



OBČINA LOVRENC NA POHORJU
ŽUPAN

Spodnji trg 8, 2344 Lovrenc na Pohorju

Tel.: 02/630-05-50; Fax: 02/630-05-60; e-mail: obcina@lovrenc.si - naslovnica: www.lovrenc.si

Številka:

Datum:

**Zadeva: POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM
OBČINE LOVRENC NA POHORJU V LETU 2018**

1. Pravna podlaga:

15. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO, 76/15) v povezavi z 2. odstavkom 96. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) določa, da župan predloži občinskemu svetu poročilo o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine skupaj z zaključnim računom proračuna.

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Lovrenc na Pohorju za leto 2018 je bil potrjen na 22. redni seji OS, dne 22.2.2018.

2. Realizacija načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Lovrenc na Pohorju za leto 2018

2. 1. Realizacija prodaje nepremičnega premoženja - zemljišč v lasti Občine Lovrenc na Pohorju za leto 2018

V letu 2018 je Občina Lovrenc na Pohorju prodala nepremično stvarno premoženje v skupni vrednosti **12.433,58 EUR brez ddv**.

Sklenjeni so bili naslednji pravni posli:

Zap. št.	Parc. št.	k.o.	Površina v m ²	Metoda razpolaganja	Pogodbena vrednost v €	Vrsta pr. posla
1	660/19	669 - Lovrenc na Pohorju	149	Neposredna pogodba	1.099,18 EUR (brez DDV) oz. 1.341,00 EUR (z DDV)	Prodajna pogodba št. 0391-0003/2018 z dne 21.12.2018
2	1114/14	669 - Lovrenc na Pohorju	51	Neposredna pogodba	376,23 EUR (brez DDV) oz. 459,00 EUR (z DDV)	Prodajna pogodba št. 0391-0003/2018 z dne 21.12.2018

3	485/19	669 - Lovrenc na Pohorju	122	Neposredna pogodba	900,00 EUR (brez DDV) oz. 1.098,00 EUR (z DDV)	Prodajna pogodba št. 359-0001/2018/62 z dne 09.11.2018
4	485/26	669 - Lovrenc na Pohorju	812	Neposredna pogodba	5.990,17 EUR (brez DDV) oz. 7.308,00 EUR (z DDV)	Prodajna pogodba št. 359-0001/2018/62 z dne 09.11.2018
5	601/18	669 - Lovrenc na Pohorju	82	Neposredna pogodba	1.476,00 EUR (brez DDV) oz. 1.800,72 EUR (z DDV)	Prodajna pogodba št. 359-0001/2018-60 z dne 19.10.2018
6	1111/6	669 - Lovrenc na Pohorju	33	Neposredna pogodba	594,00 EUR (brez DDV) oz. 724,68 EUR (z DDV)	Prodajna pogodba št. 359-0001/2018-60 z dne 19.10.2018
7	1138/9	669 - Lovrenc na Pohorju	63	Neposredna pogodba	567,00 EUR (brez DDV) oz. 691,74 EUR (z DDV)	Prodajna pogodba št. 359-0001/2018-58 z dne 15.10.2018
8	1138/7	669 - Lovrenc na Pohorju	47	Neposredna pogodba	423,00 EUR (brez DDV) oz. 516,06 EUR (z DDV)	Prodajna pogodba št. 359-0001/2018-58 z dne 15.10.2018
9	1138/10	669 - Lovrenc na Pohorju	112	Neposredna pogodba	1.008,00 EUR (brez DDV) oz. 1.229,76 EUR (z ddv)	Prodajna pogodba št. 359-0001/2018-58 z dne 15.10.2018

2. 2. Realizacija nakupa nepremičnega premoženja – zemljišč za leto 2018

V letu 2018 je Občina Lovrenc na Pohorju na podlagi neposredne pogodbe **kupila** naslednja zemljišča v skupni vrednosti **4.929,00 EUR brez ddv** :

Zap. št.	Parc. št.	k.o.	Površina v m ²	Metoda razpolaganja	Pogodbena vrednost v € (brez DDV)	Vrsta pr. posla
1	307/1	668 - Rdeči breg	1.273	Neposredna pogodba	3.819,00	Prodajna pogodba / Pogodba za dosego jav. koristi št. 359-0001/2017-94, z dne 24.11.2017
2	306/3	668 - Rdeči breg	370	Neposredna pogodba	1.110,00	Prodajna pogodba št. 359-0001/2017-94, z dne 24.11.2017

2. 3. Realizacija letnega načrta vzpostavitve / ukinitve javnega dobra na nepremičnem premoženju v lasti Občine Lovrenc na Pohorju za leto 2018

A) V letu 2018 je Občina Lovrenc na Pohorju **vzpostavila javno dobro** z ugotovitveno odločbo Občinske uprave Lovrenc na Pohorju št. 0324-0001/2018-28, z dne 5.4.2018, na naslednjih nepremičninah: 929/18, 651/9, 816/9, 816/16, 815/16, 817/20, 843/3, vse k.o. Lovrenc/Pohorju in 409/2, 396/15, 396/13, 397/5, 396/26, 396/25, 396/21, vse k.o. Recenjak.

.Zap.št.	cesta	parceta	k.o.	lastnik	Površina v m ²	opomba
1	JP Gaj	929/18	Lovrenc na P.	Občina Lovrenc na P.	71 m ²	Parcela predstavlja del ceste
2	JP Srparska pot IV	651/9	Lovrenc na P.	Občina Lovrenc na P.	74 m ²	Parcela predstavlja del ceste
3	JP Pod Bregom	816/9	Lovrenc na P.	Občina Lovrenc na P.	64 m ²	Parcela predstavlja del ceste
4	JP Pod Bregom	816/16	Lovrenc na P.	Občina Lovrenc na P.	343 m ²	Parcela predstavlja del ceste
5	JP Pod Bregom	815/16	Lovrenc na P.	Občina Lovrenc na P.	16 m ²	Parcela predstavlja del ceste
6	JP Pod Bregom	817/20	Lovrenc na P.	Občina Lovrenc na P.	243 m ²	Parcela predstavlja del ceste
7	JP Pod Bregom	848/3	Lovrenc na P.	Občina Lovrenc na P.	416 m ²	Parcela predstavlja del ceste
8	LC Slepnicca – Hojnik kapela	409/2	Recenjak	Občina Lovrenc na Pohorju	838 m ²	Parcela predstavlja del ceste
9	LC Slepnicca – Hojnik	396/15	Recenjak	Občina Lovrenc na Pohorju	37 m ²	Parcela predstavlja del ceste

	kapela					
10	LC Slepnicca – Hojnik kapela	396/13	Recenjok	Občina Lovrenc na Pohorju	877 m ²	Parcela predstavlja del ceste
11	LC Slepnicca – Hojnik kapela	397/5	Recenjok	Občina Lovrenc na Pohorju	50 m ²	Parcela predstavlja del ceste
12	LC Slepnicca – Hojnik kapela	396/26	Recenjok	Občina Lovrenc na Pohorju	500 m ²	Parcela predstavlja del ceste
13	LC Slepnicca – Hojnik kapela	396/25	Recenjok	Občina Lovrenc na Pohorju	62 m ²	Parcela predstavlja del ceste
14	LC Slepnicca – Hojnik kapela	396/21	Recenjok	Občina Lovrenc na Pohorju	49 m ²	Parcela predstavlja del ceste

B) V letu 2018 je Občina Lovrenc na Pohorju **izvzela iz javnega dobra** z ugotovitevno odločbo Občinske uprave Lovrenc na Pohorju št. 0324-0001/2018-29, z dne 27.3.2018, naslednje nepremičnine, in sicer: 1121/1, 1138/10, 660/19 vse k.o. Lovrenc na Pohorju.

Zap. št.	parcela	k.o.	Površina v m ²
1	1121/1	Lovrenc na Pohorju	70 m ²
2	1138/10	Lovrenc na Pohorju	112 m ²
3	660/19	Lovrenc na Pohorju	149 m ²

2. 4. Realizacija letnega načrta ustanovitve / ukinitve služnosti na nepremičnem premoženju v lasti Občine Lovrenc na Pohorju za leto 2018

V letu 2018 je Občina Lovrenc na Pohorju **odplačno ustanovila** naslednjo služnost:

Zap.št.	Parc. št.	k.o.	Vrednost v €	Pogodba
1	566/1	Recenjok	390,00 € brez ddv 475,80 € z ddv	Pogodba o ustanovitvi služnostne pravice št. 359-0001/2018-07, z dne 18.1.2018

Pripravila: Irena Kukovec Stajan univ. dipl. prav.

Občina Lovrenc na Pohorju
Župan
Marko Rakovnik prof.