



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

ŽUPAN – IL SINDACO

Številka: 3506-0096/2021
Piran, 26.10.2021

OBČINSKI SVET
OBČINE PIRAN

ZADEVA: PRAVILNIK O GRAFIČNEM DOLOČANJU POLIGONOV STAVBNIH ZEMLJIŠČ VIII KATEGORIJE V RAZPRŠENI GRADNJI NA OBMOČJU OBČINE PIRAN - ponovno odločanje

Na podlagi petega odstavka 33. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/2018 – ZSPDLS-1 in 30/18) in prvega odstavka 32. člena Statuta Občine Piran (Uradni list RS št. 5/14 – uradno prečiščeno besedilo, 35/17 in 43/18), predlagam v obravnavo in odločanje:

PRAVILNIK O GRAFIČNEM DOLOČANJU POLIGONOV STAVBNIH ZEMLJIŠČ VIII KATEGORIJE V RAZPRŠENI GRADNJI NA OBMOČJU OBČINE PIRAN (ponovno odločanje)

Pri delu na seji Občinskega sveta bodo sodelovali:

- Denio Zadković, župan Občine Piran
- Robert Smrekar, direktor občinske uprave
- Vedran Cvetković, Vodja Urada za okolje in prostor



Župan Občine Piran
Denio Zadković



Občinska uprava – Amministrazione comunale

Številka: 3506-0096/2021
Piran, 26.10.2021

OBČINSKI SVET
OBČINE PIRAN

**ZADEVA : PRAVILNIK O GRAFIČNEM DOLOČANJU POLIGONOV STAVBNIH
ZEMLJIŠČ VIII KATEGORIJE V RAZPRŠENI GRADNJI NA OBMOČJU
OBČINE PIRAN - ponovno odločanje**

1.Pravna podlaga:

Pravna podlaga sta določili petega odstavka 33. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/2018 – ZSPDSLS-1 in 30/18) in prvega odstavka 32. člena Statuta Občine Piran (Uradni list RS št. 5/14 – uradno prečiščeno besedilo, 35/17 in 43/18), ki določata, da župan lahko zadrži objavo splošnega akta občine če meni, da je neustaven ali nezakonit in predlaga občinskemu svetu, da o njem ponovno odloči na prvi naslednji seji, pri čemer mora navesti razloge za zadržanje. Ponovno odločanje se lahko nanaša le na akt v vsebini kot je bil obravnavan in sprejet (ali zavrnjen) na seji občinskega sveta. Ob ponovnem odločanju občinskemu svetu ni možno predlagati spremembe akta ali nov akt.

2.Obrazložitev ter razlogi za ponovno odločanje:

Občinski svet Občine Piran je na svoji 24. Redni seji dne 21.9.2021 sprejel Pravilnik o grafičnem določanju poligonov stavbnih zemljišč VIII kategorije v razpršeni gradnji na območju Občine Piran (v nadaljevanju: Pravilnik).

Po sprejetju pravilnika in pred njegovo objavo se je občinski svetnik Občine Piran obrnil na Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljevanju: MKGP) ter Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljevanju: MOP) s pobudo za opredelitev do sprejetega pravilnika.

MKGP je v dopisu 350-36/2008/174 z dne 23.9.2021 navedlo, da se strinja z navedbami v obrazložitvah in pozdravlja urejanje zatečenega stanja v prostoru. Strinja se tudi z navedbo, da bo občina v prehodnem obdobju do sprejetja občinskega prostorskega načrta, z izvedbo parcelacij, določila funkcionalno zemljišče obstoječim stavbam na območju VIII kategorije. V gradivu ob vlogi za sprejetje občinskega prostorskega načrta bodo ta območja že urejena in območja ne bodo predmet spreminjanja in usklajevanja namenske rabe prostora.

Obenem je ministrstvo podalo nekaj opozoril na katere se je občinska uprava odzvala v smislu usklajevanja pred pripravo spremembe oziroma novega pravilnika. (dopis MKGP je priloga gradivu). Občinska uprava bo predlagala nov pravilnik po zaključku usklajevanj z MKGP.

MOP je z dopisom št. 35033-1/2021-2550-318 z dne 1.10.2021 odgovorilo občinskemu svetniku na pobudo za opredelitev do sprejetega pravilnika.

Občinska uprava je dopis MOP-a prejela od občinskega svetnika dne 4.10.2021.

Po mnenju ministrstva je vsebina pravilnika v nasprotju s predpisi s področja urejanja prostora.

Ministrstvo v dopisu navaja, da bo glede na navedene ugotovitve na Občino Piran nemudoma naslovilo dopis, v katerem jo bo pozvalo k razveljavitvi navedenega pravilnika ter k čimprejšnjemu dokončanju občinskega prostorskega načrta.

Občina Piran predmetnega dopisa s strani MOP še ni prejela.

Po preučitvi dopisov s strani ministrstev je župan s sklepom zadržal objavo pravilnika predmet ponovnega odločanja.

Ne glede na to potekajo tako z MOP kot z MKGP aktivnosti usklajevanja v smislu priprave spremembe oziroma novega pravilnika za reševanje težav, ki so vezane na parcelacije VIII kategorij stavbnih zemljišč v razpršeni gradnji na območju občine Piran.

Glede na predviden sprejem nove zakonodaje na področju urejanja prostora (spremembe Zurep-3 in GZ) občinska uprava ocenjuje kot smiselno počakati na sprejem novih zakonskih predpisov v izogib potrebni novelaciji pravilnika takoj po sprejetju le teh.

Zaključek in predlog:

Na podlagi zgornje obrazložitve predlagamo občinskemu svetu, da v ponovnem odločanju o Pravilniku o grafičnem določanju poligonov stavbnih zemljišč VIII kategorije v razpršeni gradnji na območju Občine Piran predloga Pravilnika ne podpre.

V primeru, da Občinski svet v ponovnem odločanju ne sprejme Pravilnika o grafičnem določanju poligonov stavbnih zemljišč VIII kategorije v razpršeni gradnji na območju Občine Piran, predlagamo, da Občinski svet sprejme (dodatni) sklep o nadaljevanju usklajevanj s pristojnimi ministrstvi za potrebe priprave novega pravilnika.

Pripravil:

Vodja urada za okolje in prostor
Vedran Cvetković



Direktor:

Robert Smrekar, mag. prava *L.R.*

Priloge:

- Pravilnik
- Dopis MOP št. 35033-1/2021-2550-318 z dne 1.10.2021
- Dopis MKGP št. 350-36/2008/174 z dne 23.9.2021
- Predlog sklepa
- Sklep Župana Občine Piran o zadržanju objave splošnega akta