



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,  
GOZDARSTVO IN PREHRANO**

DIREKTORAT ZA KMETIJSTVO

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana



Občina Piran  
Tartinijev trg 2  
6330 Piran/Pirano  
[obcina.piran@piran.si](mailto:obcina.piran@piran.si)

T: 01 478 91 17  
F: 01 478 90 35  
E: [gp.mkgp@gov.si](mailto:gp.mkgp@gov.si)  
[www.mkgp.gov.si](http://www.mkgp.gov.si)



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,  
GOZDARSTVO IN PREHRANO

Podpisnik: Maša Žagar  
Izdajatelj: Republika Slovenija  
Serijska številka: 0a df 9a 7c 00 00 00 00 58 7d 5;  
Datum in čas podpisa: 16:27, 23.09.2021  
Ref. št. dokumenta: 350-36/2008/174



OBČINA PIRAN  
COMUNE DI PIRANO

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| Prejeto: 24 .09. 2021 | DM.:   |
| Šifra zadeve:         | Pril.: |
|                       | Vred.: |

Številka: 350-36/2008/174  
Datum: 23. 9. 2021

**Zadeva: Pripomba na predlog Pravilnika o grafičnem določanju poligonov stavbnih zemljišč VIII. kategorije v razpršeni gradnji na območju občine Piran**

Na Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljevanju: ministrstvo) se je obrnil gospod Davorin Petaros, občinski svetnik Občine Piran s pobudo za opredelitev do sprejetega Pravilnika o grafičnem določanju poligonov stavbnih zemljišč VIII. kategorije v razpršeni gradnji na območju občine Piran (v nadaljevanju: Pravilnik).

Ministrstvo je kot nosilec urejanja prostora za varstvo kmetijskih zemljišč Pravilnik in priložene obrazložitve k Pravilniku proučilo in na Pravilnik podaja naslednje:

Ministrstvo se strinja z navedbami v obrazložitvah in pozdravlja urejanje zatečenega stanja v prostoru. Strinja se tudi z navedbo, da bo občina v prehodnem obdobju do sprejetja občinskega prostorskega načrta, z izvedbo parcelacij, določila funkcionalno zemljišče obstoječim stavbam na območju VIII. kategorije. V gradivu ob vlogi za sprejetje občinskega prostorskega načrta bodo ta območja že urejena in območja ne bodo predmet spreminjanja in usklajevanja namenske rabe prostora.

Ministrstvo opozarja, da:

- mora biti v Pravilniku jasno navedeno, da za stavbna zemljišča na katerih objekta v naravi ni, določitev funkcionalnega zemljišča ni mogoča;
- mora biti v Pravilniku jasno navedeno, da za zemljišča, za katera je v preteklosti sicer bilo izdano gradbeno dovoljenje, gradnja pa se v času veljavnosti gradbenega dovoljenja ni začela, določitev funkcionalnega zemljišča ni mogoča;
- v 4. členu Pravilnika je navedeno, da so s tem pravilnikom določeni poligoni stavbnih zemljišč podlaga za določanje parcele namenjene gradnji. Z navedbo se ministrstvo ne strinja, iz nje namreč izhaja, da gre za namen graditi in ne urejati stanja iz preteklosti;
- 9. člen navaja, da se za določeno stavbo oz. stavbno zemljišče določi (na podlagi PUP) natančen obseg funkcionalnega/stavbnega zemljišča. Z navedbo se ministrstvo ne strinja, navedba lahko velja za določeno stavbo, ne pa tudi za stavbno zemljišče na katerem stavbe ni.

Ministrstvo občino poziva naj navedene pripombe upošteva pri spremembi Pravilnika.

Ministrstvo občino poziva naj se v 14 dneh opredeli in odzove na podane pripombe.

S spoštovanjem.

Darko Brulc  
višji svetovalec

Maša Žagar  
p. p. generalna direktorica

Poslano:

– Občina Piran - po elektronski pošti na naslov: [obcina.piran@piran.si](mailto:obcina.piran@piran.si).