



**Občina Tolmin**

Ulica padlih borcev 2,  
5220 TOLMIN

**Urad župana**

Številka: 478 – 0051/2021

Datum: 20. april 2021

## **OBČINSKI SVET OBČINE TOLMIN**

### **Zadeva: PREDLOG DOPOLNITVE NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIN PREMOŽENJEM OBČINE TOLMIN ZA LETO 2021**

Spoštovani,

Občinski svet Občine Tolmin je ob sprejemu Odloka o proračunu občine Tolmin za leto 2021 (v nadaljnjem besedilu: Odlok), na 18. seji, dne 22. 12. 2020, sprejel tudi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Tolmin za leto 2021, ki je razdeljen na dva dela – načrt pridobivanja premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem. V obeh načrtih se predvideva, katere nepremičnine naj bi občina v letu 2021 odsojila in katere naj bi pridobila. V načrtih se predvideva le prodaja oziroma pridobivanje nepremičnin, katerih vrednost izkustveno presega 5.000,00 EUR, saj o prodaji ali pridobivanju nepremičnin pod navedeno izkustveno vrednostjo, na podlagi 17. člena Odloka lahko odloča župan, kot predstojnik neposrednega uporabnika proračuna.

Po sprejemu proračuna smo ugotovili, da bo moralo Ministrstvo za infrastrukturo Republike Slovenije, oziroma Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo (v nadaljnjem besedilu: Direkcija), od Občine Tolmin, v zvezi z gradnjo obvoznice pridobiti delež na eni od parcel, katerega vrednost presega 5.000,00 EUR, kar pomeni, da je potrebno zgoraj navedeno razpolaganje (odsvojitve) nepremičnega premoženja uvrstiti v načrt razpolaganja, ki ga sprejme občinski svet. Direkcija namreč v zvezi gradnjo obvoznice Tolmin Občini Tolmin predlaga prodajo parc. št. 1155/4 k.o. Tolmin, ki meri 475 m<sup>2</sup>. Gre za parcelo, ki se nahaja na obrobju zemljišč s krajevnim imenom Cvetje (torej med šolskim centrom in bivšim hotelom Paradiso), katere solastnica je sicer Občina Tolmin le do 2/5. Ker se omenjena parcela nahaja na območju, ki je v občinskem prostorskem načrtu občine opredeljeno kot stavbno (čeprav je zaenkrat še komunalno neopremljeno), vrednost tega zemljišča po cenitvi znaša 40,90 EUR/m<sup>2</sup>, kar pomeni, da je vrednost celotne parc. št. 1155/4 k.o. Tolmin skupaj 19.427,00 EUR, vrednost deleža Občine Tolmin do 2/5 pa 7.771,00 EUR. Kot izhaja iz priloženega posnetka iz PISA gre za zemljišče, ki se nahaja povsem na obrobju Cvetja, ga pa Direkcija nujno potrebuje za izvedbo obvoznice, saj se v tem delu predvidena trasa obvoznice dviguje na območje Cvetja, od koder nato prečka Tolminko. Vse stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe (morebitni davek, stroške overitve podpisa in vknjižbe v zemljiški knjigi) bi nosila Direkcija.

Zgoraj navedena prodaja zahteva predhodno dopolnitev veljavnega Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tolmin za leto 2021, ki bo - v primeru realizacije obravnavanega pravnega posla - na prihodkovni strani proračuna Občine Tolmin za leto 2021 v znesku predlagane vrednosti posla izkazana z višjo realizacijo kapitalskih prihodkov.

Na podlagi vsega zgoraj navedenega predlagam, da Občinski svet Občine Tolmin sprejme naslednjo

**DOPOLNITEV NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM  
OBČINE TOLMIN ZA LETO 2021**

Pod številko 3. Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tolmin za leto 2021 z naslovom: »**3. Stavbna zemljišča (Prihodki; kto 722100)**«, se za vrstico 3.8.1 **doda še vrstica 3.8.2 z naslednjo vsebino:**

zap.št.	katastrska občina	parc. št.	izmera	vrednost določena kot	status zadeve	načrtovana sredstva
3.8.2	2248 - Tolmin	delež do 2/5 na parc. št. 1155/4	475 m <sup>2</sup> – celota 190 m <sup>2</sup> – delež do 2/5	po cenitvi	predlog	7.771,00 EUR

Pripravil: Davorin Simčič,  
pravna služba

**Uroš Brežan,**  
**župan**

**Priloge:**

- posnetek parc. št. 1155/4 k.o. Tolmin iz PISA,
- zemljiškknjižni izpisek za parc. št. 1155/4 k.o. Tolmin