



Svetnice in svetniki

Mestni svet

Številka: 478-162/2016-6-(41/33)

Datum: 7. 9. 2018

Zadeva: NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE KRANJ ZA LETO 2018 – dopolnitev

PРАВNA PODLAGA

Pravna podlaga je Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 11/18) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 31/18).

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Kranj za leto 2018 je bil kot sestavni del proračuna Mestne občine Kranj za leto 2018 sprejet na 33. seji Sveta Mestne občine Kranj dne 20.12.2017 in dopolnjen na 34. seji dne 24.1.2018, na 36. seji dne 28.3.2018 ter na 39. seji dne 20.6.2018.

Vloge za odkup nepremičnin, ki jih obravnava ta dopolnitev, so bile vložene po sprejetju Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Kranj za leto 2018, vendar pred začetkom veljavnosti novega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSL5-1). V skladu s 91. členom ZSPDSL5-1 se postopki, začetni pred uveljavitvijo tega zakona, dokončajo po predpisih, ki so veljali do njegove uveljavitve.

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

V načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključena zemljišča, stavbe, deli stavb in zemljišča s stavbo.

Zemljišča se v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem vpisujejo s podatki o:

- samoupravni lokalni skupnosti, v kateri nepremičnina leži;
- katastrski občini in šifri katastrske občine;
- parcelni številki zemljišča;
- kvadraturi zemljišča izraženi v m² in
- posplošeni tržni vrednosti, ki jo je določila Geodetska uprava Republike Slovenije oziroma orientacijski vrednosti določeni v skladu s tretjim odstavkom 19. člena te uredbe, v primeru da posplošena tržna vrednost ni določena, vse izraženo v tisočih.

Orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost, ki jo določi upravljavec stvarnega premoženja na podlagi cenitve premoženja, na podlagi vrednosti nepremičnin, ki jo določa geodetska uprava, na podlagi predpisov, ki urejajo množično vrednotenje nepremičnin, oziroma izkustveno na podlagi primerjave prodaj primerljivega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih podatkov, s katerimi se določa cena stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem se spremeni ali dopolni enkrat letno, praviloma v prvi polovici tekočega leta. Lahko pa se načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem izjemoma v posebej utemeljenih primerih spremeni ali dopolni.

STAVBNA ZEMLJIŠČA

Nepremičnine parc. št. 657/5 k.o. 2139 – Mavčiče, v izmeri 235 m²

Predmet prodaje je nepremičnina parcelna številka 657/5 v izmeri 235 m², k. o. 2139 – Mavčiče

Metoda razpolaganja: na podlagi neposredne pogodbe

Orientacijska vrednost: 15.181,00 (64,60 EUR/m²) – na podlagi cenitve sodnega izvedenca

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje zemljišča je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Zemljišče v naravi predstavlja stavbno zemljišče med kategorizirano cesto JP 683191 Mavčiče-povezava in stanovanjskimi hišami. Na podlagi opravljene geodetske odmere kategorizirane ceste v širini 5 metrov se je izkazalo, da zemljišče uporabljajo fizične osebe. Svet Mestne občine Kranj je že sprejel sklep o izvzemu tega zemljišča iz javne rabe, saj v naravi ne predstavlja javnega dobra. Mestna občina Kranj bo lastniku sosednega zemljišča parc. št. 245/4 k.o. Mavčiče prodala z namenom funkcionalne zaokrožitve zemljišča, tako kot je to že storil lastnik sosednjega zemljišča.

Nepremičnine parc. št. 657/4 k.o. 2139 – Mavčiče, v izmeri 377 m²

Predmet prodaje je nepremičnina parc. št. 657/4 v izmeri 377 m², k. o. 2139 – Mavčiče

Metoda razpolaganja: javna dražba

Orientacijska vrednost: 24.354,20 EUR (64,60 EUR/m²) – na podlagi cenitev sodnega izvedenca

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje zemljišča je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Zemljišče v naravi predstavlja stavbno zemljišče med kategorizirano cesto JP 683191 Mavčiče-povezava in stanovanjskimi hišami. Na podlagi opravljene geodetske odmere kategorizirane ceste v širini 5 metrov se je izkazalo, da zemljišče uporabljajo fizične osebe. Svet Mestne občine Kranj je že sprejel sklep o izvzemu tega zemljišča iz javne rabe, saj v naravi ne predstavlja javnega dobra.

Vlogo za odkup je dal lastnik sosednjega zemljišča parc. št. 244/4 k. o. 2139 – Mavčiče z namenom funkcionalne zaokrožitve zemljišča.

Nepremičnina parc. št. 339/13 k. o. 2100 – Kranj, v izmeri 69 m²

Predmet prodaje je nepremičnina parc. št. 339/13, k. o. 2100 – Kranj v izmeri 69 m²

Metoda razpolaganja: na podlagi neposredne pogodbe

Orientacijska vrednost: 6.900,00 € (100,00 €/m²) – na podlagi primerljivih prodaj. Pred prodajo bo opravljena cenitev v konkretni zadevi.

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje zemljišča je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj bo lastniku zemljišč 338/1 k. o. 2100 – Kranj prodala zemljišče z namenom funkcionalne zaokrožitve zemljišča.

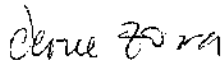
Svetu Mestne občine Kranj predlagam v sprejem naslednji

SKLEP

Sprejme se dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Kranj za leto 2018.

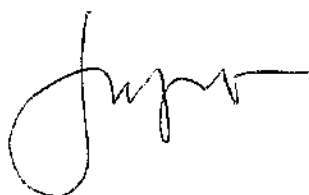
Pripravila:

Zora Černe



Mag. Mateja Koprivec

Vodja Urada za splošne zadeve



Boštjan Trilar
Župan

