

NAROČNIK: Dejan Küčan, Tešanovci 60, 9226 Moravske Toplice

PREDMET: **ELABORAT EKONOMIKE ZA OBČINSKI PODROBNI
PROSTORSKI NAČRT ZA ŠIRITEV KMETIJE KÜČAN**

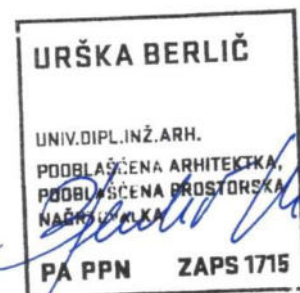
IZDELAL: **UMARH d.o.o.**, Zelenikova ulica 1, 2250 PTUJ
Direktorica: Urška BERLIČ, univ.dipl.inž.arh.



UMARH
PTUJ d.o.o.

NOSILKA NALOGE: Urška BERLIČ, univ.dipl.inž.arh., PA PPN ZAPS 1715

SODELAVCI: Matej ŠKAFAR, univ.dipl.geogr.
Petra Lah



URŠKA BERLIČ
UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
PODBLAŠČENA ARHITEKTA,
PODBLAŠČENA PROSTORSKA
NAČRTOVALKA
PA PPN ZAPS 1715

ŠT. PROJEKTA: 20 – OPPN – 01– EE

DATUM: avgust 2023



Kazalo vsebine:

1. IZHODIŠČA ZA ELABORAT EKONOMIKE	3
1.1. Namen in cilji naloge	3
1.2. Pravne podlage	4
1.3. Vsebinske podlage	5
1.4. Investicijska namera	6
2. OBMOČJE IN PREDMET NAČRTOVANJA Z OPPN	7
3. KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA, DRUŽBENA INFRASTRUKTURA	9
3.1. Obstoječa in predvidena komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura	9
3.2. Družbena infrastruktura	10
3.3. Ocena investicij v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo ter družbeno infrastrukturo	11
3.4. Možni viri financiranja investicij v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo ter družbeno infrastrukturo	12
4. GRAFIČNI DEL.....	13



1. IZHODIŠČA ZA ELABORAT EKONOMIKE

1.1. Namen in cilji naloge

Z uveljavitvijo Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: ZUreP-3) so bile vzpostavljene pravne podlage za uporabo nekaterih novih instrumentov pri načrtovanju oz. urejanju prostora v slovenski praksi. Njihov skupni imenovalec je cilj, da se izboljša kvaliteta prostorskega načrtovanja, da se načrtuje celostno in kompleksno ter da so tisti, ki sprejemajo odločitve o načrtovanih prostorskih ureditvah, čim bolj korektno in celovito ter pravočasno seznanjeni s posledicami svojih odločitev.

Namen elaborata ekonomike je, da se z njim v vseh fazah priprave prostorskega akta, s katerim se načrtujejo ustrezne prostorske ureditve, preverja racionalnost pri načrtovanju prostorskih ureditev ter da se tisti, ki pripravljajo in sprejemajo prostorske akte, informirajo o posledicah svojih odločitev na obveze v zvezi z zagotavljanjem komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ter družbene infrastrukture. V elaboratu ekonomike se pripravijo in pridobijo informacije o nekaterih ekonomskih posledicah odločitev, s katerimi se opredelijo pogoji za izvedbo načrtovanih prostorskih ureditev in izpostavijo obveze, ki jih bo morala izpolniti lokalna skupnost oziroma investitor, če se sprejmejo odločitve o načrtovanih prostorskih ureditvah na način, kot jih določa obravnavani prostorski akt.

Pomembno je, da so tisti, ki odločajo in sprejemajo prostorske akte, z opisanimi posledicami seznanjeni dovolj celovito in predvsem pravočasno – to je dovolj zgodaj, da lahko svoje odločitve še ustrezno prilagodijo. To pomeni, da se lahko načrtovane prostorske ureditve še dodatno preverijo, dopolnijo, popravijo, spremenijo, določi primerna etapnost izvajanja ali v skrajnem primeru celo opustijo.

Elaborat ekonomike se pripravi k občinskemu prostorskemu načrtu (OPN) ali občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu (OPPN), z njim pa se preverja racionalnost odločitev o načrtovanih prostorskih ureditvah za prostorski akt, h kateremu oz. na podlagi katerega je pripravljen. Ta preveritev se opravi tako, da se za načrtovane prostorske ureditve v OPN oz. OPPN ocenijo potrebne investicije oz. stroški v najširšem smislu (t.j. negativni primarni in sekundarni učinki) za zagotovitev komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ter družbene infrastrukture. Potrebno je, da občina pri sprejemanju odločitev o načrtovanih prostorskih ureditvah pozna in se zaveda posledic svojih odločitev na gospodarsko javno in družbeno infrastrukturo, saj s sprejetjem prostorskega akta sprejema tudi določene obveze v zvezi z njihovim zagotavljanjem.

Namen te naloge je izdelava elaborata ekonomike k občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu.

Ker se z elaboratom ekonomike preverja racionalnost načrtovanih prostorskih ureditev, je:

- opredeljena komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura in družbena infrastruktura, ki jo je treba dograditi ali zgraditi za v OPPN načrtovane prostorske ureditve; pri tem je gospodarska javna infrastruktura povzeta iz občinskega podrobnega prostorskega načrta, posledice načrtovanih prostorskih ureditev na družbeno infrastrukturo pa so ocenjene izvirno,



saj v okviru strokovnih podlag za občinski podrobni prostorski načrt tovrstne proučitve niso bile izvedene;

- podana ocena investicij ter ocena možnih virov finančnih sredstev za izvedbo ureditev iz prejšnje alineje oz. opredelitev posledic na določene vrste infrastrukture, izražena z drugimi primernimi kazalniki;
- predlagana etapnost izvajanja načrtovanih ureditev v OPPN, ki se nanašajo na komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo in družbeno infrastrukturo.

1.2. Pravne podlage

Pravni podlagi za pripravo predmetnega elaborata ekonomike sta:

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21); v nadaljevanju: ZUreP-3;
- Pravilnik o elaboratu ekonomike (Uradni list RS, št. 45/19); v nadaljevanju: pravilnik.

Temeljno pravno podlago za elaborat ekonomike predstavlja **ZUreP-3**. Poleg same opredelitve elaborata ekonomike so ključnega pomena še tista zakonska določila, ki se nanašajo na opredelitev komunalne opreme, opredelitev druge gospodarske javne infrastrukture in opredelitev družbene infrastrukture. Te opredelitve vplivajo na vsebino elaborata ekonomike neposredno.

Elaborat ekonomike je opredeljen v 68. členu ZUreP-3 na naslednji način:

- »(1) V postopku priprave OPN in OPPN se pripravi elaborat ekonomike, ki vsebuje oceno investicij za graditev ali dograditev komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ter oceno investicij za zagotovitev družbene infrastrukture glede načrtovanih prostorskih ureditev v OPN in OPPN.
- (2) Elaborat ekonomike ali njegov povzetek je del gradiva za obravnavo na občinskem svetu.
- (3) Minister podrobneje predpiše vsebino in obliko elaborata ekonomike.«

Zakon določa, da elaborat ekonomike vsebuje oceno investicij za graditev ali dograditev komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ter oceno investicij za zagotovitev družbene infrastrukture glede načrtovanih prostorskih uredite.

ZUreP-3 podrobneje opredeljuje komunalno opremo, drugo gospodarsko javno infrastrukturo in družbeno infrastrukturo:

- **Komunalna oprema** so:
 - objekti oziroma omrežja gospodarske javne infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja;
 - objekti oziroma omrežja gospodarske javne infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb v skladu s predpisi, ki urejajo energetiko;
 - javne površine v lasti občine.
- **Druga gospodarska javna infrastruktura** je gospodarska javna infrastruktura, ki ni komunalna oprema, in je namenjena zagotavljanju opremljenosti stavbnega zemljišča kot sta elektroenergetsko omrežje in državna cesta.



- **Družbena infrastruktura** so prostorske ureditve namenjene izvajanju dejavnosti splošnega pomena, s katerimi se zagotavljajo dobrine, ki so v javnem interesu na področju vzgoje in izobraževanja, znanosti, športa, zdravstva, socialnega varstva, kulture ter drugih dejavnosti splošnega in splošno gospodarskega pomena, ki so kot take določene z zakonom ali odlokom lokalne skupnosti;

Pravilnik podrobneje določa vsebino in obliko elaborata ekonomike. Opredeljuje, kaj je namen elaborata ekonomike in katere so podlage za njegovo izdelavo. Podrobneje določa, kako se pripravi elaborat ekonomike v delu, ki se nanaša na komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo ter kako se pripravi v delu, ki se nanaša na družbeno infrastrukturo. Opredeljuje tudi obliko elaborata ekonomike.

1.3. Vsebinske podlage

Vsebinske podlage za pripravo elaborata ekonomike so vse strokovne podlage, prostorski akt z vsemi sestavinami, različne vrste projektne dokumentacije, različne študije in druga gradiva in dokumentacija, ki omogočajo čim bolj natančno ocenjevanje učinkov prostorskega akta na komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo ter družbeno infrastrukturo.

Vsebinske podlage za pripravo predmetnega elaborata ekonomike so:

- **Predlog Občinskega podrobnega prostorskega načrt za širitev kmetije Küčan** (izdelal Umarh d.o.o., št. proj. 20-OPPN-01, avgust 2023); v nadaljevanju: OPPN;
- Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora k OPPN.

Večina podatkov in strokovnih rešitev načrtovanih prostorskih ureditev je povzetih po OPPN.

OPPN je prostorski akt, s katerim občina podrobneje načrtuje prostorske ureditve lokalnega pomena. Z njim se za načrtovane prostorske ureditve podrobneje določijo:

- urbanistične, arhitekturne in krajinske rešitve;
- načrt gradbenih parcel;
- etapnost izvedbe, če je ta potrebna;
- pogoji glede gradnje gospodarske javne infrastrukture in priključevanja objektov nanjo;
- rešitve in ukrepe za varovanje zdravja;
- rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine;
- rešitve in ukrepe za varstvo okolja ter ohranjanje narave;
- rešitve in ukrepe za obrambo;
- rešitve in ukrepi za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom;
- rešitve in ukrepi za varstvo in ohranjanje kmetijskih zemljišč ter druge vsebine glede na namen in območje, za katerega se OPPN pripravi.



Za pripravo elaborata ekonomike so pomembne vse rešitve, določene z občinskim podrobnim prostorskim načrtom, še posebej pa rešitve, ki se nanašajo na pogoje glede gradnje gospodarske javne infrastrukture in priključevanja objektov nanjo

1.4. Investicijska namera

Pobudnika priprave OPPN Dejan in Vlasta Küčan nameravata širiti obstoječo dejavnost na kmetiji. Na podlagi 3.ea člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17) se načrtuje gradnja na kmetijskem zemljišču brez spremembe namenske rabe.

Glede na vrsto investicije (širitev kmetije) se v predmetnem elaboratu ekonomike upoštevajo le vsebine, ki se nanašajo na zagotavljanje komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture.

Ker načrtovane prostorske ureditve ne vplivajo na potrebe po družbeni infrastrukturi, družbena infrastruktura ni predmet tega elaborata.

2. OBMOČJE IN PREDMET NAČRTOVANJA Z OPPN

Območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta zavzema zemljišča s parcelnimi številkami 211, 212 (del), 213 (del) in 215, vse k.o. 93 Tešanovci. Območje kmetije s širitvijo se nahaja v naselju Tešanovci v občini Moravske Toplice.

Kmetija Küčan se nahaja cca. 370 m jugovzhodno od Vaško gasilskega doma Tešanovci v smeri Bogojine.

Je zaokrožena kmetija, na kateri so objekti za rejo živali, prostori za skladiščenje krme (silosi), prostori za hrambo kmetijske mehanizacije, bivalni prostori ter vsa potrebna komunalna in prometna infrastruktura.

Zemljišče predvideno za širitev v naravi predstavlja delno travnik, delno sadovnjak in delno utrjene površine kmetije. Dejanska raba je delno trajni travnik, delno ekstenzivni oz. travniški sadovnjak, delno neobdelano kmetijsko zemljišče ter delno pozidano in sorodno zemljišče.

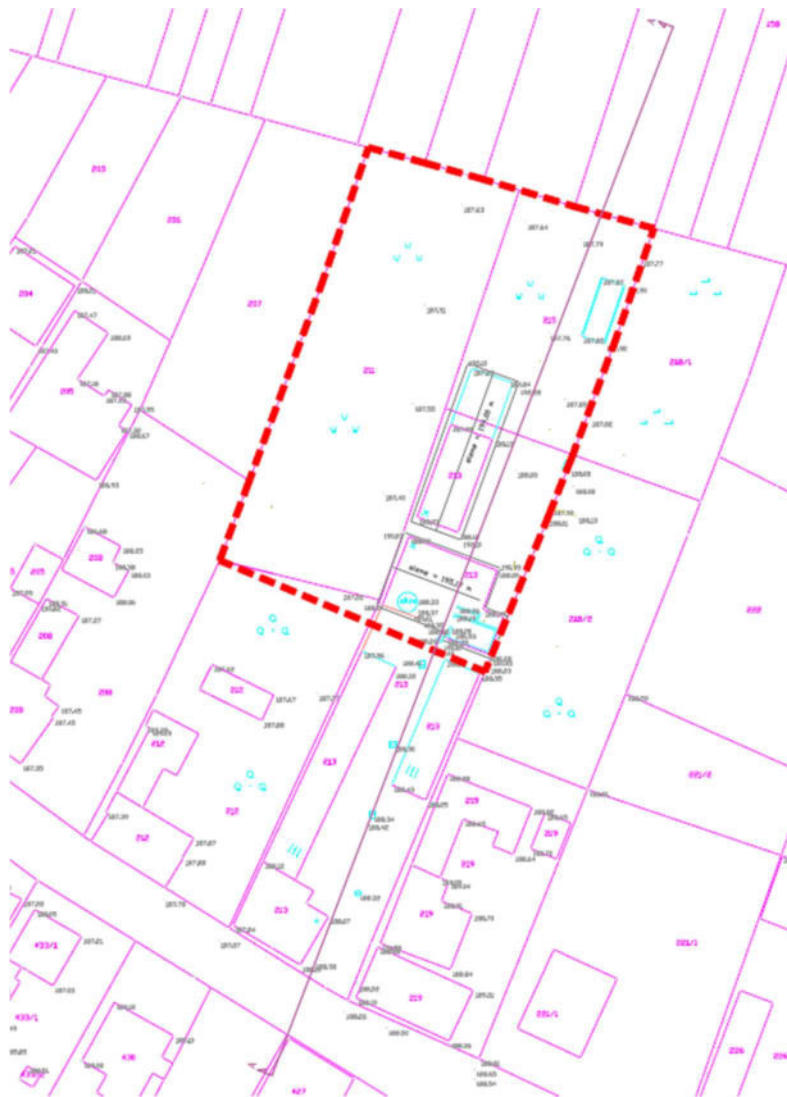
Podatki o parcelah na katerih se načrtuje prostorska ureditev:

parcela	kat. občina	boniteta	površina celotne parcele [m ²]
211	93-TEŠANOVCI	52	1838
215	93-TEŠANOVCI		221
215	93-TEŠANOVCI	56	637
212	93-TEŠANOVCI		1246
212	93-TEŠANOVCI	51	211
213	93-TEŠANOVCI		1871
213	93-TEŠANOVCI	51	119

Velikost območja OPPN je 3543m² = 0,3543 ha.

Elaborat ekonomike je namenjen opredelitvam komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, ki je potrebna za izvedbo načrtovanih prostorskih ureditev za območje z OPPN načrtovane gradnje, prav tako pa tudi ocenam vplivov načrtovanih prostorskih ureditev na kapacitete posameznih vrst družbene infrastrukture.





Slika 1: Prikaz območja OPPN na geodetskem načrtu

3. KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA, DRUŽBENA INFRASTRUKTURA

3.1. Obstoječa in predvidena komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura

Območje, za katerega je izdelan OPPN, je večinoma komunalno opremljeno, leži pa tako, da se vsa obstoječa javna infrastruktura, na katero se območje navezuje, nahaja v njegovi neposredni bližini oz. na samem robu območja. Območje OPPN je že priključeno na vodovodno in elektroenergetsko omrežje. Predvidena je rekonstrukcija obstoječega cestnega priključka in izvedba čistilne naprave oz. ureditev odvoda odpadnih vod. Priključitev na TK omrežje zaenkrat ni predvidena.

Pravilnik zahteva, da se s OPPN načrtovana komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura členi v dve skupini, in sicer na:

- komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, ki služi oskrbi območja načrtovane prostorske ureditve in sosednjim poselitvenim območjem ter na
- komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, ki služi zgolj oskrbi načrtovane prostorske ureditve.

Vsa komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura, načrtovana z OPPN, služi načrtovani prostorski ureditvi. Zato komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura ni razdeljena v dve skupini, kot zahteva pravilnik.

Z OPPN se ne načrtuje izgradnja nove javne komunalne infrastrukture.

Prometna ureditev

Na območju OPPN se ne načrtuje novo priključevanje na R2-422/1318 Martjanci-Dobrovnik. Obstoječ cestni priključek kmetije je izveden v skladu s Pravilnikom o cestnih priključkih na javne ceste in se ne bo spreminjal. Dostop za kmetijske stroje do območja OPPN oz. do območja kmetije je predviden:

- preko obstoječe poljske poti severno od območja OPPN in/ali
- preko investitorjeve parcele 158, k.o. Tešanovci, do lokalne ceste 265061 Tešanovci-Selo.

Vodovodno omrežje

Obravnavana kmetija Kūčan je priključena na javno vodovodno omrežje, povečanje priključka ni predvideno. Na obstoječem priključku se izvede vodomerni jašek, v katerega se preselita vodomera za gospodinjstvo in kmetijsko rabo. Na internem vodovodu za kmetijsko rabo se predvidi zalogovnik s kapaciteto enodnevne predvidene porabe vode za namen nemotene oskrbe v izrednih razmerah.

Kanalizacijsko omrežje

OPPN ne vključuje bivalnih prostorov kmetije, zato posebni ukrepi za odvajanje odpadnih vod z bivalnega dela kmetije niso predvideni. V objektih ne bodo nastajale industrijske odpadne vode. Meteorne odpadne vode z manipulacijskih, strešnih in cestnih površin je potrebno predhodno očistiti v peskolovih in ustrezno dimenzioniranih lovilcih olj. V fazi projektiranja je treba izvesti izračun



predvidenih količin meteornih in zalednih vod, ter predvideti ustrezno odvajanje le-teh preko ustreznega zadrževanja v ponikanje oz. razpršeno po zelenih površinah.

Elektroenergetsko omrežje

OPPN ne predvideva povečanje priključne moči. V primeru povečanja priključne moči si mora investitor pridobiti novo soglasje za priključitev. Na obravnavanem območju se nahajajo obstoječi elektroenergetski vodi v lasti Elektro Maribor, ki jih je treba med gradnjo ustrezno zaščititi.

Telekomunikacijsko omrežje

Območje kmetije je že priključeno na telekomunikacijsko omrežje, dodatna priključevanja niso predvidena. Na obravnavanem območju potekajo obstoječi vodi telekomunikacij, ki jih je treba pred pričetkom gradnje ustrezno zaščititi oz. prestaviti v skladu s tehničnimi pogoji upravljalcev (Telekom Slovenije d.d. in Telemach d.o.o.). Zaščita, križanja in prestavitve telekomunikacijskih vodov se morajo v fazi izdelave projektne dokumentacije projektno obdelati.

Ogrevanje objektov

Objekti predvidoma ne bodo ogrevani. V kolikor se izkaže potreba po občasnem ogrevanju objektov, se bo za ogrevanje uporabljala električna energija.

Odpadki

Ravnanje s komunalnimi odpadki se izvaja v skladu z določili občinskega odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki. Površine za ločeno zbiranje odpadkov se lahko uredijo v objektih ali na zunanjih površinah in morajo omogočati odvoz v skladu s pravili odvoza odpadkov.

Plinovodno omrežje

V bližini se ne nahaja plinovodno omrežje, priključitev nanj ni predvidena.

Komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura za elaborat ekonomike

Vsa opisana infrastruktura je bodisi že izgrajena, bodisi bo zgrajena kot priključek oz. je predvidena kot samooskrba. Gradnjo teh pa na svojih lastnih parcelah financira oz. ureja investitor sam. Komunalne opreme v smislu definicije po ZureP-2 v OPPN in tako tudi v tem elaboratu ekonomike ni, saj je vsa infrastruktura na območju OPPN zgrajena kot priključek bo zgrajena v smislu samooskrbe v lasti investitorja.

Druga vrsta načrtovane infrastrukture, ki je predvidena z OPPN in ki je pomembna za opremljenost zemljišča ter za funkcioniranje na zemljišču zgrajenih objektov, predstavlja drugo gospodarsko javno infrastrukturo. Tudi ta je na območju OPPN že izvedena in je opredeljena kot priključek (elektroenergetsko mrežje).

3.2. Družbena infrastruktura

V elaboratu ekonomike se obravnavajo najmanj naslednje vrste družbene infrastrukture:



- objekti javne mreže vzgoje in izobraževanja (vrtci, osnovne šole);
- objekti javnega zdravstva na primarni ravni (zdravstveni dom, splošna zdravstvena postaja);
- športni objekti lokalnega pomena (pokriti športni objekti, nepokriti športni objekti).

V elaboratu ekonomike se lahko obravnavajo tudi druge dejavnosti splošnega pomena, s katerim se zagotavljajo storitve, ki so v javnem interesu (izobraževanje, kultura, socialno varstvo, znanost, zaščita in reševanje, javna uprava idr.).

Skupni imenovalec potrebam po vseh vrstah družbene infrastrukture je, da jih generirajo (novi) prebivalci, ki bodo uporabniki objektov, ki se načrtujejo z OPPN. V obravnavanem primeru se ne načrtuje novih bivalnih površin, zato se nove potrebe po družbeni infrastrukturi ne bodo generirale.

3.3. Ocena investicij v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo ter družbeno infrastrukturo

Stroški posamezne vrste načrtovane komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture obsegajo stroške, ki so povezani s projektiranjem in gradnjo načrtovane infrastrukture za opremljanje stavbnih zemljišč na območju OPPN.

Sestavljajo jih naslednje stroškovne vrste:

- stroški izdelave raznih vrst in ravni prostorske in druge dokumentacije za novo infrastrukturo, izdelane v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov,
- stroški predhodnih raziskav in študij v zvezi z novo infrastrukturo,
- stroški pridobivanja zemljišč za gradnjo infrastrukture,
- stroški gradnje nove infrastrukture (kot so stroški materiala, stroški dela, stroški gradbene opreme idr.) in
- drugi stroški nove infrastrukture, ki nastanejo zaradi gradnje nove infrastrukture (kot so stroški rušitev objektov, stroški dovoljenj, zavarovanj, nadzora in podobno).

Med stroške nove infrastrukture ni mogoče vključiti naslednjih vrst stroškov:

- vzdrževanje, obnavljanje ali nadomeščanje obstoječe infrastrukture, ki je namenjeno nemotenemu delovanju te infrastrukture,
- prilagajanje obstoječe infrastrukture oskrbnim in tehničnim standardom ter
- odpravljanje manjših pomanjkljivosti na obstoječi infrastrukturi, ki onemogočajo njeno nemoteno delovanje.

Pravilnik določa, kako se ocenijo stroški investicij v načrtovano komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, in sicer v primeru, ko se ocenjujejo za OPPN in v primeru, ko se ocenjujejo za občinski prostorski načrt (OPN). Opredeljeno je, da se ocena stroškov za obe vrsti prostorskih aktov povzame iz strokovnih podlag za posamezno vrsto načrtovane komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, pripravljenih za OPPN ali OPN.



Ker so za pripravo OPPN ustrezne strokovne podlage, še posebej za načrtovano gospodarsko javno infrastrukturo, le redko zagotovljene ali so izdelane le delno oz. nepopolno, določa pravilnik, da v takem primeru za OPPN stroške komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture oceni pripravljavec ali izdelovalec elaborata ekonomike ob upoštevanju dejanske rešitve komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, kot je načrtovana z OPPN. Vsa infrastruktura na območju OPPN je/bo zgrajena kot priključek v lasti investitorja oz. kot samooskrba, na stroške investitorja.

Ker komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture v smislu definicije po ZureP-2 na območju OPPN ni načrtovane, ni potrebno podati ocene stroškov in niso planirani viri financiranja.

V tem elaboratu ekonomike ni potrebno izdelati analize obstoječe družbene infrastrukture in ocene novih potreb po njej, saj načrtovane prostorske ureditve ne vplivajo na obstoječo družbeno infrastrukturo. Prostorske ureditve, načrtovane z OPPN, so namenjene gradnji ribiškega centra s turističnimi dejavnostmi, kar ne predstavlja dodatne poseljenosti in dodatnih prebivalcev na območju.

Zaradi tega izdelava elaborata ekonomike za družbeno infrastrukturo ni potrebna.

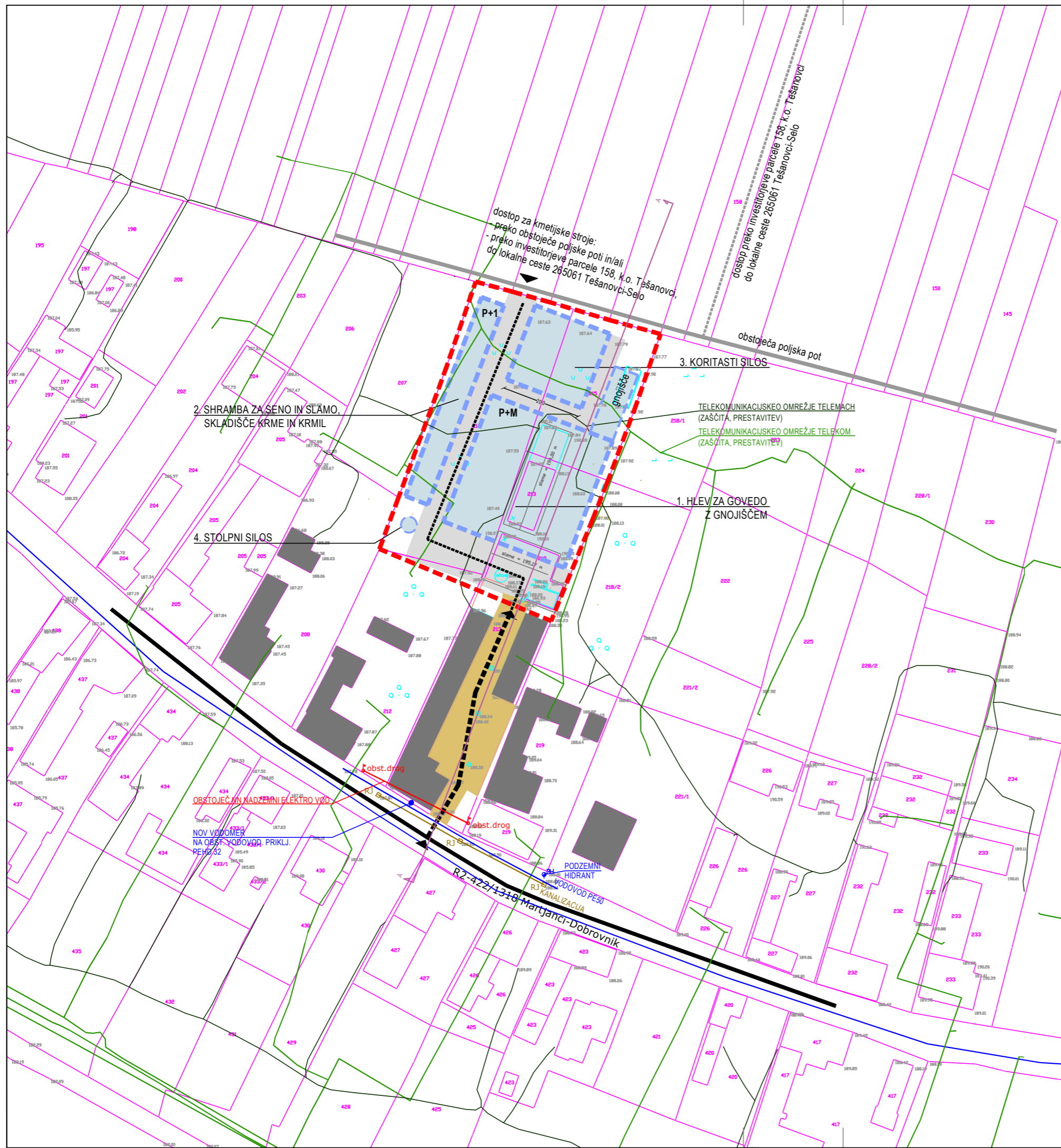
3.4. Možni viri financiranja investicij v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo ter družbeno infrastrukturo

Za izvedbo ureditev, predvidenih v OPPN, ni potrebno načrtovati komunalne in druge gospodarske javne infrastrukture ter družbene infrastrukture, zato tudi ni predvidena ocena stroškov in niso planirani viri financiranja.



4. GRAFIČNI DEL



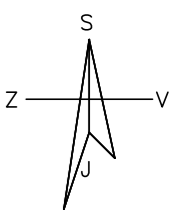


LEGENDA

- MEJA OPPN
- GRADBENA MEJA
- OBSTOJEČI OBJEKTI
- PREDVIDENI OBJEKTI
- P+M
- DOVOZ

INFRASTRUKTURA IN PROMET

- ELEKTRO - OBSTOJEČE
- VODOVOD - OBSTOJEČE
- TELEKOMUNIKACIJE TELEKOM - OBSTOJEČE
- TELEKOMUNIKACIJE TELEMACH - OBSTOJEČE
- KANALIZACIJA - OBSTOJEČE
- OBSTOJEČA JAVNA CESTA
- OBSTOJEČA INTERNA DOVOZNA CESTA - INTERVENCIJSKA POT
- PREDVIDENA INTERVENCIJSKA POT
- OBSTOJEČA POLJSKA POT
- DOSTOP PREKO INVESTITORJEVE PARCELE DO LC 265061 TEŠANOVCI-SELO



UMARH d.o.o.	
ELABORAT EKONOMIKE ZA OPPN ZA ŠIRITEV KMETIJE KUČAN	
risba: SITUACIJA KOMUNALNE, ENERGETSKE IN PROMETNE INFRASTRUKTURE	
odgovorni prostorski načrtovalec: URŠKA BERLIČ, u.d.i.a., PA PPN 1715 ZAPS	sodelavci: MATEJ ŠKAFAR, univ.dipl.geogr. PETRA LAH
št. projekta: 20-OPP-01-EE	datum: AVGUST 2023
merilo: 1:1000	list: 1