

**OBČINA
LOŠKI POTOK
Hrib 17
1318 Loški Potok
Tel.: 8350-100
Fax.: 8350-102**



Štev.: 032-0001/2014

Z A P I S N I K

16. redne seje Občinskega sveta občine Loški Potok, ki je bila v četrtek, 26. 10. 2017, ob 19.00 uri v konferenčni sobi na Občini Loški Potok, Hrib 17.

Sejo sveta je vodil župan Ivan Benčina.

Prisotni:

- a) župan: Ivan Benčina
- b) člani občinskega sveta: Dejan Anzeljc
Marijan Košmerl
Aleš Knavs
Maks Lavrič
Romana Lavrič
Peter Rus
Andrej Starc
- c) opravičeno odsotna člana: Marko Lavrič
Matjaž Pajnič
- d) ostali prisotni: Tjaša Intihar, vodja KTC Hrib – pri 1. in 2. točki d. r.
Marta Gašparovč direktorica DSO Grosuplje – pri 3. točki d. r.
Olga Strmole, računovodkinja DSO Grosuplje – pri 3. točki d. d.
Viljem Vesel – direktor občinske uprave
Vinko Košmerl – višji svetovalec za družbene dejavnosti
Mojca Lavrič - svetovalec za splošne zadeve

Iz liste prisotnosti je razvidno, da je bilo prisotnih 7 občinskih svetnikov in je bila seja sklepčna.

Župan je predlagal razširitev dnevnega reda, ki so ga svetniki dobili z vabilom na sejo, tako, da v točki 7 predlaga še Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na več parcelah v k. o. Travnik, Retje in Hrib-Ribniški.

Svetniki niso imeli pripomb in sprejet je bil

DNEVNI RED:

1. Sprejem zapisnika 14. redne seje občinskega sveta, z dne 06. 07. 2017, zapisnika 15. redne seje občinskega sveta, z dne 21. 9. 2017 in poročil o izvršitvi sklepov teh sej
2. Seznanitev s poročilom Avtotrade d. o. o. o poslovanju Kulturno turističnega centra v Loškem Potoku v letu 2016 (ESA: 116)
3. Seznanitev s poročilom DSO Grosuplje o poslovanju v letu 2016 (ESA:117)

4. Sprejem Rebalansa proračuna občine Loški Potok za leto 2017 (ESA: 118)
5. Obravnava osnutka proračuna občine Loški Potok za leto 2018 (ESA: 119)
6. Obravnava osnutka Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča občine Loški Potok (ESA: 120)
7. Sprejem sklepov o gospodarjenju z občinskim premoženjem (ESA: 121)
8. Informacije občinske uprave
9. Vprašanja in odgovori

Ad 1. SPREJEM ZAPISNIKA 14. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA, Z DNE 06. 07. 2017, ZAPISNIKA 15. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA, Z DNE 21. 9. 2017 IN POROČIL O IZVRŠITVI SKLEPOV TEH SEJ

Predlog zapisnika 14. redne seje je bil dopolnjen z vsebino, ki je bila dogovorjena na 15. redni seji občinskega sveta v zvezi z 8. točko dnevnega reda. Župan je prebral spremenjeno 8. točko dnevnega reda. S 7 glasovi za je bil sprejet

S K L E P :

Občinski svet sprejme zapisnik 14. redne seje z dne 6. 7. 2017 in 15. redne seje občinskega sveta z dne 21. 9. 2017 in poročili o izvršitvi sklepov obeh sej občinskega sveta.

Ad 2. SEZNANITEV S POROČILOM AVTOTRADE D. O. O. O POSLOVANJU KULTURNO TURISTIČNEGA CENTRA V LOŠKEM POTOKU V LETU 2016 (ESA: 116)

Finančno poročilo podjetja Avtotrade d. o. o. Vrhnika o poslovanju enote KTC Loški Potok je razvidno iz gradiva za sejo. Obrazložitev je podala gdč. Tjaša Intihar, vodja KTC Loški Potok. Povedala je, da so vse leto delali na promociji in se v ta namen udeleževali izobraževanj o prodajni fotografiji, javnem nastopanju, spodbujanju turizma in izboljšanju učinkovitosti delavcev. Pri poslovanju jim je največ izgube prineslo obratovanje kegljišča, kar se zadovoljstva turistov tiče, jih je najbolj motilo, da kuhinja ni bila odprta. Zato so kegljišče zaprli in odprli teraso nad vasjo. Ob ponudbi večernega razgleda z večerjo so si na bookingu dvignili oceno iz 8,4 na 9,1. Dosegli so tudi cilj, da delovno osebje ne pozna samo kraja Loški Potok ampak tudi turistične znamenitosti okoliških občin. V letu 2016 so imeli 1182 nočitev, v letu 2017 do priprave poročila pa 1611. Hotel so obiskali iz 39 držav sveta. Začeli so delovati tudi na področju kolesarstva in italijanskim vodičem nudijo podporo pri razvijanju novih kolesarskih poti. Izšolali so se tudi na področju lovskega turizma in pridobili ustrezne licence. Na področju kulinarike so razvili kulinarčni meni. Jej kot zdumar, v okviru katerega gostom predstavijo naše okolje skozi okus, videz in zgodbo. G. Dejan Anzeljc je ugotovil, da je finančno poslovno poročilo praktično enako, kot je bilo za leto 2015. Vprašal je ali je bilo poslovanje v 2016 v primerjavi 2015 uspešnejše. Ga. Intiharjeva je potrdila, da je bilo res tako, v letu 2017 pa je še napredovalo.

Tako se je občinski svet seznanil s poročilom o poslovanju KTC v letu 2016.

Ad 3. SEZNANITEV S POROČILOM DSO GROSUPLJE O POSLOVANJU V LETU 2016 (ESA:117)

Poročilo je bilo svetnikom posredovano z vabilom na sejo. Obširnejšo obrazložitev je podala ga. Marta Gašparovič, direktorica DSO Grosuplje. Finančni del poročila je predstavila g. Olga Strmole, računovodkinja DSO Grosuplje. V letu 2016 so celotni prihodki v enoti Loški Potok znašali 949.530 evr in so bili za 2 % nižji od predhodnega leta. Prihodki od oskrbnin so znašali 627.803 evr, prihodki od zdravstvene dejavnosti 261.434 evr, prihodki ostali (od prodaje in storitev) 21.139 evr in prihodki z naslova tržne dejavnosti 29.589 evr. Odhodki pa so znašali

952.406 evr in so bili za 13,74 % višji od doseženih v letu 2015 in 3 % višji od načrtovanih. Materialni stroški so znašali 162.263 evr, stroški storitev 257.308 evr, stroški dela 531.588 evr, stroški amortizacije 10.883 evr, drugi stroški 340 evr in finančni odhodki 24 evr. Poslovni izid je v letu 2016 2.875 evr presežka odhodkov nad prihodki. Ga. Gašparovič je povedala, da je bil negativni poslovni rezultat pričakovan in je v redu rezultat predvsem zaradi velikih vlaganj v dom. V letu 2016 so bile prenovljene vse kopalnice v domu zaradi težav na vodovodnem omrežju. Investicija je bila vredna 70.000 evr. Nova dejavnost je bila na oddelku za demenco uvajanje gospodinjske skupnosti. V ta namen je bila ena soba spremenjena v manjši dnevni prostor in s tem sta bili ukinjeni dve postelji. Trenutni posteljni standard je še vedno 60 postelj (prej 62).

Tako se je občinski svet seznanil s poročilom o poslovanju DSO Grosuplje v letu 2016.

Ad 4. SPREJEM REBALANSA PRORAČUNA OBČINE LOŠKI POTOK ZA LETO 2017 (ESA: 118)

Obrazložitev je podal župan, g. Ivan Benčina. Predvideni skupni prihodki po rebalansu znašajo 2.195.521 evr. Zmanjšanje izhaja zlasti iz dejstva, da je koncesijska dajatev od prodaje lesa v državnih gozdovih nižja od predvidene.

Skupni odhodki v rebalansu proračuna se znižujejo na 2.277.994 evr. Zmanjšanje izhaja zlasti iz investicijskih odhodkov, saj so bile v proračunu za 2017 predvidene tudi nekatere investicije, ki bodo letos ostale nerealizirane (Rekonstrukcija odseka državne ceste R3 653/1363 Hrib – Sodražica, Urejanje obrtno poslovnih območij – IC Podpreska. V rebalansu pa so uvrščene investicije, za katere je občinski svet sprejel sklep dan 15. redni seji OS, zlasti na investicijskem vzdrževanju lokalnih cest, v okviru katerih se izvaja tudi obnova vodovoda, fekalne kanalizacije ter javne razsvetljave. V rebalansu je tudi 50.000 evr za sofinanciranje nakupa gasilske cisterne.

Občinski svet je s 7 glasovi za sprejel

S K L E P :

- **Občinski svet sprejme Odlok o rebalansu proračuna občine Loški Potok za leto 2017 (ESA: 118). Odlok se objavi v Uradnem listu RS.**

Ad 5. OBRAVNAVA OSNUTKA PRORAČUNA OBČINE LOŠKI POTOK ZA LETO 2018 (ESA: 119)

Obrazložitev je podal župan, g. Ivan Benčina. Primerna poraba (dohodnina in finančna izravnava) je v osnutek proračuna vnesena na podlagi podatkov, posredovanih z ministrstva za finance. Primerna poraba znaša 1.546.313 evr. Kapitalski prihodki so predvideni po Predlogu za prodajo stvarnega premoženja, transferni pa po realizaciji iz 2017. Med transfernimi prihodki so v višini 212.428 evr predvidena sredstva za sofinanciranje investicij po 23. členu ZFO-1 in sicer za investicijo Sofinanciranje investicijskega vzdrževanja na državnih cestah – Rekonstrukcija državne ceste R3 – 653/1363, odsek 10,580 – 11,031 kot nepovratna sredstva v višini 141.619 evr pa kot povratna sredstva, oziroma brezobrestni kredit z vračilom po pogodbi, sklenjeni z ministrstvom. V osnutku proračuna je predvidena tudi pridobitev evropskih sredstev iz sredstev državnega proračuna v višini 200.000 evr za Opremljanje obrtno poslovnega območja Podpreska. Predvideni skupni odhodki znašajo 2.936.290 evr in se bodo pokrivali tudi iz prenesenih sredstev iz leta 2017. Večji investicijski odhodki so: Objekti v IC v Podpreski – obnova industrijskega objekta v višini 250.000 evr, investicije in investicijsko vzdrževanje upravnih prostorov v višini 10.000 evr, sofinanciranje nabave gasilskih vozil in opreme v višini 78.000 evr, gradnja večnamenskega objekta Hrib – predvideno 300.000 evr, sofinanciranje investicijskega vzdrževanja na državnih cestah – cesta R3 – 653/1363, odsek 10,580 – 11,031- na različnih postavkah skupaj 341.000 evr, opremljanje obrtno poslovnega področja v Podpreski v višini 300.000 evr, nakup

zemljišč v višini 130.000 evr, dograditev vrtca v višini 180.000 evr (150.000 evr gradnja, 30.000 evr oprema) – del investicije, ki bo plačan v letu 2018.

Po razpravi so člani občinskega sveta s 7 glasovi za sprejeli

S K L E P :

- **Občinski svet se seznanja z osnutkom proračuna Občine Loški Potok za leto 2018 in ga daje v enomesečno javno razpravo. V času javne razprave naj ga obravnavajo oba občinska odbora in sveti vaških skupnosti.**

Ad 6. OBRAVNAVA OSNUTKA ODLOKA O NADOMESTILU ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA OBČINE LOŠKI POTOK (ESA: 120)

Obrazložitev je podal g. Viljem Vesel, direktor občinske uprave. Ministrstvo za Finance (MF) je pozvalo občine k zakonski uskladitvi odlokov o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča, skupaj z Ministrstvom za okolje in prostor (MOP) in Ministrstvom za javno upravo (MJU) pa je podalo tudi smernice, ki naj bodo upoštevane pri vsebinski pripravi novega odloka.

Obstoječi odlok občine Loški Potok ne upošteva vseh veljavnih pravnih podlag in je v nekaterih delih zastarel:

- Območja za odmero nadomestila so določena na podlagi prostorskega akta, ki ni več v veljavi.
- Namembnost stavbnega dela je določena na podlagi dejavnosti podjetja in ne na podlagi vrste, oziroma dejanske rabe dela stavbe.
- Neutemeljena razlika v odmeri počitniških in stanovanjskih objektov in neutemeljena merila za določitev zapuščenih in dotrajanih objektov, kar dopušča arbitrarno odločanje.
- Neutemeljena razlika v številu točk za izjemno ugodnost.
- Odlok navaja oprostitev plačila NUSZ, ki niso opredeljene v veljavni zakonodaji.

1. Določitev površine zazidanih stavbnih zemljišč

Določbe 218.c in 218.č členov ZGO-1 v zvezi s pridobivanjem podatkov za namene odmere NUSZ občine usmerjajo na upoštevanje podatkov iz uradnih evidenc (kataster stavb, zemljiški kataster, register nepremičnin (v nadaljevanju: REN)).

Vpeljava pojma neto tlorisna površina, ki v REN predstavlja površino dela stavbe.

2. Območja plačevanja nadomestila

Veljavni odlok določa območja odmere NUSZ na podlagi prostorskega plana, ki ni več v veljavi.

Območja se na novo določijo na podlagi veljavnega prostorskega akta, to je Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Loški Potok (Uradni list RS, št. 86/2010, 44/2016, 83/2016).

3. Merila za določitev višine nadomestila

4.1. Namen

Veljavni odlok je ločeval med stanovanjskim, počitniškim in poslovnim namenom, ki se je dalje ločil na več dejavnosti. Pomanjkljivost je ta, da je bil namen določen glede na klasifikacijo dejavnosti podjetij in ne glede na klasifikacijo dejanske rabe dela stavbe (Uredba o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena), ki je vezana na posamezen stavbni del.

Na podlagi podatkov REN, ima vsak del stavbe določen namen njegove uporabe, ki ni nujno vezan na dejavnost podjetja. Dejavnost je namreč določena zaradi delitve podjetij in ni nujno, da podjetje v vsakem delu stavbe opravlja svojo primarno dejavnost.

Počitniški in opuščeni objekti se točkujejo glede na dejansko rabo dela stavbe in nimajo dodatnih točk, saj Občina nima podlage za različno obremenitev.

Točke za finančne in druge poslovne storitve se znižajo, saj občina nima podlage za toliko višjo obremenitev. Razmerje med točkami namembnosti je bilo v obstoječem odloku 1:16. Dodana je kmetijska dejavnost, saj pravna podlaga ne opravičuje odmere nadomestila za to dejavnost.

4.2. Komunalna opremljenost stavbnega zemljišča

Občina v veljavnem odloku ni ločevala med asfaltno in makadamsko cesto. V novem odloku je uvedeno ločeno točkovanje, saj je bilo v Priporočilih ministrstev priporočeno naj občine nadomestilo obračunavajo predvsem na podlagi merila lege in opremljenosti stavbnega zemljišča.

Točke za telefon in kabelsko televizijo so združene pod pojmom omrežje elektronskih komunikacij, ki je uporabljen v katastru gospodarske javne infrastrukture.

Opremljenosti se doda tudi kanalizacijsko omrežje.

4.3. Izjemna ugodnost

Kriterij izjemne ugodnosti se določi na podlagi izjemne ugodnosti v zvezi s pridobivanjem dohodka v gospodarski dejavnosti, ugodne lokacije ter obremenitve gospodarske javne infrastrukture. Kljub temu mora biti višina točk v sorazmerju s točkami za ostale dejavnosti. Zaradi nesorazmerne višine točk izjemne ugodnosti glede na namembnost, so točke za izjemno ugodnost v novem odloku znižane.

Po razpravi so člani občinskega sveta s 7 glasovi za sprejeli

S K L E P :

- **Občinski svet občine Loški Potok sprejme osnutek Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Loški Potok in ga daje v enomesečno javno razpravo.**

Ad 7. SPREJEM SKLEPOV O GOSPODARJENJU Z OBČINSKIM PREMOŽENJEM (ESA: 121)

Obrazložitev je podal g. Viljem Vesel.

Po razpravi so člani občinskega sveta s 7 glasovi za sprejeli

S K L E P E :

- **Sprejme se posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem št. 478-0031/2017, ki ga je pripravila občinska uprava, dne 12. 10. 2017 in sicer:**
 - **Proda se nepremičnina**
 - **parcela števil. 2156/11 v izmeri 214 m², k. o. 1641-Hrib do celote 1/1 in****Vrednost nepremičnine za določitev kupnine je 2.140,00 EUR.**
- **Občinski svet sprejme Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na več parcelah v k. o. Travnik, Retje in Hrib- Ribniški (ESA 121_1). Sklep se objavi v Uradnem listu RS.**

Ad 8. INFORMACIJE OBČINSKE UPRAVE

Informacije je podal župan g. Ivan Benčina.

S 1. oktobrom je poslovanje pošte v Loškem Potoku prevzela Lesna zadruga Loški Potok. Dosedanja zaposlena na pošti je zdaj zaposlena v Lesni zadrugi.

Postavljeni sta bili dve luči javne razsvetljave ob cesti proti Travniku, v načrtu je postavitve še ene. Izvajalec rekonstrukcije ceste s Hriba proti Sodražici je izbran – Samprt d. o. o., podpisana je tripartitna pogodba o sofinanciranju izvedbe, začetek izvedbe je po 1. novembru.

V centru Hriba sta bili posekani lipi na otoku med cestama, po rekonstrukciji tega dela bo zasajena nova lipa in postavljen valj za plakatiranje, v njem bo omarica Telemacha.

Projekt za gradbeno dovoljenje za Industrijsko cono Podpreska je vložen na Upravni enoti.

Regionalna cesta skozi Travnik: v času javne razgrnitve je bilo podanih nekaj pripomb in na osnovi le-teh je v izdelavi projekt. Predvideva se, da bo v letu 2018 Direkcija RS za ceste uredila potrebne odkupe zemljišč, v 2019 pa bi začeli z rekonstrukcijo ceste.

Vodovod Stari Kot bo s 1. 1. 2018 prešel v upravljanje Hydrovoda d. o. o. Kočevje, enako kot ostali vodovodni sistemi v občini. V zvezi s tem bo potrebno prenesti tudi lastništvo parcele, na kateri je vodohran in dovozna pot.

G. Andrej Starc je ob tem prosil, da se na Hydrovod pošlje prošnjo za ureditev vodovodne povezave v Retjah, kjer ob večjem mrazu prihaja do zmrzali, kar povzroči, da je npr. lani zaradi posledičnega zaprtja, brez vode ostalo še veliko več porabnikov, kot ob začetku zmrzali.

Ad 9. VPRAŠANJA IN ODGOVORI

Občinski svet je bil seznanjen z dopisom Telekom Slovenije v zvezi z mobilnim signalom na območju občine Loški Potok.

Prošnja Kristine Glojek za kritje stroškov bivanja v času raziskave onesnaženosti s trdimi delci v Loškem Potoku za dve osebi za obdobje dveh mesecev. Župan je razložil, da se raziskava izvaja kot priprava na izdelavo doktorske naloge s tega področja. Izsledki raziskave bodo koristen podatek za nadaljnje ukrepe s tega področja na občinskem nivoju. Župan je predlagal, da občina KTCju s postavke »varstvo okolja« plača bivanje in prehrano za dve osebi – po dejanskem obračunu.

Občinski svet je s 7 glasovi za sprejel

S K L E P:

- **V zvezi s prošnjo Kristine Glojek, z Oddelka za geografijo Filozofske fakultete v Ljubljani se plača račun KTCju Hrib – Loški Potok s postavke »varstvo okolja« za bivanje in prehrano za dve osebi – po dejanskem obračunu.**

Aleš Knavs je predlagal, da direktor Lesne zadruge, v kateri ima tudi občina soustanoviteljski delež, občinskemu svetu predstavi program delovanja. Ostali svetniki so ta predlog podprli.

Romana Lavrič je vprašala, kako je z izgradnjo ceste proti Črnemu Potoku. Delni odgovor je dal Viljem Vesel.

S tem je bil dnevni red izčrpan in seja je bila končana ob 21.30 uri.

Zapisala:

Mojca Lavrič

Občinski svet občine Loški Potok:

Župan:

Ivan Benčina