
7. REDNA SEJA
OBČINSKEGA SVETA OBČINE KOMENDA

2. TOČKA PREDLAGANEGA DNEVNEGA REDA

- **Informacija o predvideni spremembi občinske meje zaradi komasacije Drnovo**

Gradivo je objavljeno na uradni spletni strani Občine Komenda, dostopno pa je na spodnji povezavi:

<http://www.komenda.si/kategorija/seje-obcinskega-sveta/gradiva-za-seje/>



OBČINA KOMENDA
Zajčeva cesta 23
1218 KOMENDA

telefon: (01) 724 74 00
telefax: (01) 834 13 23
transakcijski račun: 0110 0010 0002 377
davčna št.: 22332570, matična št.: 1332155
šifra dejavnosti: 75110
e-mail: OBCINA@KOMENDA.SI
http: WWW.KOMENDA.SI

Številka: 350-0002/2013
Datum: 30. 08. 2019

OBČINSKEMU SVETU OBČINE KOMENDA

Zadeva: informacija o predvideni spremembi občinske meje zaradi komasacije Drnovo

Predlagatelj: Stanislav Poglajen, Župan Občine Komenda,

Poročevalca: Marjan Potočnik, podsekretar,
Darko Pahulje, GDL, d. o. o., izdelovalec načrta komasacije.

Predlog sklepa: Občinski svet Občine Komenda se seznani s predvideno spremembo občinske meje zaradi komasacije Drnovo.

Obrazložitev:

v okviru komasacije Drnovo se bodo novim parcelnim mejam predvidoma prilagodile tudi občinske meje med občinami Kamnik, Mengeš in Komenda. Istočasno bodo novim parcelam prilagojene še meje katastrskih občin na način, da na komasacijskem območju v naši občini nobena parcela ne bo razdeljena med dve ali več katastrskih občin. Skladno z načrtom novih parcel je izdelovalec komasacije, Geodetska družba, d. o. o., Ljubljana, pripravil osnutek nove razmejitve med občinami in katastrskimi občinami. Ker se je pri določitvi oboda izkazalo, da je komasacijska površina nekoliko večja od prejšnje vsote površin parcel, ki so »vstopale« v komasacijo, bodo vse tri občine glede na dosedanje podatke celo nekoliko pridobile: skupaj skoraj 70 arov oz. vsaka tretjino (po cca 23 arov) te površine.

V naši občini bo prišlo še do nekaterih sprememb pri mejah katastrskih občin: površina k. o. Moste se bo nekoliko zmanjšala (predvidoma za 704 m²), za 44.437 m² se bo zmanjšala še k. o. Suhadole, medtem pa se bodo površine v k. o. Križ predvidoma povečale za 47.470 m².

Po pravnomočno končanem komasacijskem postopku bodo navedene spremembe morali z odlokom potrditi vsi trije občinski sveti (možno je, da bo skladno z nadaljnjim potekom

komasacije prišlo še do odstopanj od priloženega gradiva), pred tem pa Vas želimo informativno seznaniti s predvidenimi spremembami.



Pripravil: Marjan Potočnik

Priloge:

1. tehnično poročilo o spremembah meja,
2. prikaz trenutnih meja med občinami in katastrskimi občinami,
3. stanje po komasaciji,
4. informativni prikaz površin, ki jih Komenda s komasacijo pridobi oz. izgubi.

TEHNIČNO POROČILO O SPREMEMBI MEJ KATASTRSKIH OBČIN IN MEJE MED OBČINAMI KAMNIK, MENGEŠ IN KOMENDA NA KOMASACIJSKEM OBMOČJU DRNOVO

Upravna enota Kamnik je z odločbo št. 331-27/2014/173 z dne 15.9.2015 uvedla postopek komasacije Drnovo, ki zajema del katastrskih občin Moste (1905), Suhadole (1906), Križ (1907), Podgorje (1908), Šmarca (1909) in Mengeš (1938).

S komasacijo kmetijskih zemljišč na komasacijskem območju so se zemljišča združevala v večje komplekse ter se oblikovala v bolj pravilne oblike parcel.

Ker komasacijsko območje Drnovo zajema več katastrskih občin (6) in upravnih občin (3), je bilo potrebno na novo določiti meje katastrskih in upravnih občin znotraj komasacijskega območja. Vodilo pri določitvi novih mej katastrskih občin je bilo, da le-te, če je možno, potekajo po novih parcelnih mejah ter hkrati čim bolj sovpadajo z mejami katastrskih občin pred komasacijo.

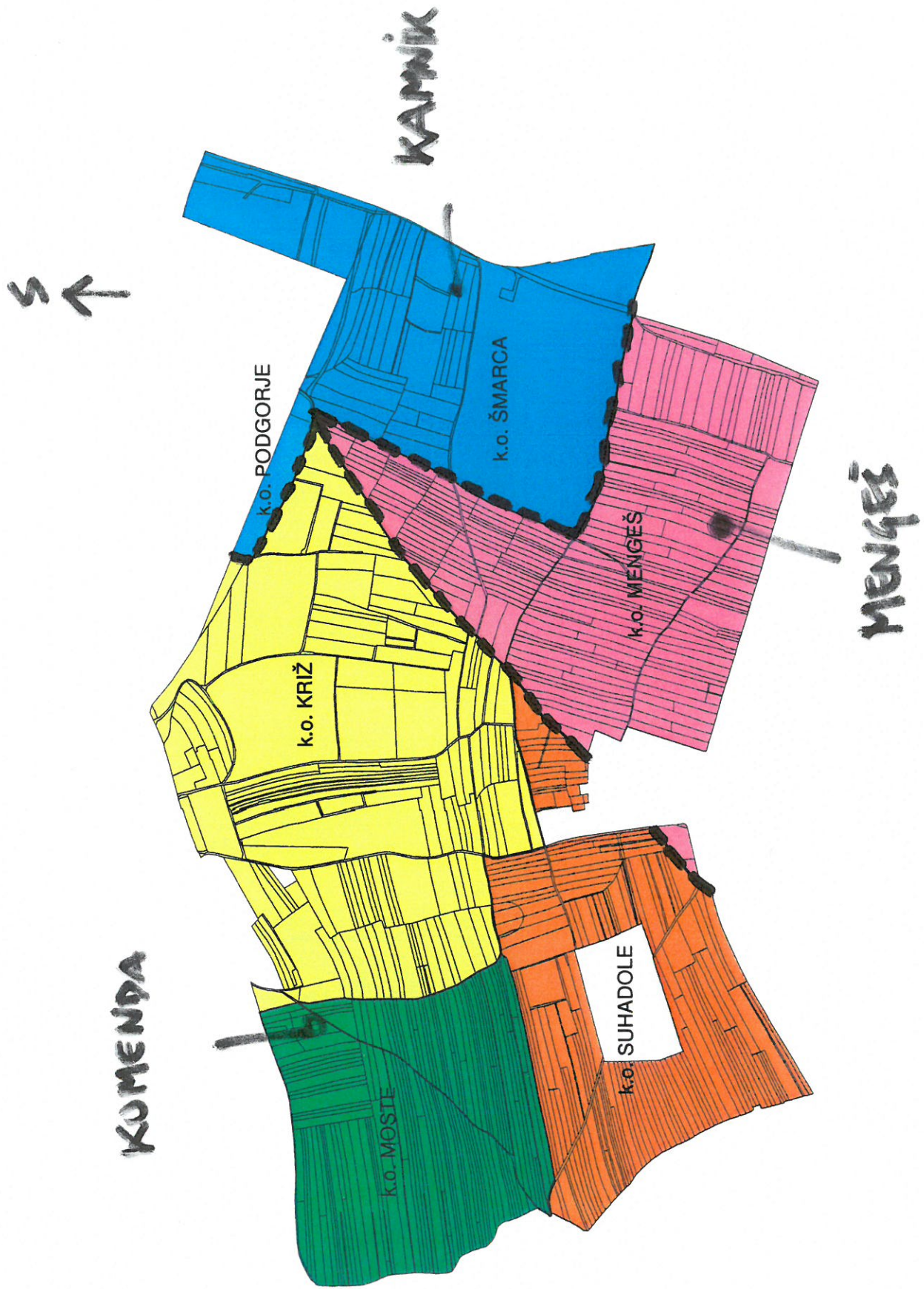
Podatki o parcelah pred komasacijo in po njej:

Upravna občina	Katastrska občina	Pred komasacijo			Po komasaciji		
		število parcel	površina (m ²)	Skupna površina (m ²)	število parcel	površina (m ²)	Skupna površina (m ²)
Občina Komenda	Moste (1905)	145	45 24 66	182 14 67	99	45 17 62	182 37 96
	Suhadole (1906)	192	47 07 47		106	42 63 10	
	Križ (1907)	172	89 82 54		74	94 57 24	
Občina Kamnik	Podgorje (1908)	5	2 93 12	57 47 73	0	0	57 71 05
	Šmarca (1909)	68	54 54 61		101	57 71 05	
Občina Mengeš	Mengeš (1938)	221	68 38 01	68 38 01	43	68 61 32	68 61 32
	SKUPAJ:	803	308 00 41	308 00 41	423	308 70 33	308 70 33

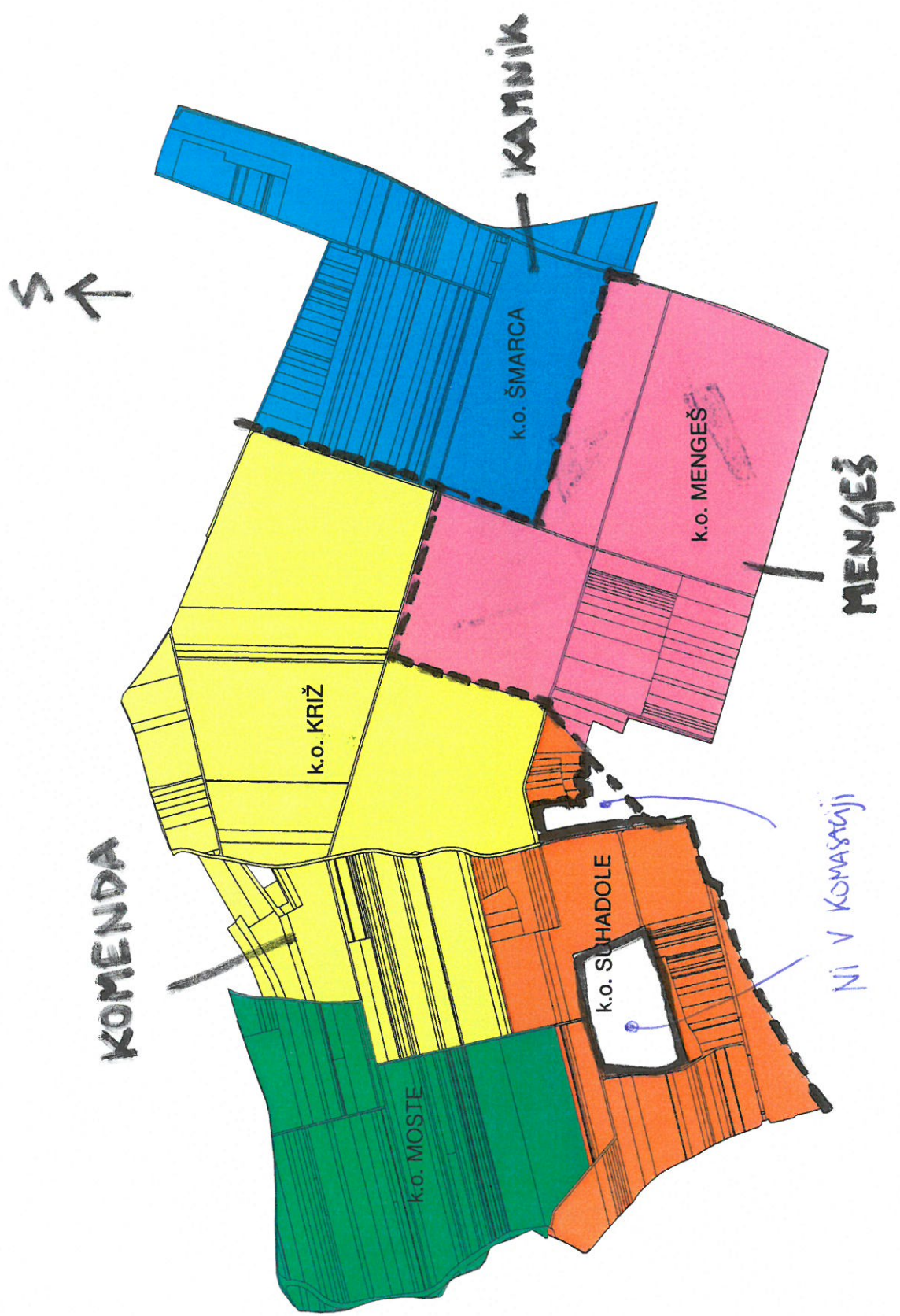
V zgornji tabeli je razvidno, da nobena upravna občina ni izgubila ali pridobila površine na račun druge občine, temveč se je pozitivna razlika med skupno površino pred komasacijo in po komasaciji enakomerno porazdelila med vse tri občine.

V Občini Kamnik se pojavi odstopanje med katastrskima občinama Šmarca in Podgorje, kjer se po komasaciji površina katastrske občine Šmarca poveča za cca. 3 ha na račun površine katastrske občine Podgorje. Drugo bistveno odstopanje se pojavlja v Občini Komenda med katastrskima občinama Suhadole in Križ, kjer se po komasaciji površina katastrske občine Križ poveča za cca. 4,7 ha na račun površine katastrske občine Suhadole.

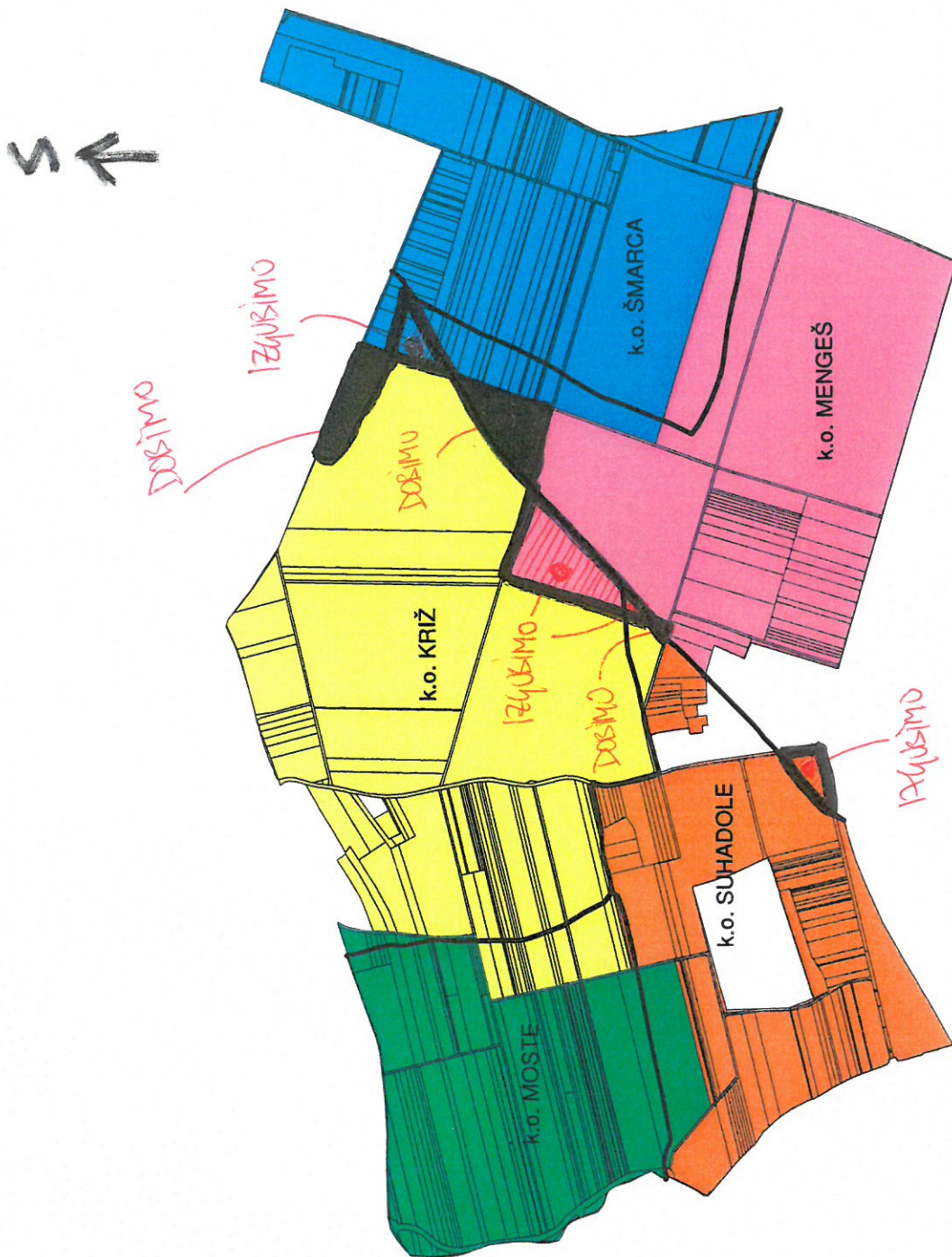
Potek mej katastrskih občin pred in po komasaciji je barvno prikazan na naslednjih grafičnih prikazih.



parcele in potek katastrskih občin pred komasacijo



parcele in potek katastrskih občin po komasaciji



parcele in potek katastrskih občin po komasaciji s prikazom starih mej katastrskih občin

Tehnično poročilo sestavil:
Darko Pahulje, univ. dipl. inž. geod.

Datum: avgust 2019