

# LETNI NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE TRBOVLJE ZA LETO 2017

## I. UVOD

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSL) (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) se predloži Občinskemu svetu Občine Trbovlje:

- Letni načrt pridobivanja nepremičnega in premičnega premoženja ter
- Letni načrt razpolaganja z nepremičnim in premičnim premoženjem.

## II. LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA IN PREMIČNEGA PREMOŽENJA

### 1. Zemljišča:

1. parc.št. 244/19 (ID 6514875), parc. št. 244/21 (ID 6514879) in parc.št. 244/22 (ID 6514878), vse k. o. Ojstro,
2. parc. št. 783/15 (ID 2138871) k. o. Trbovlje,
3. del parc. št. 581/1 (ID 2215320) k. o. Čebine,
4. parc. št. 974/24 (ID 6275167) k. o. Trbovlje,
5. del parc. št. 92/6 (ID 4261681) in del parc. št. 94/10 (ID 2245549), obe k. o. Vrhe I,
6. del parc. št. 211/1 (ID 1963279) k. o. Dobovec,
7. del parc. št. 862/68 (ID 1449325), del parc. št. 862/70 (ID 10405) in del parc. št. 862/13 (ID 2865152), vse k. o. Trbovlje,
8. parc. št. 392/21 (ID 6613175) k. o. Trbovlje,
9. del parc. št. 172/7 (ID 4209207), del parc. št. 172/10 (ID 907133), del parc. št. 3262/2 (ID 3405707) in parc. št. 15/1 (ID 6279013), vse k. o. Trbovlje,
10. del parc. št. 323/2 (ID 3130206), del parc. št. 336/0 (ID 4472543), del parc. št. 323/5 (ID 4137591) in del parc. št. 322/1 (ID 2625861), vse k. o. Dobovec,
11. parc.št. 606/1 (ID 4289864), del parc.št. 605/0 (ID 1266443), del parc.št. 587/1 (ID 2078966), del parc.št. 588/1 (ID 3895956), del parc.št. 589/18 (ID 3727551), del parc. št. 587/2 (ID 2751850), del parc.št. 614/2 (ID 3948663), del parc.št. 598/1 (ID 32899), del parc.št. 591/0 (ID 4934546), del parc.št. 589/10 (ID 3434249), del parc.št. 589/11 (ID 1133387), del parc.št. 589/27 (ID 4144574), del parc.št. 589/26 (ID 4308801), del parc.št. 519/7 (ID 2029899), del parc.št. 519/6 (ID 518682), del parc.št. 519/1 (ID 2247240), del parc.št. 519/2 (ID 3990936), del parc.št. 519/3 (ID 148931) in del parc.št. 518/4 (ID 1094964), vse k.o. Čebine,
12. parc. št. 407/10 (ID 4986686) k. o. Trbovlje.

## **CILJI IN RAZLOGI PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA IN PREMIČNEGA PREMOŽENJA:**

### **1. Zemljišča:**

#### Pod zaporedno št. 1

Zemljišča parc.št. 244/19 (ID 6514875), parc. št. 244/21 (ID 6514879) in parc.št. 244/22 (ID 6514878), vse k. o. Ojstro, v skupni izmeri 62 m<sup>2</sup>.

Orientacijska vrednost: **310,00 EUR.**

Zemljišča predstavljajo del javne infrastrukture – lokalne krajevne ceste z oznako LK 423171. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

#### Pod zaporedno št. 2

Zemljišče parc. št. 783/15 (ID 2138871) k. o. Trbovlje, v izmeri 17 m<sup>2</sup>.

Orientacijska vrednost: **255,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja del javne infrastrukture – lokalne zbirne ceste z oznako LZ 423071. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

#### Pod zaporedno št. 3

Del zemljišča parc. št. 581/1 (ID 2215320) k. o. Čebine, v približni izmeri 25 m<sup>2</sup>.

Orientacijska vrednost: **125,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja del javne infrastrukture - betonski zadrževalnik hudourniških voda. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

#### Pod zaporedno št. 4

Zemljišče parc. št. 974/24 (ID 6275167) k. o. Trbovlje, v izmeri 304 m<sup>2</sup>.

Orientacijska vrednost: **3.600,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja nekdanje stavbišče pod stavbo Neža 26 a. Občina Trbovlje je lastnica zemljišča okrog te parcele in namerava na tem območju urediti otroško igrišče.

#### Pod zaporedno št. 5

Del zemljišča parc. št. 92/6 (ID 4261681) in del zemljišča parc. št. 94/10 (ID 2245549), obe k. o. Vrhe I, v približni izmeri 369 m<sup>2</sup>.

Orientacijska vrednost: **1.845,00 EUR.**

Zemljišči predstavljata del javne infrastrukture – javne poti z oznako JP 923871. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

#### Pod zaporedno št. 6

Del zemljišča parc. št. 211/1 (ID 1963279) k. o. Dobovec, v izmeri 150 m<sup>2</sup>.

Orientacijska vrednost: **750,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja del javne infrastrukture – parkirišča pri pokopališču Dobovec. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

#### Pod zaporedno št. 7

Del zemljišča parc. št. 862/68 (ID 1449325), del zemljišča parc. št. 862/70 (ID 10405) in del zemljišča parc. št. 862/13 (ID 2865152), vse k. o. Trbovlje, v približni izmeri 20 m<sup>2</sup>.

Orientacijska vrednost: **100,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja del javne infrastrukture – javne poti z oznako JP 923091. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 8

Zemljišče parc. št. 392/21 (ID 6613175) k. o. Trbovlje, v izmeri 340 m<sup>2</sup>.

Orientacijska vrednost: **3.033,68 EUR.**

Zemljišče predstavlja del funkcionalnega zemljišča k večstanovanjski stavbi na naslovu Ulica Sallaumines 9, 9 a, 10 in 10 a. Z nakupom bo Občina Trbovlje postala lastnica dela zaprtega območja za promet znotraj Sallaumines-a z namenom ureditve peš cone.

Pod zaporedno št. 9

Del zemljišča parc. št. 172/7 (ID 4209207), del zemljišča parc. št. 172/10 (ID 907133), del zemljišča parc. št. 3262/2 (ID 3405707) in zemljišče parc. št. 15/1 (ID 6279013), vse k. o. Trbovlje, v približni skupni izmeri 331 m<sup>2</sup>.

Orientacijska vrednost: **3.310,00 EUR.**

Zemljišča predstavljajo del območja Ledenica, kjer namerava Občina Trbovlje urediti skate park Ledenica.

Pod zaporedno št. 10

Del zemljišča parc. št. 323/2 (ID 3130206), del zemljišča parc. št. 336/0 (ID 4472543), del zemljišča parc. št. 323/5 (ID 4137591) in del zemljišča parc. št. 322/1 (ID 2625861), vse k. o. Dobovec, v približni skupni izmeri 1.341 m<sup>2</sup>.

Orientacijska vrednost: **6.705,00 EUR.**

Zemljišča predstavljajo del javne infrastrukture – javne poti z oznako JP 924751 in lokalne ceste z oznako LC 423381. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 11

Zemljišča del parc.št. 606/1 (ID 4289864), del parc.št. 605/0 (ID 1266443), del parc.št. 587/1 (ID 2078966), del parc.št. 588/1 (ID 3895956), del parc.št. 589/18 (ID 3727551), del parc. št. 587/2 (ID 2751850), del parc.št. 614/2 (ID 3948663), del parc.št. 598/1 (ID 32899), del parc.št. 591/0 (ID 4934546), del parc.št. 589/10 (ID 3434249), del pac.št. 589/11 (ID 1133387), del parc.št. 589/27 (ID 4144574), del parc.št. 589/26 (ID 4308801), del parc.št. 519/7 (ID 2029899), del parc.št. 519/6 (ID 518682), del parc.št. 519/1 (ID 2247240), del parc.št. 519/2 (ID 3990936), del parc.št. 519/3 (ID 148931) in del parc.št. 518/4 (ID 1094964), vse k.o. Čebine.

Orientacijska vrednost: **25.000,00 EUR.**

Zemljišča predstavljajo del javne infrastrukture – lokalne ceste z oznako LC 423293. Po končani geodetski odmeri in pravnomočni odločbi GURS-a bo stanje tudi zemljiškknjižno urejeno. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 12

Zemljišče parc. št. 407/10 (ID 4986686) k. o. Trbovlje, v izmeri 38 m<sup>2</sup>.

Orientacijska vrednost: **190,00 EUR.**

Zemljišča predstavljajo del javne infrastrukture – javne poti z oznako JP 923691. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

### III. LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM IN S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

Za realizacijo prihodkov proračuna Občine Trbovlje za leto 2017 iz naslova razpolaganja s stvarnim nepremičnim in premičnim premoženjem se proda naslednje premoženje:

#### 1. Zemljišča:

1. del parc. št. 23/38 (ID 5998676) k. o. Trbovlje,
2. del parc. št. 23/42 (ID 6321904) k. o. Trbovlje,
3. parc. št. \*1939 (ID 1166783) in parc. št. 890/15 (ID 2327774), obe k. o. Trbovlje,
4. del parc. št. 869/18 (ID 1865950) k. o. Trbovlje,
5. del parc. št. 869/80 (ID 6016858) k. o. Trbovlje,
6. del parc. št. 776/37 (ID 5254060) k. o. Trbovlje,
7. del parc. št. 884/60 (ID 6310664), del parc. št. 772/1 (ID 2664702) in del parc. št. 869/119 (ID 6279062), vse k. o. Trbovlje,
8. parc. št. 835/10 (ID 75047) in del parc. št. 1353/3 (ID 2361594), obe k. o. Knezdol,
9. parc. št. \*3276 (ID 4126985) k. o. Trbovlje,
10. parc. št. 56/5 (ID 6234581) in parc. št. 56/2 (ID 1648686), obe k. o. Čeče,
11. parc. št. 776/41 (ID 6601015) k. o. Trbovlje,
12. del parc. št. 1473/6 (ID 2426198) k. o. Trbovlje,
13. parc. št. 263/9 (ID 2052155) k. o. Trbovlje,
14. del parc. št. 1397/126 (ID 4441256) k. o. Trbovlje,
15. parc. št. 294/16 (ID 3737821) k. o. Trbovlje,
16. del parc. št. 250/6 (ID 2940275) k. o. Trbovlje,
17. parc.št. 772/90 (ID 2539003), parc.št. 772/98 (ID 4553620), parc.št. 772/102 (ID 4889755), 772/108 (ID 188090), parc.št. 772/110 (ID 522755), parc.št. 772/112 (ID 1195545), parc.št. 772/114 (ID 2033884), parc. št. 772/122 (ID 4050748), parc.št. 772/126 (ID 2202061), parc.št. 772/128 (ID 2874589), parc.št. 772/130 (ID 691173), parc. št. 766/7 (ID 355349), parc.št. 766/10 (ID 522766), parc.št. 766/2 (ID 816275), parc. št. 772/219 (ID 6583956), vse k. o. Trbovlje,
18. parc. št. 755/44 (ID 3916138) k. o. Trbovlje,
19. parc. št. 20/74 (ID 6629460) k. o. Trbovlje.

#### 2. Objekti:

1. Stanovanja,
2. poslovni prostor Kešetovo 14, ID 1871-254-211.

## CILJI IN RAZLOGI RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM IN S PREMIČNIM PREMOŽENJEM:

### 1. Zemljišča:

#### Pod zaporedno št. 1

Del zemljišča parc. št. 23/38 (ID 5998676) k. o. Trbovlje, v približni izmeri 16 m<sup>2</sup>.

Orientacijska vrednost: **240,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja zemljišče pod garažo. S prodajo zemljišča lastniku garaže, bo le-ta lahko uskladił dejansko stanje z zemljiškoknjižnim. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

#### Pod zaporedno št. 2

Del zemljišča parc. št. 23/42 (ID 6321904) k. o. Trbovlje, v približni izmeri 18 m<sup>2</sup>.

Orientacijska vrednost: **270,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja zemljišče pod garažo. S prodajo zemljišča lastniku garaže, bo le-ta lahko uskladił dejansko stanje z zemljiškoknjižnim. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

#### Pod zaporedno št. 3

Zemljišči parc. št. \*1939 (ID 1166783) in parc. št. 890/15 (ID 2327774), obe k. o. Trbovlje, v skupni izmeri 310 m<sup>2</sup>.

Orientacijska vrednost: **3.100,00 EUR.**

Zemljišče se nahaja ob stanovanjski stavbi z naslovom Neža 27. Lastnik stavbe bi navedeno zemljišče uporabljal kot nadaljevanje funkcionalnega zemljišča. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišča, od katerih nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

#### Pod zaporedno št. 4

Del zemljišča parc. št. 869/18 (ID 1865950) k. o. Trbovlje, v približni izmeri 100 m<sup>2</sup>.

Orientacijska vrednost: **1.000,00 EUR.**

Zemljišče se nahaja ob stanovanjski stavbi z naslovom Ribnik 30. Lastnik stavbe navedeno zemljišče uporablja kot funkcionalno zemljišče. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišča, od katerih nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

#### Pod zaporedno št. 5

Del zemljišča parc. št. 869/80 (ID 6016858) k. o. Trbovlje, v približni izmeri 18 m<sup>2</sup>.

Orientacijska vrednost: **270,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja zemljišče pod garažo. S prodajo zemljišča lastniku garaže, bo le-ta lahko uskladił dejansko stanje z zemljiškoknjižnim. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

#### Pod zaporedno št. 6

Del zemljišča parc. št. 776/37 (ID 5254060) k. o. Trbovlje, v približni izmeri 18 m<sup>2</sup>.

Orientacijska vrednost: **270,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja zemljišče pod garažo. S prodajo zemljišča lastniku garaže, bo le-ta lahko uskladił dejansko stanje z zemljiškoknjižnim. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za

zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 7

Del zemljišča parc. št. 884/60 (ID 6310664), del zemljišča parc. št. 772/1 (ID 2664702) in del zemljišča parc. št. 869/119 (ID 6279062), vse k. o. Trbovlje, v približni izmeri 250 m<sup>2</sup>.

Orientacijska vrednost: **2.500,00 EUR.**

Zemljišče se nahaja ob stanovanjski stavbi z naslovom Keršičeva cesta 47 a. Lastnik stavbe navedeno zemljišče uporablja kot funkcionalno zemljišče. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišča, od katerih nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 8

Zemljišče parc. št. 835/10 (ID 75047) in del zemljišča parc. št. 1353/3 (ID 2361594), obe k. o. Knezdol, v približni skupni izmeri 50 m<sup>2</sup>.

Orientacijska vrednost: **500,00 EUR.**

Zemljišče se nahaja ob stanovanjski stavbi z naslovom Gabrsko 1 a. Lastnik stavbe navedeno zemljišče uporablja kot funkcionalno zemljišče. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišča, od katerih nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 9

Zemljišče parc. št. \*3276 (ID 4126985) k. o. Trbovlje, v izmeri 18 m<sup>2</sup>.

Orientacijska vrednost: **270,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja zemljišče pod garažo. S prodajo zemljišča lastniku garaže, bo le-ta lahko uskladi dejansko stanje z zemljiškoknjižnim. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 10

Zemljišči parc. št. 56/5 (ID 6234581) in parc. št. 56/2 (ID 1648686), obe k. o. Čeče, v skupni izmeri 871 m<sup>2</sup>.

Orientacijska vrednost: **10.000,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja zapuščeno šolo in pripadajoče funkcionalno zemljišče v naselju Čeče. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, in za stavbo, ki nam prinaša le stroške, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 11

Zemljišče parc. št. 776/41 (ID 6601015) k. o. Trbovlje, v izmeri 146 m<sup>2</sup>.

Orientacijska vrednost: **2.029,40 EUR.**

Zemljišče se nahaja ob stanovanjski stavbi z naslovom Opekarna 11. Lastnik stavbe bi navedeno zemljišče uporabljal kot nadaljevanje funkcionalnega zemljišča. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišča, od katerih nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 12

Del zemljišča parc. št. 1473/6 (ID 2426198) k. o. Trbovlje, v približni izmeri 20 m<sup>2</sup>.

Orientacijska vrednost: **300,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja zemljišče pod garažo. S prodajo zemljišča lastniku garaže, bo le-ta lahko uskladi dejansko stanje z zemljiškoknjižnim. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za

zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 13

Zemljišče parc. št. 263/9 (ID 2052155) k. o. Trbovlje, v izmeri 168 m<sup>2</sup>.

Orientacijska vrednost: **3.192,00 EUR.**

Zemljišče se nahaja ob večstanovanjski stavbi z naslovom Gimnazijska cesta 17. Etažni lastniki stavbe navedeno zemljišče uporabljajo kot nadaljevanje funkcionalnega zemljišča. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišča, od katerih nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 14

Del zemljišča parc. št. 1397/126 (ID 4441256) k. o. Trbovlje, v približni izmeri 80 m<sup>2</sup>.

Orientacijska vrednost: **800,00 EUR.**

Zemljišče se nahaja ob stanovanjski stavbi z naslovom Nasipi 15. Lastnik stavbe navedeno zemljišče uporablja kot funkcionalno zemljišče. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišča, od katerih nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 15

Zemljišče parc. št. 294/16 (ID 3737821) k. o. Trbovlje, v izmeri 18 m<sup>2</sup>.

Orientacijska vrednost: **270,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja zemljišče pod garažo. S prodajo zemljišča lastniku garaže, bo le-ta lahko uskladal dejansko stanje z zemljiškoknjižnim. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 16

Del zemljišča parc. št. 250/6 (ID 2940275) k. o. Trbovlje, v približni izmeri 120 m<sup>2</sup>.

Orientacijska vrednost: **1.200,00 EUR.**

Zemljišče se nahaja nasproti stanovanjske stavbe z naslovom Obrtniška cesta 23. Lastnik stavbe navedeno zemljišče uporablja kot nadaljevanje funkcionalnega zemljišča na drugi strani ceste. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišča, od katerih nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 17

Zemljišča parc.št. 772/90 (ID 2539003), parc.št. 772/98 (ID 4553620), parc.št. 772/102 (ID 4889755), 772/108 (ID 188090), parc.št. 772/110 (ID 522755), parc.št. 772/112 (ID 1195545), parc.št. 772/114 (ID 2033884), parc. št. 772/122 (ID 4050748), parc.št. 772/126 (ID 2202061), parc.št. 772/128 (ID 2874589), parc.št. 772/130 (ID 691173), parc. št. 766/7 (ID 355349), parc.št. 766/10 (ID 522766), parc.št. 766/2 (ID 816275), parc. št. 772/219 (ID 6583956), vse k. o. Trbovlje, v skupni izmeri 4.391 m<sup>2</sup>.

Orientacijska vrednost: **33.000,00 EUR.**

Zemljišča se nahajajo ob stanovanjskih vrstnih hišah na Keršičevi cesti. Lastniki hiš navedena zemljišča uporabljajo kot funkcionalna zemljišča. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 18

Zemljišče parc. št. 755/44 (ID 3916138) k. o. Trbovlje, v izmeri 75 m<sup>2</sup>.

Orientacijska vrednost: **1.500,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja zemljišče pod garažami. S prodajo zemljišča lastnikom garaž, bodo le-ti lahko uskladili dejansko stanje z zemljiškoknjižnim. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 19

Zemljišče parc. št. 20/74 (ID 6629460) k. o. Trbovlje, v izmeri 16 m<sup>2</sup>.

Orientacijska vrednost: **270,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja zemljišče pod garažo. S prodajo zemljišča lastniku garaže, bo le-ta lahko uskladil dejansko stanje z zemljiškoknjižnim. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

## **2. Objekti:**

Pod zaporedno št. 1

Stanovanja.

Orientacijska vrednost: **63.000,00 EUR.**

Občina Trbovlje se je odločila za prodajo dela fonda stanovanj. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za stanovanja, ki so potrebna večjega investicijskega vložka, ki presega tržno vrednost stanovanj, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost. Prav tako pa občina namerava prodati nekaj stanovanj obstoječim najemnikom, predvsem mladim, ki bodo za nakup izrazili interes. S tem zasledujemo cilje, opredeljene v Stanovanjskem programu Občine Trbovlje 2016-2018.

Pod zaporedno št. 2

Poslovni prostor na naslovu Kešetovo 14, ID 1871-254-211.

Orientacijska vrednost: **60.000,00 EUR.**

Najemnik poslovnega prostora v pritličju stavbe na naslovu Kešetovo 14, Trbovlje, je izrazil interes za nakup poslovnega prostora. Glede na to, da se prostor nahaja v večstanovanjski stavbi, kjer občina ni večinski lastnik, je prodaja smotrna. S prodajo poslovnega prostora bo najemniku omogočeno, da postane lastnik prostora, v katerem opravlja svojo dejavnost.

## **IV. CENA PRODAJE**

Vrednost nepremičnin se določi pred prodajo, in sicer na podlagi cenitve pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin. Za manjša zemljišča (predvsem za zemljišča, kjer se nahajajo garaže) bomo ceno določili na podlagi Metodologije za oceno nadomestila za stvarno služnost na zemljiščih v lasti Občine Trbovlje, kjer so določene tudi povprečne vrednosti zemljišč glede na kategorije in stopnje razvoja. Metodologijo je izdelala skupina pooblaščenih ocenjevalcev vrednosti nepremičnin. Vrednost premičnin, ki je izkustveno višja od 2.000 EUR, se določi na podlagi cenitve pooblaščenega cenilca vrednosti strojev in opreme, ki je imenovan v skladu z zakonom, ki ureja revidiranje, ali z zakonom, ki ureja sodišča.

## **V. METODA RAZPOLAGANJA**

Metoda razpolaganja bo izbrana na predlog pristojne komisije na podlagi določil Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS) (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) in Uredbe o



stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) - javna dražba, javna ponudba, javno zbiranje ponudb, neposredna pogodba.

#### **VI. SKLENITEV PRAVNEGA POSLA, NE GLEDE NA VKLJUČENOST V LETNI NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM**

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS) (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) se določi 10 % vrednosti pravnih poslov, ki jih lahko Občina Trbovlje sklene ne glede na vključenost v veljavni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem glede na skupno vrednost posameznih načrtov.