



OBČINA BRASLOVČE

Braslovče 22, 3314 Braslovče, Slovenija  
Tel.: 03 703 84 00, faks: 03 703 84 10, e-pošta: [obcina@braslovce.si](mailto:obcina@braslovce.si), [www.braslovce.si](http://www.braslovce.si)

**Priloga – k TOČKI 13.**

**Občinskemu svetu  
Občine Braslovče**

**ZADEVA: Dodatna obrazložitev k predlogu odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja PA1 – Vikend naselje Letuš – levi breg (Golob)**

**Pravna podlaga:**

Pravna podlaga za sprejem tega odloka je določena v 61. členu Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08, 108/09, 57/12, 109/12, 35/13), ki v četrtem odstavku določa, da občina predloži občinskemu svetu usklajen predlog občinskega podrobnega prostorskega načrta v sprejem, če je iz njenih mnenj nosilcev urejanja prostora razvidno, da so v predlogu občinskega podrobnega prostorskega načrta upoštevane smernice in če je ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, skladno z zakonom, ki ureja varstvo okolja, izdalo potrdilo, da so vplivi njegove izvedbe na okolje sprejemljivi. Pravna podlaga za sprejem priloženega odloka je tudi sprejet Odlok o strategiji prostorskega razvoja občine in Odlok o Prostorskem redu Občine Braslovče in njegove spremembe in dopolnitve (Ur.l. RS, št. 16/08, 46/11, 8/15), kjer so predpisani predvideni občinski prostorski akti. V teh aktih so za vikend naselje Letuš – levi breg, znotraj katerega se nahaja območje OPPN, določena stavbna zemljišča, ter območje, za katerega je predviden način urejanja s podrobnejšim izvedbenim aktom občine z oznako PA1.

**Razlogi za sprejem odloka:**

Za območje predvidenega OPPN je v skladu s prostorskim redom občine Braslovče zaradi neurejene prometne in komunalne infrastrukture za to območje predpisan sanacijski občinski lokacijski načrt (po novem občinski podrobni prostorski načrt PA1 – območje vikend naselje Letuš – levi breg). Z njim je potrebno vzpostaviti boljšo kvaliteto bivanja ter ustrezno prometno in komunalno opremljenost celotnega naselja. Ker občina oziroma lastniki preostalih zemljišč v tem delu naselja trenutno ne načrtujejo OPPN za celotno območje, je predmet tega akta zgolj območje, ki obsega zemljišče parc. št. 470/173, 470/229, 470/291 k.o. Letuš v velikosti 2.798,00m<sup>2</sup>.

Meja območja urejanja OPPN je v obstoječem vikend naselju Letuš – levi breg in meji na južni, vzhodni, zahodni in severni strani z obstoječo pozidavo.

Ureditveno območje se nanaša na možnost prostorske umestitve dveh stanovanjskih objektov (sprememba namembnosti vikenda v stanovanjski objekt z dozidavo). Na parc.št. 470/173 in 471/291 k.o. Letuš že stojita objekta s pomožnimi objekti. Za rekonstrukcijo in spremembo vikenda v stanovanjski objekt ter za gradnjo dozidave ter postavitve pomožnih objektov je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje. Za ta namen je potrebno v OPPN opredeliti možnosti spremembe namembnosti z gradnjo dozidave, možnosti postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov ter pogojev priključevanja na infrastrukturo, ki je v večji meri že izvedena.

Ob območju občinskega podrobnega prostorskega načrta poteka obstoječa javna pot JP908991 (Rečica ob Paki – Letuš) in JP991132 (Letuš 119a) parc. št. 470/175, 470/306 in 470/410 k.o. Letuš iz katere bosta izvedena cestna priključka.

**Ocena sedanjega stanja:**

Občina Braslovče je na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Ur. l. RS, št. 33/07, 108/09, 57/12, 109/12) pristopila k izdelavi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja PA1 – Vikend naselje Letuš – levi breg (Golob) (v nadaljevanju: OPPN).

Sklep o začetku postopka priprave OPPN je bil objavljen v uradnem glasilu dne 25.9.2015 (Ur. l. RS, št. 69/2015).

Nadaljnji postopek priprave OPPN je potekal po naslednjem vrstnem redu (vsa dokazila se hranijo v spisu postopka v arhivu Občine Braslovče):

- osnutek OPPN je izdelalo podjetje AR projekt d.o.o., Sevnica, pod št. 29/2015;



OBČINA BRASLOVČE

---

Braslovče 22, 3314 Braslovče, Slovenija  
Tel.: 03 703 84 00, faks: 03 703 84 10, e-pošta: [obcina@braslovce.si](mailto:obcina@braslovce.si), [www.braslovce.si](http://www.braslovce.si)

- osnutek je bil dne 5.11.2015 poslan nosilcem urejanja prostora z namenom pridobitve smernic ter na ministrstvo, pristojno za okolje z namenom pridobitve določbe o potrebnosti izdelave celovite presoje vplivov prostorskega akta na okolje;
- v zakonsko določenem roku so bile pridobljene smernice nosilcev urejanja prostora;
- Ministrstvo za okolje in prostor, pristojno za celovito presojo vplivov na okolje je izdalo odločbo, da za OPPN ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje;
- dopolnjen osnutek OPPN (za javno razgrnitev) je izdelalo podjetje AR projekt d.o.o., Sevnica, pod št. 29/2015;
- dne 23.3.2016 je Občina Braslovče na spletni strani in oglasni deski objavila Javno naznanilo, s katerim je obvestila javnost o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka OPPN;
- Občina Braslovče je javnost seznanila z dopolnjenim osnutkom OPPN v okviru javne razgrnitve, ki je potekala od vključno dne 31.3.2016 do vključno 29.4.2016;
- javna obravnava je bila izvedena dne 13.4.2016;
- v času javne razgrnitve ni bilo podanih pripomb in predlogov na javno razgrnjen dopolnjen osnutek OPPN;
- predlog OPPN je bil dne 28.6.2016 poslan nosilcem urejanja prostora z namenom pridobitve mnenj
- pridobljena so vsa pozitivna mnenja vseh nosilcev urejanja prostora.

S tem so izpolnjene vse zakonske zahteve za sprejem odloka na občinskem svetu.

#### **Cilji odloka:**

Na podlagi sprejetega odloka bodo lahko investitorji pristopili k pridobivanju gradbenih dovoljenj za gradnjo stanovanjskih objektov oz. dozidav ob izpolnjevanju vseh pogojev določenih v Zakonu o graditvi objektov.

#### **Ocena finančnih in drugih posledic:**

Z uveljavitvijo tega odloka se ne pričakuje novih, dodatnih finančnih posledic.

**Mnenje delovnega telesa** k predlogu Odloka o OPPN za del območja PA1 – Vikend naselje Letuš – levi breg (Golob):

**Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo** je predlog odloka obravnaval na svoji 7. redni seji, dne 30.8.2016. Člani odbora so soglasno sprejeli naslednji

**SKLEP: Člani odbora predlagajo Občinskemu svetu Občine Braslovče, da sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja PA1 – Vikend naselje Letuš – levi breg (Golob) v predlagani vsebini.**

#### **ŽUPAN:**

**Članom občinskega sveta Občine Braslovče predlagam, da sprejme naslednji sklep**

#### **PREDLOG SKLEPA:**

**Občinski svet Občine Braslovče sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja PA1 – Vikend naselje Letuš – levi breg (Golob) v predlagani vsebini.**

Pripravila:  
Simona Klokočovnik

#### **Priloge:**

- Predlog odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja PA1 – Vikend naselje Letuš – levi breg (Golob)
- Grafična priloga