



MESTNA OBČINA KRANJ

Župan

Slovenski trg 1, 4000 Kranj
T: 04 2373 101 F: 04 2373 106
E: tajnistvo.zupana@kranj.si S: www.kranj.si

9.

MESTNI SVET MESTNE OBČINE KRANJ, tu

Številka: 350-3/2016 48/01

Datum: 12. 1. 2021

ZADEVA: ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE UREJANJA KR K 4/1, KR K 4/2, KR K 5 IN KR K 6, KANJON KOKRE – druga obravnava**1. OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA PRIPRAVO**

Staro mestno jedro Kranj s kanjonom reke Kokre je bilo zavarovano z odlokom leta 1983 kot naravna znamenitost. Dolžina kanjona je okoli 1,5 km, globok je do 30 m, skozenj pa je speljana sprehajalna učna pot. Kanjon Kokre lahko opredelimo kot osrednji del občinskega središča in predstavlja pomembne zelene površine neposredno ob zgodovinskem jedru mesta Kranja, nahaja se v neposredni bližini pomembnih središč s centralnimi dejavnostmi, javnimi objekti ter območjih z relativno gosto stanovanjsko poselitvijo. Zaradi težnje po ureditvi območja ter s tem približati oziroma urediti kanjon Kokre kot pomembne zelene površine mestu se je Mestna občina Kranj odločila za začetek postopka sprejema OPPN. Celotno območje je razglašeno za naravni spomenik, kjer je določena stopnja varovanja tako naravne dediščine, kot tudi kulturne dediščine.

Pobudnik za pripravo prostorskega akta je Mestna občina Kranj. Namen izdelave OPPN je približati oziroma urediti kanjon Kokre kot pomembne zelene površine mestu. MOK se v zadnjem času intenzivno posveča oživiljanju mestnega jedra, prenovi objektov, ulic in trgov in odpiranju novih turističnih in kulturnih programov. Z ureditvijo območja kanjona Kokre pa nadgraditi mestne zelene površine, spodbuditi k ozaveščanju in varovanju naravne dediščine, posledično pa izboljšati turistično ponudbo ter tudi bivanjske razmere prebivalcev. Cilj pa je tudi navezava Kanjona Kokra na Staro mestno jedro Kranja z namenom, da se ustvari življenjski prostor višje vrednosti.

2. NAMEN IN PREDMET OPPN

Po določilih OPN Kranj je urejanje kanjona reke Kokre v Kranju opredeljeno z namensko rabo glede na posamezna območja:

KR K 4/1 – VC, G (celinske vode, območje gozdov)

KR K 4/2 – VC, G, K2 (celinske vode, območje gozdov, površine drugih kmetijskih zemljišč)

KR K 5 – ZS (površine za oddih, rekreacijo in šport)

KR K 6 – BT (površine za turizem)

Predvidena je ureditev skladno z namensko rabo posameznega območja.

Znotraj grajenega okvirja območja na nivoju mesta, vključno z dvema že obstoječima povezavama za vse vrste prometa (Kokrški most in most na Huje), se s predvidenim OPPN-jem urejajo predvsem obstoječe naravne danosti ob reki Kokri.

Kanjon Kokre kot zavarovano območje narave je izrednega pomena za mesto Kranj in okolico. S svojo kontrastno strukturo namreč daje mestu prepoznavno podobo, zagotavlja naravne prvine, površine za rekreacijo ter izboljšuje kvaliteto bivanja. Zato je primarna naloga predvidenega načrta prav ureditev in dopolnitev že obstoječe infrastrukture, povečanje dostopnosti in prehodnosti območja ter s tem izpostavitve pomena kanjona za identiteto in bivanjsko kakovost Kranja.

3. PRAVNA PODLAGA

OPPN Kanjon Kokre je predviden za območje, za katerega je z veljavnimi prostorskimi akti predvidena izdelava OPPN.

- Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. [33/07](#), [70/08](#) – ZVO-1B, [108/09](#), [80/10](#) – ZUPUDPP, [43/11](#) – ZKZ-C, [57/12](#), [57/12](#) – ZUPUDPP-A, [109/12](#), [76/14](#) – odl. US in [14/15](#)– ZUUJFO in 61/17 – ZureP-2),
- Odlok o strateškem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14),
- Odlok o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/2014, 9/2016, 63/2016, 20/2017, 42/2017, 63/2017, 1/2018, 23/2018, 41/2018),
- 273. člen Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17),
- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17-ZUreP-2),
- Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje kanjona Kokre (Uradni list RS, št. 45/17).

4. POSTOPEK PRIPRAVE IN SPREJEMANJA OPPN

Postopek priprave in sprejema OPPN se vodi skladno z določbami Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09). S sklepom se določijo naslednji okvirni roki priprave OPPN:

– objava sklepa o pripravi OPPN:

Sklep o začetku priprave OPPN je bil objavljen v Uradnem listu RS št. 45/2017, dne 25.8.2017.

– izdelava osnutka OPPN;

Osnutek OPPN je izdelalo podjetje Jereb in Budja arhitekti d.o.o. iz Ljubljane št. U01_2016 v juniju 2017 na podlagi predhodno izdelanih strokovnih podlag:

Idejna rešitev krajinske ureditve kanjona Kokre – strokovne podlage za OPPN, 1601KA, junij 2017; na podlagi javnega, projektnega, odprta, anonimnega, enostopenjskega natečaja za

Ureditev javnih površin središča Kranja ter ureditev kanjona Kokre z navezavo na staro mestno jedro - Sklop B, ureditev kanjona Kokre z navezavo na mestno jedro (januar 2009) ter revidiranih rešitev iz natečajne naloge:

- IDZ Ureditev poplavne ravnice v kanjonu Kokre, Jereb in Budja arhitekti d.o.o., Kočenska 5, 1000 Ljubljana, številka projekta A014_2009, januar 2010,

- IDZ Novi most za pešce in kolesarje preko Kokre v Kranju, Ponting inženirski biro d.o.o., Strossmayerjeva 28, 2000 Maribor, julij 2009

- IDZ Ureditev območja vhodov v rove v središču Kranja (Jereb in Budja arhitekti d.o.o., november 2018)

- IZP HE Standard_celotna naprava, Gorenjske elektrarne (IKB d.o.o., Cesta v gorice 36, Ljubljana, marec 2019)

– pridobitev smernic nosilcev urejanja prostora k osnutku OPPN;

V obdobju od 12.7.2017 do 3.1.2018 so pridobljene vse smernice k pripravljenemu osnutku OPPN.

- RS, Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Gorenjska, Gorenjska cesta 15, 4240 RADOVLJICA,

- RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Območna pisarna Kranj, Ulica Mirka Vadnova 5, 4000 KRANJ,

- Telekom Slovenije, PE Kranj, Ul. Mirka Vadnova 13, 4000 KRANJ,

- Elektro Gorenjska, Ul. Mirka Vadnova 3a, 4000 KRANJ,

- Komunala Kranj, Ul. Mirka Vadnova 1, 4000 KRANJ kanalizacija,

- Komunala Kranj, Ul. Mirka Vadnova 1, 4000 KRANJ vodovod,

- RS, Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za letalski in pomorski promet, Langusova ulica 4, LJUBLJANA

- Zavod RS za varstvo narave, Planina 3, 4000 KRANJ,
- Zavod RS za varstvo kulturne dediščine, Tomšičeva 9, 4000 KRANJ,
- Mestna občina Kranj, Oddelek za gospodarske javne službe, Slovenski trg 1, 4000 KRANJ,
- Domplan, Bleiweisova 14, 4000 KRANJ.

Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, je 3.1.2019 sporočilo, da ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje (CPVO).

– izdelava dopolnjenega osnutka OPPN

Na podlagi podanih smernic NUP je bilo potrebno pridobiti ter dodatno izdelati dodatne strokovne podlage:

- Baza podatkov o vhodih v podzemne objekte in kataster geotehničnih raziskav v Kranju (1.faza – 1. del), Geološki zavod Ljubljana, Inštitut za geologijo, geotehniko in geofiziko, december 1995,
- Poročilo o geoloških in geotehničnih karakteristikah tal s katastrom z geotehničnih raziskav ožjega področja mesta Kranj, za potrebe podzemne povezave med obstoječimi obvoznimi cestami, težavnosti gradnje in stanja obstoječih podzemnih objektov (1.faza – 2. del), Inštitut za geologijo, geotehniko in geofiziko, februar 1996,
- Določitev izhodiščnih parametrov za vrednotenje napredovanja erozijskih procesov strmih bregov vodotokov – kanjon Kokre (IRGO, IP 1070/98, 30.11.1998),
- Geološko geotehnični elaborat (GeoTrias, družba za geološki inženiring d.o.o., 233-TB/2018, Ljubljana, julij 2018)
- Elaborat poplavne nevarnosti za območje kanjona Kokre v Kranju (TEMPOS, okoljsko gradbeništvo, d.o.o., št. 111/ 2018, Ljubljana, april 2018),
- Popis ptic v kanjonu reke Kokre (DOPPS Tjaša Zagoršek, 28.junij 2018),
- Kartiranje habitatnih tipov v kanjonu Kokre (ZRC SAZU doc. dr. Urban Šilc, Ljubljana, 12.9.2018).

Na podlagi izsledkov novih strokovnih podlag in dodatnih smernic NUP, je podjetje Jereb in Budja arhitekti d.o.o. iz Ljubljane, v juniju 2019 izdelalo dopolnjeni osnutek OPPN.

Dopolnjen osnutek , je bil javno razgrnjen od 30. 9. 2019 do 4. 11. 2019. Med javno razgrnitvijo je bila dne 16. oktobra 2019 izvedena tudi javna obravnava.

Dopolnjen osnutek OPPN je bil v prvem branju obravnavan in sprejet na 20. redni seji MS MOK, dne 6. 11. 2019. Na javni razgrnitvi in javni obravnavi so bile podane tri pripombe in predlogi, ki so bila v stališčih do pripomb in predlogov obravnavana in deloma, kjer je bilo to možno in strokovno utemeljeno, tudi upoštevana.

Po zaključku javne razgrnitve in obravnave na MS MOK in na podlagi sprejetih stališč je izdelovalec izdelal predlog odloka, ki je bil 18. 3. 2020 posredovan pristojnim nosilcem urejanja prostora v druga (končna) mnenja.

Pridobljena so bila naslednja mnenja nosilcev urejanja prostora:

- RS, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana (9.4.2020),
- RS, Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Vojkova 59, 1000 Ljubljana (9.4.2020),
- RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Ulica Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj,
- RS, Ministrstvo za kulturo, Maistorva 10, 1000 Ljubljana,
- Zavod RS za varstvo narave, Planina 3, 4000 Kranj,
- RS, Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za letalski in pomorski promet, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana (24.4.2020),
- Komunala Kranj d.o.o. (vodovod), Ul. Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj, (30.3.2020),
- Komunala Kranj d.o.o. (kanalizacija in ČN), Ul. Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj, (30.3.2020),
- Telekom Slovenije, PE Kranj, Ul. Mirka Vadnova 13,4000 Kranj, (3.4.2020),
- Elektro Gorenjska d.d., Ul. Mirka Vadnova 3a, 4000 Kranj, (23.3.2020),
- Mestna občina Kranj, Oddelek za gospodarske javne službe, Slovenski trg 1, 4000 Kranj, (4.10.2017),
- Domplan d.d., PE Energetika, Bleiweisova 14, 4000 Kranj, (6.4.2020),
- Zavod RS za gozdove, OE Kranj, Cesta Staneta žagarja 27b, 4000 Kranj, (25.3.2020),
- RS, Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo in lovstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana.

Glede na zakonsko predpisane roke se pričakuje, da bodo do obravnave odloka na seji mestnega sveta pridobljena vsa mnenja nosilcev urejanja prostora.

Trenutna faza postopka:

- usklajen predlog OPPN – druga obravnava na Mestnem svetu MOK.

Nadaljnji koraki:

- sprejem usklajenega predloga odloka na Mestnem svetu MOK (druga obravnava),
- objava odloka v uradnem glasilu.

5. FINANČNE POSLEDICE

Sprejem Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja KR K 4/1, KR K 4/2, KR K 5 in KR K 6, kanjon Kokre za proračun MOK ne bo imel finančnih posledic. Delitev finančnih obveznosti v zvezi s stroški izgradnje gospodarske javne infrastrukture ter grajenega javnega dobra pa bodo razmejene v programu opremljanja, ki je pripravljen na podlagi OPPN

6. PREDLOG SKLEPA

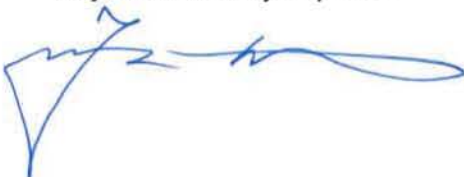
Mestnemu Svetu Mestne občine Kranj predlagamo, da po obravnavi gradiva sprejme naslednji

SKLEP

Sprejme se usklajen predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja KR K 4/1, KR K 4/2, KR K 5 in KR K 6, KANJON KOKRE.

S spoštovanjem,

Janez Ziherl
vodja Urada za okolje in prostor



Matjaz Rakovec
Župan



Priloge:

- Tehnične smernice OPPN za območje urejanja KR K 4/1, KR K 4/2, KR K 5 in KR K 6, kanjon Kokre - predlog
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja KR K 4/1, KR K 4/2, KR K 5 in KR K 6, kanjon Kokre – usklajen predlog odloka
- grafični prikazi
- prikaz stanja prostora
- stališča do pripomb in predlogov
- mnenja NUP

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
ZA OBMOČJE UREJANJA
KR K 4/1, KR K 4/2, KR K 5 IN KR K 6,
KANJON KOKRE**

Predlog

I. ODLOK OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

II. KARTOGRAFSKI DEL OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

1.1	Izsek iz občinskega prostorskega načrta – Izvedbeni del	1:10000
2.1	Vpliv in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora	1:2000
3.1	Katastrski načrt s prikazom obodne parcelacije in parcelacije zemljišč	1:2000
3.2	Katastrski načrt s prikazom površin namenjenim javnemu dobru in javni rabi	1:2000
3.3	Geodetski načrt s prikazom območja obdelave	1:2000
3.4	Geodetski načrt s prikazom odstranitve objektov in obstoječih ureditev	1:2000
3.5	Geodetski načrt s prikazom poplavne ogroženosti	1:2000
4.1	Ureditvena situacija	1:1000
4.2	Ureditvena situacija_krajinska ureditev	1:1000
4.3	Ureditvena situacija_izsek ureditve poplavne ravnice z novim objektom	1:500
4.4	Ureditvena situacija_izsek predvidenega novega mostu za pešce in kolesarje	1:500
4.5	Ureditvena situacija_izsek preureditve ploščadi pred vhodom v rove	1:500
4.6	Ureditvena situacija_izsek sanacije teh. objektov_ureditev jezua	1:500
4.7	Značilni prerezi v območju urejanja	1:500
4.8	Prometno-tehnična situacija in prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami	1:1000
4.9	Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav	1:1000
4.9a	Shema osvetljevanja območja	1:2000

III. PRILOGE

1. IZVLEČEK IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
2. PRIKAZ STANJA V PROSTORU
3. STROKOVNE PODLAGE
4. SMERNICE IN MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA
5. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV OPPN
 - 5.1 Splošno
 - 5.2 Urbanistična in arhitekturna zasnova
 - 5.3 Krajinsko arhitekturna zasnova
 - 5.4 Prometno tehnična ureditev
 - 5.5 Komunalna in energetska infrastruktura
 - 5.6 Rešitve in ukrepi za varstvo okolja, naravnih virov, ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine
 - 5.7 Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
 - 5.8 Seznam parcel in koordinat lomnih točk v območju
 - 5.9 Lastništvo zemljišč
6. POVZETEK ZA JAVNOST

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr. ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) in 27. člena Statuta Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št.) je Mestni svet Mestne občine Kranj na seji dne sprejel

ODLOK

o občinskem podrobnem prostorskem načrtu
za območje urejanja
KR K 4/1, KR K 4/2, KR K 5 IN KR K 6,
KANJON KOKRE

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(vsebina občinskega podrobnega prostorskega načrta)

(1) S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt za območje urejanja KR K 4/1, KR K 4/2, KR K 5 IN KR K 6, KANJON KOKRE (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

(2) Ta odlok določa:

- območje OPPN,
- vplive in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora,
- arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev,
- načrt parcelacije,
- etapnost izvedbe prostorske ureditve,
- rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine,
- rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave,
- rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
- pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
- dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev,
- druge pogoje in zahteve za izvajanje OPPN.

2. člen

(prostorske ureditve, ki se urejajo z OPPN)

(1) S tem odlokom je načrtovana ureditev kanjona Kokre. Načrtuje se dopolnitev že obstoječe infrastrukture, povečanje dostopnosti in prehodnosti območja ter s tem izpostavitve pomena kanjona za identiteto in bivanjsko kakovost Kranja.

(2) Ta odlok določa prostorsko ureditev območja OPPN, pogoje za gradnjo novih objektov, pogoje za ureditev utrjenih in zelenih površin, pogoje za varovanje okolja in ohranjanje narave ter pogoje za gradnjo prometne, okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture.

3. člen

(sestavni deli OPPN)

(1) Ta odlok vsebuje tekstualni del (besedilo odloka) in grafični del.

(2) Grafični del odloka obsega naslednje grafične načrte:

1.1	Izsek iz občinskega prostorskega načrta – Izvedbeni del	1:10000
2.1	Vpliv in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora	1:2000
3.1	Katastrski načrt s prikazom obodne parcelacije in parcelacije zemljišč	1:2000
3.2	Katastrski načrt s prikazom površin namenjenim javnemu dobru in javni rabi	1:2000
3.3	Geodetski načrt s prikazom območja obdelave	1:2000
3.4	Geodetski načrt s prikazom odstranitve objektov in obstoječih ureditev	1:2000
3.5	Geodetski načrt s prikazom poplavne ogroženosti	1:2000
4.1	Ureditvena situacija	1:1000
4.2	Ureditvena situacija_krajinska ureditev	1:1000
4.3	Ureditvena situacija_izsek ureditve poplavne ravnice z novim objektom	1:500
4.4	Ureditvena situacija_izsek predvidenega novega mostu za pešce in kolesarje	1:500
4.5	Ureditvena situacija_izsek preureditve ploščadi pred vhodom v rove	1:500
4.6	Ureditvena situacija_izsek sanacije teh. objektov_ureditev jezu	1:500
4.7	Značilni prerezi v območju urejanja	1:500
4.8	Prometno-tehnična situacija in prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami	1:1000
4.9	Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav	1:1000
4.9a	Shema osvetljevanja območja	1:2000

4. člen

(priloge OPPN)

Priloge OPPN so:

1. Izvleček iz občinskega prostorskega načrta
2. Prikaz stanja v prostoru
3. Strokovne podlage
4. Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
5. Obrazložitev in utemeljitev OPPN
 - 5.1 Splošno
 - 5.2 Urbanistična in arhitekturna zasnova
 - 5.3 Krajinsko arhitekturna zasnova
 - 5.4 Prometno tehnična ureditev
 - 5.5 Komunalna in energetska infrastruktura
 - 5.6 Rešitve in ukrepi za varstvo okolja, naravnih virov, ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine
 - 5.7 Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
 - 5.8 Seznam parcel in koordinat lomnih točk v območju
 - 5.9 Lastništvo zemljišč
6. Povzetek za javnost

5. člen

(izdelovalec OPPN)

OPPN je izdelalo podjetje Jereb in Budja arhitekti d.o.o., Kočenska 5, 1000 Ljubljana, pod številko projekta u_01_2016, v marcu 2020.

II. OBMOČJE OPPN

6. člen

(območje OPPN)

(1) Območje OPPN obsega enote urejanja prostora KR K 4/1, 2, KR K 5 in KR K 6 (v nadaljnjem besedilu: EUP):

(2) Območje OPPN obsega zemljišča s parcelnimi številkami:
del 34/1, del 34/2, del 34/3, del 41, del 57, 58, del 59/1, 59/2, 59/3, del 60, del 99, del 249/2, del 249/3, del 249/4, 249/5, 249/6, del 254, del 260/1, 260/2, 260/3, 260/4, del 261/1, 261/2, 261/3, 263, 264, del 265/3, 265/4, 265/5, 265/6, 393/1, 393/3, 393/4, 394, 395, del 396/8, del 396/10, 962/2, 963/1, del 963/2, 964, del 965, del 975, del 993, 1050/16, 1052/3, 1052/4, 1053, 1054, k.o. 2100 Kranj

1138/2, 1139/11, k.o. 2120 Primskovo

1, 2, 22, 23, 24, 25, 26, 27, del 542/2, 548, 551/1, k.o. 2121 Klanec

2/1, del 2/2, 3, del 4, 5/1, 5/2, 6/1, 6/2, del 8/1, del 11/1, 12/1, 12/2, 13/1, 13/2, del 14/1, 14/2, del 15/1, 15/2, 16/1, 16/2, 18/3, 18/4, 19/1, del 19/2, 19/3, 19/4, del 19/5, del 19/7, del 19/8, 19/9, 21, del 69, 70, 71, 73, 74, 75/1, 75/2, 76, 77, del 78, del 90, 91, 92, del 93/1, 228/2, 264/1, k.o. 2122 Huje

(3) Površina območja OPPN znaša 141659 m².

(4) Območje OPPN je razdeljeno na 4 prostorske enote:

- v EUP KR K 4/1 - se ohranjajo naravne danosti prostora, načrtuje se ureditev obstoječih in novih peš poti ter ureditev plezališča ob vstopni točki Klanec (parc. št. 2 k.o. 2121 Klanec – pri gostinskem lokalu).
- v EUP KR K 4/2 - se ohranjajo naravne in grajene danosti prostora, načrtuje se sonaravno urejanje peš poti in povezav za turistične in rekreacijske namene,
- EUP KR K 5 - območje obsega poplavno ravnico, ki se jo ureja in ščiti z ohranjanjem obstoječega reliefa. Območje se nameni športu, rekreaciji in prireditvam na prostem. V območju se uredijo otroška igrišča, igrišča za športe na prostem (npr. odbojko na mivki, fitnes), prostor za druženje in poti.
- v EUP KR K 6 – se načrtuje umestitev večnamenskega objekta z gostinskim lokalom, javnimi sanitarijami v času obratovanja objekta, skladiščnim prostorom, prostorom za potrebe prezentacije Kanjona Kokre in morebitne druge občasne potrebe (razstava, dogodek). Ob objektu se čimbolj sonaravno uredi otroško igrišče in parkirne površine za potrebe obiskovalcev (2 PM za invalide) in dostavo (2 PM)

(5) Izven območja OPPN potekajo objekti, vodi in naprave gospodarske javne infrastrukture, ki so potrebni za izvedbo tega OPPN, po zemljiščih s parcelnimi številkami:

- na elektro omrežje: 993 k.o. Kranj in 25, 26/2 k.o. Huje;
- na vodovodno omrežje: 993 k.o. Kranj in 266/1 k.o. Huje;
- na plinovodno omrežje: 993 k.o. Kranj;
- na TK omrežje: 993 k.o. Kranj in 264/1 k.o. Huje

(6) Meja območja OPPN in prostorske enote so določene v grafičnih načrtih št. 3.1 »Katastrski načrt s prikazom območja obdelave« in 3.2 »Geodetski načrt s prikazom območja obdelave«.

III. VPLIVI IN POVEZAVE S SOSEDNJI ENOTAMI UREJANJA PROSTORA

7. člen

(vplivi in povezave s soslednjimi enotami urejanja prostora)

(1) Območje OPPN obsega kanjon reke Kokre v centru mesta Kranj. Območje na jugu meji na lokalno zbirno cesto LZ 183681 – Savska cesta z mostom preko reke Kokre, na severu na lokalno cesto LG 183401 – Cesta Staneta Žagarja z mostom preko reke Kokre. Mejo območja na vzhodu in zahodu določa naravni rob kanjona na levem in desnem bregu reke Kokre in staro mestno jedro na zahodu ter stanovanjska zazidava na vzhodu.

(2) V kanjonu je ohranjena visoka stopnja naravne prvobitnosti. V območju soteske je našlo življenjski prostor veliko rastlinskih in živalskih vrst. Zaradi razgibanega reliefa in pestre vegetacije je vzdolž vodotoka veliko raznolikih doživljajsko zanimivih obvodnih ambientov. Vzdolž vodotoka se odpirajo zanimivi pogledi na okoliške prostorske dominante (npr. cerkev Sv. Jožefa, vzhodni rob mestnega jedra, zvonik cerkve Sv. Kancijana, itd.).

(3) Območje je slabo dostopno. Dostopi so urejeni iz smeri centra, smeri Huje in Skalica. V osrednjem delu ob vodotoku potekajo peščene poti. Z nivoja mesta se z ograjami varovana stopnišča ali strmejšje poti spuščajo na nivo kanjona, na najnižjem in širšem delu kanjona pa je urejen dostop v kanjon tudi z motornim prometom. Z novimi načrtovanimi ureditvami se dopolni mrežo vstopov v kanjon, uredi in dopolni omrežje pešpoti in dostopov do reke. Poti bodo služile tudi za vzdrževanje.

(4) Grajeni prostor povezujeta dva mostova za vse vrste prometa; Kokrški most in most na Huje. Načrtovani sta povezavi; novi most Planina - Pungart in novi most z navezavo na Ulico Rudija Šeliga. Na nivoju kanjona sta poleg že obstoječe povezave na skalnem bloku, načrtovani dve novi brvi za pešce, prva kot nadaljevanje »Nemške poti«, druga pa med Kokrškim mostom in predvidenim mostom na Pungart.

Navezava na obstoječo GJI Vplivi na okolico bodo minimalni v času gradnje na navezavo na obstoječo GJI. V času gradnje se pričakujejo vplivi le v zvezi z emisijami prašnih delcev in povečano stopnjo hrupa. Vplivov ureditve v času obratovanja na varnost pred požarom, na higijensko in zdravstveno zaščito, na varnost pred hrupom in na poslabšanje bivalnih razmer ne bo.

(5) Vplivi in povezave s soslednjimi enotami urejanja prostora so prikazani v grafičnem načrtu št. 2.1 »Vpliv in povezave s soslednjimi enotami urejanja prostora«.

IV. ARHITEKTURNE, KRAJINSKE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV

8. člen

(dopustni objekti, dejavnosti in ureditve)

(1) Na celotnem območju OPPN so dopustni objekti, dejavnosti in ureditve:

- 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste: pešpoti, podeželske ceste in poti, neutrne ceste in kolovozi, stranske, dovozne, gozdne ceste, pristopi do objektov in zemljišč, funkcionalne prometne površine ob objektih in podobno,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem (plezalni parki),
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice, piknik površine in druge urejene zelene površine,
- 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: ograje, oporni dostopi do objektov, obvodna sprehajalna pot,
- zid, škarpa, stabilizacijski objekti za zadrževanje plazov,
- rekonstrukcija in vzdrževalna dela na obstoječih legalno zgrajenih objektih. odstranitev nelegalno zgrajenih objektov.
- ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave,

- vodnogospodarske ureditve, vstopno-izstopna mesta za rečni promet ob vodotokih, pomoli, dostopi do vode (tudi stopnice), utrjene brežine vodotokov,
- objekti za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda,
- objekti za zagotovitev varstva pred utopitvami,
- naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov), opazovalnice,
- 21520 jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti,
- objekti, namenjeni varstvu voda pred onesnaženjem,
- objekti in naprave, namenjeni vzdrževanju vodnih zemljišč površinskih voda in vodnim objektom,
- objekti, namenjeni interveniranju javne gasilske službe (splavljanje plovil javne gasilske službe, pritrdišča zaves za prestrezanje nevarnih snovi, objekti, ki olajšajo odstranjevanje nevarnih snovi),
- ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda,
- 24202 Objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na območjih poplavne nevarnosti,
- podzemne zbiralnice ločenih frakcij odpadkov ob vhodih v park ali dostopnih poteh; če so zbiralnice nadzemne, morajo biti intenzivno ozelenjene.
- dostopi za funkcionalno ovirane osebe (tudi gradnja zunanjih dvigal na obstoječih objektih),
- gozdarska investicijsko-vzdrževalna dela skladno z zakonom.

- komunalni objekti, vodi in naprave:
 - o za oskrbo s pitno in požarno vodo,
 - o za odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode,
 - o za distribucijo zemeljskega plina,
 - o za daljinsko ogrevanje in hlajenje,
 - o za javno razsvetljavo in semaforizacijo,
 - o za distribucijo električne energije napetostnega nivoja do vključno 20 kV,

- za zagotavljanje elektronskih komunikacij. Znotraj območja, ki ga omejuje avtocestni obroč, ni dopustna izvedba elektronskih komunikacijskih vodov v nadzemni izvedbi,
- zbiralnice ločenih frakcij odpadkov,
- objekti, vodi in naprave okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture, če so izvedeni v sklopu drugega objekta, ki ga je na območju dopustno graditi

(2) Vse predvidene ureditve in novogradnje morajo biti izvedene v okviru tehničnih možnosti in pod pogoji soglasodajalcev. V postopku načrtovanja predvidenih ureditev je treba zaradi geoloških pogojev, ki so glede na lokacijo v kanjonu in že pridobljena geološko tehnična poročila (arhiv ZRSVN), pred vsakim posegom pridobiti geološko - geotehnično poročilo z inženirsko geološkimi karakteristikami kamnin v kanjonu, hidrotehničnepogoje in stabilnostno analizo ter smernice za projektiranje oz. načrtovanje posegov.

(3) V prostorski enoti KR K 4/1 so dopustni tudi naslednji objekti, dejavnosti in ureditve:

- 21410 Mostovi in viadukti: brvi.
- ohranjanje in prezentiranje naravnih danosti,
- sanacija brežin za ščitenje varnosti stanovanjskih objektov in javnih površin na zgornjem robu kanjona,
- sanacija obstoječih poti tako, da se ne spreminja relief.

(4) V prostorski enoti KR K 4/2 so dopustni naslednji objekti, dejavnosti in ureditve:

- 21410 Mostovi in viadukti: samo brvi.
- 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste: parkirišča,
- Samo v obstoječih objektih na zemljišču s parc.št. 76, k.o. Huje so dopustne naslednje dejavnosti:
 - 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: gledališča in podobno, dvorane za družabne prireditve,
 - paviljoni in stavbe za živali in rastline v živalskih in botaničnih vrtovih.
 - 12620 Muzeji in knjižnice: muzeji, galerije, namenjene izključno razstavi del, knjižnice, informacijska središča in podobno,
 - 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
 - 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: samostojne stavbe namenjene strežbi hrane in pijače, okrepčevalnice, samopostrežne restavracije, slaščičarne, kavarne, bari, bifeji.
- Ureditev krožne pešpoti in nove lesene brvi na južnem delu območja, ki bo povezala obe strani Kokre z obstoječo brvjo na skalnem bloku. Ureditev pešpoti se programsko poveže s prezentacijo arheološkega obzidja - arkad in podzemnih rogov na desnem bregu pod mestnim jedrom, uredi se tudi dostop do obstoječega vodnjaka in ustrezno minimalno, nevpadljivo ureditev okolice in rekonstrukcijo vodnjaka.
- Ureditev brvi za pešce, ki bi povezala leseno pot na pilotih na desnem bregu Kokre z utrjeno potjo na terenu na levem bregu Kokre, pri čemer se sidranje v poplavni coni na levem bregu izvede v okviru tehničnih možnosti in pod pogoji soglasodajalcev,
- Prenova in dopolnitev ureditev pred vhodi v rove z ureditvijo dostopov, zaščito pred vandalizmom, osvetljevanjem območja, dodatnimi programskimi dopnitvami ter navezavo na širše območje kanjona in mesta,
- Ureditev dostopne pešpoti na jugo zahodni strani kot povezave Pungerta s spodnjim parkiriščem Sejmišče.
- Ureditev povezovalne peš in kolesarske poti na nivoju mesta z mostom za pešce in kolesarje Planina – Pungert.

- Sanacija obstoječega naravnega kopalnega območja na Dolu,
- Ureditev dostopov do vode in sanacija obvodne poti.
- Ureditev odprte zelene površine na robu poplavnega gozda za dejavnosti na prostem (piknik površina),
- Ureditev otroškega igrišča tipa »robinzonsko igrišče« ob visokodebelnem sadovnjaku se prostor nameni ureditvi stalnega otroškega igrišča », ki mora biti izveden iz naravnih materialov,
- rekonstrukcija in vzdrževalna dela hidroenergetskih objektov in drugih obstoječih, legalno zgrajenih objektov,
- rekonstrukcija in programska dopolnitev obstoječih objektov ob južnem vhodu v območje s Savske ceste
- Ureditev dodatnih parkirnih mest za obiskovalce območja.
- Prenova in rekonstrukcija vodnih objektov v območju obstoječega Elektro energetskega objekta. V sklopu rekonstrukcije je možna navezava prenovljenega jezua na pešpot ob desnem bregu Kokre, ki povezuje Pungert z vhodno ploščadjo pred vhodi v rove.
- Ureditev prehoda za rečne žive organizme,
- Ureditev razgledišča z možnostjo izvedbe izven nivojskega prehoda čez brzice v okviru tehničnih možnosti.

(5) V prostorski enoti KR K 5 so dopustni tudi naslednji objekti, dejavnosti in ureditve:

- 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste: parkirišča.
- športne površine na odprtih travnatih površinah,
- plezališče (balvani) ter postavitve elementov skupinske vadbe na prostem na rečnih terasah.

(6) V prostorski enoti KR K 6 so dopustni tudi naslednji objekti, dejavnosti in ureditve:

- 21410 Mostovi in viadukti: samo brvi.
 - 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste: parkirišča,
 - 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za družabne prireditve in prostori za društvene dejavnosti,
 - 12620 Muzeji in knjižnice: muzeji, galerije, namenjene izključno razstavi del, knjižnice,
 - informacijska središča in podobno,
 - 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
 - 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: samostojne stavbe namenjene strežbi hrane in pijače: okrepečevalnice, samopostrežne restavracije, slaščičarne, kavarne, bari, bifeji in podobno, samo kot dopolnitev osnovne namembnosti objekta.
 - 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo javne sanitarije in podobno, pomožne stavbe: drvarnica, lopa, ropotarnica, letna kuhinja, ute in podobno.
 - Postavitev večnamenskega objekta z gostinskim lokalom, javnimi sanitarijami v času obratovanja objekta, skladiščnim prostorom, prostorom za potrebe prezentacije Kanjona Kokre in morebitne druge občasne potrebe (razstava, dogodek).
 - Ob objektu se čimbolj sonaravno uredi otroško igrišče in parkirne površine za potrebe obiskovalcev - invalidov in dostave
- Predvideni program večnamenskega objekta mora biti usklajen s splošnimi usmeritvami razvoja celotnega območja in EUP, praviloma z izkazanim javnim interesom iz naslova izobraževalnih vsebin ter vsebin povezanih z ohranjanjem narave oziroma aktivnostmi v naravi.

9. člen

(zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve)

(1) Na območju je predvidena ureditev vstopov v kanjon Kokre, športno rekreativnih površin, obvodnih sprehajalnih poti, brvi za pešce kot nadaljevanje »Nemške poti« in brvi med Kokrškim mostom in mostom na Pungart, mostu za pešce in kolesarje čez reko Kokro, gradnja novega večnamenskega objekta s sočasno ureditvijo obstoječe poplavne ravnice v rekreacijsko – turistični namen, rekonstrukcija ali novogradnja objekta ob vstopni točki ter ureditev dostopov do obstoječih objektov. Območje OPPN je razdeljeno na štiri prostorske enote: KR K 4/1, KR K 4/2, KR K 5 in KR K 6.

(2) Prostorska enota KR K 4/1:

Predvidene so naslednje zunanje ureditve:

- izvedba brvi za pešce kot nadaljevanje »Nemške poti« v območju skalnega bloka,
- ureditev jam v učne in izobraževalne namene (npr. učilnica na prostem) je možna le v primeru, ko za varnost uporabe niso potrebni večji gradbeni posegi. Sanacija stabilnosti brežin in skalnih sten se lahko izvaja izključno z namenom varovanja objektov nad kanjonom ter za zagotavljanje varnosti ljudi in premoženja v okviru obstoječih namembnosti
- prezentiranje ruševine Jurjevega mlina na način, da se ohranja sedanja podoba skalne stene,
- sezonsko šotorišče v gozdu (do 30 oseb), izključno za društvene in izobraževalne namene) na stiku rekreacijske in naravne cone na levem bregu Kokre (ob mostu v Huje). Šotorišče nima predvidenih komunalnih priključkov, dovoljena je postavitve pitnika.
- plezalna stena ob in na konstrukciji mostu čez Kokro pri objektu na severnem delu parc.št. 1 k.o. Klanec in parc. št. 2 k.o. Klanec.
Ob zaključku t.i.naravne cone se predvidi ureditev plezalne stene ob konstrukciji mosta ter vadbeni poligon za potrebe javnih reševalnih služb in plezalne stene. Primernost vsebin, se določi v okviru naravovarstvenega soglasja; programske vsebine niso tržno naravnane.
- sanacija "Nemške sprehajalne poti".

Vse načrtovane premostitve morajo biti skladne s hidravlično analizo izdelane v postopku izdelave projektne dokumentacije. Pri umestitvi v prostor je treba upoštevati varnostno višino, primerno obliko opornikov, navezavo na brežine, dostope na premostitev. Premostitve, poti, podesti, ... ne smejo ovirati pretoka visokih voda (O100). Spodnji rob premostitvenih konstrukcij naj bo minimalno 1,0 m nad koto visoke vode. Dimenzioniranje pretočnih profilov, stabiliziranje struge ali zavarovanje brežin vodotoka mora biti projektirano in izvedeno gradbeno tehnično, hidravlično in ekološko ustrezno ter skladno s predpisi. Ureditev mora biti smiselno vezana na obstoječe stanje brežin vodotoka ter celotno sistematično urejanje vodotoka.

Pri izgradnji premostitev se morajo upoštevati izračunane gladine pri 100-letnem pretoku z zahtevano varnostno višino 1m (Vir podatka: Elaborat poplavne nevarnosti za območje kanjona Kokre v Kranju, TEMPOS, okoljsko gradbeništvo, d.o.o., 111/ 2018, LJUBLJANA, april 2018).

Vsi posegi morajo biti načrtovani na način, da ne bo prišlo do poslabšanja razmer v primeru poplav (nadvišanje terena, preusmerjanje toka poplavne vode ipd.).

(3) Prostorska enota KR K 4/2:

Predvidene so naslednje zunanje ureditve:

- umestitev mostu za pešce in kolesarje čez reko Kokro, ki premošča kanjon Kokre na nivoju mesta v dolžini cca. 90 m brez vmesnih podpor.
- izvedba brvi za pešce med Kokrškim mostom in mostom na Pungart.

Most mora biti zasnovana konstruktivno inovativno in oblikovno nevsiljivo z namenom skladnega vključevanja novega grajenega elementa v naravno krajino. Opornika mostu in jeklena konstrukcija morajo biti zasnovani tako, da bo zagotovljen minimalni poseg v brežine ter strugo reke Kokre. Most in brv se izvedeta brez konstrukcijskih posegov v strugo reke ali dno kanjona.

Predvidena je rekonstrukcija obstoječega objekta ali novogradnja na parceli št. 76, k.o. Huje, na skrajnem jugu območja ob vstopni točki. Dopustna je rekonstrukcija objekta v obstoječih gabaritih ali novogradnja paviljonskega objekta etažnosti P+M in tlorisnih gabaritov 16.5 m x 8.5m. Objekt mora biti oblikovan na način, da z izborom materialov slediti sonaravni celostni ureditvi območja.

Uredi se parkirišče z razglediščem, v katerega se lahko umestijo naslednji dejavnosti: tehnični muzej, razstaveni prostor, informacijska točka, polnilnica za električna kolesa, stojala za kolesa ter parkirišča ter eno parkirno mesto za avtobus.

V območju se prenovijo obstoječe poti, ki se z novimi potmi sklenejo v krožno pot. Ta poteka med novo leseno brvjo na južni strani (pod "Skalico") in preko obstoječe lesene brvi. Prenovijo se dotrajani dostopi, stopnišča po brežini ter dostopna pot po brežini do "Skalice" na levem bregu med Hujanskim in Poštnim mostom. Le – ta se uredi v zadnji fazi, vkolikor se zato izkaže potreba.

(4) Prostorska enota KR K 5:

Predvidene so naslednje zunanje ureditve:

- športne površine na odprtih travnatih površinah z ureditvami v nivoju terena,
- plezališče (balvani) ter postavitev elementov skupinske vadbe na prostem na rečnih terasah.

Na poplavni ravnici ni dopustno umeščanje zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektov. Pri načrtovanju je potrebno upoštevati določbe 84. člena in 68. člena ZV-1, po katerih so na vodnem in priobalnem zemljišču prepovedane dejavnosti in posegi v prostor, ki bi lahko:

- ogrožali stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč,
- zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda,
- ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja,
- onemogočali obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov.

(5) Prostorska enota KR K 6:

Predvidena je gradnja novega večnamenskega objekta. Sočasno je treba urediti obstoječe poplavne ravnice v rekreacijsko – turistične namene. Objekt se umesti skladno s z obstoječo pozidavo, tako da se upošteva gradbeno linijo pozidave ter izkoristi višinsko razliko ježe. Objekt je lahko troetažen:

- kletni etaži z delno terasno etažo, namenjeno vhodu v objekt (max 20% tlorisnega gabarita)

Urejen mora biti dostop za invalide.

Objekt naj bo paviljonski, delno vkopanv okviru zakonskih zmožnosti in skladnosti s pravilniki.

Predvidene so naslednje zunanje ureditve:

- izvedba brvi,
- ureditev parkirišča za kratkotrajno parkiranje,
- ureditev dostopov do objekta,

- sonaravna ureditev zunanjih prostorov objekta (npr. terase) z ozelenitvijo; ohrani naj se čimveč dreves, ki se lahko vkomponirajo v samo arhitekturo,
- plezališče (balvani) ter postavitve elementov skupinske vadbe na prostem na rečnih terasah.
- športne površine na odprtih travnatih površinah z ureditvami v nivoju terena,
- sonaravna ureditev otroškega igrišča,
- zelena tribuna,
- polnilnica za električna kolesa,
- stojala za kolesa.

Zazidalna zasnova in zunanja ureditev sta določeni v grafičnih načrtih št. 4.1 Ureditvena situacija, 4.2 Ureditvena situacija_krajinska ureditev, 4.3 Ureditvena situacija_izsek ureditve poplavne ravnice z novim objektom, 4.4 Ureditvena situacija_izsek predvidenega novega mostu za pešce in kolesarje, 4.5 Ureditvena situacija_izsek preureditve ploščadi pred vhodom v rove

10. člen

(pogoji za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov)

(1) Na celotnem območju OPPN, razen na površinah, namenjenih dovozom, dostopom, intervencijskim putem in prometni infrastrukturi, je dovoljeno postaviti ali urediti naslednje enostavne in nezahtevne objekte:

- pomožni objekt v javni rabi; samo grajena urbana oprema, sanitarna enota, objekt za razsvetljavo, drog, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih in zelenicah, grajeno igralo na otroškem igrišču, grajena oprema trim steze in vadbena oprema, grajeno spominsko obeležje, spomenik, pomožni cestni objekti: objekt za odvodnjavanje ceste, cestni snegolov, objekt javne razsvetljave,
- tehnična varovala,
- umestitev sezonskega mobilnega urbanega pohošstva in enostavnih objektov (slačilnice, sanitarije),
- ograja (varovalna ograja, sosedska ograja, igriščna ograja, protihrupna ograja)
- podporni zid
- priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja
- kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobne
- športno igrišče na prostem,
- pomožni komunalni objekt
- pomožni objekti namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov.
- merilna mesta za opazovanje naravnih pojavov, naravnih virov in stanja okolja
- polnilna postaja za električna kolesa

(2) Varovalna ograja je lahko visoka največ 2,2 m.

(3) Urbana oprema in mikrourbana oprema se pretežno umešča na vstopnih mestih ter na območjih s predvidenim novim programom.

Urbana oprema se ob poti, ki poteka med balvani od vstopne točke Skalca proti severu, ne umešča (za ta namen je predviden osrednji del kanjona).

(4) Urbana oprema mora biti enotno oblikovana. Predvideno je poenotenje urbane opreme v skladu s kontekstom prostora v katerega se jo umešča. Urbano opremo mora potrditi tudi ZVKDS.

- (5) V KR K 4/1 je dopustno v območju ureditve plezalne stene pod mostom umestiti lopo za hrambo orodja in opreme za potrebe upravljalca - pritlični objekt s tlorisno površino max 15 m² in max višine kapi 3 m.
- (6) Dopustna je izvedba in postavitve začasnih, sezonskih objektov in naprav za potrebe rekreacije, dopolnitve turistične infrastrukture ter za potrebe kopališča, kot npr. zunanje fitnes naprave, slačilnice z enotnimi lesenimi zasloni. Sanitarije morajo biti suhe, brez uporabe kemičnih dodatkov. Povezovanje objektov s konzolnimi podesti ni dopustno. Poti je treba urediti na nivoju terena. Fitnes na prostem se umesti na območje za rekreacijo in mora biti izveden iz naravnih materialov.
- (7) Enostavni objekti so namenjeni dopolnitvi predvidenim ureditvam po posameznih EUP.
- (8) Na celotnem območju OPPN, razen na površinah, namenjenih prometni infrastrukturi, dovozom in dostopom, je dovoljeno postaviti tudi parkirišča za kolesa.
- (9) Na celotnem območju OPPN je dopustna gradnja priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja ter komunalnih objektov v skladu z določili tega odloka, opredeljenimi v X. poglavju, ki ureja pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo.

Drugi enostavni in nezahtevni objekti ni dopustno graditi oziroma postavljati.

11. člen

(pogoji za oblikovanje objektov)

- (1) Na območju OPPN je treba upoštevati naslednje pogoje za oblikovanje objektov:
 - oblikovanje mora z izborom materialov slediti sonaravni celostni ureditvi;
 - pri oblikovanju objektov in ureditev morajo biti upoštevana vsa določila z vidika ohranjanja naravne in kulturne dediščine obstoječega grajenega prostora;
 - pri umestitvi premostitvenih objektov je treba upoštevati sodobni pristopi pri konstruiranju, ki zahteva manj vzdrževanja in daje višjo stopnjo udobnosti uporabe;
 - detajli pri izvedbi premostitvenih objektov morajo biti zasnovani z namenom čim boljšega vključevanja v naravno okolje (uporaba lesa in kovinske konstrukcije);
 - volumni objektov so lahko razgibani v okviru dopustnih toleranc tlorisnih in višinskih gabaritov;
 - fasade stavb morajo biti zasnovane sodobno, iz kakovostnih in trajnih materialov, skladne v barvah in uporabljenih materialih;
 - fasadni plašč stavb mora biti zasnovan po načelih varčne energetske gradnje;
 - nadstreški morajo biti oblikovani (barva, oblika, materiali) usklajeno z arhitekturo stavbe;
 - ureditev zunanjih površin ob objektih mora omogočati dostop funkcionalno oviranim osebam v skladu s predpisi;
 - enostavni objekti morajo biti izvedeni iz naravnih materialov in skladni.
 - reklamni panoji ne smejo biti osvetljeni.
- (2) Večnamenski paviljonski objekt v EUP KR K 6 naj bo oblikovan čimbolj sonaravno. Streha objekta, z izjemo volumna vhoda, naj bo zasnovana kot terasa - pohodna in delno zazelenjena (ekstenzivno ali intenzivno)
Vidni del fasade naj bo obdelan pretežno iz naravnih materialov, lahko je tudi ozelenjena.

(3) Kolesarnice morajo biti nadkrite in osvetljene. Omogočiti je treba varen privez koles.

Mikrourbana oprema, kot so klopi in koši za odpadke, mora biti oblikovana enovito za celotno območje OPPN.

12. člen

(pogoji za oblikovanje zunanjih površin)

- (1) Na območju OPPN je treba upoštevati naslednje pogoje za ureditev zunanjih površin:
- peš poti morajo biti oblikovane skladno z značilnostmi prostora v katerega se umeščajo,
 - na celotnem območju se obstoječe in nove poti uredi tako, da se ohranja obstoječi relief,
 - dostopne poti in poti za vzdrževanje je treba izvesti po obstoječih trasah,
 - poti se oblikuje skladno s pogoji za umeščanje na poplavnem območju, pridobljenih s projektnimi pogoji, pridobljenimi med izdelavo projektne dokumentacije.
 - izjemoma se dovoli krajše premostitvene objekte (dolžine do 3 metre) zaradi ohranjanja obstoječega terena,
 - na območjih, kjer je verjetnost podorov največja in ogroža obiskovalce kanjona je predvidena izvedba poti z lokalnim varovanjem. Kontaktno varovanje z namestitvijo npr. kovinskih mrež direktno na obstoječe skalne stene ni dopustno. Na izpostavljenih mestih so kot zaščita poti možne obešene mreže, pred izvedbo pa je potrebna pridobitev naravovarstvenega soglasja.
 - pri urejanju poti na terenu znotraj poplavnega območja, se upošteva izvedba z robnikom, z namenom ohranjanja spodnjega ustroja ureditve v času poplavljanja.
 - peš poti na terenu se izvedejo kot obstoječe, peščene (npr. drobljenec - vezani material, protiprašna zaščita ali podobno).
 - dvignjene poti na pilotih se izvede z leseno oblogo,
 - površine zunanjih ureditev naj bodo zasnovane raznoliko iz neдрsečega materiala, opremljene z mikrourbano opremo in primerno osvetljene.
- (2) Dopustna je manjša modulacija terena ob novo predvidenem večnamenskem objektu z namenom umestitve dodatnega programa izven območja poplavne nevarnosti.
- (3) Tehnični ukrepi in gradbeni posegi za ohranjanje obstoječih prodišč so dopustni skladno s pogoji soglasodajalcev.
- (4) V fazi projektne dokumentacije je treba za zunanjo ureditev izdelati načrt krajinske ureditve.
- (5) Pot, ki poteka med balvani od vstopne točke Skalca proti severu, mora ohranjati geomorfološke značilnosti območja. Pot z oblikovanjem in umestitvijo na obstoječi teren ne sme izstopati, temveč jo je potrebno navezati na naravne elemente v prostoru. Območja se ne nasipuje. Kjer je potrebna premostitev, naj se pot nadviša na stebrih/pilotih, ter le nasloni na skalne tvorbe. V tem delu je pot max širine 1,5 m. Po potrebi se širino prilagodi glede na naravne elemente v prostoru. Točna lokacija poti se v fazi projektiranja določi s predstavnikom ZRSVN, pot pa ne sme potekati ob vodotoku!

Zunanja ureditev je določena v grafičnem načrtu št. 4.2 Ureditvena situacija_krajinska ureditev – prikaz je informativen.

13. člen

(tlorisni gabariti)

- (1) Velikost stavbe je določena z maksimalnim tlorisnim gabaritom, ki predstavlja tlorisno projekcijo najbolj izpostavljenih delov objektov nad terenom na parceli namenjeni gradnji.
- Stavba A (rekonstrukcija objekta v obstoječih gabaritih ali novogradnja paviljonskega pritličnega objekta): do 17 m x 9 m.
 - Stavba B (novogradnja večnamenskega objekta): do 24 m x 9 m
- (2) Tlorisni gabariti premostitvenih objektov so določeni z največjo dolžino in širino, ki predstavlja tlorisno projekcijo najbolj izpostavljenih delov objektov nad terenom na parceli namenjeni gradnji.
- Most čez Kokro za pešce in kolesarje (novogradnja): do 120 m x 7 m
 - Brv za pešce v EUP KR K 4/1 (novogradnja): do 40 m x 2 m
 - Brv za pešce EUP KR K 4/2 (novogradnja): do 40 m x 2 m
- (3) Tlorisni gabariti stavb so prikazani v grafičnih načrtih št. 4.1 Ureditvena situacija in 4.3 Ureditvena situacija_izsek ureditve poplavne ravnice z novim objektom, 4.4 Ureditvena situacija_izsek predvidenega novega mostu za pešce in kolesarje.

14. člen

(višinski gabariti in etažnost)

- (1) Etažnost stavbe A (rekonstrukcija objekta v obstoječih gabaritih ali novogradnja paviljonskega pritličnega objekta) in stavbe B (novogradnja večnamenskega objekta) je:
- stavba A: do P + M,
 - stavba B: do 2K + P (delna terasna etaža, namenjena vhodu v objekt - max 20% tlorisnega gabarita)
- (2) Višina stavb A in B je:
- stavba A: do + 12.00 m,
 - stavba B: do + 15.00 m (od kote kleti)
- (3) Višina stavbe je razdalja med koto terena ob vhodu v pritličje stavbe in koto slemena oz. najvišjo točko venca stavbe z ravno streho oziroma v primeru terasne etaže venca terasne etaže. Pri stavbah z ravno streho je nad koto h dopustna izvedba dimnikov, odduhov, izpustov, izhodov na streho z nadstrešnicami, tehničnih naprav, strojnih inštalacij, dvigalnih jaškov, ograj in naprav elektronske komunikacijske infrastrukture.
- (4) Višinski gabariti stavbe B so določeni v grafičnem načrtu št. 4.5 Značilni prerezi v območju urejanja.

15. člen

(višinske kote terena, stavb in premostitvenih objektov)

- (1) Kote zunanje ureditve morajo biti prilagojene kotam dostopnih poti in uvozom na parkirna mesta, kotam raščenegega terena na obodu območja in kotam zunanje ureditve na sosednjih zemljiščih. Višinske kote zunanje ureditve ob stavbah je treba pred vhodi prilagajati kotam pritličja.

(2) Kota vhodov v stavbe morajo biti prilagojene kotam dostopnih poti in uvozom na parkirna mesta, kotam raščenege terena na obodu območja in kotam zunanje ureditve na sosednjih zemljiščih. Višinske kote zunanje ureditve ob stavbah je treba pred vhodi prilagajati kotam pritličja

(3) Pri izgradnji novih premostitev se morajo upoštevati izračunane gladine pri 100-letnem pretoku z zahtevano varnostno višino 1m.

V. NAČRT PARCELACIJE

16. člen

(načrt parcelacije)

(1) Območje OPPN je razdeljeno na naslednje parcele, namenjene gradnji:

Prostorska enota KR K 4/2:

- Parcela P1, namenjena gradnji stavbe A, zunanje ureditve in prometnih površin, meri 2359.5 m² in obsega zemljišča s parcelnimi številkami del 76; k.o. 2122 Huje

Prostorska enota KR K 6:

- Parcela P2, namenjena gradnji stavbe B, zunanje ureditve in prometnih površin, meri 2635.2 m² in obsega zemljišča s parcelnimi številkami del 261/1, 261/2, 261/3 in 260/4; k.o. 2100 Kranj.

(3) Mejne točke parcel so opredeljene po Gauss-Kruegerjevem koordinatnem sistemu in so priloga OPPN.

(4) Parcelacija zemljišč je določena v grafičnem načrtu št. 3.1 »Načrt obodne parcelacije in parcelacije zemljišč«.

17. člen

(javne površine)

(1) Površine, namenjene javnemu dobru, obsegajo zemljišča za gradnjo javnih cest in komunalnih naprav v območju OPPN.

(2) Površine v javni rabi; zemljišča s parcelnimi številkami:

del 34/1, del 34/2, del 41, del 57, del 99, del 249/2, del 249/3, del 249/4, 249/5, 249/6, del 260/1, del 261/1, 264, del 396/8, del 396/10, del 963/2, del 965, k.o. 2100 Kranj
2, k.o. 2121 Klanec

2/1, del 2/2, del 4, 5/1, 5/2, 6/1, 6/2, del 8/1, del 11/1, 12/1, 12/2, 13/1, 13/2, del 14/1, , del 15/1, 16/1, 16/2, 19/1, del 19/2, 19/3, 19/4, del 19/7, del 19/8, 19/9, 21, del 69, 76, del 90, del 93/1, 228/2, k.o. 2122 Huje

(3) Površina, namenjeni javnemu dobru; zemljišča s parcelnimi številkami:

del 34/3, 58, del 59/1, 59/2, 59/3, del 60, 261/2, 261/3, 263, 265/4, 393/1, 393/3, 393/4, 394, 395, 963/1, 964, del 975, del 993, 1050/16, 1052/3, 1052/4, 1053, 1054, k.o. 2100 Kranj
1138/2, 1139/11, k.o. 2120 Primskovo

1, 22, 23, 24, 25, 26, del 542/2, 548, k.o. 2121 Klanec
del 19/5, 71, 73, 74, 75/2, 77, 92, 264/1, k.o. 2122 Huje

(4) Površina, namenjena javnemu dobru, je določena v grafičnem načrtu št. 3.32 »Načrt s prikazom območja javnega dobra in javne rabe«.

VI. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

18. člen

(etapnost gradnje)

(1) Dopustni posegi v območju OPPN se lahko izvajajo etapno kot zaključene celote, glede na izkazane potrebe v prostoru.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

19. člen

(celostno ohranjanje kulturne dediščine)

(1) Na obravnavanem območju so naslednji objekti ali območja kulturne dediščine:

- enota naselbinske kulturne dediščine Kranj – mestno jedro (EŠD 274).

Odlok o razglasitvi starega mestnega jedra Kranja za zgodovinski in kulturni spomenik (Uradni vestnik Gorenjske, št. 19/83).

(2) varstveni režim za širše območje spomenika, v katerem leži Kanjon Kokre:

- varovanje območja v njegovih vidnejših sestavinah
- dovoljena dejavnost mora biti v skladu s spomeniško funkcijo območja
- območje je pod nadzorom pristojne spomeniške službe

(3) V območju urejanj ni registriranih arheoloških najdišč.

Na celotnem območju urejanja veljajo splošna zakonska določila glede varstva arheoloških ostalin.

(4) Za vsak poseg v enoto dediščine je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje po predpisih s področja varstva kulturne dediščine.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJE NARAVE

20. člen

(ohranjanje narave)

(1) Večina obravnavanega območja leži na varovanem območju narave:

- Naravne vrednote – Kokra (Ident.št: 136) Reka Kokra od povirja v Karavankah do izliva v Savo, levi pritok Save

- Naravne vrednote – Kokra – soteska v Kranju (Ident.št: 1245) zaradi svojega redkega, dragocenega in znamenitega naravnega pojava kanjona v konglomeratu.

- Ekološko pomembna območja – Kokra – spodnji tok (Ident.št: 27500)

(2) Skladno z zahtevo zavoda RS za varstvo narave so bili v fazi priprave OPPN izvedeni elaborati z namenom evidentiranja biotske raznolikosti na območju ter Geološko geotehnični elaborat in Elaborat poplavne nevarnosti za območje kanjona Kokre v Kranju.

(3) Potrebno je upoštevati vse podane okoljevarstvene smernice ter navodila in ukrepe, podane v izvedenih elaboratih:

- Vsa gradbena dela je potrebno izvajati tako, da ne povzročajo takih vibracij (pikiranje, miniranje) na zavarovanem območju, ki bi lahko vplivale na geomehanske lastnosti konglomerata ter bi spremenile reliefne značilnosti območja (podor). Na območju izvedbe poti med balvani ni dovoljena uporaba težke mehanizacije, predvidena gradnja naj se izvede ročno.
- Kontaktno varovanje z namestitvijo npr. kovinskih mrež direktno na obstoječe skalne stene ni dovoljeno zaradi varovanja naravnega izgleda kanjona. Vsi predvideni varovalni stabilizacijski ukrepi brežin, podani v smernicah Geološko – geotehničnega elaborata, morajo biti izvedeni na način ohranjanja obstoječega kanjona v skladu z naravovarstvenimi smernicami.
- Pri novih zasaditvah morajo biti uporabljene domorodne rastlinske vrste, obstoječe invazivne rastline je treba v skladu s priporočili in navodili pristojnih inštitucij odstraniti ter preprečiti njihov ponovni vnos.
- Vzdržuje se naravna zarast ter obvodni prostor.
- Obstoječe vodnogospodarske ureditve se obnavlja z naravnimi materiali in tehnikami, ki ohranjajo naravni videz in oblike kanjona.
- Piknik prostor ima lahko urejena največ tri manjša kurišča, zaščiten s kamenjem (konglomeratom), ki so postavljena izven drevesne in grmovne vegetacije.
- Ob izgradnji in uporabi otroškega igrišča v območju visokostebelnega sadovnjaka se ne sme poškodovati obstoječe vegetacije.
- V naravni coni naj se predvideni program izvaja v dnevnem času, v primeru posebnih večernih dogodkov naj se uredi ambientalno, dogodku primerno osvetlitev.

(4) Obravnavano območje kanjona Kokre se primarno ohranja v svoji neokrnjenosti in izvirnosti, zato je v času gradnje in uporabe potrebno upoštevati okoljevarstvene ukrepe za čim manjšo obremenitev okolja ter za vse načrtovane posege pridobiti naravovarstveno soglasje.

21. člen

(varstvo vode in podtalnice)

(1) Vsa odpadna komunalna in padavinska voda se odvaja v javno kanalizacijsko omrežje za komunalno in padavinsko odpadno vodo pod pogoji iz 37. člena tega odloka.

(2) Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da se ne poslabšuje stanja voda, da se omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda, da se zagotavlja ohranjanje naravnih procesov, naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov ter varstvo naravnih vrednot in območij, varovanih po predpisih o ohranjanju narave, kar mora biti v projektni dokumentaciji ustrezno prikazano in utemeljeno.

(3) Na vodnem in priobalnem zemljišču so prepovedane dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki bi lahko imeli škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča, ogrozati stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč, zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda, ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja, onemogoči obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov ter preprečevale prost prehod ob vodnem dobru.

(4) Odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih odpadnih voda mora biti usklajeno z Zakonom o vodah, Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode ter Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.

- (5) Odtoke iz utrjenih, parkirnih in manipulativnih površin je potrebno ustrezno urediti (odvajati v ponikovalnice preko loviljcev olj), da ne pride do onesnaževanja in iztokov nevarnih snovi v podtalje in vode.
- (6) Padavinske odpadne vode je treba praviloma ponikati v podtalje skladno s hidrogeološkimi in geomehanskimi razmerami na zemljišču.
- (7) Na vodno in priobalno zemljišče je prepovedano:
- odlagati in pretovarjati nevarne snovi v trdni, tekoči ali plinasti obliki,
 - odlaganje ali pretovarjanje odkopanih ali odpadnih materialov ali drugih podobnih snovi,
 - odlaganje odpadkov

22. člen

(varstvo zraka)

- (1) Odvod zraka iz sanitarnih prostorov je treba speljati nad strehe objektov.
- (2) Vsi izpusti snovi v zrak (ogrevanje, prezračevanje) morajo biti opremljeni z ustreznimi filtri v skladu z zakonskimi zahtevami.
- (3) V času gradnje je treba preprečiti nekontrolirano prašenje.

23. člen

(varstvo pred hrupom)

- (1) Območje OPPN se umešča v različne skupine varstva pred hrupom, glede na namensko rabo:
- na območju poselitve je III. stopnja varstva pred hrupom določena za območja stanovanj (S), območja centralnih dejavnosti (C), posebna območja (BT in BC) in območja zelenih površin (Z);
 - na območju kmetijskih (K) in gozdnih zemljišč (G) je, razen za mirna območja na prostem, določena IV. stopnja varstva pred hrupom;
 - na območju površinskih voda (V) je določena III. stopnja varstva pred hrupom, razen za območja vodne infrastrukture (VI), kjer je določena IV. stopnja varstva pred hrupom in mirna območja na prostem, kjer se stopnja varstva pred hrupom določi v skladu z veljavnimi predpisi.
- (2) Dopustna mejna raven hrupa:
- III. območje: Lnoč = 50 (dBA), Ldvn = 60 (dBA),
 - IV. območje: Lnoč = 70 (dBA), Ldvn = 70 (dBA).
- (3) Stopnje varstva pred hrupom so lahko izjemoma drugačne (npr. javne prireditve), za kar je potrebno pridobiti soglasje pristojnega občinskega upravnega organa.
- (4) V kanjonu se mora ohranjati mir in tišino. Morebitni glasbeni dogodki se izvedejo brez ozvočenja, ki bi lahko motil prisotne vrste ptic na območju.
- (5) Pred začetkom urejanja območja OPPN je treba izdelati načrt izvajanja del, ki mora biti pripravljen tako, da je ob njegovem izvajanju začasna obremenitev s hrupom na dopustni ravni.

24. člen

(odstranjevanje odpadkov)

- (1) Na celotnem območju OPPN je treba zagotoviti ločeno zbiranje odpadkov in upoštevati vse predpise s področja ravnanja z odpadki.
- (2) Zbirna mesta posameznih vrst odpadkov se uredi v sklopu posameznih ureditev, prevzemno mesto za komunalne odpadke, ki jih odvaža javno komunalno podjetje, pa ob novozgrajenem objektu.
- (3) Zbirna in prevzemna mesta morajo biti urejena v skladu s predpisi, ki urejajo zbiranje in prevoz odpadkov.

25. člen

(varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)

- (1) Za vse vrste gradenj (novogradnje, nadzidave, dozidave) in za spremembe namembnosti, ki posegajo v varovalne pasove obstoječih elektroenergetskih vodov, objektov in naprav ter elektronskih komunikacijskih oddajnih sistemov, je treba pridobiti dokazilo pooblaščenih organizacij, da niso prekoračene mejne vrednosti dopustnih vrednosti elektromagnetnega sevanja v skladu s predpisi s področja elektromagnetnega sevanja v okolju.

26. člen

(svetlobno onesnaženje)

- (1) Postavitev in jakost svetilk pri osvetljevanju objektov in zunanjih površin morata biti v skladu s predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.
- (2) Prepovedana je uporaba svetlobnih snopov kakršne koli vrste ali oblike, mirujočih ali premikajočih, če so usmerjeni proti nebu ali površinam, ki bi jih lahko odbijale proti nebu.
- (3) Interna osvetlitev zunanjih površin ob stavbah in skupnih površin v območju OPPN mora biti zadostna, enakomerna in nebleščeča.

IX. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

27. člen

(potresna nevarnost)

- (1) Območje OPPN se nahaja v območju potresne mikrorajonizacije 0,225 pospeška tal. Pri projektiranju stavb je treba predvideti ustrezne ukrepe za potresno varnost.
- (2) Stavbe morajo biti grajene potresno odporno v skladu z veljavnimi predpisi glede na cono potresne nevarnosti, geološko sestavo in namembnostjo objekta.

(3) Pri načrtovanju novogradenj je treba predvideti ojačitev prve plošče nad kletjo tako, da zadrži rušenje objektov nanjo.

28. člen

(ukrepi za varstvo pred požarom)

(1) Za zaščito pred požarom je treba zagotoviti:

- pogoje za varen umik ljudi,
- ustrezne odmike med objekti oziroma ustrezno požarno ločitev objektov,
- prometne in delovne površine za intervencijska vozila,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

(2) V fazi izdelave projektne dokumentacije je treba za stavbe, če to zahtevajo požarni predpisi, izdelati Načrt požarne varnosti v skladu z zahtevami Gradbenega zakona.

(3) Do objektov morajo biti izvedeni dostopi in površine za delovanje intervencijskih vozil v skladu z veljavnimi standardi.

(4) Poti, zelenice in druge površine morajo biti v območju, kjer je predvidena pot za intervencijska vozila, utrjene na osni pritisk 10 ton. V območju intervencijskih poti ne sme biti grajenih ali drugih nepremičnih ovir. Intervencijske poti morajo biti projektirane skladno z veljavnimi standardi. Intervencijske poti so podrobno določene v 35. členu tega odloka.

(5) Delovne površine za intervencijska vozila so načrtovane na dostopni poti, ki poteka po obodu območja OPPN. Dimenzije delovnih površin morajo biti v skladu z veljavnimi standardi.

(6) Voda za gašenje je predvidena z zunanjim hidrantnim omrežjem.

Hidrantno omrežje

- Vzdolž ureditve oziroma na območju, kjer je predvidena gradnja stavb se postavi nov hidrantni vod z nadzemnimi hidranti, ki morajo zagotavljati najmanj **10 l vode /sekundo** in **ustrezen tlak (min. 2,5 bar-a)**.

(7) Predvidena pozidava območja se nahaja v bivalnem okolju, ki ni obremenjeno z nevarnimi snovmi. V okolici objekta ni visokih zgradb, gostota naseljenosti je maj kot 100 prebivalcev na km². V primeru požara oziroma eksplozije na obravnavanem območju bo intervenirala gasilska enota Kranj, ki locirana na lokaciji Bleiweisova cesta 34, 4000 Kranj. Lokacijsko je gasilska enota oddaljena od obravnavanega območja 5 km in je lahko na obravnavanem območju prej kot v 15 minutah po prejemu obvestila. Gasilska enota je kategorizirana kot gasilska enota najvišje kategorije, poklicna. Požarna obremenitev na načrtovanem območju je majhna. Možnost prometne povezave je po cesti. Promet, ki se v obravnavanem okolju pojavlja je cestni promet, ki je speljan vzdolž ureditvenega območja.

(8) Pozidava oziroma ureditev območja zagotavlja pogoje za varen umik ljudi in premoženja, zadostne prometne in delovne površine za intervencijska vozila ter zadostne vire za oskrbo z vodo za gašenje. Zagotovljeni so potrebni odmiki med objekti oziroma ustrezna ločitev objektov, s čimer so zagotovljeni pogoji za omejevanje širjenja ognja ob požaru.

(9) Za preprečevanje nastanka požara je pomembno, da se odstranijo ali pa vsaj zmanjšajo na najmanjšo možno mero vsi vzroki za požar in se usposobi prebivalstvo za preventivno delovanje pred

požarom in varno evakuacijo iz objektov na prosto oziroma na varno. Za vsak posamezen objekt mora biti pred pričetkom gradnje izdelana študija požarne varnosti oziroma Zasnova požarne varnosti v odvisnosti od požarne zahtevnosti posameznega objekta. Pred uporabo posameznega objekta je potrebno izdelati požarni načrt in ga uskladiti z intervencijskimi enotami. Za vsak posamezni objekt mora biti zagotovljeno redno vzdrževanje in kontrola požarnovarnostnih naprav in opreme.

29. člen

(drugi zaščitni ukrepi)

- (1) Na območju OPPN je potrebno upoštevati in izvajati vse varnostne ukrepe za preprečitev poškodb in zmanjšanje morebitnih posledic ter da se omogoči zaščita, reševanje in pomoč.
- (2) Ukrepi za zaščito pred poplavo:
 - Hudourniški značaj vodotoka in poplavno območje, ki predstavlja velik del trenutno dostopnih površin, omejuje in pogojuje umestitev novih (grajenih) prvin in predvidenih ureditev na območju urejanja.
 - Na podlagi prejetih smernic ARSO ter Uprave RS za zaščito in reševanje je bil izdelan Elaborat poplavne nevarnosti za območje kanjona Kokre v Kranju, (TEMPOS d.o.o., Ljubljana, april 2018), v katerem so na grafičnih prilogah prikazani razredi poplavne nevarnosti na obravnavanem območju ter njimi povezane erozijske nevarnosti.
 - Po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. List št. 89/08) so v elaboratu podani pogoji in omejitve glede posegov v prostor. V velikem in srednjem razredu poplavne ogroženosti so dovoljena športna igrišča, ostala gradnja je večinoma prepovedana, razen nekaterih vrst gradenj (npr. lokalne poti, nekategorizirane ceste). Postavitve začasnih, sezonskih objektov za potrebe šotorišča in kopalnega območja so predvidene izven območja poplavne nevarnosti srednje in visoke stopnje.
- (3) Ukrepi za zaščito pred podori in padajočim kamenjem:
 - Na celotnem območju OPPN se glede na izvedeno geomehansko poročilo določi stopnjo in način varovanja obstoječih in novopredvidenih ureditev zaradi izpostavljanja nevarnosti pred padajočim kamenjem, ki se kruši s prepadnih sten.
 - V Geološko geotehničnem elaboratu (GeoTrias, družba za geološki inženiring d.o.o., Ljubljana, julij 2018) je bila izvedena analiza tveganja v kanjonu, kjer se je ocenjevalo predvsem možne posledice padanja skal na obiskovalce kanjona ter analiza tveganja za objekte in ljudi na zgornjem delu kanjona.
 - Iz analiz je razvidno, da je tveganje za sprehajalce v kanjonu Kokre v območju sprejemljivega, na zgornjem platoju pa nesprejemljivo. Iz tega sledi, da je območje 1. odseka (glej elaborat) potencialno nevarno ali pa je znotraj tega območja potrebno izvesti mikrorajonizacijo glede na dejanski potek brežine in stanje hribine in nato oceniti tveganje na merjenih parametrih.
 - Znotraj obravnavanega območja torej obstajajo posamezni predeli, kjer se s predvidenimi ukrepi lahko zmanjša tveganje na stopnjo, ki je še razumno sprejemljiva.
 - Za konkretne objekte bo potrebno izvesti še dodatne geomehanske preiskave, odvisno od vrste objekta. Vzpostavi se monitoring kritičnih območij.

X. POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

30. člen

(pogoji za prometno urejanje)

- (1) Urejanje prometne infrastrukture obsega navezavo območja OPPN na obstoječe zunanje cestno omrežje in ureditev notranje (interne) prometne mreže.
- Obravnavano območje sega na severni strani do zbirne mestne ceste LZ 183401 Cesta Staneta Žagarja, na jugu pa do LZ 183681 Savska cesta, na vzhodni in zahodni strani pa do javnih poti (JP) Huje na levem in Kokrški breg na desnem bregu reke Kokra.
 - Na obravnavanih cestah so urejeni obstoječi priključki oz. vhodi do obravnavanega območja. Interno cestno omrežje sestavljajo zbirne mestne ceste, javne poti in javne poti za kolesarje, ki omogočajo komunikacijo znotraj obravnavanega območja.
 - Območje OPPN se navezuje na obstoječe cestno omrežje z novimi peš potmi, kolesarskimi poti in dostopi za potrebe vzdrževanja.
- (2) Pri načrtovanju se zagotovi:
- varno odvijanje prometa vseh udeležencev v prometu,
 - opremljenost s prometno signalizacijo, ki udeležence v prometu pravočasno opozarja na spremenjene razmere za varno odvijanje prometa,
 - opremljenost s cestno razsvetljavo,
 - da s predlaganim posegom v varovalnem pasu državne ceste ne bodo prizadeti interesi varovanja državne ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanje njenega videza oziroma ne bo moteno vzdrževanje državne ceste,
 - upoštevanje obstoječih in načrtovanih komunalnih vodov.
- (3) Pri načrtovanju v območju regionalne ceste se poleg določil iz prejšnjega odstavka upošteva še naslednja določila:
- osvetlitve objektov v varovalnem pasu regionalne ceste ne smejo negativno vplivati na udeležence v cestnem prometu,
 - vzorec zasaditve površin ob cesti se prilagodi pogojem vzdrževanja cestišča, preglednosti ceste in priključevanja, namestitve prometne signalizacije in opreme v skladu z resorno zakonodajo,
 - trase vodov GJI v območju državne ceste se načrtujejo izključno v podzemni izvedbi,
 - za postavitev objektov za reklamiranje, obveščanje in oglaševanje turističnih in drugih objektov ter dejavnosti je potrebno pridobiti soglasje pristojnega organa.
- (4) Pri načrtovanju prometnih površin se mora upoštevati tudi celotna prometna strategija Mestne občine Kranj (v nadaljevanju CPS MOK), strateški dokument za razvoj trajnostne mobilnosti.

31. člen

(ureditev cest in priključevanje na javne ceste)

- (1) Individualni priključki se navežejo na dostopne ceste-javne poti. Mesta predvidenih priključevanj so shematsko prikazana v grafičnem delu akta (4.7 Prometna tehnična ureditev).
- (2) Na obravnavanem območju je v sklopu ureditve obstoječih in novih poti za pešce in kolesarje predvidena izvedba dveh novih mostov (na nivoju mesta) ter dveh lesenih brvi čez strugo reke Kokre v sklopu urejanja krožne poti za pešce v samem kanjonu.

(3) Intervencijske in požarne poti so opredeljene vse ceste znotraj območja urejanja. Njihova označitev na terenu se izvede skladno s predpisi o varstvu pred požarom.

(4) Ohranijo se vsa obstoječa avtobusna postajališča ob zbirnih cestah.

32. člen

(mirujoči promet)

(1) Parkirne površine se nahajajo v obravnavanem območju urejanja in tudi izven, v okolici kanjona. Potrebno število parkirnih mest se določa v skladu z veljavnimi normativi, skladno s predvidenim številom zaposlenih in obiskovalcev ter predvideno pozidavo.

(2) Za potrebe parkiranja ob večnamenskem objektu v EUP KR K5 se ob dovozni cesti z obračališčem predvidi vzdolžna PM (2PM za invalide in 2PM za dostavo).

(3) Za funkcionalno ovirane osebe naj se predvidi ustrezno število primerno urejenih parkirnih mest v skladu z veljavnimi predpisi s tega področja.

33. člen

(peš in kolesarski promet)

(1) V območju OPPN je v vseh prostorskih enotah predvidena preureditev obstoječih ali pa izvedba novih pešpoti, ki se na določenih odsekih prepleta s kolesarskim prometom po sistemu »Shared space« - souporaba površin brez ograjanja pešcev.

(2) Obstoječi peš dostopi v območje se večinoma ohranijo, z novimi vstopnimi točkami je skupaj predvidenih 8 vstopnih točk. Glavna vstopna točka je s Poštne ulice, »Center«, ostale so še »Skalica«, »Huje 1«, »Huje 2«, »Huje 3«, »Klanec (pri gostinskem lokalu)«, »Pungert« in vstopna točka pri novem večnamenskem objektu. Dostopi do obrežja se prenovijo in dopolnijo z novimi ob novih poteh in stezah.

(3) Površine za pešce se urejajo v skladu s pravili urejanja prostora in s stališča zagotavljanja prometne varnosti ter ekonomičnosti graditve in vzdrževanja skladno z določbami pravilnika o projektiranju cest.

(4) Predvidi se nova povezava na nivoju mesta z mostom za pešce in kolesarje Planina– Pungert z namenom revitalizacije starega mestnega jedra ter povezave novega programa na Pungertu z zaledjem.

(5) Dostopi in poti za kolesarje:

- Dostop za kolesarje bo omogočen na vstopni točki pri novopredvidenem objektu, na vstopni točki Skalica te Huje 3.
- Uredi se utrjena krožna povezovalna pot na terenu od vstopne točke Skalica do obstoječega mostu v Huje na levem bregu Kokre ter utrjena pot na terenu desnega brega s povezavo preko obstoječih mostov (na skalnem bloku in most v Huje).
- Na vstopnih točkah, iz katerih v območje kanjona ne bo možno vstopati s kolesi, bodo urejena postajališča za kolesa.

(6) Pri projektiranju poti za pešce in kolesarje je potrebno upoštevati priporočila izvedenih elaboratov ter smernic soglasodajalcev.

(7) Površine za pešce in kolesarje morajo biti izvedene iz nedrsečega materiala; pešpoti se izvedejo kot obstoječe peščene (npr. drobljenec - vezani material, protiprašna zaščita) ali podobno, ter lesene poti na pilotih na poplavnem območju.

(8) Na predvidenih prometnih površinah za promet pešcev in kolesarjev sta praviloma pasova ločena s talno signalizacijo, kjer prostor ne dopušča, pasova nista ločena z ločilno črto. Površine za pešce in kolesarje (mešane steze za pešce in kolesarje) niso najbolj priporočljive in se jih uporablja le v primerih, ko ni dovolj prostora za samostojne peš in kolesarske površine in na krajših odsekih, kjer je kolesarjev razmeroma malo. Potrebno je zagotoviti ustrezne odmike kolesarskih povezav od ovir, ki lahko vplivajo na varnost in udobnost kolesarjenja. Zagotoviti je potrebno prometno varnost kolesarjev, ki se srečujejo tudi pri večjih hitrostih in udobnost kolesarjenja, kamor spada tudi vzporedna vožnja dveh kolesarjev. Predvidena širina kolesarskih poti je 2, 50 m.

(9) Na območju navezave OPPN-ja na zbirno mestno cesto Savska cesta (vstopna točka« Skalica») predlagamo, da se zaradi varnosti kolesarjev na cesti predvidijo kolesarski pasovi s prekinjeno ločilno črto. Minimalna širina kolesarskega pasu je 1.50 m. V primeru, da širina obstoječe ceste ne dopušča ureditev ločenega kolesarskega pasu, lahko na krajšem odseku predvidimo souporabo voznega pasu (sharrow), kjer s posebno talno oznako dovolimo uporabo celotnega voznega pasu in s tem voznikom motornih vozil nakažemo, da se morajo na cesti obnašati enakovredno do kolesarjev.

34. člen

(intervencijske poti in površine)

(1) Intervencijska, dostavna in komunalna vozila bodo uporabljala obodne ceste in že obstoječe površine, namenjene motornemu prometu ter novo urejene peš in kolesarske poti z možnostjo dostopa komunalnih ter intervencijskih vozil.

(2) Predvidena je izvedba nove povezave za pešce, kolesarje in intervencijska vozila Planina - Pungert ter ureditev intervencijskih površin ob novem večnamenskem objektu.

(3) Priklučevanje (zavijalni radij, širina) na javno prometnem omrežju in interne prometne površine morajo omogočati neovirano vožnjo intervencijskim, dostavnim in komunalnim vozilom.

35. člen

(splošni pogoji za izvedbo infrastrukturne opreme v območju urejanja)

(1) Pri izvedbi posegov v prostor je treba zaradi izgradnje objektov in omrežij infrastrukture zagotoviti sprotno in končno sanacijo poškodb prostora ter izvedbo različnih vrst infrastrukture načrtovati sočasno in v skupnih koridorjih.

(2) Za priključitev na posamezne infrastrukturne vode in naprave je potrebno pridobiti pogoje in soglasje upravljavcev. Pred gradbenim posegom v varovalni pas infrastrukturnih objektov je potrebno pridobiti pogoje upravljavca posameznega voda. Smernice, podane k temu OPPN v okviru postopka njegove priprave, se smiselno upoštevajo v nadaljnjih fazah projektiranja.

(3) Za projektiranje in gradnjo objektov gospodarske javne infrastrukture ter priključevanje nanje, za katere prostorsko izvedbeni pogoji s tem odlokom niso podrobneje določeni, se smiselno

uporabljajo splošni prostorsko izvedbeni pogoji, ki jih določa OPN, če ti niso v nasprotju z določili tega odloka.

Vodi GJI morajo praviloma potekati po javnih površinah, razen na odsekih, na katerih zaradi terenskih ali drugih razlogov potek po javnih površinah ni možen.

(4) Ob upoštevanju zadostnih medsebojnih odmikov morajo vodi GJI praviloma potekati v skupnih koridorjih, pri čemer je treba upoštevati osnovne zahteve glede kota križanja in varnostnih odmikov med vodi GJI, kot to določajo veljavni predpisi.

(5) Vodi in objekti GJI morajo potekati oziroma biti umeščeni v prostor tako, da je možno priključevanje objektov znotraj posamezne EUP ter da je omogočeno njihovo nemoteno obratovanje in vzdrževanje.

(6) Gradnja prometne, okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture mora potekati usklajeno.

(7) Ob gradnji novih ali rekonstrukciji obstoječih vodov GJI je treba v okviru območja predvidenega posega predvideti tudi rekonstrukcijo preostalih vodov, objektov in naprav, ki so zaradi dotrajanosti, premajhne zmogljivosti ali drugih razlogov neustrezni. Linijsko GJI se načrtuje čim bolj racionalno, v skupnih infrastrukturnih koridorjih, ki v čim manjši meri prizadenejo enotnost večjih homogenih površin, raba in površinski pokrov ter ne povzročajo večjih motenj v vidnem dojemljanju prostora. Čim bolj se izogiba območjem kulturne dediščine ter območjem in prvinam, pomembnim za prepoznavnost, naravnim vrednotam in najpomembnejšim delom ekološko pomembnih območij oziroma posebnih varstvenih območij.

36. člen

(vodovodno omrežje)

(1) Za oskrbo območja s pitno vodo se ohranjajo sedanji priključki na sekundarni cevovod. V območju urejanja se za ustrezno vodo-oskrbo obstoječih in predvidenih novih objektov izvede po potrebi rekonstrukcija dotrajanih delov cevovoda in novi priključni vodi.

(2) Javno vodovodno omrežje je namenjeno oskrbi prebivalstva s pitno vodo in za sanitarne potrebe, zagotavljanju požarne varnosti, tehnološkim potrebam ter javni rabi.

(3) Pri vzporednem vodenju vodovodov, kanalizacije za odvajanje odpadne vode oziroma drugih vodov GJI je treba zagotoviti ustrezen odmik.

(4) Na odsekih, kjer bo gradnja ovirala obstoječe vodovodno omrežje, se omrežje prestavi na ustrezno površino, da bo zagotovljen dostop za vzdrževanje in upravljanje naprave.

(5) Predvideni objekti se priključujejo na javni vodovod na najbližjih lokacijah.

(6) Nove priključitve objektov se izvede preko kontrolnih vodomernih jaškov.

(7) Za posege v varovali pas javnega vodovodnega omrežja je potrebno pridobiti soglasje upravljavca javnega vodovoda.

37. člen

(kanalizacijsko omrežje)

(1) Kanalizacija se ureja v ločenem sistemu.

(2) Novozgrajeni objekt, ki bo oskrbovan s pitno vodo iz vodovodnega omrežja mora biti priključen na omrežje javne fekalne kanalizacije, ki se priključuje na Centralno čistilno napravo Kranj.

(3) Padavinske odpadne vode se preko obstoječih izpustov odvajajo v reko Kokro. Padavinske, drenažne in čiste zaledne vode naj se odvajajo oz. ponikajo, ne da bi pri tem prihajalo do erodiranja, zamakanja, destabiliziranja konglomeratnih sten ali poplavljanja okoliških površin ali poškodb na vodotokih ali objektih vodne infrastrukture.

Večje količine vode ni dovoljeno spuščati po terenu tako, da bi povzročile erozijske procese, zamakale konglomeratne stene ali destabilizirale zemljine. V čim večji meri je potrebno zmanjšati hipni odtok padavinskih in zalednih voda tako, da se predvidi zadrževanje pred iztokom v površinske odvodnike. Izpusti morajo biti oblikovani v naklonu brežine z vgrajeno povratno zaklopko.

Zadrževanje in izpust mora biti primerno dimenzionirano, pri tem se ne sme poslabšati kakovost naravnega odvodnika in poplavna nevarnost območja dolvodno.

(4) V sklopu kanalizacijskega omrežja je na območju izpustov treba urediti protierozijsko zaščito struge vodotoka na sonaraven način.

(5) Odvajanje padavinskih odpadnih voda z utrjenih manipulativnih površin je treba urediti prek peskolova in ustrezno dimenzioniranega lovilnica olj.

(6) Obstoječe sekundarno komunalno in padavinsko kanalizacijsko omrežje se po potrebi rekonstruira in dogradi skladno s potrebami posameznih delov območja urejanja. Vsi kanali in jaški morajo biti grajeni vodotesno.

(7) Za posege v varovalni pas javnega kanalizacijskega omrežja je potrebno pridobiti soglasje upravljavca javne kanalizacije.

(8) Na območju naravnega kopališča in rekreacijskih površin, kjer se ni možno priključiti na vodovodno in kanalizacijsko omrežje so predvidena suha stranišča, brez uporabe kemičnih dodatkov, in nameščena v sonaravno oblikovane objekte paviljonskega tipa.

38. člen

(plinovodno omrežje)

(1) Na območju urejanja ni obstoječe plinovodne infrastrukture.

Skladno s predpisanimi postopki je možna dograditev plinovodnega omrežja tlaka 0.1 mbar. Pri načrtovanju in gradnji distribucijskega plinovodnega omrežja je treba zagotoviti varnostne odmike plinovodov in naprav plinovodnega omrežja od obstoječih in načrtovanih objektov ter ureditev v skladu z veljavnimi predpisi.

(2) Pri postavitvi objektov in naprav je potrebno upoštevati stanje ter zasnovo plinovodnega omrežja občine in predpisane omejitve, ki izhajajo iz predpisov, ki urejajo tehnične pogoje za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov.

39. člen

(elektroenergetsko omrežje)

(1) Na območju OPPN je obstoječe elektroenergetsko omrežje, ki se ga dogradi glede na potrebe objektov v območju.

(2) Objekti se priključujejo na elektroenergetsko omrežje iz obstoječe transformatorske postaje .

(3) Razvod elektro omrežja v območju OPPN je predviden v podzemni izvedbi. Celotno elektroenergetsko infrastrukturo (eventualne prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit, novogradnja elektroenergetske infrastrukture) se v fazi projektne dokumentacije projektno obdela v skladu s tehničnimi pogoji, veljavno tipizacijo, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi.

- (4) Obstoječi in predvideni elektroenergetski vodi in naprave so vrisane v grafičnem načrtu št. 4.8 »Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav«.

40. člen

(elektronsko komunikacijsko omrežje)

- (1) Na območju OPPN je obstoječe telekomunikacijsko omrežje, ki se ga dogradi glede na potrebe objektov v območju.
- (3) Celotno telekomunikacijsko omrežje (eventualne prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit, novogradnja omrežja) se v fazi projektne dokumentacije projektno obdela v skladu s tehničnimi pogoji, veljavno tipizacijo, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi.

41. člen

(javna razsvetljava)

- (1) Cestna razsvetljava se dopolnjuje v skladu z gradnjo novih prometnih, manipulativnih in parkirnih površin. Svetilke in drogovi naj bodo tipizirani in prilagojeni že izvedenim v območju urejanja, osvetlitev se uredi v skladu s predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.
- (2) Javna razsvetljava ni dopustna v naravni coni, z izjemo vstopnih točk s predvidenim programom ter za potrebe šotorišča. V primeru posebnih dogodkov je možno urediti začasno osvetlitev.
- (3) Razsvetljava mora biti nemoteča in v skladu z osnovnim namenom - orientaciji v prostoru in preprečevanju vandalizma.
- (5) Svetila morajo biti v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13).

42. člen

(učinkovita raba energije v stavbah)

Pri projektiranju stavbe v območju OPPN je treba upoštevati veljavni predpis, ki ureja učinkovito rabo energije v stavbah.

XI. DOPUSTNA ODSTOPANJA OD NAČRTOVANIH REŠITEV

43. člen

(dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)

(1) Dopustno odstopanje tlorisnih gabaritov stavbe A (rekonstrukcija objekta v obstoječih gabaritih ali novogradnja paviljonskega pritličnega objekta) in tlorisnih gabaritov stavbe B (novogradnja večnamenskega objekta), določene v 14.členu je največ $\pm 1,00$ m.

(2) Dopustno odstopanje tlorisnih gabaritov in umeščanja premostitvenih objektov je pogojeno s podatki in priporočili izvedenih elaboratov (Geološko - geotehničnega elaborata in Elaborat poplavne nevarnosti za območje kanjona Kokre v Kranju), pravili stroke za gradnjo ter zahtevami soglasodajalcev ter mora biti natančneje definirano v nadaljnjih postopkih projektiranja.

(3) Dopustno odstopanje največjega višinskega gabarita posameznega dela stavbe A in stavbe B je $\pm 1,00$ m.

(4) Lokacijo vhodov, uvozov in klančin je dopustno prilagoditi projektni rešitvi.

(5) Višinska regulacija terena in višinska kota pritličja: višinske kote pritličij stavb, nastopnih kot premostitvenih objektov ter zunanjih ureditev so idejne in se lahko v projektni dokumentaciji prilagajajo danostim terena in projektnim rešitvam do $\pm 1,00$ m.

(6) Javne prometne, komunalne in energetske ureditve: pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od poteka tras, površin, objektov, naprav in priključkov posamezne javne prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture, če so pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki so primernejše s tehničnega ali okoljevarstvenega vidika ali omogočajo boljše prometno funkcioniranje in dostopnost celotnega območja načrta, ki pa ne smejo poslabšati prostorskih in okoljskih razmer. Ta odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo, oziroma upravljavci posameznega voda.

(8) Poleg ureditev okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture, načrtovanih s tem OPPN, so v skladu s predpisi, ki urejajo področje graditve objektov, ob pogoju, da ne onemogočajo ureditev po tem OPPN, dopustne tudi rekonstrukcije obstoječih infrastrukture.

(9) Dopustne so spremembe intervencijskih poti v skladu s tehničnimi rešitvami. S spremembami morajo soglašati organi in organizacije, ki jih prilagoditve zadevajo.

(10) Dopustna so odstopanja zakoličbenih točk objektov v okviru toleranc tlorisnih gabaritov objektov. Dopustna toleranca umestitve objekta B je ± 2 m.

(11) Pri realizaciji OPPN so dopustna manjša odstopanja od tehničnih rešitev, določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju tehnoloških, geoloških, geomehanskih, hidroloških in drugih razmer pridobijo tehnične rešitve, ki so primernejše s funkcionalnega ali okoljevarstvenega vidika, kar se dodatno utemelji v projektni dokumentaciji. Odstopanje od najvišje dopustne kote streh navzgor je dopustno za največ 1 m. Največjo dovoljeno višino stavb lahko presegajo le manjši volumni kot so dimniki, antene, strelovski in strojnice dvigal ter logotipi.

(12) Pri gradnji ali prenovi komunalne infrastrukture in cestnega omrežja so dopustna odstopanja, če se pri izdelavi projektne dokumentacije ali gradnji sami zaradi prometnih, geoloških, geomehanskih,

hidroloških ali drugih razmer ugotovi, da je z manjšimi spremembami mogoče doseči tehnično, ekonomsko ali okoljsko ugodnejšo rešitev, pri čemer le-ta ne poslabša obstoječega oziroma predvidenega stanja.

(13) Odstopanja od pogojev, določenih v tem odloku in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, so dopustna, če so utemeljena zaradi napredka tehnike, spremenjenih predpisov ali tehničnih smernic za projektiranje infrastrukturnih objektov in naprav, če tako utemeljena odstopanja niso v neskladju z ostalimi določili tega odloka.

XII. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

44. člen

(obveznosti investitorjev in izvajalcev)

Za zagotavljanje prometne varnosti med gradnjo objektov ter zagotavljanje kakovosti bivalnega okolja med gradnjo in po njej imajo investitor in izvajalci naslednje obveznosti:

- objekti se priključujejo na infrastrukturno omrežje po pogojih upravljavcev;
- promet med gradnjo se organizira tako, da na cestnem omrežju ne bo zastojev. V času gradnje ne smejo biti prekoračene kritične ravni hrupa. Med gradnjo je potrebno zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in organizacijo na gradbišču, da se prepreči onesnaženje okolja;
- zagotoviti je treba nemoteno komunalno oskrbo prek vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav; infrastrukturne vode je treba takoj obnoviti, če so ob gradnji poškodovani;
- območje gradbišča ne sme posegati na zemljišča izven območja OPPN, z izjemo začasnega sidranja zaščite gradbene jame v primeru, da je pridobljeno soglasje lastnika zemljišča;
- pred pričetkom gradnje objekta je treba raziskati geološko sestavo tal na parceli, namenjeni gradnji, in s projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja zagotoviti ustrezno zaščito gradbene jame pred vplivi gradnje na okoliške objekte;
- v času gradnje je treba zagotoviti ustrezen strokovni nadzor, vključno z nadzorom stanja sosednjih objektov in terena;
- preden se začnejo izvajati gradbena dela, je treba zagotoviti naročilo za prevzem gradbenih odpadkov in v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja izdelati načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki za ravnanje z odpadki, ki bodo nastali v času odstranitve objektov in gradnje;
- investitor je dolžan brez finančnih in drugih pogojev dopustiti javno rabo površin na terenu na zemljiščih, opredeljenih v 18. členu tega odloka,
- investitor mora pri zemeljskih delih omogočiti izvedbo strokovnega arheološkega konservatorskega nadzora in mora v primeru odkritja arheoloških ostalin gradbena dela ustaviti;
- vsa z gradbenimi deli tangirana zemljišča znotraj in izven območja urejanja se po končanju del čim prej ustrezno sanirajo;
- vse izkopane plasti tal je potrebno deponirati ločeno glede na njihovo sestavo;
- investitor mora v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in organizirati gradbišče tako, da bo preprečeno onesnaževanje okolja (zraka, tal, površinskih in podzemnih voda, prometnih površin itd.) zaradi emisij hrupa, transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv ter drugih škodljivih snovi. V primeru nezgode (npr. ob razlitju nevarnih tekočin ali razsutju drugih materialov) je potrebno zagotoviti takojšnje ukrepe oziroma posredovanje pristojnih služb.

45. člen

(posegi, dopustni po izvedbi načrtovanih ureditev)

Po izvedbi z OPPN načrtovanih ureditev so na celotnem območju dopustni naslednji posegi:

- odstranitev naprav in objektov,
- vzdrževalna dela, rekonstrukcije in novogradnje na mestu odstranjenih stavb v skladu s pogoji za lego, velikost in oblikovanje stavb, ki jih določa ta odlok,
- postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov, ki so dopustni v območju OPPN,
- spremembe namembnosti v okviru dejavnosti, ki so dopustne za novogradnje na območju OPPN, če je na parceli, namenjeni gradnji, zagotovljeno zadostno število parkirnih mest in zelenih površin.

XIII. KONČNI DOLOČBI

46. člen

(vpogled v OPPN)

OPPN je stalno na vpogled pri:

- Mestni upravi Mestne občine Kranj,
- Upravni enoti Kranj

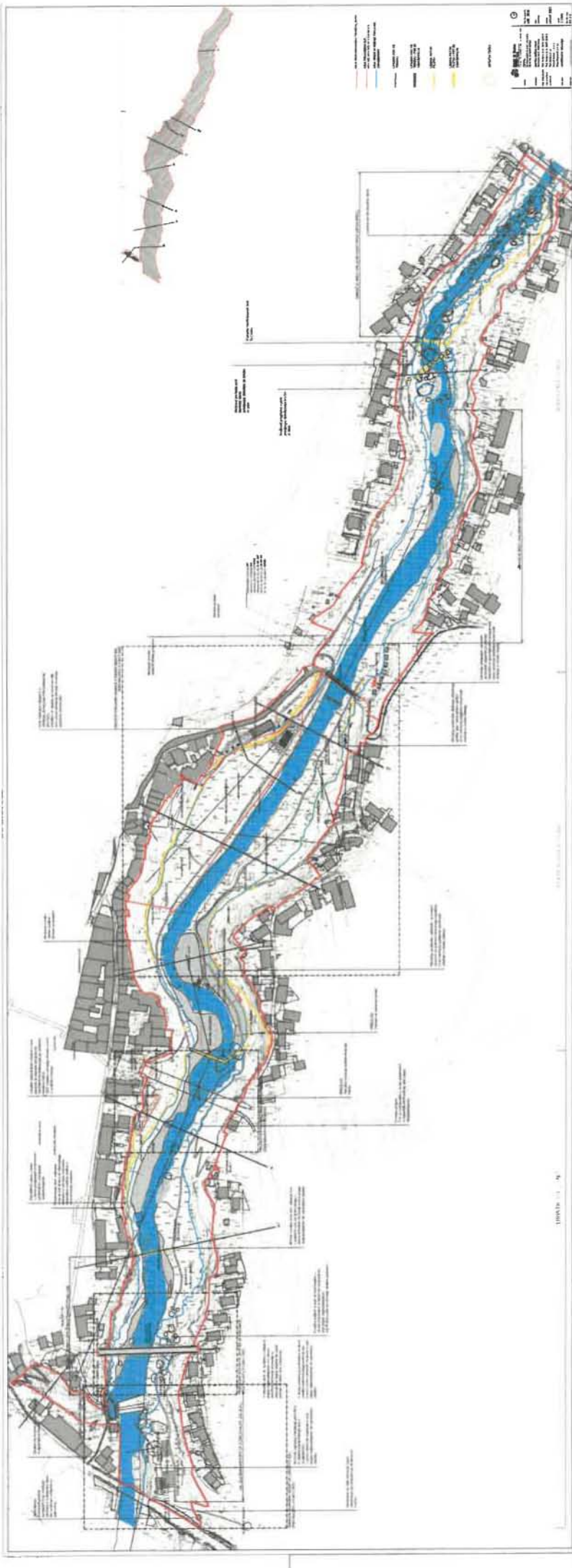
47. člen

(uveljavitev)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:
Kranj,

Župan
Mestne občine Kranj



- Legend
- Scale
- North Arrow
- Project Name
- Sheet No.
- Date
- Author
- Reviewer
- Approved
- Legend
- Scale
- North Arrow
- Project Name
- Sheet No.
- Date
- Author
- Reviewer
- Approved

10/10/2010 11:00 AM



Številka: 350-3/2016 48/01
Datum: 6. 12. 2019

ZADEVA: STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV JAVNOSTI

podanih v času javne razgrnitve dopolnjenega osnutka odloka za OPPN za območje urejanja KR K 4/1, KR K 4/2, KR K 5 IN KR K 6, kanjon Kokre

Javna razgrnitev je potekala od 30. 9. 2019 do 4. 11. 2019, v okviru le te pa je bila dne 16. 10. 2019 ob 16.00 uri v prostorih Mestne občine Kranj, Urad za okolje in prostor, Slovenski trg 1, 4000 Kranj, organizirana tudi javna obravnava.

V času javne razgrnitve sta na naslov občine Kranj prispeli 2 pripombi in predlogi javnosti. Javne obravnave sta se je udeležila 2 zainteresirana občana, ki sta podala eno pripombo in en komentar in ju kasneje poslala po pošti ali elektronski pošti.

Občani so imeli v času javne razgrnitve v času uradnih ur omogočen vpogled v gradivo v prostorih Mestne občine Kranj, Urad za okolje in prostor, Slovenski trg 1, 4000 Kranj in na spletni strani občine <http://www.kranj.si>. Občani in zainteresirana javnost so lahko v času javne razgrnitve podali svoje pripombe in predloge kot zapis v knjigi pripomb in predlogov na javni razgrnitvi ali pisno na naslov Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj oziroma na elektronski naslov: mok@kranj.si. Na javnih obravnavah so bile pripombe in predlogi lahko podani tudi ustno.

V času javne razgrnitve je bila 1 pripomba poslana pisno na naslov MOK, 1 pripomba je bila podana po elektronski pošti, 1 pripomba na odlok je bila podana na Statutarno pravni komisiji.

NAČIN OBRAVNAVE PRIPOMB IN PREDLOGOV

Odgovori na ustne pripombe podane na javnih obravnavah so bili podani v okviru razprave. V stališčih do pripomb je podana opredelitev oz. stališče do pripombe, temu pa sledi obrazložitev stališča. Stališča so opredeljena na sledeče načine:

- pripomba oz. pobuda se upošteva, delno upošteva ali pa se ne upošteva. V obrazložitvi je podana natančnejša utemeljitev oziroma pojasnilo.
- stališče ni potrebno pomeni, da se pripomba vsebinsko ne nanaša neposredno na besedilo odloka, ali ne predstavlja konkretne pobude oziroma pripombe, ampak zajema opažanje ali mnenje.

Glede na določbe Zakona o varstvu osebnih podatkov (Ur.l. RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo), ZPNačrt in mnenje Informacijskega pooblaščenca je za zakonito ravnanje s podatki potrebno v vsebinah pripomb na OPPN anonimizirati osebne podatke pripombodajalcev pred tem, ko jih občina objavi in omogoči dostop do njih tretjim osebam. Zaradi varovanja osebnih podatkov stališča do pripomb niso podana poimensko, so pa oštevilčena z oznako sklopa ter glede na datum prejema pripombe. Podane pripombe in predloge v originalu z vsemi prilogami ter zaporedno številko pod katero se posamezna pripomba vodi, je mogoče dobiti osebno na sedežu Mestne občine Kranj. Podrobnejše podatke o posameznih pripombi lahko pridobi izključno vlagatelj pripombe oz. predloga.

PRIPOMBA 1 (podana na Statutarno pravni komisiji)

Pripomba glede neustreznosti poimenovanja Pri Arvaju (v 4. točki, 6. člena). Predlog, da se zamenja s krajevnim imenom oz. parcelno številko.

Pripomba se upošteva.

Pri izdelavi predloga OPPN za območje urejanja KR K 4/1, KR K 4/2, KR K 5 IN KR K 6, kanjon Kokre, se bo upoštevala podana pripomba. Poimenovanje Pri Arvaju se bo na vseh mestih nadomestilo s krajevnim imenom oz. parcelno številko.

PRIPOMBA 2 (podana po pošti na naslov MOK, Slovenski trg 1, 4000 Kranj, poslana dne 16.10.2019)

Pripomba se nanaša na enoto urejanja prostora KR K 4/1, kjer se nahajajo ruševine Jurjevega mlina. Skladno z dopoljenim osnutkom OPPN je dopustna samo prezentacija ostalin Jurjevega mlina. Želja lastnika/investitorja je, da se na mestu ostalin Jurjev mlin označi kot kompleks stavb C ter omogoči rekonstrukcijo objekta z novimi programskimi vsebinami.

Pripomba se ne upošteva.

Na podlagi prejetih smernic RS Ministrstva za obrambo (Uprava RS za zaščito in reševanje), Ministrstva za okolje in prostor, ARSO (oddelek območja zgornje Save), RS Ministrstva za kulturo ter Zavoda RS za varstvo narave (Območna enota Kranj), so na območju KR K 4/1 možni le minimalni posegi, predvsem z namenom ohranjanja in prezentiranja naravnih prvin ter sanacij brežin za ščitenje varnosti stanovanjskih objektov na zgornjem robu kanjona.

Zaradi svoje izoliranosti in oddaljenosti od drugih enot in programov, je območje primerno za ohranjanje t.l. naravne cone, kar potrjujejo tudi izsledki opravljenega kartiranja habitatnih tipov v kanjonu Kokre ter popisa ptic, zato večji gradbeni posegi ter umeščanje novih programov na območje ni sprejemljivo.

Kot je že predlagano v dopolnitvi osnutka odloka OPPN, se v sklopu nove ureditve pešpoti obstoječe ruševine Jurjevega mlina ustrezno vključi, opremi in prezentira. Območje ruševin mlina se uredi na način, da se ohranja sedanja podoba skalne stene. Dopustna dejavnost ostaja 12730 – Kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene.

PRIPOMBA 3 (podana po elektronski pošti na mok@kranj.si, dne 4.11.2019)

Podana je bila splošna pripomba glede predlaganega načrta ter pomisleki glede trenutnega in nadaljnega izvajanja vzdrževalnih in obnovitvenih del na obravnavanem območju.

Stališče ni potrebno.

Pripomba se vsebinsko ne nanaša neposredno na besedilo odloka in ne predstavlja konkretne pobude oziroma pripombe, ampak zajema opažanje ali mnenje.





MESTNA OBČINA KRANJ

Urad za gospodarstvo in gospodarske javne službe
Slovenski trg 1, 4000 Kranj

- T: 04 237 31 40
- F: 04 237 31 40
- E: obcina.kranj@kranj.si
- S: www.kranj.si

Številka: 351-318/2017-2-(46/06)

Datum: 4.10.2017

Jereb in Budja Arhitekti d.o.o.
Kočenskega ulica 5
1000 Ljubljana

Zadeva: **Mnenje k osnutku odloka občinskega lokacijskega načrta območja KR K4/1, KR K 4/2, KR k 5 in KR K 6, kanjon reke Kokre.**

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007, 70/08-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010-popr.), 43/2011-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13, Skl.US: U-I-43/13-8, 76/14 –odl. US in 14/15 - ZUJFO), in 9. člena Odloka organizaciji in delovnem področju občinske uprave Mestne občine Kranj (Uradni list RS št. 35/2011, 30/2012, 6/2015), ugotavljamo, da kot nosilci urejanja prostora nismo izdali smernic k osnutku dokumenta. Ob ugotovitvi, da je družba Jereb in Budja Arhitekti d.o.o., Kočenskega ulica 5, 1000 Ljubljana, kot pripravljavec upoštevala akte, ki veljajo na navedenem območju urejanja in vse druge predpise, ki veljajo ali se nanašajo na predvideno prostorsko ureditev, ter pripravila dokument pod št. U01_2016, Kranj, junij 2017, odgovorni vodja projekta Blaž Budja u.d.i.a, dajemo pozitivno mnenje k Občinskem podrobnem načrtu za območje urejanja KR K4/1, KR K 4/2, KR k 5 in KR K 6, kanjon reke Kokre.

Pripravil:
Gregor Oblak u.d.i.a.



Miha Juvan, univ. dipl. ing. grad.
Vodja Urada za gospodarstvo in
gospodarske javne službe

Poslati:

- Družbi Jereb in Budja Arhitekti d.o.o., Kočenskega ulica 5, 1000 Ljubljana;
- spis, tu



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Sektor območja zgornje Save

Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj

T: 04 201 86 00
F: 04 201 86 05
E: gp.drsv-kr@gov.si
www.dv.gov.si

ODPOSLANO

dne: 09 -06- 2020

Podpis:

JEREB IN BUDJA ARHITEKTI d.o.o.
Kočenska 5

1000 LJUBLJANA

Številka: 35024-35/2020-lj
Datum: 8. 6. 2020
Zveza:

Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, izdaja na podlagi 273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2), 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14-odl. US, 14/15-ZUUJFO in 61/17-ZUreP-2; v nadaljevanju: ZPNačrt) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdr1-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1), na vlogo, pripravljavke prostorskega akta, MESTNE OBČINE KRANJ, Slovenski trg 1, Kranj, ki jo po pooblastilu zastopa JEREB IN BUDJA ARHITEKTI d.o.o., Kočenska 5, Ljubljana (v nadaljevanju: pooblaščenka), naslednje

MNENJE

k predlogu občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja KR K 4/1, KR K 4/2, KR K 5 in KR K 6, kanjon Kokre

Po pregledu predložene dokumentacije je bilo ugotovljeno, da so rešitve v predlogu predloženega prostorskega akta v skladu z zahtevami veljavnih predpisov in pogoji, navedenimi v smernicah št. 35020-147/2017-2 z dne 3. 1. 2018, izdala Direkcija RS za vode, Sektor območja zgornje Save.

S stališča varovanja vodnega režima in stanja voda ter ob upoštevanju podanih pogojev k predlogu občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje za območje urejanja KR K 4/1, KR K 4/2, KR K 5 in KR K 6, kanjon Kokre izdajamo **pozitivno** mnenje.

Obrazložitev:

Pripravljavka prostorskega akta, MESTNA OBČINA KRANJ, Slovenski trg 1, Kranj, je po pooblaščenki z vlogo z dne 18. 3. 2020 in dopolnitvijo prejeto dne 5. 6. 2020, zaprosila naslovni organ za izdajo mnenja k predlogu občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja KR K 4/1, KR K 4/2, KR K 5 in KR K 6, kanjon Kokre.

Vlogi je bila priložena naslednja dokumentacija:

- zgoščanka s projekt št. u_01_2016, OPPN za območje KR K 4/1, KR K 4/2, KR K 5 in KR K 6, kanjon Kokre, predlog, JEREB IN BUDJA ARHITEKTI d.o.o., Ljubljana, marec 2020;
- projekt št. 111/2018, Elaborat poplavne nevarnosti za območje kanjona Kokre v Kranju, elaborat, TEMPOS d.o.o., Ljubljana, april 2018;
- projekt št. 233-TB/2018, Geološko geotehnični elaborat - Občinski podrobni prostorski načrt za območje KR K 4/1, KR K 4/2, KR K 5 in KR K 6, kanjon Kokre, elaborat, GEOTRIAS d.o.o., Ljubljana, julij 2018.

Izdane so bile smernice s pogoji št. 35020-147/2017-2 z dne 3. 1. 2018, izdala Direkcija RS za vode, Sektor območja zgornje Save.

Predmet prostorskega akta je celostno urejanje kanjona vodotoka Kokra na območju centra Kranj, od mostu preko vodotoka Kokra na cesti Staneta Žagarja do mostu preko vodotoka Kokra na Savski cesti in obsega območja urejanja KR K 4/1, KR K 4/2, KR K 5 in KR K 6 z namensko rabo celinske vode, območje gozdov, površine drugih kmetijskih zemljišč, površine za oddih, rekreacijo in šport ter površine za turizem, na zemljiščih oz. delih zemljišč s parc. št. 34/1, 34/2, 34/3, 41, 57, 58, 59/1, 59/2, 59/3, 60, 99, 249/2, 249/3, 249/4, 249/5, 249/6, 254, 260/1, 260/2, 260/3, 260/4, 261/1, 261/2, 261/3, 263, 264, 265/3, 265/4, 265/5, 265/6, 393/1, 393/3, 393/4, 394, 395, 396/8, 396/10, 962/2, 963/1, 963/2, 964, 965, 975, 993, 1050/16, 1052/3, 1052/4, 1053, 1054, vse k.o. 2100 - Kranj, parc. št. 1138/2, 1139/11, vse k.o. 2120 - Primskovo, parc. št. 1, 2, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 542/2, 548, 551/1, vse k.o. 2121 - Klanec in parc. št. 2/1, 2/2, 3, 4, 5/1, 5/2, 6/1, 6/2, 8/1, 11/1, 12/1, 12/2, 13/1, 13/2, 14/1, 14/2, 15/1, 15/2, 16/1, 16/2, 18/3, 18/4, 19/1, 19/2, 19/3, 19/4, 19/5, 19/7, 19/8, 19/9, 21, 69, 70, 71, 73, 74, 75/1, 75/2, 76, 77, 78, 90, 91, 92, 93/1, 228/2, 264/1, vse k.o. 2122 - Huje v skupni površini približno 141659 m².

Urejanje je predvideno na vodnih in priobalnih zemljiščih vodotoka Kokra, poplavno ogroženih območjih, erozijskih in plazljivih območjih.

Na območju urejanja se nahaja objekt za katerega je podeljena pravica posebne rabe vode za pridobivanje električne energije - mHE Standard.

Predvidena je krajinska, infrastrukturna, prometna in komunalne ureditev z zasnovo predvidenih grajenih prvin (nov večnamenski objekt).

Kanjon vodotoka Kokra v Kranju je od nekaj deset do sto metrov široka, do trideset metrov globoka in slabe štiri kilometre dolga rečna dolina, vrezana v konglomerat. V večjem delu ima obliko črke U, s strmimi konglomeratnimi stenami s spodmoli in podori. V dnu so številni konglomeratni balvani, odlomi strmih sten, rečni tok s prodišči in tolmuni. Izraziti so naravni procesi preoblikovanja kanjona. Kanjon Kokre je naravna znamenitost. Vodotok Kokra ima izrazit hudourniški značaj, površine v dnu kanjona so poplavno ogrožene, stene kanjona so podvržene erozijski ter pobočni aktivnosti in stabilnostno nezanesljive. Izrazita je nevarnost odlomov konglomeratnih sten. Sestavni del strokovnih podlag prostorskega akta sta tudi elaborat poplavne nevarnosti za območje kanjona Kokre v Kranju in geološko geotehnični elaborat.

Območje EUP KR K 4/1 obsega severni del OPPN od obstoječega mostu v Huje do mostu ceste Staneta Žagarja. Enoto predstavlja ožji, razgiban, naravni del kanjona z balvani, odlomi, podori, spodmoli, strmim konglomeratnim pobočjem, skalnimi stenami, ... Predlaga se prenova obstoječe t.i. "Nemiške sprehajalne poti", ki se podaljša do nove povezave na levi breg Kokre preko nove brvi v območju skalnega otoka, minimalne posege za ureditev jam v učne in izobraževalne namene (npr. učilnica na prostem), sezonsko šotorišče, dopolnitev učne poti po kanjonu z razgledišči, pomoli, informativnimi tablami, vzdrževanje naravne zarasti, čiščenje drevnine in podrasti ter vzdrževanje obvodnih ambientov, ureditev ostankov t.i. Jurjevega mlina, ureditev plezalne stene ob konstrukciji mosta pod cesto Staneta Žagarja.

Območje EUP KR K 4/2 obsega južni del OPPN od obstoječega mostu na Savski cesti od obstoječega mostu v Huje. Enoto predstavlja razgiban, raznolik del kanjona z značilnimi geomorfološkimi tvorbami in strmim konglomeratnim pobočjem, del je širši, položnejši, del je poraščen z drevesno vegetacijo, ... Predlaga se ureditev v turistične in rekreacijske namene, vzpostavitev poti, navezave na rove pod starim delom mesta s spremljajočo turistično ponudbo ter navezave na obstoječo strnjeno strukturo starega dela mesta: sistem vstopnih točk, učnih poti, tehničnih elementov območja, vhodov v podzemne rove,

arheološke in kulturne vsebine, krajinska prizorišča v posameznih conah, krožna sprehajalno kolesarska pot, nove brvi, lesene poti na pilotih, ureditev naravnega kopalnega območja na Dolu. Predvidena je nova premostitev celotnega kanjona, most Planina - Pungert, v dolžini pribl. 90 m, na nivoju mesta, rekreativnih površin, infrastrukture in parkirnih mest.

Območje EUP KR K 5 se razteza med obstoječima mostovoma in obsega osrednji del območja. Enota predstavlja najširši del kanjona, položne poplavne rečne terase, robne ježe z členjeno pozidavo ter večje travnate površine z vegetacijo. Predlaga se ureditev sistema poti, športno rekreativnih površin, otroških igriščna odprtih travniških površinah ter ureditev plezališča (balvani) in postavitve elementov skupinske vadbe.

Območje EUP KR K 6 obsega srednji desni breg območja OPPN, vključno z delom ceste Kokrški breg. Predlaga se postavitve novega večnamenskega objekta s komunalno in zunanjo ureditvijo, ki obsega brv, parkirišča, dostopi, tlakovane zunanje prostore, plezališče športne površine, otroško igrišče, zelena tribuna, polnilnica in stojala za kolesa.

ZUreP-2 v 3. odstavku, 273. člena določa, da se postopki priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta, začeti pred začetkom uporabe tega zakona v skladu z ZPNačrt, končajo po dosedanjih predpisih. Tak občinski podrobni prostorski načrt se šteje za OPPN po tem zakonu.

ZPNačrt v 61. členu določa, da nosilci urejanja prostora, dajo v 30 dneh mnenje ali predlog prostorskega akta upošteva smernice, dane na podlagi 58. člena tega zakona.

ZV-1 v 6. odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštrevane. To soglasje je izdano, če so prostorski akti skladni z načrti upravljanja z vodami ter določbami ZV-1, ki urejajo posege na vodna, priobalna in druga zemljišča.

Po določilih 2. odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17, 53/17, 52/18 in 84/18) izda mnenje k predlogu prostorskega akta s področja upravljanja z vodami Direkcija RS za vode.

Po ugotovitvi, da so bile izdane smernice pri pripravi predloga prostorskega akta, v okviru danih usmeritev in zakonskih določil, upoštrevane, je izdaja pozitivnega mnenja upravičena.

S tem je izdaja mnenja k predlogu občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja KR K 4/1, KR K 4/2, KR K 5 in KR K 6, kanjon Kokre utemeljena.

Prilagodil:

Urban ILC
vodja sektorja



Vročiti:

- JEREB IN BUDJA ARHITEKTI d.o.o., Kočenska 5, 1000 Ljubljana – osebno

Jereb in Budja arhitekti, projektiranje d.o.o.
Kočenska 5
1000 Ljubljana

Domplan, d.d.:

Bleivsisova cesta 14, 4000 Kranj
T 04/ 20 68 700, F 04/ 20 68 701
E domplan@domplan.si

www.domplan.si
PE ENERGETIKA
T 04/ 20 68 800
F 04/ 20 68 801

Datum: 6.4.2020
Znak: 153/36-20

Zadeva: Mnenje k urejanju OPPN za območje KR K 4/1, KR K 4/2, KR K 5 in KR K 6

Na osnovi vaše vloge za pridobitev mnenja k OPPN za območje urejanja KR K 4/1, KR K 4/2, KR K 5 in KR K 6, prejete dne 24.3.2020, vam na podlagi določil Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 17/14 in 81/15), Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZURP-2) in Sistemskih obratovalnih navodil za distribucijsko omrežje zemeljskega plina za distribucijsko omrežje zemeljskega plina za območje Mestne občine Kranj in občine Naklo (Ur.l. RS, št. 3363/62/07 kot operater distribucijskega sistema zemeljskega plina za območje Mestne občine Kranj izdajamo mnenje k možnosti gradnje.

MNENJE ŠT.: MN-153/36-20

Naročniku: Jereb in Budja arhitekti, projektiranje d.o.o., Kočenska 5, 1000 Ljubljana

K dokumentaciji: OPPN za območje urejanja KR K 4/1, KR K 4/2, KR K 5 in KR K 6, kanjon Kokre – predlog št. U01_2016

Območje posega parcele:

- del 34/1, del 34/2, del 34/3, del 41, del 57, 58, del 59/1, 59/2, 59/3, del 60, del 99, del 249/2, del 249/3, del 249/4, 249/5, 249/6, del 254, del 260/1, 260/2, 260/3, 260/4, del 261/1, 261/2, 261/3, 263, 264, del 265/3, 265/4, 265/5, 265/6, 393/1, 393/3, 393/4, 394, 395, del 396/8, del 396/10, 962/2, 963/1, del 963/2, 964, del 965, del 975, del 993, 1050/16, 1052/3, 1052/4, 1053, 1054, k.o. 2100 Kranj
- 1138/2, 1139/11, k.o. 2120 Primskovo
- 1, 2, 22, 23, 24, 25, 26, 27, del 542/2, 548, 551/1, k.o. 2121 Klanec
- 2/1, del 2/2, 3, del 4, 5/1, 5/2, 6/1, 6/2, del 8/1, del 11/1, 12/1, 12/2, 13/1, 13/2, del 14/1, 14/2, del 15/1, 15/2, 16/1, 16/2, 18/3, 18/4, 19/1, del 19/2, 19/3, 19/4, del 19/5, del 19/7, del 19/8, 19/9, 21, del 69, 70, 71, 73, 74, 75/1, 75/2, 76, 77, del 78, del 90, 91, 92, del 93/1, 228/2, 264/1, k.o. 2122 Huje

Zasnova energetske infrastrukture

Na območju urejanja OPPN kanjona Kokre se na določenih delih pojavi distribucijska plinovodna infrastruktura v neposredni bližini ali pa se že deloma nahaja v območju, zato podajamo mnenje, da se podatki o poteku distribucijskega plinovoda dopolnijo. Ravno tako naj se uskladi označitev tras plinovoda in označba v legendi. Novo predvideni objekt se priključi na distribucijski plinovod, delovnega tlaka 0,1 bar. Projektna dokumentacija za priključitev objekta in uporabo zemeljskega plina mora biti projektirana skladno s tehničnimi smernicami Domplan d.d., ki so objavljene na spletni strani:

https://www.domplan.si/files/dokument/energetika/obrasci/tehnicne_zhteve_za_graditev_domplan-marec_2020.pdf

Za priključitev mora investitor oddati popolno vlogo za izdajo odločbe (soglasja) za priključitev na distribucijsko plinovodno omrežje. Na podlagi popolne vloge in izdane odločbe pa je potrebno z operaterjem distribucijskega sistema zemeljskega plina skleniti pogodbo za priključitev objekta na plinovodno omrežje, ter pogodbo o dostopu do distribucijskega omrežja zemeljskega plina. Na območju urejanja je predvideno nadaljnjo širjenje distribucijske plinovodne infrastrukture in priključevanje objektov.

INŽENIRING

NEPREMIČNINE

URBANIZEM

ENERGETIKA

Domplan, družba za inženiring, nepremičnino, urbanizem in energetiko, d.d., Bleivsisova cesta 14, 4000 Kranj,
ID za DDV: SI86384010, matična številka: 5015375, vpis v sodni register: Okrožno sodišče v Kranju – št. vložka 1/00189/00, osnovni kapital: 637.120,52 EUR, NI nevpladanih vložkov.

Prostorski izvedbeni pogoji glede distribucijskega plinovodnega omrežja

Pri gradnji distribucijskega plinovodnega omrežja in posegih v varovalni pas distribucijskega plinovoda je potrebno upoštevati določila Pravilnika o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 barov (Uradni list RS, št.26/02, 54/02 in 17/14– EZ-1) oziroma področni predpis. Za vse gradbene posege in ureditve, ki se nahajajo v varovalnem pasu plinovoda je potrebno pridobiti projektne pogoje in mnenje operaterja distribucijskega sistema. Vsa dela v varovalnem pasu se morajo izvajati ročno in pod nadzorom pooblaščenega osebe operaterja družbe Domplan d.d.. Podatki o obstoječem distribucijskem plinovodnem omrežju so dostopni v družbi Domplan d.d..

Domplan d.d.

Vodja PE Energetika:

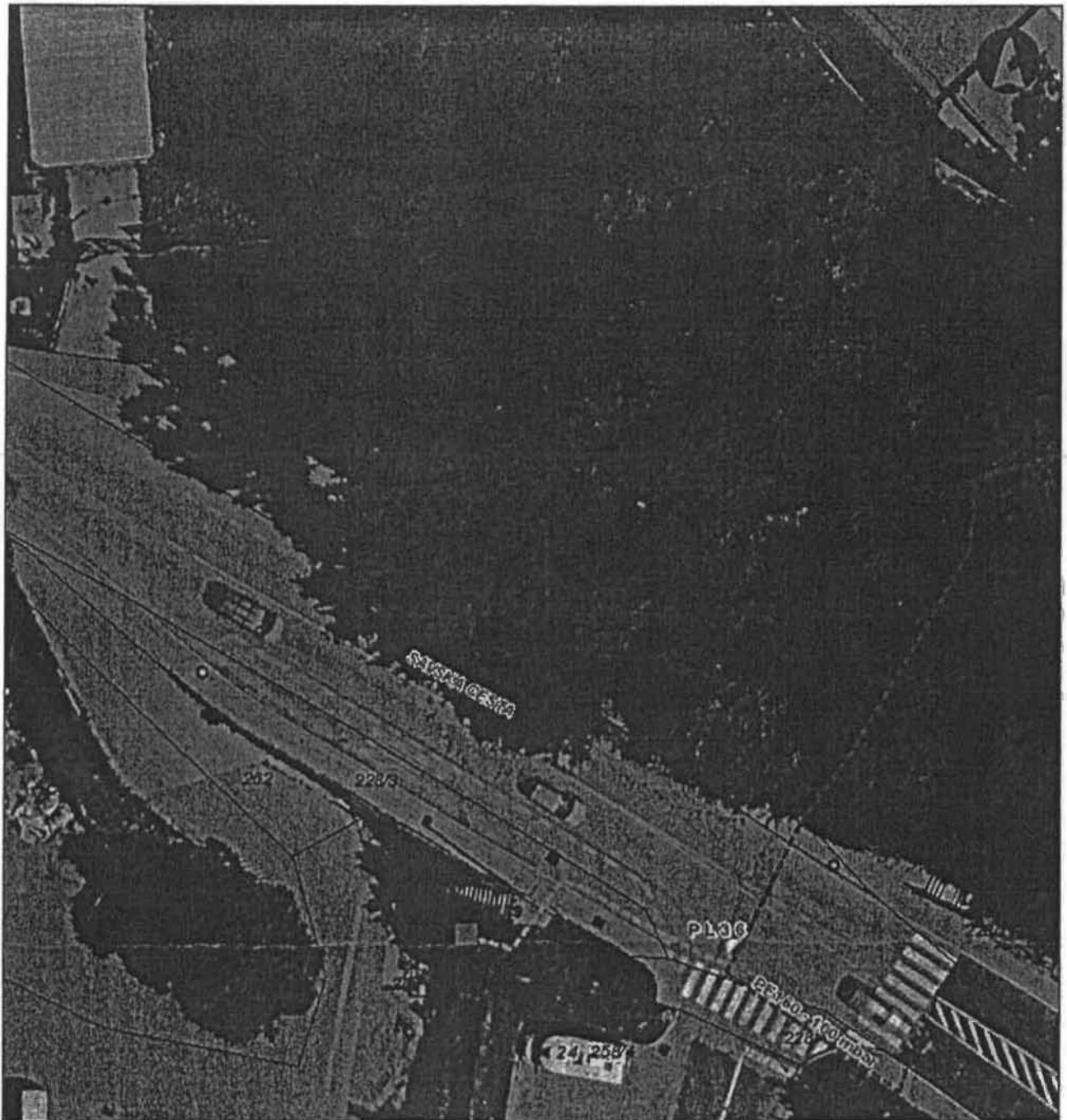
mag. Luka Šink, univ. dipl. inž. str.

Domplan, d.d., Kranj
Bleiweisova cesta 14

7






Pravni pouk:

Zoper izdanega mnenja je dovoljena pritožba pri Domplan d.d., Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj v 15 dneh od vročitve mnenja. Pritožba, ki je plačil prosta, se vložijo pisno ali poda ustno na zapisnik neposredno pri podjetju, ki je izdelalo mnenje. Šteje se, da je pritožba vložena pravočasno, če je bila na naslov Domplan d.d. poslana zadnji dan roka s priporočeno pošto pošiljko.



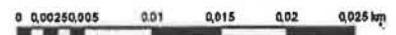
Legenda

Plinovodno omrežje

-  PE63
-  PE160
-  Plinske omarice
-  Ventili
-  Parцеле meje

Datum: 7. april 2020

Merilo= 1:500





Legenda

Plinovodno omrežje

----- PE32

----- PE63

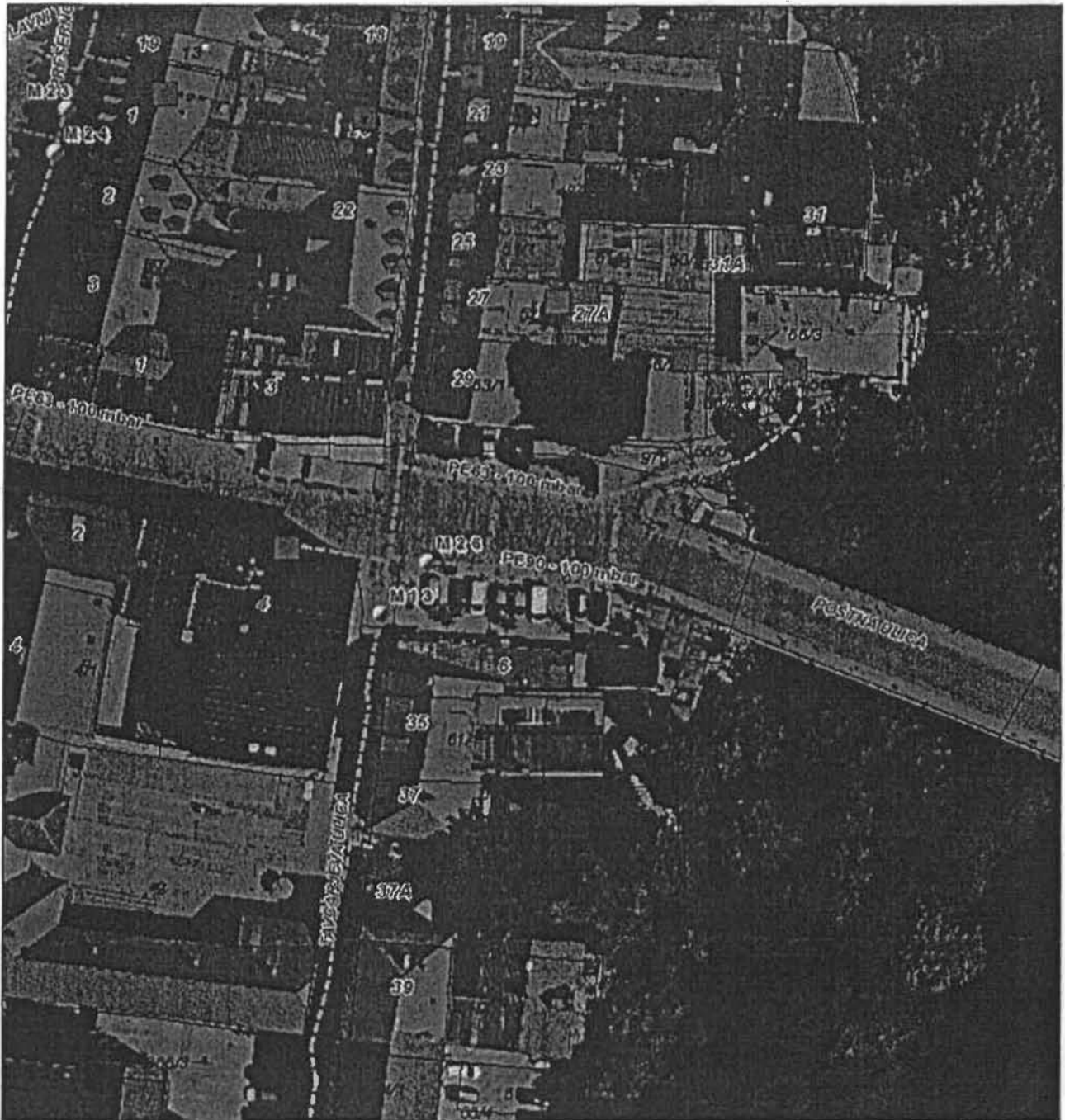
■ Plinske omarice

□ Parcelne meje

Datum: 7. april 2020

Merilo= 1:1.000



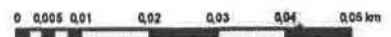


Legenda

- Plinovodno omrežje** ⚡ Izplovanja
- PE32
 - PE63
 - PE90
 - PE110
 - PE160
 - Plinske omerice
 - Ventil
 - Parcelne meje

Datum: 6. april 2020

Merilo= 1:1.000





Legenda

Plinovodno omrežje

- PE32
- - - - PE63
- Pliške omarice
- Parcelne meje

Datum: 6. april 2020

Merilo= 1:1.000





Legenda
Plino vodno omrežje

- DN150
- DN100
- DN150
- DN200
- PE32
- PE63
- PE80
- PE225
- Plinsko omerico
- Ventil
- ⚡ Izhovarjanje
- MRP
- MRP
- Ograja
- Parcelne meje

Oskluni: 30. marec 2020
 Merilo: 1:1.000
 0 0,100001 0,02 0,03 0,04 0,05 km
 Projekt: priprava in vgradnja plinarnice Zvezdskih v.d.o.

Št: 2282319

Oznaka dokumenta :10-1113779/2020/2

ELEKTRO GORENJSKA, d. d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur. l. RS, št. 17/14 in 81/15) in 39. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS 61/17) ter na podlagi vloge št. EAD:2273457 z dne 23.3.2020 izdaja

JEREB IN BUDJA ARHITEKTI D.O.O.
KOČENSKA ULICA 5
1000 LJUBLJANA

POZITIVNO MNENJE ŠT. 633426

Naročnik: JEREB IN BUDJA ARHITEKTI D.O.O., KOČENSKA ULICA 5, 1000 LJUBLJANA
K dokumentaciji: Občinski podrobni prostorski načrt za območje urejanja kanjon reke Kokre

Vložnik je dne 23.3.2020 zaprosil za izdajo mnenja k dokumentaciji Vloga za izdajo mnenja k OPPN za območje urejanja kanjon reke Kokre, za katerega so bile izdane smernice št. 617505. V priloženi dokumentaciji Vloga za izdajo mnenja k OPPN za območje urejanja kanjon reke Kokre so smernice v celoti upoštevane.

Kranj, 8.4.2020

Pripravil:
Marko Vilfan

Predsednik uprave:
dr. Ivan Šmon, MBA

Po pooblastilu:
mag. Ambrož Bogataj

Ambrož Digitalno podpisal
Ambrož Bogataj
Bogataj Datum: 2020.04.09
08:12:14 +02'00'



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

MINISTER

Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

T: 01 478 80 00
F: 01 478 81 70
E: gp.mzi@gov.si
www.mzi.gov.si

Jereb in Budja arhitekti, projektiranje d.o.o.
Kočenska 5

1000 Ljubljana

Številka: 350-71/2019/62-02011201
Datum: 21. 4. 2020

Zadeva: Mnenje k predlogu OPPN KR K 4/1, KR K 4/2, KR K 5 IN KR K 6, Kanjon Kokre

Zveza: 350-93/2017, 350-65/2012

Spoštovani,

Ministrstvo za infrastrukturo izdaja v zvezi z vlogo Jereb in Budja arhitekti, projektiranje, d.o.o. z 31. 3. 2020, in gradivom U_01_2016 izdelano marca 2020, na podlagi 39. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, ZUreP – 2) naslednje mnenje:

Za področje letalskega prometa:

Na podlagi mnenja Javne agencije za civilno letalstvo št. 3501/2020/65-cao0607 s 6. 4. 2020 povzemamo, da predlog Občinskega podrobnega prostorskega načrta KR K 4/1, KR K 4/2, KR K 5 IN KR K 6 Kanjon Kokre upošteva zakonodajo z vidika varnosti zračnega prometa.

Za področje pomorskega prometa:

Na podlagi mnenja Sektorja za pomorski promet št. 350-65/2012 z 2. 4. 2020 povzemamo, da je iz projektne dokumentacije razvidno, da so čez strugo reke Kokre na območju kanjona, ki poteka skozi ožje mestno središče Kranja, poleg obstoječih premostitev načrtovane tudi nove, in sicer jekleni most za pešce in kolesarje, ki naj bi potekal v višini mesta Kranj, 27-28 metrov nad gladino reke in vsaj tri nove brvi za pešce kot povezave sprehajalne poti, ki poteka ob obeh bregovih rečne struge v spodnjem delu kanjona Kokre.

Po podrobnejšem pregledu priloženih prečnih prerezov načrtovanih premostitvenih ureditev so razbrali, da se povprečna globina reke Kokre ob normalnih vodostajih giblje okoli enega metra in da je kota visokih poplavnih voda Q100 dva do tri metre nad normalnim vodostajem. Ugotavljajo, da je na obravnavanem območju urejanja po reki Kokri ob primernih vodostajih možna le plovba športnih in podobnih veslaških čolnov, plovba na motorni pogon ni dovoljena.

Glede na predstavljena dejstva ugotavljajo, da načrtovani most za pešce in kolesarje zaradi velike višine nad rečno strugo ne bo vplival na morebitno plovbo po reki Kokri. Ocenjujejo, da načrtovane brvi tudi ne bodo ovirale plovbe, v kolikor bodo izvedene tako kot je določeno v drugem odstavku druge (2) točke 9. člena Odloka, ki zaradi poplavne varnosti zahteva, da je spodnji rob brvi vsaj 1 meter nad koto visokih voda Q100. Ta poplavni varnostni pogoj tudi zagotavlja približno trimetrsko visoko svetlo višino med vodno gladino in spodnjim robom brvi, ki je potrebna za varno plovbo plovil ob normalnem vodostaju.

Pred pričetkom izvedbe predmetnih brvi je treba pridobiti tudi soglasje z vidika vpliva objekta na pogoje za varnost plovbe, ki ga izda Uprava Republike Slovenije za pomorstvo na podlagi določil 10. člena Zakona o plovbi po celinskih vodah - ZPCV (Uradni list RS, št. 30/02, 29/17 – ZŠpo-1 in 41/17 – PZ-G). Drugih pogojev ali pripomb s področja plovbe po celinskih vodah ali drugih pristojnosti Sektorja za pomorstvo na predlog Odloka nima.

Pripravila:

mag. Nika Rovšek

podsekretarka


mag. Damjan Horvat

sekretar, po pooblastilu za vodenje DLPA

št. 113-12/98/61 z 7. 2. 2020




Jernej Vrtovec
MINISTER

Poslati:

- naslovníku (priporočeno)
- zbirka dokumentarnega gradiva



Datum izdaje: 30. 3. 2020

Izhodna številka: 185/2020

Datum prejema: 23. 3. 2020

Vhodna številka: 396901

JEREB IN BUDJA arhitekti d.o.o.
Kočenska 5

1000 Ljubljana

Komunala Kranj, d.o.o. kot izvajalec obveznih občinskih gospodarskih javnih služb oskrbe s pitno vodo, odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode ter zbiranja odpadkov na območju Mestne občine Kranj, na podlagi 31. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17), 22. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 48/10), 22. člena Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 23/15), 14. člena Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v Mestni občini Kranj (Uradni list RS, št. 45/09), 17. člena Odloka o statusnem preoblikovanju Javnega podjetja Komunala Kranj, p.o. v Komunalo Kranj, d.o.o. (Uradni list RS, št. 55/11), 35. člena Pogodbe o ustanovitvi javnega podjetja Komunala Kranj, javno podjetje, d.o.o., pooblastila direktorja z dne 21. 10. 2019 in vloge naročnika **Mestno občino Kranj**, ki ga po pooblastilu zastopa izdelovalec družba JEREB IN BUDJA arhitekti d.o.o., Kočenska 5, 1000 Ljubljana, izdaja

M N E N J E:

Komunala Kranj, d.o.o. se strinja z osnutkom predloga Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja KR K 4/1, KR K 4/2, KR K 5 in KR K 6, KANJON KOKRE, prikazane v dokumentaciji št. u_01_2016, marec 2020.

Pozitivno mnenje k urejanju prostora je izdano s področij **oskrbe s pitno vodo** ter **odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode**.

Način pošiljanja:
- navadno.

Jože Uranič
referent za soglasja I.



REPUBLIKA SLOVENIJA

**MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO**

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 91 44

F: 01 478 20 48

E: gp.mkgp@gov.si

www.mkgp.gov.si

Jereb in Budja arhitekti d.o.o.
Kočenska 5
1000 Ljubljana

Številka: 3401-76/2006/35

Datum: 2. 6. 2020

Zadeva: Mnenje k predlogu OPPN za območje urejanja KR K 4/1, KR K 4/2, KR K 5 in KR K 6, kanjon Kokre s področja gozdarstva in lovstva

Zveza: Vaša vloga za izdajo mnenja z dne 23. 3. 2020

Na podlagi vloge podjetja Jereb in Budja arhitekti d.o.o. z dne 23. 3. 2020 in 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) v povezavi z 273. odstavkom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljevanju: MKGP) izdaja naslednje

**mnenje k predlogu OPPN za območje urejanja KR K 4/1, KR K 4/2, KR K 5 in KR K 6,
kanjon Kokre s področja gozdarstva in lovstva**

Gradivo predlogu OPPN za območje urejanja KR K 4/1, KR K 4/2, KR K 5 in KR K 6, kanjon Kokre je bilo v digitalni obliki priloženo vlogi za izdajo mnenja.

MKGP na podlagi pregleda gradiva in mnenja Zavoda za gozdove Slovenije št. 350-9/19 z dne 25. 3. 2020, ki ga je Zavod za gozdove Slovenije že poslal izdelovalcu predmetnega prostorskega načrta, ugotavlja, da so smernice, strokovne podlage in predpisi s področja gozdarstva in lovstva v predlogu OPPN za območje urejanja KR K 4/1, KR K 4/2, KR K 5 in KR K 6, kanjon Kokre v predmetnem prostorskem načrtu ustrezno upoštewane.

Dodajamo, da je za posamezne posege v varovalni gozd v skladu s 46. členom Zakona o gozdovih (Uradni list RS, št. 30/93, 56/99 – ZON, 67/02, 110/02 – ZGO-1, 115/06 – ORZG40, 110/07, 106/10, 63/13, 101/13 – ZDavNepr, 17/14, 22/14 – odl. US, 24/15, 9/16 – ZGGLRS in 77/16) treba pridobiti odobritev ministra, pristojnega za gozdarstvo.

Pripravil:
Primož Habjan
svetovalec



Damjan Stanonik
državni sekretar

1/2

Poslano:

- naslovníku (elektronsko: biro@jerebinbudja.si)
- arhiv, tu

V vednost:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Sektor za prostorsko načrtovanje (elektronsko: gp.mop@gov.si)
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje (elektronsko: gp.mop@gov.si)



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO
DIREKTORAT ZA LOGISTIKO

Vojkova cesta 59, 1000 Ljubljana

T: 01 471 25 46
F: 01 471 24 23
E: glavna.pisarna@mors.si
www.mors.si



JEREB IN BUDJA ARHITEKTI d.o.o.
Kočenska 5
1000 Ljubljana

Številka: 350-87/2017-4
Datum: 09. 04. 2020

Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt za območje urejanja KR K4/1, KR K4/2 KR K5 in KR K6, kanjon reke Kokre – drugo mnenje na usklajen predlog
Zveza: vaša vloga z dne 18. 3. 2020, ki smo jo prejeli dne 23. 3. 2020

Jereb in Budja arhitekti d.o.o. je kot pooblaščenka po pooblastilu pripravljavke prostorskega akta št. 350-3/2016 48/01 z dne 5. 7. 2017 Ministrstvu za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo za obrambo) podala vlogo za izdajo 2. mnenja na predlog Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja KR K4/1, KR K4/2 KR K5 in KR K6, kanjon reke Kokre.

Vlogi je bilo na zgoščenki priloženo naslednje gradivo:

- tekstualni del odloka,
- grafični del odloka,
- priloge odloka.

Ministrstvo za obrambo kot nosilec urejanja prostora na podlagi 273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) ter po pregledu posredovane dokumentacije sporoča, da

IZDAJA POZITIVNO DRUGO MNENJE S PODROČJA OBRAMBE

na usklajen predlog Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja KR K4/1, KR K4/2 KR K5 in KR K6, kanjon reke Kokre.

Priloženo vračamo posredovano dokumentacijo.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Mateja Oblak Perdan
višja svetovalka

Uroš KOROŠEC
sekretar
v.d. generalnega direktorja

Poslano:

- naslovníku.

Priloge:

- zgoščenska z navedenimi prilogami.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22
F: 01 431 81 17
E: gp.dgzs@urszr.si
www.sos112.si



Številka: 350-162/2017-3 - DGZR
Datum: 09. 04. 2020

Na podlagi vloge Jereb in Budja, d. o. o., Kočenska 5, Ljubljana, ki po pooblastilu zastopa Mestno občino Kranj, Slovenski trg 1, Kranj (v nadaljevanju vlagatelj), z dne 18. 3. 2020, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi tretjega odstavka 273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ) naslednje

MNENJE
k predlogu OPPN za območje urejanja
KR K 4/1, KR K 4/2, KR K 5, KR K 6, kanjon reke Kokre

Vlagatelj je z vlogo, z dne 18. 3. 2020, ki smo jo prejeli 23. 3. 2020, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu v zakonitem roku poda mnenje k predlogu OPPN za območje urejanja KR K 4/1, KR K 4/2, KR K 5, KR K 6, kanjon reke Kokre. Vlagatelj je hkrati z vlogo dostavil CD s predlogom občinskega podrobnega prostorskega načrta (tekstualni in grafični del).

Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, je smernice s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom k osnutku OPPN za območje urejanja KR K 4/1, KR K 4/2, KR K 5, KR K 6, kanjon reke Kokre podalo skladno z zakonodajo.

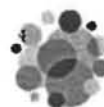
Vlagatelj je pri pripravi predloga OPPN za območje urejanja KR K 4/1, KR K 4/2, KR K 5, KR K 6, kanjon reke Kokre upošteval dane smernice in veljavno zakonodajo, zato Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, k predlogu izdaja **pozitivno mnenje**.

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka I



Darko But
sekretar
generarni direktor

Poslano:
- Jereb in Budja, d. o. o., Kočenska 5, 1000 Ljubljana.



09292020040300403

JEREB IN BUDJA ARHITEKTI D.O.O.
KOČENSKA 5

1000 LJUBLJANA

Številka: 17610201-00111202003260043

Vaš znak: vloga

Datum: 3.4.2020

Zadeva: Mnenje k OPPN ZA OBMOČJE UREJANJA KR K 4/1, KR K 4/2, KR K 5 IN KR K 6, KANJON KOKRE - PREDLOG

Na podlagi: 30., 34., 47., 51., 58., 61. in 70. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt, ZPNačrt-A (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije št. 3/04), ter vloge vlagatelja vam izdajamo **POZITIVNO mnenje k OPPN ZA OBMOČJE UREJANJA KR K 4/1, KR K 4/2, KR K 5 IN KR K 6, KANJON KOKRE - PREDLOG.**

K pripravi odloka o spremembah in dopolnitvah OPPN »Kanjon Kokre« dodatnih usmeritev za graditev telekomunikacijskega omrežja ni bilo potrebno izdati, predlog tega prostorskega akta pa obravnavanega področja ne spreminja, zato se z njim strinjamo.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:

- Marko Davidovič, tel.: 04 260 4820

Lep pozdrav!

Postopek vodil:

Matevž Perko

Žig:

Vodja TKO osrednja
Slovenija:

Igor Kern



Telekom Slovenija
d.d.

V vednost: naslov, arhiv



ZAVOD za GOZDOVE
SLOVENIJE

Območna enota Kranj

Številka: 350-9/19

Datum: 25. 3. 2020

Datoteka: 350-9-19-20.doc

Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Kranj (v nadaljevanju: Zavod), izdaja na podlagi 56. člena Zakona o gozdovih (Uradni list RS, št. 30/93 in nasl.; v nadaljevanju: ZG) ter 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07 in nasl.; v nadaljevanju: ZPNačrt), skladno z 273. členom v povezavi s 303. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2), v zadevi podajanja mnenja k predlogu občinskega podrobnega prostorskega načrta, na vlogo stranke, Jereb in Budja arhitekti, projektiranje d.o.o., Kočenska ulica 5, 1000 Ljubljana,

MNENJE

K PREDLOGU OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
ZA OBMOČJE UREJANJA KR K 4/1, KR K 4/2, KR K 5 IN KR K 6, KANJON KOKRE
– področji gozdarstva in lovstva:

Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj (v nadaljevanju: pripravljavka), je preko pooblaščenega izdelovalca (Jereb in Budja arhitekti, projektiranje d.o.o., Kočenska 5, 1000 Ljubljana; v nadaljevanju: izdelovalec) pri pripravi predloga Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja KR K 4/1, KR K 4/2, KR K 5 IN KR K 6, kanjon Kokre (št. projekta u_01_2016, predlog; Jereb in Budja arhitekti d.o.o.; marec 2020; v nadaljevanju: OPPN) primerno upoštevala smernice s področij gozdarstva in lovstva.

Obrazložitev

Izdelovalec je po pooblastilu pripravljavke dne 23. 3. 2020 z dopisom z datumom 18. 3. 2020 pozval Zavod, da poda mnenje k predlogu OPPN. Izdelovalec je k vlogi priložil zgoščenko z gradivom predloga OPPN ter pooblastilo pripravljavke.

Zavod po prvem odstavku 56. člena ZG sodeluje pri prostorskem načrtovanju. Po tretjem odstavku 273. člena ZUreP-2 se postopki priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta, začetni pred začetkom uporabe ZUreP-2 v skladu z ZPNačrt, končajo po dosedanjih predpisih. Zavod je kot po 11.a členu ZPNačrt državni nosilec urejanja prostora za področji gozdarstva in lovstva, krajevno pristojen za usmerjanje gospodarjenja z gozdovi, gozdnim prostorom ter posamičnim gozdnim drevjem in skupinami gozdnega drevja zunaj naselij v prostoru mestne občine Kranj ter za izdelavo strokovnih podlag za gospodarjenje z divjadjo v prostoru mestne občine Kranj, pregledal gradivo predloga OPPN ter preučil njegovo skladnost z obstoječimi smernicami za pripravo osnutka občinskega prostorskega načrta za področji gozdarstva in lovstva (»Splošne smernice za področje gozdarstva« /Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, marec 2013, spletni naslov MOP/, posebne smernice Zavoda v dopisu »Smernice za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja KR K 4/1, KR K 4/2, KR K 5 IN KR K 6, kanjon Kokre – področji gozdarstva in lovstva« s št. 350-9/19 z datumom 22. 11. 2019) ter z določili predpisov o urejanju prostora oz. prostorskem načrtovanju in predpisov o gozdovih in divjadi, ki se nanašajo na usmerjanje razvoja rabe in varstvo gozdnega prostora ter razvoj in varstvo populacij prosto živečih divjih živali. Na tej osnovi Zavod ugotavlja, da je pripravljavka pri pripravi predloga OPPN primerno upoštevala citirane splošne smernice za področji gozdarstva in lovstva, navedene strokovne podlage in predpise ter citirane posebne smernice Zavoda.

V skladu z navedenim Zavod na podlagi prvega odstavka 61. člena ZPNačrt izdaja to mnenje.

Pripravil:

Mojmir Perdan, univ. dipl. inž. gozd.

GOZDAR SVETOVALEC I

Postopek vodil:

Vili Potočnik, univ. dipl. inž. gozd.

VODJA ODSEKA ZA NAČRTOVANJE
RAZVOJA GOZDOV



mag. Janez Logar, univ. dipl. inž. gozd.

VODJA OBMOČNE ENOTE

Dostaviti:

– JEREB IN BUDJA arhitekti d.o.o.
Kočenska 5, 1000 Ljubljana.

V vednost:

– ZGS, OE Kranj, KE Kranj in KE Preddvor.



**ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE**

OBMOČNA ENOTA KRANJ

Planina 3 · 4000 Kranj
T: 04 20 19 450 · F: 04 20 19 456
E: zrsvn.bekr@zrsvn.si · www.zrsvn.si

Številka: 2-III-199/8-O-20/ŠL

Datum: 08.06.2020

**Občina Kranj
Slovenski trg 1
4000 Kranj**

Zadeva: Naravovarstveno mnenje k predlogu OPPN za območje urejanja KR K4/1, KR K 4/2, KR K5 in KR K 6, Kanjon Kokre, Občina Kranj – mnenje nosilcev urejanja prostora na predlog načrta, 97. in 98. člen ZON

Na osnovi vaše vloge z dne 18.3.2020, prejete dne 03.04.2020 in dopolnjene dne 28.5.2020, 01.06.2020 ter 05.06.2020 podajamo na podlagi 114. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in skladno s 97. in 98. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18) naravovarstveno mnenje oziroma mnenje nosilcev urejanja prostora k predlogu OPPN občine Kranj za območje urejanja KR K4/1, KR K 4/2, KR K5 in KR K 6, Kanjon Kokre, ki ga je izdelalo podjetje Jereb in Budja arhitekti d.o.o., Ljubljana št. U01_2016, marec 2020 (CD – 1 kom) ter dopolnitve prejete po e-pošti dne 28.5.2020 in 01.06.2020 ter popravke dopolnitev po e-pošti 05.06.2020.

Pri pripravi mnenja smo upoštevali gradivo poslano preko e-pošte (We Transfer dne 03.04.2020, dopolnitve po e-pošti 28.5.2020 in 01.06.2020 ter popravke dopolnitev po e-pošti 05.06.2020).

Gradivo vsebuje:

- odlok_OPPN_predlog_dopolnitev_20200506 prejet dne 05.06.2020,
- 4_9a_shema osvetljevanja.pdf prejeta dne 05.06.2020,
- 02_OPPN KANJON KOKRE_PREDLOG_NAČRTI_marec2020,
- 03_OPPN KANJON KOKRE_PREDLOG_BESEDILO_MAREC_2020,
- 04_OPPN KANJON KOKRE_PREDLOG_PSP_MAREC_2020,
- Pooblastilo župana z dne 05.03.2020.

Zavod RS za varstvo narave je dne 16.05.2016 na podlagi določil 51. člena ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2), izdal naravovarstvene smernice za strategijo prostorskega razvoja Mestne občine Kranj št. 2-III-551/5-O-05/MB (oktober 2005) in naravovarstvene smernice za prostorski red Mestne občine Kranj št. 2-III-59/5-O-06/MB (januar 2007) ter predhodno mnenje na osnutek št. 2-III-199/1-P-20/MR dne 23.4.2020. Na podlagi neupoštevanja nekaterih usmeritev je MOK na pobudo ZRSVN sklical sestanek dne 14.05.2020, kjer smo s pripravljavcem plana ter MOK usklajevali vsebine. Dne 20.5.2020 smo izvedli tudi terenski ogled območja z namenom razjasnitve določenih vsebin.

Po pregledu dokumentacije ugotavljamo sledeče:

- 1. Upoštevanje naravovarstvenih smernic v osnutku prostorskega akta**
Osnutek odloka prostorskega akta upošteva vsebino naravovarstvenih smernic.
- 2. Usklajenost osnutka prostorskega akta z naravovarstvenimi smernicami**
Osnutek odloka prostorskega akta je usklajen z vsebino naravovarstvenih smernic.

Popravljene in dopolnjene vsebine, ki so zapisane v dopolnitvi odloka iz dne 05.06.2020 naj se smiselno vključijo v predlog besedila strokovnega dela iz marca 2020. Ravno tako naj se vključi shema osvetljevanja z dne 05.06.2020, ki je nastala naknadno.

Pripravila:

Špela Lorgar, univ.dipl.geog.
naravovarstvena svetovalka



Vodja OE:

Metod Rogelj, univ.dipl.biol.
visoki naravovarstveni svetnik

Poslati:

- Naslovníku
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje
- V vednost: Jereb in Budja Arhitekti, Kočenska 5, 1000 Ljubljana.