



OBČINA BLOKE
Nova vas 4a
1385 Nova vas

Tel. 01 70 98 918
fax 01 70 98 840
e- pošta obcina.bloke@bloke.si

Številka: 478-0009/2019

6. točka

Datum: 20.3.2019

OBČINSKI SVET OBČINE BLOKE

| | |
|--------------------------|---|
| ZADEVA: | Seznanitev s poročilom o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Bloke za leto 2018 |
| NAMEN: | Obravnavajo poročila in sprejem Sklepa o seznanitvi |
| ZAKONSKA PODLAGA: | Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16), Statut občine Bloke - UPB1 (Uradno glasilo slovenskih občin št. 62/17) |
| PREDLAGATELJ: | Župan Jože Doles |
| PREDLOG SKLEPA: | Občinski svet občine Bloke sprejme sklep o seznanitvi realizacije Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine Bloke za leto 2018. |

Obrazložitev:

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, v nadaljevanju) v 28. členu določa, da poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem predloži organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti (župan), svetu samoupravne lokalne skupnosti v tekočem letu za preteklo leto, vendar najpozneje ob sprejetju zaključnega računa proračuna. Z novelo ZSPDLSL-1, ki je bila objavljena v uradnem listu RS št. 79/2018 je bil dopolnjen 96. člen in sicer se za postopke načrtovanja ravnanja s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti za leti 2018 in 2019, ki so se začeli po uveljavitvi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18), njihovo vsebino in poročanje o njihovi realizaciji, se uporabijo določbe 11., 12., 13., 14. in 15. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10,

75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO, 76/15), in predpisi, izdani na njihovi podlagi.

Občinski svet občine Bloke je v skladu s četrtem odstavkom 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti na svoji:

- 19. redni seji dne 1. 2. 2018 sprejel načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Bloke za leto 2018
- na 14. redni seji dne 26. 1. 2017 sprejel načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Bloke za leto 2017
- na redni seji 9. redni seji dne 4. 2. 2016 sprejel načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Bloke za leto 2016,
- na 11. redni seji dne 19. 5. 2016 sprejel prvo dopolnitev načrta razpolaganja s stvarnim premoženjem občine Bloke za leto 2016,
- na 12. redni seji dne 13. 10. 2016 sprejel drugo dopolnitev načrta razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Bloke za leto 2016 in
- na 13. redni seji dne 22. 12. 2016 sprejel tretjo dopolnitev načrta razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Bloke za leto 2016.

Predmetni načrti ravnanja in načrti ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Bloke iz preteklih let so bili podlaga za izvedbo posameznih postopkov pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem v letu 2018.

Poročilo o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Bloke za leto 2018 je pripravljeno v tabelah, ki so v prilogi. Stanje je na dan 31. 12. 2018.

Občina Bloke
župan
Jože Doles



Na podlagi 15. člena statuta občine Bloke - UPB1 (Uradno glasilo slovenskih občin št. 62/17) je občinski svet občine Bloke na redni seji dne sprejel naslednji

SKLEP

I.

Občinski svet občine Bloke sprejme informacijo o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Bloke za leto 2018.

Številka: 478-0009/2018

Nova vas dne

župan
Jože Doles

I.

Prikaz realizacije Načrta razpolaganja z zemljišči Občine Bloke za leto 2018

| zap. št. | lokacija | parcela in k.o. | metoda razpolaganja | pogodben a vrednost brez DDV | številka in datum pogodbe |
|----------|------------------------|---|--|------------------------------|---------------------------|
| 1 | Mramorovo pri Pajkovem | 875/7, 876, 310/2 in 875/8 k.o. 1671 Gradiško | menjava objavljeno na portalu in oglasni deski UE 18. 10. 2017 | 2.390,00 | 478-0018/2017 20.10.2017 |
| 2 | Kramplje | 395/1 k.o. 1685 Krajič | Namera o prodaji nepremičnine – neposredna pogodba 6. 4. 2018 | 12.324,00 | 478-0010/2018 3.5.2018 |
| 3. | Ravnik | 475/22 1672 - Ravnik | objavljeno na portalu in oglasni deski UE 11.6.2018 | 1.100,00 | 478-0016/2018 13. 7. 2018 |
| 4. | Hiteno | 750/1 K. o. 1667 Hiteno | objavljeno na portalu in oglasni deski UE 13.7.2018 | 110,00 | 478-0021/2018 22.8.2018 |
| 4. | Velike Bloke | 1927/9, 1926/10, 1921/19, 1920/10, 1918/10, 1919/10 k.o.1673 Velike Bloke | Objavljeno javno zbiranje ponudb 24. 7. 2018 | 17.500,00 | 478-0017/2018 24. 8. 2018 |
| 5. | Hiteno | 746/2 K. o. 1667 Hiteno | Namera o prodaji nepremičnine – neposredna pogodba 10. 8. 2018 | 1.040,00 | 478-0030/2018 12. 9. 2018 |
| 6. | Hudi vrh | 45/3, 961/98 k.o. 1691 Hudi vrh | Namera o prodaji nepremičnin – neposredna pogodba 23. 8. 2018 | 2.976,00 | 478-0032/2018 12. 9. 2018 |

Prodaja v vrednosti **37.440,00 €.**

Prodaje, ki niso bile v celoti realizirane v letu 2018 se prenesejo v leto 2019.

2.

Prikaz realizacije pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2018

| zap. št. | lokacija | parcela in k.o. | metoda razpolaganja | pogodbena vrednost brez DDV | številka in datum pogodbe | opombe |
|----------|------------------------|--|----------------------|-----------------------------|------------------------------|---|
| 1 | Mramorovo pri Pajkovem | 382/13, 382/20, 382/15, 382/23, 396/84, 396/88, 348/4, 311/1, 396/83, 170/2, in 213/2 vse k.o. 1671 Gradiško. | kupoprodajna pogodba | 2.390,00 | | |
| 2. | Sleme | 454/6 k.o. 1670 Ulaka | Prodajna pogodba | 900,00 | 478-0009/2018 30.3.2018 | Cesta proti Slemenu |
| 3. | Veliki Vrh | 91/2, 92/4, 95/4 k.o.1690 Studenec | Prodajna pogodba | 200,00 | 478-0022/2018 12. 7. 2018 | črpališče Podveliki vrh |
| 4. | Gradiško | 253/1 in 212/2 k.o. 1671 Gradiško | Prodajna pogodba | 1.380,00 | 478-0020/2018 13. 7. 2018 | Cesta Lovranovo – Ravnik – Hostnik in cesta Mramorovo – Gradiško - Ravnik |
| 5. | Nova vas | 1475/1 in 1475/2 k.o. 1683 Nova vas | Prodajna pogodba | 1.260,00 | 478-0024/2018 1.8.2018 | Dostop do mrliške vežice |
| | | | | | | |

Nakup zemljišč v vrednosti **6.130,00 €**.

V letu 2018 smo pri urejanju zemljiškoknjižnega stanja lokalnih cest in javnih poti izvedli tudi prenose zemljišč na podlagi pogodb o brezplačnem prenosu nepremičnin, kot je razvidno iz

spodnje tabele. Brezplačno smo pridobili tudi nekatera zemljišča od Vlade Republike Slovenije in Sklada kmetijskih zemljišč.

Prenosi zemljišč na podlagi pogodb o brezplačnem prenosu lastninske pravice na občino

pridobitev nepremičnin

| zap. št. | nepremičnina | površina skupaj m² | cesta številka | št. in datum pogodbe |
|-----------------|--|--------------------------------------|---|-----------------------------|
| 1 | 265/6, 526/2 526/3 k.o. Studenec | 556 | 229051 Studenec – Loški potok | 1/18 26. 1. 2018 |
| 2. | 647/2 k.o. 1672 Ravnik | 194 | Cesta 729081 – Lepi vrh | 2/18 14. 8. 2018 |
| 3. | 645/2, 648/2 | 74 | Cesta 729081 – Lepi vrh | 3/18 5. 9. 2018 |
| 4. | 116/30 | 250 | Cesta št. 729130 Strmca Mramorovo pri Lužarjih | 1/17 M 17. 8. 2017 |

Prenosi zemljišč na podlagi pogodb o brezplačnem prenosu lastninske pravice iz občine na državo

odsvojitvev nepremičnin

| zap. št. | nepremičnina | površina skupaj m² | cesta parcela | št. in datum pogodbe | prejemnik |
|-----------------|--|--------------------------------------|---|--|---|
| 1. | 362/4, 381/4, 667/2, 667/3, 671/2, 672/2 k.o. 1685 Krajič | 535 m ² | državna cesta R3- 748/2412 Velike Lašče – Lužarji – Nova vas | 47805-118/2017 15.1.2018 | Republika Slovenija |
| 2. | 702/164, 88/7, 1059/4, 1059/6, 1059/8, 1059/10, 1059/16, 1059/18, 1060/4 k.o. 1684 Volčje in parcela št. 32/21 k.o. 1686 Strmca | 1.0028 | državna cesta R- 748/2412 Velike Lašče – Lužarji – Nova vas | 47805-118/2017 datum podpisa 22. 2. 2018 | RS Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo |
| 3. | 756/1 k.o. 1690 Studenec | 721 | Kmetijsko zemljišče | 4783-509/2018 9.7.2018 | Skład kmetijskih zemljišč in gozdov |