



OBČINA RADENCI
OBČINSKI SVET

Številka: 16/AD 12-2020
Datum: 17. 8. 2020

ZADEVA: **PREDLOG SKLEPA O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA**

PRAVNA PODLAGA: 245. in 247. Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št.61/2017), 16. člen Statuta Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin št. 2/11 in 67/15)

PREDLAGATELJ: Roman LELJAK, župan Občine Radenci

GRADIVO PRIPRAVIL: Občinska uprava Občine Radenci

GRADIVO OBRAVNAVAL:

POROČEVALEC: občinska uprava

PREDLOG SKLEPA: **Občinski svet Občine Radenci sprejme sklep o ukinitvi statusa javnega dobra**

OBRAZLOŽITEV: V prilogi

Roman LELJAK
ŽUPAN OBČINE RADENCI

Priloge:

- predlog sklepa,
- obrazložitev sklepa



OBČINA RADENCI
OBČINSKI SVET

I. OBRAZLOŽITEV

3. člen Zakona o urejanju prostora v prvem odstavku pod točko 7 navaja: » grajeno javno dobro so zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena »

3. člen Zakona o urejanju prostora v prvem odstavku pod točko 9 navaja: » javna površina je grajena in zelena površina, namenjena splošni rabi, kot so javna cesta, ulica, pasaža, trg, tržnica, atrij, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, rekreacijska površina in podobna površina.«

245. člen Zakona o urejanju prostora med drugim določa:

»(1) Status grajenega javnega dobra državnega pomena se pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa vlade po uradni dolžnosti izda tisto pristojno ministrstvo, v katerega področje spada takšen objekt. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

(2) Vlada ali občinski svet izda sklep iz prejšnjega odstavka na zahtevo, ki jo lahko vloži pristojni resorni minister oziroma župan. Takšni zahtevi mora biti priložena navedba določbe zakona oziroma predpisa, v katerem je podlaga, da lahko določena vrsta zemljišča, objekta oziroma njegovega dela pridobi status grajenega javnega dobra, uporabno dovoljenje, kadar je to predpisano, in izpis iz zemljiškega katastra, katastra stavb ali katastra gospodarske javne infrastrukture.

(5) Ugotovitvena odločba o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra mora vsebovati tudi navedbo številke zemljiške parcele oziroma parcel, na katere območju je zgrajen objekt oziroma del objekta, in številko objekta ali njegovega dela, ki je pridobil status grajenega javnega dobra državnega oziroma lokalnega pomena.

(6) Pristojno resorno ministrstvo oziroma občinska uprava pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo zaznambo o javnem dobrem. «

247. člen Zakona o urejanju prostora med drugim določa:

» (1) Grajenemu javnemu dobrem se status lahko odvzame smiselno po postopku iz 245. člena tega zakona.

(2) Status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba.

(3) Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame. «

Pogoje in postopek ukinitve javnega dobra določata 245. in 247. člen Zakona o urejanju prostora. Zemljišče s parc.št. 1784/4 k.o.Hrastje Mota ima v zemljiški knjigi neurejeno stanje. Za predmetno zemljišče je v zemljiški knjigi vpisano samo javno dobro. Predmetno zemljišče ne predstavlja kategorizirane občinske javne ceste JP 844681, ki poteka ob tem zemljišču in ne izpolnjuje pogojev javnega dobra. Zato se na predmetnem zemljišču izbriše javno dobro in se vknjiži lastninska pravica v korist občine.

Prikaz predmetnega zemljišča je priložen.

Po objavi priloženega sklepa bo občinska uprava izdala ugotovitveno odločbo ter pri sodišču podala predlog za izbris zaznambe javnega dobra ter vpis lastninske pravice.

II. FINANČNE POSLEDICE: Predlog sklepa nima finančnih posledic za občino.

III. PREDLOG SKLEPA

Občinski svet Občine Radenci sprejme sklep o ukinitvi statusa javnega dobra v predlagani vsebini.

Roman LELJAK
ŽUPAN OBČINA RADENCI



OBČINA RADENCI
OBČINSKI SVET

PREDLOG

Na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (ZureP-2) (Uradni list RS, št. 61/2017) in 16. člena Statuta Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 2/11 in 67/15), je Občinski svet Občine Radenci na _____redni seji, dne _____, sprejel naslednji

**SKLEP
O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA**

1.

Nepremičnini:

- katastrska občina 218 HRASTJE MOTA parcela 1784/4 (ID 7069118), pri kateri je v zemljiški knjigi vknjiženo javno dobro, se ukine status javnega dobra.

2.

Nepremičnina iz 1. točke tega sklepa preneha imeti status javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo bo na podlagi tega sklepa po uradni dolžnosti izdala občinska uprava Občine Radenci. Pravnomočno ugotovitveno odločbo se pošlje pristojnemu sodišču, ki izbriše zaznambo javnega dobra.

V zemljiški knjigi se na podlagi pravnomočne ugotovitvene odločbe iz prejšnjega odstavka te druge točke tega sklepa pri nepremičnini katastrska občina 218 HRASTJE MOTA parcela 1784/4 (ID 7069118) vknjiži lastninska pravica na ime in v korist osebe: Občina Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci, matična št. 5880297000, do deleža 1/1.

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka:
Radenci:

Roman LELJAK
ŽUPAN OBČINE RADENCI



OBČINA RADENCI
OBČINSKI SVET

Prikaz parc.št. 1784/4 k.o. Hrastje Mota

