



**Občinskemu svetu
Občine Braslovče**

ZADEVA: Dodatna obrazložitev k predlogu odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja PA 6 – Vikend naselje Letuš – desni breg (Kočevar)

Pravna podlaga:

Pravna podlaga za sprejem tega odloka je določena v 61. členu Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08, 108/09, 57/12, 109/12, 35/13), ki v četrtem odstavku določa, da občina predloži občinskemu svetu usklajen predlog občinskega podrobnega prostorskega načrta v sprejem, če je iz njenih mnenj nosilcev urejanja prostora razvidno, da so v predlogu občinskega podrobnega prostorskega načrta upoštevane smernice in če je ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, skladno z zakonom, ki ureja varstvo okolja, izdalo potrdilo, da so vplivi njegove izvedbe na okolje sprejemljivi.

Pravna podlaga za sprejem priloženega odloka je tudi sprejet Odlok o strategiji prostorskega razvoja občine in Odlok o Prostorskem redu Občine Braslovče in njegove spremembe in dopolnitve (Ur. l. RS, št. 16/08, 46/11, 8/15), kjer so predpisani predvideni občinski prostorski akti. V teh aktih so za vikend naselje Letuš – desni breg, znotraj katerega se nahaja območje OPPN, določena stavbna zemljišča, ter območje, za katerega je predviden način urejanja s podrobnejšim izvedbenim aktom občine z oznako PA6.

Razlogi za sprejem odloka:

Za območje predvidenega OPPN je v skladu s prostorskim redom občine Braslovče zaradi neurejene prometne in komunalne infrastrukture za to območje predpisan sanacijski občinski lokacijski načrt (po novem občinski podrobni prostorski načrt PA6 – območje vikend naselje Letuš – desni breg). Z njim je potrebno vzpostaviti boljšo kvaliteto bivanja ter ustrezno prometno in komunalno opremljenost celotnega naselja. Ker občina v tem delu naselja trenutno ne načrtujejo OPPN za celotno območje, je predmet tega akta zgolj območje, ki obsega zemljišče parc. št. 469/395 k.o. Letuš v velikosti 215 m². Meja območja urejanja OPPN je v obstoječem vikend naselju Letuš – desni breg in meji na južni, severni, vzhodni in zahodni strani z obstoječo pozidavo.

Na parc. št. 469/395 k.o. Letuš že stoji manjši počitniški objekt. Predmet OPPN so ureditve, ki bodo omogočile takšne posege v prostor in gradnjo objektov, da bo zagotovljena legalizacija in možnost gradnje počitniškega objekta na obravnavani parceli, ob hkratni možnosti postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov ter pogojev priključevanja na infrastrukturo, ki je v večji meri že izvedena. Na severni strani OPPN poteka javna pot JP990390 (odsek JP990391 Male Braslovče – Letuška gmajna) na katero se preko delno privatnega obstoječega skupinskega cestnega priključka priključuje območje urejanja.

Ocena sedanjega stanja:

Občina Braslovče je na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Ur. l. RS, št. 33/07, 108/09, 57/12, 109/12) pristopila k izdelavi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja PA6 – Vikend naselje Letuš – desni breg (Kočevar) (v nadaljevanju: OPPN).

Sklep o začetku postopka priprave OPPN je bil objavljen v uradnem glasilu dne 14.3.2016 (Ur. l. RS, št. 20/16 in popr. – 39/16).

Nadaljnji postopek priprave OPPN je potekal po naslednjem vrstnem redu (vsa dokazila se hranijo v spisu postopka v arhivu Občine Braslovče):

- osnutek OPPN je izdelalo podjetje LM Projekti, Peter Lojen s.p., Goriška 2, Velenje, pod št. 2016/03 z datumom april 2016;
- osnutek je bil dne 5.5.2016 poslan nosilcem urejanja prostora z namenom pridobitve smernic ter na ministrstvo, pristojno za okolje z namenom pridobitve določbe o potrebnosti izdelave celovite presoje vplivov prostorskega akta na okolje;
- v zakonsko določenem roku so bile pridobljene smernice nosilcev urejanja prostora;



OBČINA BRASLOVČE

Braslovče 22, 3314 Braslovče, Slovenija
Tel.: 03 703 84 00, faks: 03 703 84 10, e-pošta: obcina@braslovce.si, www.braslovce.si

- Ministrstvo za okolje in prostor, pristojno za celovito presojo vplivov na okolje je izdalo odločbe št. 35409-148/2016/8 z dne 7.6.2016, da za predmetni OPPN ni potrebno izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje;
- dopolnjen osnutek OPPN (za javno razgrnitev) je izdelalo podjetje LM Projekti, Velenje, pod št. 2016/03 z datumom junij 2016;
- dne 16.6.2016 je Občina Braslovče na spletni strani in oglasni deski objavila Javno naznanilo, s katerim je obvestila javnost o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka OPPN;
- Občina Braslovče je javnost seznanila z dopolnjenim osnutkom OPPN v okviru javne razgrnitve, ki je potekala od vključno dne 24.6.2016 do vključno 25.7.2016;
- javna obravnava je bila izvedena dne 6.7.2016;
- v času javne razgrnitve ni bilo podanih pripomb in predlogov na javno razgrnjen dopolnjen osnutek OPPN;
- predlog OPPN je bil dne 13.9.2016 poslan nosilcem urejanja prostora z namenom pridobitve pozitivnih mnenj;
- pridobljena so vsa pozitivna mnenja vseh nosilcev urejanja prostora.

S tem so izpolnjene vse zakonske zahteve za sprejem odloka na občinskem svetu.

Cilji odloka:

Na podlagi sprejetega odloka bo lahko investitor pristopil k pridobivanju gradbenega dovoljenja za legalizacijo obstoječega počitniškega objekta in gradnjo pomožnih objektov ob hkratnem izpolnjevanju vseh pogojev določenih v Zakonu o graditvi objektov.

Ocena finančnih in drugih posledic:

Z uveljavitvijo tega odloka se ne pričakuje novih, dodatnih finančnih posledic.

Mnenje delovnega telesa k predlogu Odloka o OPPN za del območja PA 6 – Vikend naselje Letuš – desni breg (Kočevar):

Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo je predlog odloka obravnaval na svoji 9. redni seji, dne 7.12.2016. Člani odbora so soglasno sprejeli naslednji

SKLEP: Člani odbora predlagajo Občinskemu svetu Občine Braslovče, da sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja PA6 – Vikend naselje Letuš – desni breg (Kočevar) v predlagani vsebini.

ŽUPAN:

Članom občinskega sveta Občine Braslovče predlagam, da na podlagi 97. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Braslovče sprejme naslednji sklep

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Braslovče sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja PA6 – Vikend naselje Letuš – desni breg (Kočevar) v predlagani vsebini.

Pripravila:
Simona Klokočovnik

Priloge:

- Predlog odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja PA 6 – Vikend naselje Letuš – desni breg (Kočevar)
- Grafična priloga