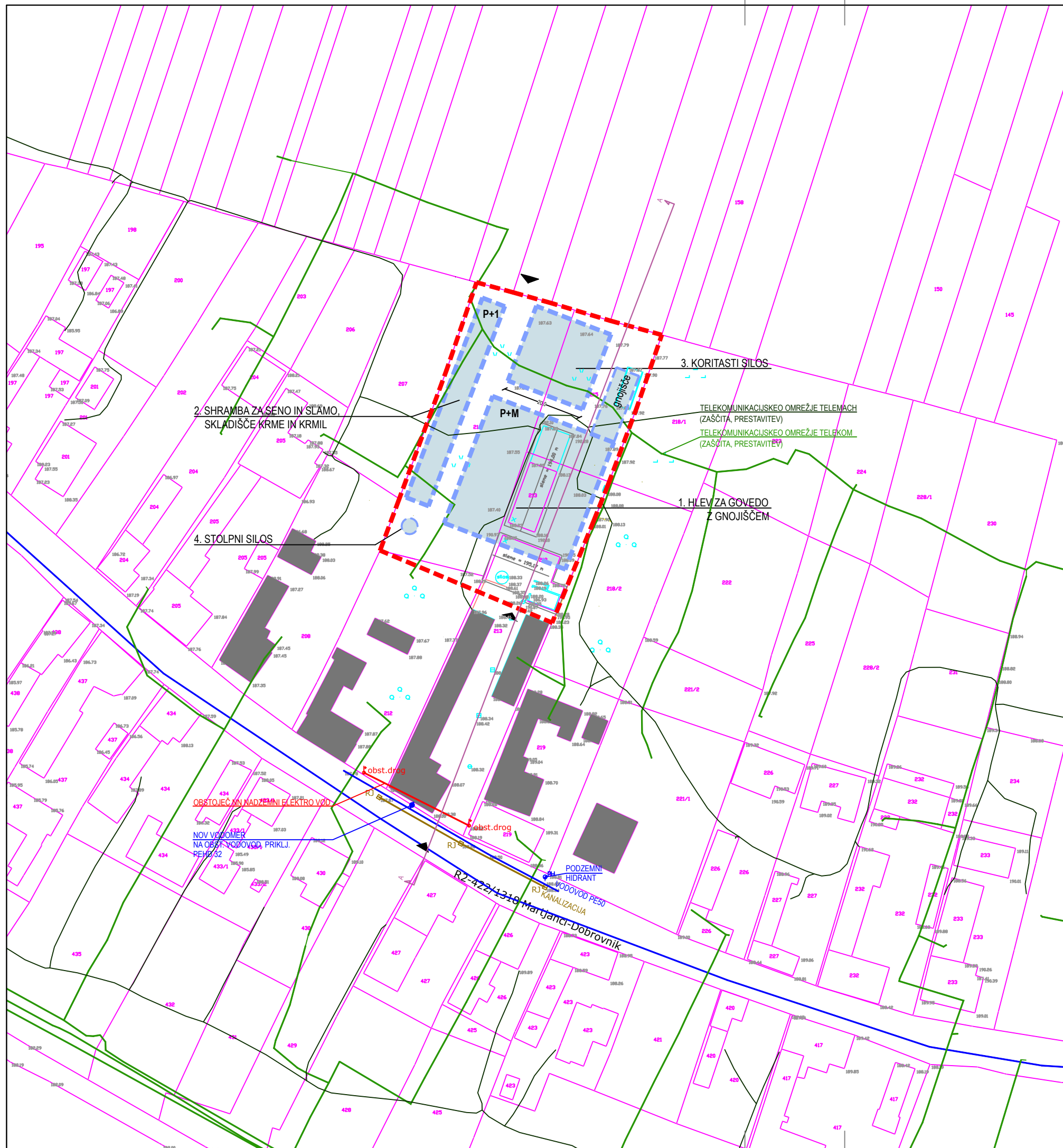
KARAKTERISTIČEN PREREZ A-A

LEGENDA

-  MEJA OPPN
-  GRADBENA MEJA
-  OBSTOJEČI OBJEKTI
-  PREDVIDENI OBJEKTI
-  MAKSIMALNA ETAŽNOST
-  PREDVIDENE CESTE IN UTRJENE MANIPULACIJSKE POVRŠINE
-  OBSTOJEČE CESTE IN UTRJENE MANIPULACIJSKE POVRŠINE
-  ZELENE POVRŠINE
-  DOVOZ



 <b>UMARH d.o.o.</b>			
<b>OPPN ZA ŠIRITEV KMETIJE KUČAN</b>			
rišba: UREDITVENA SITUACIJA			
odgovorni prostorski načrtovalec: URŠKA BERLIČ, u.d.i.a., PA PPN 1715 ZAPS		sodelavci: MATEJ ŠKAFAR, univ.dipl.geogr. PETRA JAMNIK	
št. projekta: 20-OPPN-01	datum: AVGUST 2023	faza: PREDLOG	merilo: 1:1000
			list: <b>5</b>

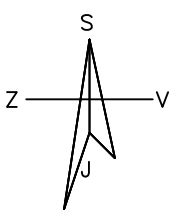


**LEGENDA**

- MEJA OPPN
- GRADBENA MEJA
- OBSTOJEČI OBJEKTI
- PREDVIDENI OBJEKTI
- P+M MAKSIMALNA ETAŽNOST
- DOVOZ

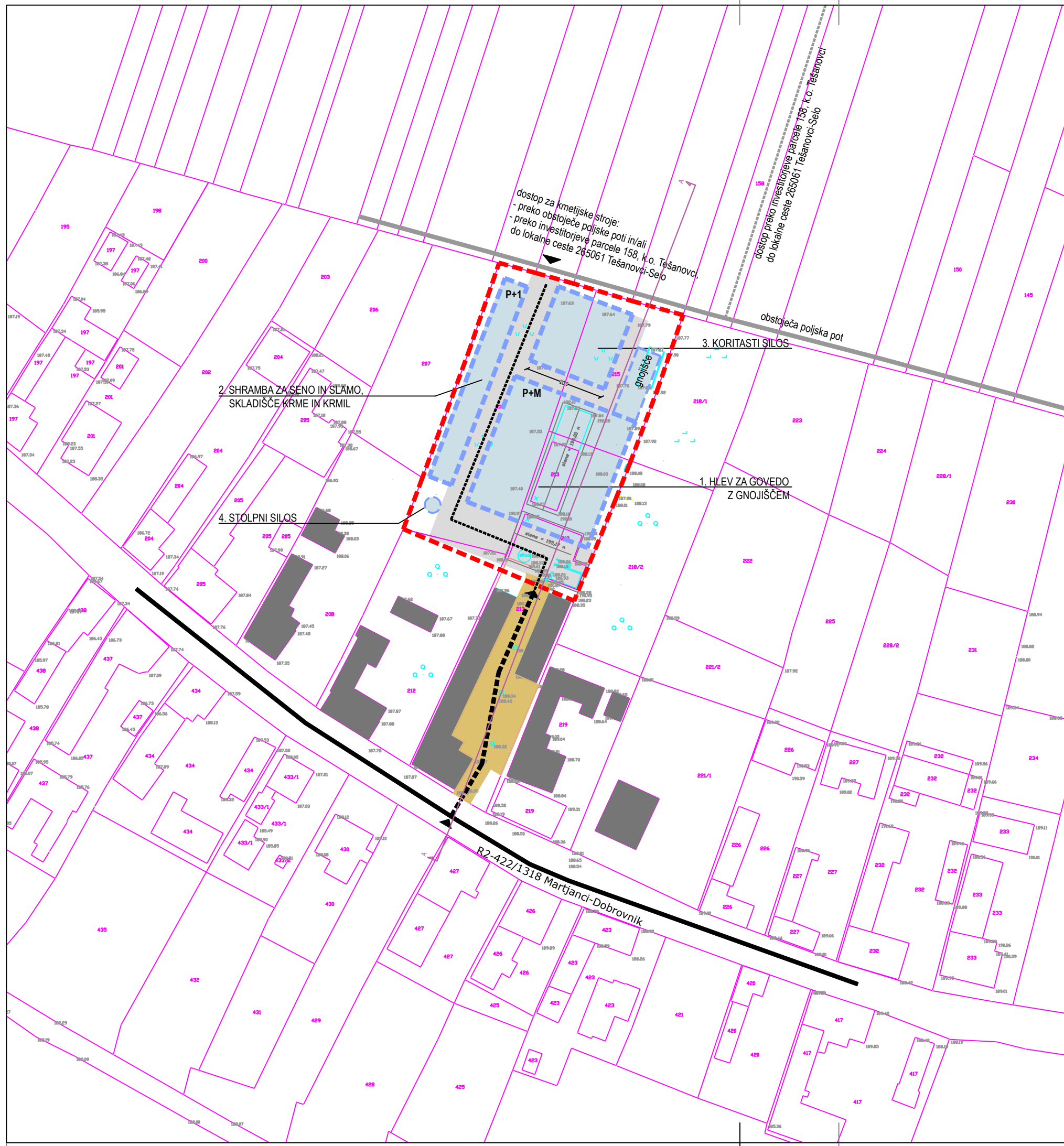
**INFRASTRUKTURA**

- ELEKTRO - OBSTOJEČE
- VODOVOD - OBSTOJEČE
- TELEKOMUNIKACIJE TELEKOM - OBSTOJEČE
- TELEKOMUNIKACIJE TELEMACH - OBSTOJEČE
- KANALIZACIJA - OBSTOJEČE














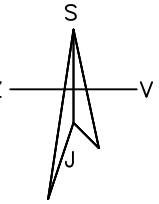
<b>UMARH d.o.o.</b>				
<b>OPPN ZA ŠIRITEV KMETIJE KUČAN</b>				
risba: SITUACIJA KOMUNALNE IN ENERGETSKE INFRASTRUKTURE				
odgovorni prostorski načrtovalec: URŠKA BERLIČ, u.d.i.a., PA PPN 1715 ZAPS			sodelavci: MATEJ ŠKAFAR, univ.dipl.geogr. PETRA JAMNIK	
št. projekta: 20-OPPN-01	datum: AVGUST 2023	faza: PREDLOG	merilo: 1:1000	list: <b>6</b>




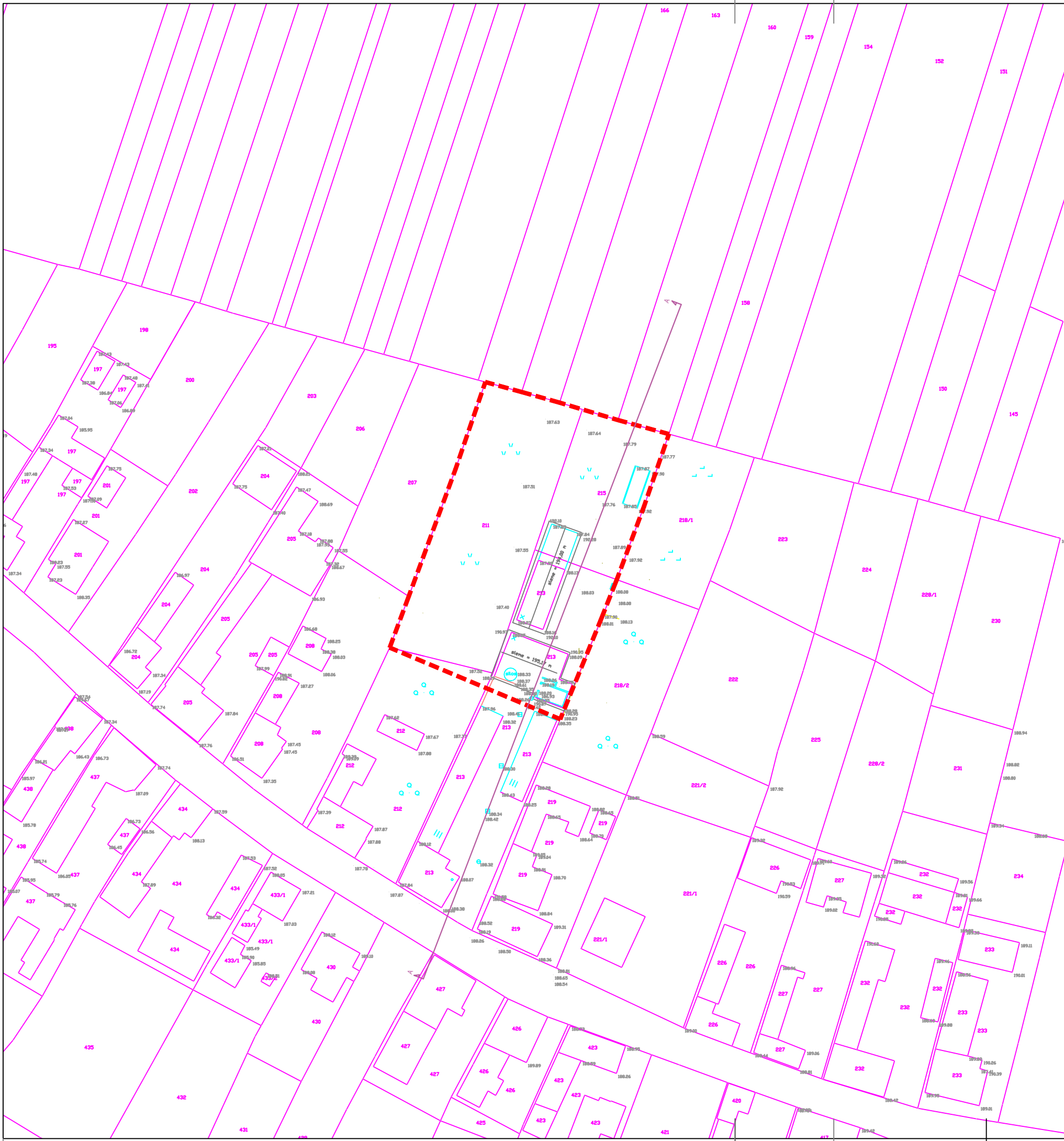


**LEGENDA**

-  MEJA OPPN
-  GRADBENA MEJA
-  OBSTOJEČI OBJEKTI
-  PREDVIDENI OBJEKTI
-  MAKSIMALNA ETAŽNOST
-  DOVOZ
-  OBSTOJEČA JAVNA CESTA
-  OBSTOJEČA INTERNA DOVOZNA CESTA - INTERVENCIJSKA POT
-  PREDVIDENA INTERVENCIJSKA POT
-  OBSTOJEČA POLJSKA POT
-  DOSTOP PREKO INVESTITORJEVE PARCELE DO LC 265061 TEŠANOVCI-SELO

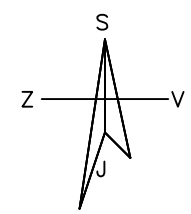


 <b>UMARH d.o.o.</b>				
<b>OPPN ZA ŠIRITEV KMETIJE KUČAN</b>				
risba: SITUACIJA PROMETNE UREDITVE				
odgovorni prostorski načrtovalec: URŠKA BERLIČ, u.d.i.a., PA PPN 1715 ZAPS	sodelavci: MATEJ ŠKAFAR, univ.dipl.geogr. PETRA JAMNIK			
št. projekta: 20-OPPN-01	datum: AVGUST 2023	faza: PREDLOG	merilo: 1:1000	list: <b>7</b>




**LEGENDA**

-  MEJA OPPN
-  PARCELNA MEJA



OPOMBA: z OPPN ni predvidena sprememba parcelacije!

 <b>UMARH d.o.o.</b>			
<b>OPPN ZA ŠIRITEV KMETIJE KUČAN</b> risba: NAČRT PARCALACIJE			
odgovorni prostorski načrtovalec: URŠKA BERLIČ, u.d.i.a., PA PPN 1715 ZAPS		sodelavci: MATEJ ŠKAFAR, univ.dipl.geogr. PETRA JAMNIK	
št. projekta: 20-OPPN-01	datum: AVGUST 2023	faza: PREDLOG	merilo: 1:1000
			list: <b>8</b>