



MESTNA OBČINA KRANJ
ŽUPAN

Slovenski trg 1, 4000 Kranj
tel. 04/ 237 31 01, fax. 04/ 237 31 06

Številka: 039-0023/2008-47/01
Datum: 27. 11. 2008

SVET MESTNE OBČINE KRANJ

ZADEVA: Vprašanje svetnika g. Evstahija Drmote

Na 20. seji Sveta Mestne občine Kranj dne 15. 10. 2008 je svetnik Evstahij Drmota zastavil naslednje vprašanje:

“kako poteka obnova Kieselsteina, Lovskega dvorca in letnega gledališča, v kakšni fazi je, koliko je bilo pridobljenih sredstev iz evropskih skladov, kako se uspešno črpajo sredstva iz skladov. Odgovor je želel dobiti na sami seji. Povedal je, da se dela ne izvajajo na objektih in vprašal, kje je razlog za evidenten zastoj. Želel je vsebinski odgovor.”

Svetnik Dermota z ustnim odgovorom ni bil zadovoljen in je v nadaljevanju še vprašal: *“zakaj se soglasij iz vplivnega območja obnove gradu Kieselstein ni pridobivalo že od februarja dalje. Želel je bolj konkretne in vsebinske odgovore. Ali lahko občinska uprava potrdi, da so pri tem projektu v terminskem planu? Izpostavil je tudi, da se mu zdi zelo pomembna kakovost pri obnovi tega umetnostno zgodovinskega objekta. Izjavil je, da s takimi odgovori ni zadovoljen in pričakuje, da bo dobil pisnega.”*

Odgovor:

MOK je prijavila projekt »Grad Kiselstein - kompleks«, tako imenovano II. fazo, ki obsega obnovo gradu in Lovskega dvorca, ter ureditev vmesnega dvorišča s pripadajočim obzidjem za namen letnega gledališča, na razpis Službe Vlade RS za lokalno samoupravo in regionalno politiko dne 12. 11. 2007.

18. 1. 2008 smo prejeli Sklep s katerim se nam je odobrilo sofinanciranje evropskega sklada za regionalni razvoj v višini 2.869.517,00 €.

Zadnji datum je bil šele prava zelena luč za sprožitev vseh delovnih procesov in postopkov, ki implicirajo tudi obsežne stroške. V resnici MOK v času od prijave do sklenitve pogodbe ni čakala in so bile obsežne aktivnosti delovne skupine in zunanjih izvajalcev opravljene že tudi pred samo prijavo (priprava DIIPa, vseh potrebnih ostalih analiz za prijavo, usklajevanja različnih zainteresiranih strank, vsebinske smernice itn.).

V spodnji preglednici so navedeni zgolj ključni dogodki poteka projekta, za katerega lahko zatrdimo, da se ni znašel v evidentnem zastoj.

Večina datumov v spodnji razpredelnici je skladna s predvidenim terminskim planom aktivnosti, pravočasno je bila izdelana vsa potrebna dokumentacija, izvajalcu GOI del se predaja gradbišče ravno v teh dneh, ko se piše ta odgovor na svetniško vprašanje in ključno: **tudi pogodbeno dogovorjeni termin izvedbe z izvajalcem GOI del ostaja v predvidenem terminskem načrtu**, ki nam ga narekuje sofinancer. Na podlagi vsega zapisanega občinska uprava lahko potrdi, da smo pri tem projektu v terminskem planu.

Soglasja iz vplivnega območja so bila pridobljena na podlagi naroka Upravne enote v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja. Narok je bil razpisan v trenutku, ko je Upravna enota presodila, da je vloga z vsemi prilogami ustrezno korigirana oz. dopolnjena. Takoj, ko je Upravna enota to ugotovila, smo sprožili pridobivanje vseh soglasij, da bi pridobili kak dan (v takem primeru namreč ni potreben narok), to nam je v pretežni meri uspelo, vendar živi nekaj soglasodajalcev v tujini (Kazahstan itn.) in je bil tako na koncu izveden tudi narok v roku, ki ga je predpisala Upravna enota. Iz zapisanega je razvidno, da **pridobivanje soglasij iz vplivnega območja ni bilo možno od februarja**, vplivno območje se določi v dokumentaciji za gradbeno dovoljenje, kdaj je možno pridobiti soglasja strank pa v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja določi Upravna enota.

Glede izpostavljanja kakovosti pri obnavljanju umetnostno zgodovinskega objekta, lahko zapišemo, da je MOK v delovno skupino že v pričetku vključila 2 predstavnika ZVKDS, OE Kranj (Milan Sagadin za področje arheologije in Nika Leben za področje stavbne dediščine), ki sta tako od samega začetka konstruktivno sodelovala v pripravi projekta. Sodelovanje seveda načrtujemo nadaljevati tudi v nadaljevanju izvajanja projekta.

Časovno obd.	Aktivnost
12.11.2007	Prijava projekta na 2. JR Razvoj regij
December 2007	Izdelava idejne zasnove
18.1.2008	Prejet Sklep s katerim se odobri sofinanciranje
12.3.2008	Podpisana Pogodba o sofinanciranju operacije
Junij 2008	Izdelava projektnih nalog
1.7.2008	Izdelava PGD
2.7.2008	Prva prošnja za spremembo finančne dinamike
18.7.2008	Podpis dogovora z g. Grosom o posegu v brežina pod mestnim obzidjem
Julij 2008	Urejanje lastništva gradu Kieselstein (Kulturna skupnost Kranj)
1.8.2008	Vloga za pridobitev gradbenega dovoljenja
Avgust 2008	Odkup stanovanja v Lovskem dvorcu od podjetja IBI d.o.o.
30.9.2008	Prvi zahtevek za povračilo sredstev na SVLR in druga prošnja za spremembo finančne dinamike
Oktober 2008	Pridobivanje soglasij sosedov – vplivno območje
November 2008	Selitev stanovalcev iz Lovskega dvorca
5.11.2008	Podpis pogodbe z izvajalcem GOI del (Vegrad d.o.o.)
14.11.2008	Pridobitev gradbenega dovoljenja
28.11.2008	Izdelava PZI
Januar – november 2008	Druge aktivnosti: statična presoja celotnega kompleksa, pridobitev restavratorskih smernic, sondiranje in raziskave, izdelava geodetskega posnetka, izdelava geomehanskega/geotehničnega poročila, izdelava arhitekturnega posnetka, izvedba vrtin
Januar – november 2008	Izvedbe JN: izbor izvajalca svetovalnega inženiringa, PZI muzejska oprema, PZI notranja oprema, PZI oprema odra in odrske tehnologije, izdelava investicijske dokumentacije, izbor gradbenega nadzora, izbor izvajalca GOI del, izbor izvajalca varnostnega načrta in varstva pri delu,
Trenutno poteka	Uvedba izvajalca v delo in predaja gradbišča
December 2008	Pričetek del na gradbišču

Uroš Korenčan
vodja oddelka za družbene javne službe



Damijan Perne, dr.med.spec.psih.
ŽUPAN