



OBČINA APAČE
OBČINSKA UPRAVA

Apače 42 B, 9253 APAČE, Tel.: 02/569-85-50, fax.: 02/569-85-51, e-pošta: info@obcina-apace.si
Davčna številka: 91194652, podračun št.: 01395-0100019544

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE APAČE

1. NAZIV GRADIVA ZA OBRAVNAVO NA OBČINSKEM SVETU:

Predlog SKLEP O DOLOČITVI VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILA ZA LETO 2022

Predlog gradiva je namenjen za obravnavo kot predlog Občinskemu svetu Občine Apače in za predlog gradiva Občina Apače ne jamči odškodninsko ali kako drugače.

2. PREDLAGATELJ:

Župan Občine Apače.

3. PРАВNA PODLAGA:

13. člen Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Apače (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 15/2019).

4. POROČEVALEC NA SEJI OBČINSKEGA SVETA:

Melita Vučković, višja svetovalka.

5. PRIPRAVLJALEC GRADIVA:

Občinska uprava Občine Apače.

6. ZUNANJI STROKOVNJAK na podlagi petega odstavka 10. člena ZDIJZ-E, ki je sodeloval pri pripravi akta (ime in naziv strokovnjaka ali firme ter naslov pravne osebe): /

7. PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Apače sprejme Sklep o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2022.

8. POSTOPEK IN NAČIN SPREJEMA:

Redni. Obravnavo in sprejem.

9. FINANČNE POSLEDICE:

Prihodek proračuna.

10. OBRAZLOŽITEV:

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča je eden izmed premoženjskih davkov, za katerega zakon določa, da je izvorni prihodek občin in v celoti prihodek občine, na katerem območju se pobira. Zato je nadomestilo pomemben vir občinskega proračuna, saj s tem virom dohodka občina zagotavlja, ne samo ustrezno komunalno opremljenost stavbnih zemljišč, ampak tudi gospodarski in družbeni razvoj občine. Odhodki občinskega proračuna so tako vezani tudi na prihodke iz naslova nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča.

Zavezanci za plačilo NUSZ so fizične ali pravne osebe kot lastniki ali neposredni uporabniki zemljišča, stavbe ali dela stavbe.

Podatke za odmero nadomestila vodi in vzdržuje občinska uprava Občine Apače na osnovi uradni evidenc in lastnih evidenc. Vse spremembe podatkov, ki pa vplivajo na določitev odmere nadomestila morajo zavezanci sporočiti občini najkasneje v roku 15 dni od nastanka spremembe. Za tekoče odmerno leto se lahko upoštevajo le spremembe, ki so sporočene do 28. februarja tekočega leta, naknadne spremembe se upoštevajo za odmero v naslednjem letu.

Odločbe o odmeri NUSZ po določilih Zakona o davčnem postopku izda pristojni finančni urad na podlagi Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Apače (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 15/2019) in vrednosti točke, ki velja na dan 1. januar za tisto leto, za katero se določa NUSZ.

Pristojnosti občine v skladu z zakonodajo in Odlokom o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Apače (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 15/2019) je vodenje evidence podatkov za odmero NUSZ in zavezancev za plačilo NUSZ ter preverba pravilnosti podatkov pri obravnavanju pritožb (lastništvo, kvadratura, namen uporabe, število točk, vrednost točke...). Občina nato na zahtevo pristojnega finančnega urada poda *mnenje k pritožbam*.

Izdaja odločb o odmeri NUSZ in reševanje pritožb na odmero z upoštevanjem določil Zakona o davčnem postopku, pa sta v izključni pristojnosti Finančne uprave RS.

Na podlagi 13. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Apače (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 15/2019) v Občini Apače se vrednost točke za izračun nadomestila usklajuje praviloma enkrat letno z rastjo cen življenjskih potrebščin, ki ga ugotovi Statistični urad Republike Slovenije za obdobje leta pred letom, za katerega se nadomestilo odmerja. Na tej podlagi sprejme Občinski svet sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila *do konca leta za naslednje leto na predlog župana*.

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2021 znaša **0,002035 EUR-a**.

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča se uskladi z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin za obdobje leta pred letom, za katerega se nadomestilo odmerja, *torej od oktobra 2020 do oktobra 2021* indeks rasti cen življenjskih potrebščin znaša **103**.

Vrednost točke za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Apače za leto 2022 bi tako po novem znašala **0,00209605 EUR-a**.

PRIMER:

2021- Stanovanjska hiša APAČE, v površini 194,80 m², 125 točk, 49,55 eur

2022- Stanovanjska hiša APAČE, v površini 194,80 m², 125 točk, 51,03 eur

2021- Nezazidano stavbno zemljišče APAČE, v površini 800 m², 20 točk, 32,56 eur

2022- Nezazidano stavbno zemljišče APAČE, v površini 800 m², 20 točk, 33,54 eur

Na podlagi četrte točke 4. odstavka 7. člena Uredbe o posredovanju in ponovni uporabi informacij javnega značaja (Uradni list RS, št. 24/16) Občina Apače zagotavlja minimalni standard transparentnosti pri sprejemanju akta tako, da je akt posredovala na svetovni spleti vsaj 7 dni pred njegovo izdajo.

Na podlagi 13. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Apače (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 15/2019), 18. člena Statuta Občine Apače (Uradno glasilo Občine Apače-Lokalni časopis Prepih, št. 2/07 in 53/12), ki se še uporablja na podlagi 110. člena Statuta Občine Apače (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 55/2021) je Občinski svet Občine Apače na svoji ___ redni seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Apače za leto 2022

1. Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Apače za leto 2022, znaša **0,00209605 EUR-a**.
2. Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Apače – Uradno glasilo slovenskih občin- Lex localis in se uporablja v koledarskem letu 2021, v obdobju od 1.1.2022 do 31.12.2022.

Številka zadeve: 422-0001/2021-13
Datum: 26.11.2021

ŽUPAN OBČINE APAČE
Dr. Andrej STEYER