



MESTNA OBČINA KRANJ
Urad za splošne zadeve
Slovenski trg 1, 4000 Kranj

• T: 04 237 31 21
• F: 04 237 31 06
• E: mok@kranj.si
• S: www.kranj.si

Številka: 478-169/2015-3-(41/33)
Datum: 18.5.2016

ZADEVA: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA MESTNE OBČINE KRANJ ZA LETO 2016 – dopolnitev

PРАВNA PODLAGA

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 86/10, 75/12 in 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14 –ZDU-1I, 14/15-ZUUJFO in 76/15) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14).

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Kranj za leto 2016 je bil kot sestavni del proračuna Mestne občine Kranj za leto 2016 sprejet na 12. seji Sveta Mestne občine Kranj, dne 16.12.2016 in dopolnjen na 15. seji, dne 6.4.2016.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt pridobivanja in razpolaganja za nepremičnine samoupravne lokalne skupnosti pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja se lahko med letom spremeni ali dopolni.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zajema podatke o:

- vrsti nepremičnine, ki je lahko zemljišče, stavba, del stavbe ali zemljišče s stavbo,
- samoupravni lokalni skupnosti, v kateri nepremičnina leži,
- okvirni velikosti, izraženi v m² in
- planiranih sredstvih v proračunu.

ZEMLJIŠČA

Solastniški delež 3/10 na zemljiščih parcelna številka 1130/1, 1130/2, 1129/1, 1129/2, 1129/3, 1129/4 in 1129/5, vse k.o. 2100 – Kranj ter zemljiščih parcelna številka 985/2, 986/1 in 986/2, vse k.o. 2131 – Stražišče

Predmet brezplačne pridobitve je solastniški delež (3/10) na zemljiščih parcelna številka 1130/1, 1130/2, 1129/1, 1129/2, 1129/3, 1129/4 in 1129/5, vse k.o. 2100 – Kranj ter zemljiščih parcelna številka 985/2, 986/1 in 986/2, vse k.o. 2131 – Stražišče

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Ocenjena vrednost: solastniški delež na zemljiščih se pridobiva brezplačno

Ekonomska utemeljenost: cilj brezplačne pridobitve je solastniški delež (3/10) na nepremičninah, na katerih je zgrajen Gorenjski regijski panožni center Kranj – smučarski skoki in nordijska kombinacija (v nadaljevanju RPŠC Kranj). V okviru RPŠC Kranj je zgrajena skakalnica z vsemi spremljevalnimi objekti, telovadnica in fitness s spremljevalnimi prostori ter gostinski lokal.

Mestna občina Kranj, Smučarski klub Triglav Kranj in Smučarska zveza Slovenije so skupaj vlagali v izgradnjo RPŠC Kranj in so solastniki objektov, vendar lastniški deleži niso zemljiškoknjižno urejeni. S strani vseh vlagateljev je bil izbran izvajalec cenitvenega in finančnega poročila z namenom določitve

vrednosti nepremičninskih pravic in vrednotenje finančnih vlaganj v projekt RPŠC Kranj. Na podlagi finančnega poročila, ki pa še ni zaključeno, bodo določeni solastniški deleži v RPŠC Kranj.

Mestna občina Kranj je zemljiškoknjižna solastnica navedenih zemljišč, in sicer v deležu 7/10. Smučarski klub Triglav Kranj, ki bo zemljišča brezplačno odsvojil, je zemljiškoknjižni lastnik v deležu 3/10. Na deležu Smučarskega kluba Triglav Kranj je v času priprave načrta pridobivanja vpisana hipoteka. Mestna občina Kranj bo pogodbo o brezplačnem prenosu sklenila po izbrisu hipoteke v zemljiški knjigi.

Po prenosu nepremičnin v last Mestne občine Kranj bo Mestna občina Kranj RPŠC oddala v upravljanje in vzdrževanje. Veljavnost pogodbe o brezplačni pridobitvi solastniških deležev od Smučarskega kluba Triglav Kranj bo vezana na veljavnost pogodbe o upravljanju in vzdrževanju RPŠC Kranj.

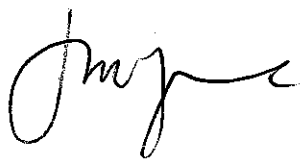
Ko bo izdelano cenitveno in finančno poročilo in bo razvidna višina vlaganj Smučarske zveze Slovenije in Mestne občine Kranj, bo glede na vložena sredstva Smučarski zvezi Slovenije pripoznan solastniški delež na nepremičninah, ki bo vpisan tudi v zemljiško knjigo. Nepremičnine bodo vključene v dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Kranj za leto 2016, o katerem bo Svet Mestne občine Kranj odločal na eni izmed prihodnjih sej.

Svetu Mestne občine Kranj predlagam v sprejem naslednji

SKLEP

Sprejme se dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Kranj za leto 2016.

Urad za splošne zadeve
Mateja Koprivec, univ.dipl.prav.



Boštjan Trilar
ŽUPAN



MESTNA OBČINA KRANJ, Slovenski trg 1, 4000 Kranj,

ki jo zastopa župan Boštjan Trilar.,
matična številka: 5874653, ID za DDV: SI55789935,

in

SMUČARSKA ZVEZA SLOVENIJE, Podutiška cesta 146, 1000 Ljubljana,

ki jo zastopa direktor Jožko Križan,
matična številka: 5137888, ID za DDV: SI 82838325,

podpisujeta naslednje

PISMO O NAMERI

I.

S podpisom predmetnega pisma o nameri podpisnika pisma izražata svoj interes, odločenost in pripravljenost za sodelovanje pri upravljanju Gorenjskega regijskega panožnega centra Kranj – Smučarski skoki in nordijski kombinaciji (v nadaljevanju RPŠC Kranj).

II.

Podpisnika pisma o nameri uvodoma ugotavljata, da:

- sta po stanju v zemljiški knjigi lastnika nepremičnin parc. št. 1130/1, 1130/2, 1129/1, 1129/2, 1129/3, 1129/4, 1129/5 k. o. Kranj in parc. št. 985/2, 986/1 in 986/2 k. o. Stražišče, na katerih stoji RPŠC Kranj), Mestna občina Kranj v deležu 7/10 in Smučarski klub Triglav, Pot na Jošta 1, 4000 Kranj, v deležu 3/10;
- da RPŠC Kranj zajemajo: skakalnica z vsemi spremljevalnimi objekti, telovadnica in fitness s spremljevalnimi prostori in gostinski lokal (gostinski lokal ni v uporabi);
- so glede na vlaganja v RPŠC Kranj dejanski lastniki Mestna občina Kranj, Smučarska zveza Slovenije in Smučarski klub Triglav Kranj (lastniški deleži še niso urejeni)
- sta skupaj s Smučarskim klubom Triglav z namenom določitve vrednosti nepremičninskih pravic na nepremičninah iz prve alineje tega člena na podlagi vrednotenja finančnih vlaganj v projekt RPŠC Kranj skupaj izbrale izvajalca cenitvenega in finančnega poročila, ter da poročilo še ni zaključeno;
- da bo poročilo iz predhodne alineje predstavljalo osnovo za pogodbeno določitev solastniškega deleža Smučarske zveze Slovenije;
- bo Smučarski klub Triglav Kranj svoj solastniški delež brezplačno prenesel na Mestno občino Kranj;
- so Mestna občina Kranj, Smučarska zveza Slovenije in Smučarski klub Triglav Kranj sklenili Pogodbo o upravljanju DPNC Kranj K, št. 392/06-47/06 z dne 9.11.2006, ki je prenehala veljati zaradi odstopa Smučarskega kluba Triglav Kranj od pogodbe.

III.

Skupna dogovorjena stališča so naslednja:

- podpisnika pisma o nameri se strinjata, da bosta po podpisu pogodbe, s katero bo Smučarski klub Triglav Kranj svoj solastniški delež brezplačno prenesel na Mestno občino Kranj, sklenili pogodbo o upravljanju in vzdrževanju RPŠC Kranj;
- s pogodbo o upravljanju in vzdrževanju RPŠC Kranj bo Smučarska zveza Slovenije v celoti prevzela vse stroške upravljanja in vzdrževanja za nedoločen čas z odpovednim rokom enega leta;
- Smučarska zveza Slovenije bo z dnem 1.1.2017 prevzela stroške plačila pogodbenega vzdrževalca RPŠC Kranj, ki jih trenutno krije Mestna občina Kranj;
- Smučarska zveza Slovenije bo upravljala z RPŠC Kranj v duhu dobrega gospodarstvenika in da bo celo leto zagotavljala pogoje za trening pod pogojem, da bo na treningu najmanj 10 tekmovalcev;
- nadzor nad upravljanjem RPŠC Kranj bo vršil Svet RPŠC Kranj, sestavljen iz štirih članov, vsaka stranka pisma o nameri ima po dva člana, predsednik pa je predstavnik Mestne občine Kranj, ki ima v primeru neodločenega glasovanja dvojni glas;
- nadzorni odbor sestavljajo trije člani, in sicer dva člana Mestne občine Kranj in en član Smučarske zveze Slovenije;

- višino vadrine ene trening enote bo oblikovala Smučarska zveza Slovenije v soglasju s Svetom RPŠC Kranj;
- člani reprezentanc, panožnih športnih šol, kampov, ki jih bo organizirala Smučarska zveza Slovenije, in tekmovalci matičnega skakalnega kluba bodo imeli možnost brezplačne uporabe športnih objektov;
- vsa tekmovanja ki jih organizirata podpisnika ali drugi slovenski klubi v RPŠC Kranj so brezplačna, pri čemer Smučarska zveza Slovenije poskrbi za grobo pripravo skakalnice, organizator pa ostalo, kar je potrebno za organizacijo tekmovanja (zavarovanje, redarska služba, prijava tekmovanja, itd.);
- drugim udeležencem treninga v RPŠC Kranj se lahko zaračuna vadrina;
- Krajevni skupnosti Gorenja Sava se v skladu z veljavno zakonodajo omogoči podpis pogodbe s Svetom RPŠC Kranj o brezplačni uporabi prostorov, ki jih je uporablja trenutno, s Svetom RPŠC Kranj pa se mora dogovoriti o načinu plačevanja stroškov.

IV.

V zvezi z upravljanjem RPŠC Kranj so predvidene naslednje aktivnosti:

- določitev deležev na RPŠC Kranj;
- brezplačni prenos solastniškega deleža Smučarskega kluba Triglav na Mestno občino Kranj;
- sklenitev pogodbe o upravljanju RPŠC Kranj;
- imenovanje Sveta RPŠC Kranj in Nadzornega odbora v skladu s tem Pismom o nameri.

V.

Pismo o nameri je podpisano v treh izvodih, od katerih prejmeta vsak podpisnik pisma o nameri po en izvod.

Številka:

Datum: 18.5.2016

Smučarska zveza Slovenije
Jožko Križan
Direktor



Številka:

Datum:

Mestna občina Kranj
Boštjan Trilar
Župan



Handwritten initials or mark in the bottom left corner.