



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si

Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 3503-15/2020-1

Datum: 30.07.2020



GMS – 307

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 15. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

NASLOV GRADIVA: Obvezna razlaga šeste alineje drugega odstavka 16. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/2014, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16, 9/17, 1/18, 9/18)

GRADIVO PRIPRAVIL: URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR
Sektor za urejanje prostora

GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša Arsenovič, župan

POROČEVALEC: mag. Lidija Kodrič Vuk, vodja sektorja

PREDLOG SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme obvezno razlago šeste alineje drugega odstavka 16. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/2014, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16, 9/17, 1/18, 9/18)



Aleksander Saša Arsenovič
Župan



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR
Sektor za urejanje prostora

Številka: 3503-15/2020-1

Datum: 30.07.2020



PODPISNI LIST
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 15. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	Obvezna razlaga šeste alineje drugega odstavka 16. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/2014, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16, 9/17, 1/18, 9/18).
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	1. Obrazložitev

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravila:	Maja Reichenberg Heričko, strokovni sodelavec VII/2-II	Sektor za urejanje prostora	30. 07.2020	
Gradivo pregledala:	Mag. Lidija Kodrič Vuk, vodja sektorja			
Gradivo pregledala vodja organa in morebitni vodja NOE:	Gorazd Škrabar Vodja urada - po pooblastilu		20.8.2020	
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):				
Dodatni pregled na predlog pripravljavca				
Dokument parafiral podžupan: (obkrožite tistega, ki je odgovoren za vaše področje)	Dr. Samo Peter Medved Gregor Reichenberg Mag. Helena Kujundžič Lukaček Alenka Iskra	Kabinet župana	J	

Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	24. 8. 2020	
--	-----------------	------------------------------------	-------------	--

Gradivo pregledal v.d. direktorja MU	Mag. Nataša Rodošek	Kabinet župana		
Gradivo podpisal župan:	Aleksander Saša Arsenovič	Kabinet župana		

Na podlagi drugega odstavka 5. člena Zakona o urejanju prostora ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17) in 23. člena Statuta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/11, 8/14 in 12 /19) je Mestni svet Mestne občine Maribor na redni seji, sprejel

OBVEZNO RAZLAGO

šeste alineje drugega odstavka 16. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/2014, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16, 9/17, 1/18, 9/18).

I.

Šesta alineja drugega odstavka 16. člena »grafični regulacijski elementi« Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/2014, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16, 9/17, 1/18, 9/18), se glasi:

»pri postavitvi nezahtevnih in enostavnih objektov: nadstrešek, ograje, začasni objekti, spominska obeležja, gostinski vrtovi, grajeni iz montažnih elementov, pomožni infrastrukturni objekti in otroška igrišča,« in se razlaga tako, da je nadstrešek streha, ki pokriva zunanji prostor in je namenjena zaščiti pred vremenskimi vplivi (zaščita vhoda v objekt, osebnega motornega vozila in koles, zbirnega mesta za komunalne odpadke, gostinskega vrta in podobno).

II.

Ta obvezna razlaga je sestavni del Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/2014, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16, 9/17, 1/18, 9/18) in začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 3503-15/2020
Maribor, 7. 09. 2020

Aleksander Saša Arsenovič
Župan



Številka: 3503-15/2020-1

Datum: 30. 07. 2020



OBRAZLOŽITEV

OBVEZNE RAZLAGE

pete alineje drugega odstavka 16. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/2014, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16, 9/17, 1/18, 9/18).

V okviru Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/2014, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16, 9/17, 1/18, 9/18) – v nadaljevanju »PUP mesto« so določena merila in pogoji za urbanistično in arhitektonsko oblikovanje objektov in drugih ureditev, kjer so v 16. členu »grafični regulacijski elementi« opredeljeni naslednji regulacijski elementi za lociranje objektov: regulacijska linija, gradbena meja in gradbena linija, ki so prikazani na karti št. 4. Hkrati so navedena dovoljena odstopanja od grafičnih prikazov iz kartografskega dela PUP, in sicer je dovoljeno odstopanje od gradbene meje in gradbene linije med drugim tudi pri postavitvi nezahtevnih in enostavnih objektov, kot so nadstrešek, ograje, začasni objekti, spominska obeležja, gostinski vrtovi, grajeni iz montažnih elementov, pomožni infrastrukturni objekti in otroška igrišča.

Ker so v posameznih primerih nadstreški, ki jih je dopustno postavljati tudi preko gradbene linije ali gradbene meje, zmotno tolmačeni kot objekti, ki so iz ene ali več strani zaprti, se obvezna razlaga nanaša na definicijo pojma nadstrešek in podaja obrazložitev, da je nadstrešek streha, ki pokriva odprt zunanji prostor in je namenjena zaščiti pred vremenskimi vplivi (zaščita vhoda v objekt, osebnega motornega vozila in koles, zbirnega mesta za komunalne odpadke, gostinskega vrta in podobno).

Pripravila:

Maja Reichenberg Heričko, univ. dipl. inž. arh.
strokovna sodelavka



mag. Lidija KODRIČ VUK
vodja sektorja