



MESTNA OBČINA KRANJ
ŽUPAN
Slovenski trg 1, 4000 Kranj

3.A.

- T: 04 237 31 01
- F: 04 237 31 06
- E: mok@kranj.si
- S: www.kranj.si

Številka: 122-176/2014-23 (47/04)
Datum: 30.11.2015

SVET MESTNE OBČINE KRANJ

ZADEVA: Markovič Mihael, izbrisno dovoljenje

Na podlagi Zakona o socialnem varstvu (Uradni list RS, št. 3/2007) se iz proračuna občine financirajo stroški storitev v zavodih za odrasle, kadar je upravičenec oziroma drug zavezanec delno ali v celoti oproščen plačila. Če je uporabnik storitve, ki uveljavlja oprostitev plačila storitve institucionalnega varstva, lastnik nepremičnine, se mu z odločbo o oprostitvi plačila prepove odtujiti in obremeniti nepremičnino, katere lastnik je, v korist občine, ki zanj financira institucionalno varstvo. O upravičenosti do socialno varstvene storitve pa odloči pristojni center za socialno delo. Mestna občina Kranj tako od leta 1998 dalje na podlagi odločbe Centra za socialno delo Kranj, odločbe št. 1233-99/2014/1, z dne 8.12.2014 doplačuje oskrbne stroške za Markovič Mihaela v posebnem socialnem zavodu za odrasle Zavod za duševno in živčno bolne Hrastovec-Trate. MOK je za Markovič Mihaela vse do danes iz proračuna plačala 70.238,42 € oskrbnih stroškov. Ker je Markovič Mihael lastnik nepremičnin, ima MOK vknjiženo prepoved odsvojitve in obremenitve le-teh v korist MOK.

Dne 3.4.2015 je Veterinarska praksa Tenetiše, d.o.o. na MOK vložila vlogo za informacijo glede možnosti odkupa zemljišča, na katerem je zaznamba prepovedi odtujitve in obremenitve v korist MOK in je v lasti Markovič Mihaela. Naj izpostavimo, da MOK ni lastnica nepremičnine, zato le-te ne prodaja, mora pa v primeru soglasja k prodaji izdati izbrisno dovoljenje. Ker ima Markovič Mihael postavljeno skrbnico za posebni primer, pa celoten postopek pelje Center za socialno delo Kranj. V zadevi je bilo narejeno Poročilo o oceni vrednosti nepremičnin s parc. št. 161, 162 in 163/4, vse k.o. 2089 Tenetiše, ki ga je pripravil cenilec Anton Hajdinjak, ki je nepremičnine ocenil v vrednosti 62.487,84 €. Pri tem pa znaša vrednost nepremičnine po GURS-u 155.828 €. Glede na različno ocenjeno vrednost nepremičnine smo na MOK dne 4.11.2015 Veterinarski praksi Tenetiše, d.o.o. in Centru za socialno delo Kranj posedovali odgovor s sledečimi pojasnili: da dogovori za izbris prepovedi odtujitve in obremenitve nepremičnine s strani MOK lahko potekajo le v smeri, v kolikor se upošteva ocenjena vrednost nepremičnine po GURS-u, to je v višini 155.828 €; da se vrnejo vsa sredstva, ki jih je MOK do sedaj plačala za Markovič Mihaela v revalorizirani vrednosti v proračun MOK; da se preostanek sredstev, to je razliko med vrnjenimi sredstvi MOK in ceno nepremičnine po GURS-u, nakaže na poseben račun Centra za socialno delo Kranj, ki ta sredstva namenja za plačilo oskrbnih stroškov za Markovič Mihaela v bodoče.

Dne 30.11.2015 smo na MOK, na podlagi sestanka z dne 26.11.2015 pri podžupanu MOK Borisu Vehovcu, prejeli ponudbo Veterinarske prakse d.o.o. za odkup nepremičnine Markovič Mihaela. Veterinarska praksa Tenetiše, d.o.o. ponuja za odkup nepremičnine 85.000 € (brez davka) iz razloga, ker je nepremičnina po GURS-u nerealno visoko ovrednotena, saj stavba ni bila zgrajena leta 1990, nima 125,8 m² uporabnih površin, že več let je nenaseljena in je danes v celoti povsem neuporabna, stavbo bi bilo potrebno porušiti, material odstraniti, kar je povezano z dodatnimi stroški. Veterinarska praksa Tenetiše, d.o.o. nadalje navaja, da so bile nepremičnine ocenjene s strani neodvisnega cenilca, ki ga je izbrala MOK in so bile ocenjene na 62.487,84€, da so pripravljeni na določen kompromis, saj bi radi na tem mestu zgradili manjši poslovni objekt, ki bi služil širšemu javnemu interesu; da imajo trenutno zaposlenih 19

sodelavcev; da si želijo lastnih poslovnih prostorov, da bi radi poskrbeli tudi za urejenost okolja v središču naselja, kar pa stanje nepremičnine danes tega vsekakor ne izkazuje.

Na MOK smo cenilca Antona Hajdinjaka zaprosili za dodatno mnenje o vrednosti nepremičnine. Cenilec Anton Hajdinjak je sporočil, da je pri oceni vrednosti nepremičnine upošteval, da je bil objekt zgrajen okoli leta 1930, saj je glede na starost in stanje objekta ob ogledu ocenil, da je objekt 90 % amortiziran, za površino objekta pa je upošteval 65 m² neto tlorisne površine. Ker je v GURS-ovi evidenci navedeno leto izgradnje objekta 1990, površina stavbe pa 157 m² je ocenjena vrednost nepremičnine višja.

Glede na navedeno predlagamo, da MOK za nepremičnine s parc. št. 161, 162 in 163/4, vse k.o. 2089 Tenetiše, izda izbrisno dovoljenje pod pogoji, da:

- Veterinarska praksa d.o.o. nakaže MOK vsa sredstva, ki jih je MOK do sedaj plačala za Markovič Mihaela, v revalorizirani vrednosti v proračun MOK,
- Veterinarska praksa d.o.o. preostanek sredstev, to je razliko med vrnjenimi sredstvi MOK in 85.000 €, nakaže na poseben račun na Center za socialno delo Kranj, ki ta sredstva namenja za plačilo oskrbnih stroškov za Markovič Mihaela v bodoče,
- v primeru, da sredstva na posebnem računu Centra za socialno delo Kranj, zaradi smrti Markovič Mihaela ne bodo porabljena v celoti, postanejo le-ta del zapuščine Markovič Mihaela,
- po porabi vseh sredstev na posebnem računu Centra za socialno delo Kranj za plačilo oskrbnih stroškov za Markovič Mihaela, MOK ponovno prevzame doplačilo oskrbnih stroškov za imenovanega, v kolikor bo to izhajalo iz določil zakonodaje.

Svetu Mestne občine Kranj predlagam, v sprejem naslednji

SKLEP:

Svet Mestne občine Kranj se je seznanil s pobudo Veterinarske prakse Tenetiše, d.o.o. in soglašal z izbrisom prepovedi odtujitve in obremenitve nepremičnine v korist Mestne občine Kranj.

Lep pozdrav.

Pripravila:

Klemen Kastelic, višji svetovalec
Manja Vovk, višja svetovalka

Daša Meglič
vodja Urada za družbene dejavnosti

Mateja Koprivec
vodja Urada za splošne zadeve

Priloga:

- ponudba Veterinarske prakse Tenetiše d.o.o., z dne 30.11.2015
- predlog izbrisa prepovedi odtujitve in obremenitve

Boštjan Trilar
ŽUPAN

zanj
Barbara Štebovec
POLSKI ŽUPAN





MESTNA OBČINA KRANJ
ŽUPAN
Slovenski trg 1, 4000 Kranj

- T: 04 237 31 21
- F: 04 237 31 59
- E: mok@kranj.si
- S: www.kranj.si

Številka: 122-176/2014-22 (47/04)
Datum: 30.11.2015

PREDLOG

IZBRISNO DOVOLJENJE

Pri nepremičnini – parc. št. 161, 162 in 163/4, vse k.o. 2089 - Tenetiše v lasti Markovič Mihaela, Tenetiše 24, 4204 Golnik, je pod ID 10999904 je na podlagi vknjižbenega dovoljenja opr. SV 70/99 z dne 26.1.1999 vknjižena prepoved odtujitve in obremenitve nepremičnine v korist imetnika: Mestne občine Kranj, Slovenski trg 1, Kranj, matična številka: 5874653.

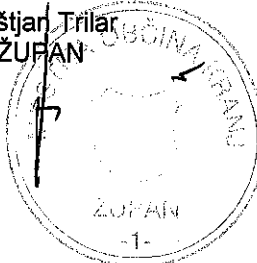
Lastnik je nepremičnino prodal, kupnina v višini terjatve Mestne občine Kranj pa je bila nakazana na račun Mestne občine Kranj, zato Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, Kranj, matična številka 5874653, kot pravna naslednica Občine Kranj

izrecno dovoljuje

pri nepremičnini - parc. št. 161, 162 in 163/4, vse k.o. 2089 - Tenetiše vknjižbo izbriša prepovedi odtujitve in obremenitve nepremičnine v korist imetnika: Mestne občine Kranj, Slovenski trg 1, Kranj, matična številka: 5874653.

Boštjan Trilar
ŽUPAN

zanj
Boris Vebavec
PODŽUPAN



-1-



VETERINARSKA PRAKSA TENETIŠE, d. o. o.

Tenetiše 80, SI-4204 Golnik

Telefon: (04) 2565-100, 2565-101; Telefaks: (04) 2565-103; E-pošta: uprava@vpt.si

Spletni naslov: www.vpt.si

Tenetiše, 30.11.2015

Mestna občina Kranj
Slovenski trg 1

SI-4000 Kranj

Spoštovani g. Boris Vehovec, podžupan MOK

Zadeva: Ponudba za odkup nepremičnine g. Mihaela Markoviča v Tenetišah

Kot dogovorjeno na sestanku na MOK dne 26.11.2015, vam pošiljamo našo ponudbo v zvezi z odkupom treh parcel (161/0, 162/0 in 163/4, vse k.o. 2089 - Tenetiše, na naslovu Tenetiše 24, SI-4204 Golnik) v skupni izmeri 612 m². Za vse skupaj smo pripravljene plačati:

= 85.000,00 EUR (brez davka)

Kot vam je znano, stoji na zemljišču 161/0 propadajoča stavba št.: 36-1, ki je po GURS-u nerealno visoko ovrednotena (151.138,43 EUR). Stavba nikakor ni bila zgrajena leta 1990, nima 125,8 m² uporabnih površin, že več let je nenaseljena in je danes v celoti ter povsem neuporabna. Stavbo bi bilo potrebno porušiti in material odstraniti, kar je povezano z dodatnimi stroški.

S strani neodvisnega cenilca, ki ga je izbrala MOK, so bile omenjene nepremičnine ocenjene na 62.487,84 EUR, po GURS-u pa znaša njihova vrednost kar 155.828,00 EUR. V vašem zadnjem odgovoru navajate, da pričakujete realizacijo v tej višini, s tem predlogom pa se, glede na navedeno, mi nikakor ne moremo strinjati. Veterinarska praksa Tenetiše, d.o.o. je pripravljena na določen kompromis saj bi radi na tem mestu zgradili manjši poslovni objekt, ki bi služil širšemu javnemu interesu. Trenutno imamo zaposlenih 19 sodelavcev, ki prihajajo iz širše Gorenjske. Želimo si lastnih poslovnih prostorov, nenazadnje pa bi radi poskrbeli tudi za urejenost okolja v središču naselja. Stanje, v katerem so omenjene nepremičnine danes, tega vsekakor ne izkazuje.

Prilagamo nekaj dokumentov in upamo, da boste na mestnem svetu MOK naš predlog obravnavali in presodili ponujeno rešitev, ki je zelo kompleksne narave, in jo prepoznali v smislu širšega ter našega skupnega interesa.

V pričakovanju odgovora vas lepo pozdravljamo.

mag. Marjan Tacer, DVM
predsednik uprave

VETERINARSKA PRAKSA TENETIŠE, d.o.o.
* AMPLIJANTA ZA IZJEMNO NEKVALIFIKACIJSKO POKRITJE *
* IZDANA V VETERINARSKO-VETERINARSKO PRAKSI *
* IZDANA V VETERINARSKO-VETERINARSKO PRAKSI *

mag. Marjan Tacer, dr. vet. med.
Šolska licenca: 192 - 80170

(04) 2565-102, www.vpt.si





VETERINARSKA PRAKSA TENETIŠE, d. o. o.

Tenetiše 80, SI-4204 Golnik

Telefon: (04) 2565-100, 2565-101; Telefaks: (04) 2565-103; E-pošta: uprava@vpt.si

Spletni naslov: www.vpt.si

Priloge:

- Poročilo o oceni vrednosti nepremičnine
- Odgovor Urada za družbene dejavnosti MOK
- Izpis podatkov o nepremičninah iz registra nepremičnin
- Osnutek kupoprodajne pogodbe (pripravljene skupaj s CSD Kranj)

Poslano v vednost (po elektronski pošti, brez prilog):

- mania.vovk@kranj.si
- daša.meglič@kranj.si
- klemen.kastelic@kranj.si
- spela.misiak@gov.si