



OBČINA APAČE  
ŽUPAN

Apače 42 B, 9253 APAČE, Tel.: 02/569-85-50, fax.: 02/569-85-51, e-pošta: info@obcina-apace.si  
Davčna številka: 91194652, podračun št.: 01395-0100019544

Številka zadeve: 478-0008/2021-6

Datum: 30.11.2021

PREDLOG OBČINSKEMU SVETU OBČINE APAČE

ZADEVA:

PREDLOG SKLEPA O UKINITVI JAVNEGA DOBRA

**Pravna podlaga za sprejem sklepa:**

29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Ur.l. RS, 94/2007-UPB2, 27/08 Odl.US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/08, 100/08 Odl.US: U-I-427/06-9, 79/09, 14/10 Odl.US: U-I-267/09-19, 51/10, 84/10 Odl.US: U-I-176/08-10, 40/12-ZUJF; -v nadaljevanju ZLS), 247.člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/18-v nadaljevanju: ZUreP-2), 19. člen Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13)-v nadaljevanju SPZ), in določb Statuta Občine Apače (Uradno glasilo Občine Apače, lokalni časopis Prepih št. 33/2007, 53/12).

**Ocena stanja in obrazložitev:**

Upravni organ občinske uprave je v postopku ugotovil, da je pri nepremični s:  
- *parcelo 927/9 katastrska občina 180 Črnci,*

vknjiženo javno dobro, vendar ni razvidno ali gre za grajeno javno dobro lokalnega ali državnega pomena. 19. člen SPZ določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji pa določa zakon. Zakon o urejanju prostora v šestem poglavju, od 244. do 247. člena določa pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra, posledice pridobitve statusa grajenega javnega dobra in pogoje za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra. Določba 245. ZUreP-2 določa, da objekt ali del objekta, ki je po določbah tega zakona lahko grajeno javno dobro, pridobi status grajenega javnega dobra z ugotovitveno odločbo. Takšnemu objektu se lahko odvzame status grajenega javnega dobra na podlagi sklepa občinskega organa. Status grajenega javnega dobra lahko tudi preneha, če je objekt uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali pa če se zgradi drugi objekt, ki pridobi status javnega dobra z enakim namenom splošne rabe, ki ga ima dosedanji objekt ali njegov del in se ga zato opusti. Nepremičnina s:

- *parcelo 927/9 katastrska občina 180 Črnci,*

nima urejenega statusa javnega dobra v Zemljiški knjigi zato se mora zaradi ureditve lastniških razmerij vpisati kdo je imetnik lastninske pravice. Nepremičnina v naravi ne predstavlja javnega dobra kot to določa Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/2002, 91/2013 in 23/2020), ki v 19. členu opredeljuje, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z namenom ob enakih pogojih uporablja vsakdo (splošna raba). In sicer nepremičnina predstavlja v naravi zatravljeno oz. njivsko oz. drugo površino.

Nepremičnina ni postala last Republike Slovenije na podlagi Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov RS (Uradni list RS, št. 8/2010) oz. ne more biti prenesena v last Republike Slovenije, ker glede na vpis v zemljiški knjigi ni bila v družbeni lastnini na dan 11.3.1993, ko je začel veljati prej navedeni zakon, temveč je bila

vpisana kot splošna raba-pota oz. javno dobro. Prav tako, je bila nepremičnina na dan 20.7.2004 vpisana v zemljiški knjigi kot javno dobro. Na podlagi navedenega se zemljišču, na katerem je ustanovljeno javno dobro, takšen status odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta izda po uradni dolžnosti občinska uprava. Ko postane odločba pravnomočna se le ta poda pristojnemu sodišču za ureditev zemljiškooknjižnega vpisa. Zaradi navedenega ni ovir za nadaljevanje postopka ukinitve javnega dobra pri nepremičnini.

**Razlog za sprejetje:**

V postopku je bilo ugotovljeno, da javno dobro več ne služi svojemu namenu, ki pa se mora po veljavni zakonodaji prenesti v last Občine Apače. S tem se formalno uredi status javnega dobra. Slednje nam omogoči, da lahko na zemljišču ustanovimo stvarno pravico - služnostno pravico.

**Cilj:**

Sprejetje sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra pomeni ureditev zemljiškooknjižnega stanja in ureditev lastniško pravnih razmerij.

**Finančne posledice:**

Razen objave v Uradnem glasilu slovenskih občin, ni finančnih posledic za proračun Občine Apače.

**Slikovno gradivo:**

*parcela 927/9 katastrska občina 180 Črnci*



**PREDLOG OBČINSKEMU SVETU :**

»Občinski svet Občine Apače ukine status zemljišča javnega dobra na nepremičnini s:  
- parcelo 927/9 katastrska občina 180 ČRNCI. Nepremičnini iz prejšnjega člena tega sklepa preneha status dobrine javnega dobra in postane last Občine Apače, Apače 42 b, 9253 Apače, matična številka: 2215632000. Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Apače, Uradno glasilo slovenskih občin – Lex localis.«

**Pripravila:**

Melita Vučković  
Višja svetovalka I

**ŽUPAN**

OBČINE APAČE  
dr. Andrej STEYER

**Vročiti:**

- Občinskemu svetu Občine Apače
- Zbirka dokumentarnega gradiva

29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Ur.l. RS, 94/2007-UPB2, 27/2008 Odl.US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/2008, 100/2008 Odl.US: U-I-427/06-9, 79/2009, 14/2010 Odl.US: U-I-267/09-19, 51/2010, 84/2010 Odl.US: U-I-176/08-10, 40/2012-ZUJF; -v nadaljevanju ZLS), 247.člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/201818-v nadaljevanju: ZUreP-2) in 18. člena Statuta Občine Apače (Uradno glasilo Občine Apače-Lokalni časopis Prepih, št. 2/07

in 53/12), ki se še uporablja na podlagi 110. člena Statuta Občine Apače (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 55/2021), je Občinski svet Občine Apače na \_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_ sprejel naslednji

**SKLEP**  
**o ukinitvi javnega dobra**

1. Občinski svet Občine Apače ukine status zemljišča javnega dobra na nepremičnini s:  
- parcelo 927/9 katastrska občina 180 ČRNCI.
2. Nepremičnini iz prejšnjega člena tega sklepa preneha status dobrine javnega dobra in postane last Občine Apače, Apače 42 b, 9253 Apače, matična številka: 2215632000.
3. Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Apače, Uradno glasilo slovenskih občin – Lex localis.«

Številka: 478-0008/2021-6  
Datum: 30.11.2021

ŽUPAN  
OBČINE APAČE  
DR. ANDREJ STEYER