

Številka: 007-0003/2021
Datum: 24.3.2021**OBČINSKI SVET
OBČINE RIBNICA**

ZADEVA:	Pravilnik o sofinanciranju malih komunalnih čistilnih naprav in hišnih črpališč
NAMEN:	Obravnava in sprejem Pravilnika o sofinanciranju malih komunalnih čistilnih naprav in hišnih črpališč
PREDLAGATELJ:	Samo Pogorelc, župan Občine Ribnica
GRADIVO PRIPRAVIL:	Nik Janeš, višji svetovalec za okolje, prostor in infrastrukturo
POROČEVALEC:	Nik Janeš, višji svetovalec za okolje, prostor in infrastrukturo
PRAVNE PODLAGE:	<ul style="list-style-type: none">- 21. in 33. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE);- Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19);- 17. člen Statuta Občine Ribnica (Uradni list RS, št. 191/20).
FINANČNE POSLEDICE:	Sprejem Pravilnika o sofinanciranju malih komunalnih čistilnih naprav in hišnih črpališč bo imel finančne posledice za proračun občine. Sredstva so zagotovljena na proračunski postavki 1528
PRISTOJNO DELOVNO TELO:	Odbor za okolje in prostor
BESEDILO ČLENOV:	V prilogi je predlog Pravilnika o sofinanciranju malih komunalnih čistilnih naprav in hišnih črpališč
PREDLOG SKLEPA:	Občinski svet Občine Ribnica sprejme Pravilnik o sofinanciranju malih komunalnih čistilnih naprav in hišnih črpališč

OBRAZLOŽITEV:

I. Uvod

Na podlagi Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (*Uradni list RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19*) in Zakona o varstvu okolja (*Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl.US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 -ZIURKOE in 158/20*) je Občina Ribnica v novembru 2020 izdelala Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v občini Ribnici, ki določa območja oz. aglomeracije, ki se bodo opremljala z javnim kanalizacijskim sistemom.

Vsa ostala območja, kjer skladno z Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v občini Ribnici, javnega kanalizacijskega sistema ni predvidenega, pa se opremijo z malimi komunalnimi čistilnimi napravami. V ta namen se predvidi subvencija občine za postavitev malih komunalnih čistilnih naprav.

Glede na relief terena ter glede na pridobljene služnosti za fekalni cevovod so določeni fekalni kanalizacijski sistemi zgrajeni oz. načrtovani, tako da ni možno izvesti gravitacijski hišni priključek. V ta namen se predvidi subvencija občine za postavitev hišnih črpališč.

II. Pravna podlaga

Pravno podlago za sprejem Pravilnika o sofinanciranju malih komunalnih čistilnih naprav in hišnih črpališč predstavljajo naslednji predpisi:

- 21. in 33. člen Zakona o lokalni samoupravi (*Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE*);
- Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (*Uradni list RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19*);
- 17. člen Statuta Občine Ribnica (*Uradni list RS, št. 191/20*).

III. Opis stanja in razlogi za sprejetje

Veljavni Pravilnik, ki določa sofinanciranje malih komunalnih čistilnih naprav je bil sprejet leta 2010. Določena določila veljavnega Pravilnika so glede na predpise ter glede na izkušnje pri izvajanju Pravilnika potrebna temeljite prenove. Podrobneje se določijo pogoji za sofinanciranje. Prav tako je potrebno smiselno opredeliti sofinanciranje hišnih črpališč, ki s sedanjim Pravilnikom ni predvideno.

IV. Cilji in načela

Cilj novega Pravilnika o sofinanciranju malih komunalnih čistilnih naprav in hišnih črpališč je opredelit ter določiti sledeča izhodišča:

- nadomestiti obstoječ pravilnik, ki bo usklajen z aktualno zakonodajo ter predpisi,
- povečati višino sredstev za namen sofinanciranja MKČN,
- dodatno urediti sofinanciranje hišnih črpališč,
- podrobneje določiti pogoje za sofinanciranje MKČN in hišnih črpališč.

V. Javna obravnava

V skladu s Poslovnikom Občinskega sveta Občine Ribnica (Uradni list RS, št. 191/20) je bil predlog Pravilnika o sofinanciranju malih komunalnih čistilnih naprav in hišnih črpališč objavljen na spletni strani občine Ribnica, v času od 12.2.2021 do 15.3.2021. V času javne obravnave je bila podana ena pripomba na objavljeno besedilo Pravilnika s strani javnosti, ki je razvidna v prilogi tega gradiva.

Povzetek predloga iz prejete pripombe:

»Predlagam, da se določi višina subvencije za MKČN, tako da bo strošek lastnika objekta na delu občine kjer je predpisana MKČN primerljiv z vrednostjo investiranih proračunskih sredstev po priključku na območju aglomeracij (seveda z odštetimi minulimi vlaganji ali komunalnim prispevkom, kjer je to urejeno).«

Opredelitev Občine Ribnica do prejete pripombe:

Uvodoma podajamo nekaj podatkov o vrednosti nabave in vgradnje male komunalne čistilne naprave. Ocenjena vrednost vseh stroškov male komunalne čistilne naprave je ocenjena na 3.800,00 EUR brez DDV in zajema:

- nakup naprave: 2.600,00 EUR,
- vgradnja (montažna in zemeljska dela): 950,00 EUR,
- ukinitvev obstoječe greznice: 100,00 EUR,
- prve meritve: 150,00 EUR.

Iz prej navedenega izhaja, da je s predlaganim Pravilnikom omogočena subvencija za 40 % nakupa naprave brez DDV, kar na posamezno MKČN znaša 1.040,00 EUR subvencije brez DDV. Omenjena subvencija znaša približno tretjino vseh stroškov pri nakupu in vgradnji MKČN. Interni hišni priključek, ki ga financira lastnik objekta, je ocenjen na povprečno vrednost 1.000,00 EUR brez DDV. Velja pa omeniti, da je vrednost hišnega priključka odvisna od dolžine, ki pa je skladno s predpisi mogoč do 100 m, kar pomeni, da je strošek posameznika na interni priključek lahko tudi znatno večji, napr. 3.000,00 EUR. Glede komunalnega prispevka pa velja, da lastnik objekta, ki ni priključen na določeno komunalno infrastrukturo (kanalizacijo) za ta del ne plača komunalnega prispevka in je posledično celotni komunalni prispevek nižji, kot v primeru, da je objekt priključen na javni kanal.

Iz vsega prej navedenega menimo, da je višina subvencije, ki je določena v 4. členu Pravilnika, smiselno določena.

VI. Ocena finančnih in drugih posledic

Sprejem Pravilnika o sofinanciranju malih komunalnih čistilnih naprav in hišnih črpališč bo imel minimalne finančne posledice na proračun občine, saj se dodatno sofinancira hišna črpališča. Prav tako pa je predvidena nekoliko višja subvencija za MKČN. V tekočem proračunskem letu se predvideva 5.000,00 EUR za ta namen, in sicer na proračunski postavki 1528. Do vključno proračunskega leta 2020 je bilo predvideno za ta namen 2.000,00 EUR.

VII. Predlog

Občinskemu svetu Občine Ribnica predlagamo, da sprejme Pravilnik o sofinanciranju malih komunalnih čistilnih naprav in hišnih črpališč.

Pripravil:

Nik Janeš,
Višji svetovalec za okolje, prostor in infrastrukturo

Samo Pogorelc,
župan

Priloge:

- predlog Pravilnika,
- pripomba k predlogu Pavilnika.

PREDLOG

Na podlagi 21. in 33. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19) ter 17. člena Statuta Občine Ribnica (Uradni list RS, št. 191/20) je Občinski svet Občine Ribnica na _____ seji dne _____ sprejel

PRAVILNIK

o sofinanciranju malih komunalnih čistilnih naprav in hišnih črpališč v Občini Ribnica

1. člen

S tem pravilnikom se določijo pogoji in merila ter postopek sofinanciranja malih komunalnih čistilnih naprav (v nadaljevanju: MKČN) in hišnih črpališč v Občini Ribnica.

2. člen

(1) Občina Ribnica, skladno z Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v Občini Ribnica, kot lokalna skupnost zagotavlja proračunska sredstva za namen sofinanciranja nakupa MKČN (individualnih ali skupinskih), velikosti do 50 PE (populacijskih ekvivalentov) in hišnih črpališč.

(2) Obseg sredstev za sofinanciranje MKČN in hišnih črpališč se določi v proračunu občine za posamezno leto. Sredstva se dodeljujejo do porabe proračunskih sredstev tekočega leta za ta namen.

3. Člen

(1) Do nepovratnih sredstev za namen sofinanciranja MKČN so upravičeni investitorji – fizične osebe s stalnim prebivališčem v Občini Ribnica za obstoječe stanovanjske objekte na delu območja Občine Ribnica, kjer z Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v Občini Ribnica ni predvidena izgradnja javnega kanalizacijskega omrežja.

(2) Do nepovratnih sredstev za namen sofinanciranja MKČN so upravičeni tudi investitorji – fizične osebe s stalnim prebivališčem v Občini Ribnica za obstoječe stanovanjske objekte na območjih oz. aglomeracijah, kjer je z Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalne vode v Občini Ribnica predviden javni kanalizacijski sistem, vendar priključitev na že zgrajeno ali načrtovano javno kanalizacijsko omrežje tehnično ni možna ali ekonomsko ni upravičena.

(3) Do nepovratnih sredstev za namen sofinanciranja hišnih črpališč so upravičeni investitorji – fizične osebe s stalnim prebivališčem v Občini Ribnica za obstoječe stanovanjske objekte na delu območja, kjer se ni možno gravitacijsko priključiti na javno kanalizacijsko omrežje in je potrebno

vgraditi hišno črpališče.

(4) Do nepovratnih sredstev niso upravičeni lastniki (fizične osebe) zemljišč, ki za potrebe izgradnje javnega kanalizacijskega omrežja v Občini Ribnica, niso hoteli z Občino Ribnica podpisati pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice.

(5) Do nepovratnih sredstev niso upravičeni lastniki (fizične osebe) zemljišč, ki nimajo poravnanih vseh obveznosti do Občine Ribnica ali so v sodnem sporu z Občino Ribnica.

4. člen

(1) Višina dodeljenih sredstev za sofinanciranje MKČN za posamezen stanovanjski objekt znaša 40 % dejansko upravičenih stroškov brez DDV, vendar ne več kot 1.500,00 EUR za posamezno MKČN.

(2) V primeru izgradnje skupne MKČN za več stanovanjskih objektov različnih upravičencev so do subvencije upravičeni vsi upravičenci skupaj, v višini 50 % dejansko upravičenih stroškov brez DDV, vendar ne več kot 2.200,00 EUR za posamezno MKČN.

(3) Višina dodeljenih sredstev za sofinanciranje hišnega črpališča za posamezen stanovanjski objekt znaša 50 % dejansko upravičenih stroškov brez DDV, vendar ne več kot 1.200,00 EUR za posamezno hišno črpališče.

(4) V primeru izgradnje skupnega hišnega črpališča za več stanovanjskih objektov različnih upravičencev so do subvencije upravičeni vsi upravičenci skupaj, v višini 60 % dejansko upravičenih stroškov brez DDV, vendar ne več kot 2.000,00 EUR za posamezno skupno hišno črpališče.

(5) Upravičenci, ki so podali vlogo v tekočem letu in zaradi porabe sredstev niso prejeli nepovratnih finančnih sredstev, imajo ob ponovni prijavi na razpis prednost pri dodelitvi sredstev.

(6) Za posamezno MKČN in hišno črpališče je možno pridobiti sredstva sofinanciranja občine, ki se dodeljujejo po tem pravilniku le enkrat.

5. člen

(1) Dejansko upravičeni stroški sofinanciranja so nabava oz. nakup MKČN in hišnega črpališča brez DDV, ki so nastali po 1.1.2018. Montažna ter zemeljska dela niso upravičen strošek. Izgradnja hišnega priključka (tlačnega voda) ni upravičen strošek.

(2) Upravičeni stroški se dokazujejo s plačanimi računi dobavitelja MKČN oz. hišnega črpališča.

6. člen

Osnovni pogoji za sofinanciranje MKČN in hišnih črpališč so:

- MKČN mora biti na delu območja Občine Ribnica, kjer z Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v Občini Ribnica, ni predvidena izgradnja javnega kanalizacijskega omrežja,
- MKČN je lahko postavljena tudi na območjih oz. aglomeracijah, kjer je z Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalne vode v Občini Ribnica predviden javni kanalizacijski sistem, vendar mora biti na podlagi soglasja občine oz. upravljavca gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode razvidno, da objekt ne bo možno iz tehničnih razlogov priključiti na javno kanalizacijo,
- vlagatelj mora biti lastnik zemljišča oziroma imeti pridobljeno pravico graditi,
- objekt, ki bo priključen na MKČN oz. na hišno črpališče, mora biti zgrajen v skladu z veljavnimi predpisi s področja gradnje in urejanja prostora,
- stanovanjski objekt, ki bo priključen na MKČN oz. na hišno črpališče, mora imeti veljavno gradbeno dovoljenje. V kolikor je stanovanjski objekt zgrajen pred letom 1967, mora upravičenec predložiti ustrezno potrdilo oz. dokaz, da ima objekt na podlagi predpisov s področja gradnje, uporabno dovoljenje po samem zakonu,
- MKČN mora imeti pridobljeno poročilo o prvih meritvah za MKČN, ki je izdelano v skladu s predpisom, ki ureja prve meritve in obratovalni monitoring,
- ob zagonu MKČN mora biti ukinjena obstoječa greznica v skladu s pogoji izvajalca javne gospodarske službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Ribnica,
- vgrajena MKČN mora imeti certifikat oziroma listino o skladnosti izdelka z zahtevami glede doseganja mejnih vrednosti parametrov odpadnih vod, kot jih predpisujejo veljavni zakonski in podzakonski predpisi, ki urejajo področje odvajanja in čiščenja odpadnih voda,
- čistilna naprava mora biti vgrajen in delujoča,
- lokacija MKČN mora omogočati dostop in neovirano praznjenje,
- hišno črpališče mora biti vgrajeno in že priključeno na javno kanalizacijsko omrežje ter mora biti pridobljeno soglasje upravljavca gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode o ustreznosti hišnega črpališča,
- hišno črpališče mora biti zgrajeno v skladu s predpisi, ki urejajo področje odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda.

7. člen

(1) Občina Ribnica vsako leto objavi javni razpis za dodelitev nepovratnih proračunskih sredstev po tem pravilniku, s katerim določi pogoje in postopke ter vsebino vloge za dodelitev nepovratnih proračunskih sredstev. Javni razpis se objavi na spletni strani Občine Ribnica ter v lokalnem glasilu.

(2) Za dodelitev nepovratnih proračunskih sredstev upravičenec zaprosi s pisno vlogo, ki jo naslovi na Občino Ribnica, Gorenjska cesta 3, 1310 Ribnica. Če vloga ob vložitvi ni popolna, se vlagatelja pozove, naj vlogo v predpisanem roku dopolni. Če tega ne stori oziroma je vloga kljub dopolnitvi še

vedno nepopolna, se vloga s sklepom zavrže.

(3) Vlagatelji lahko oddajo vloge za dodelitev nepovratnih proračunskih sredstev kadarkoli v okviru tekočega proračunskega leta po objavi javnega razpisa, vendar najkasneje do 31.10. za tekoče leto.

(4) V primeru izgradnje skupne MKČN ali skupnega hišnega črpališča za več stanovanjskih objektov, je nosilec investicije (vlagatelj) tisti, na katerem zemljišču bo MKČN oz. hišno črpališče zgrajeno. V tem primeru upravičenci medsebojna razmerja uredijo s posebno pogodbo.

8. člen

(1) Postopek dodeljevanja sredstev izvede tričlanska komisija, imenovana s strani župana za obdobje njegovega mandata.

(2) Komisija obravnava popolne vloge po vrstnem redu njihove vložitve. Komisija na podlagi pregleda popolnih vlog v roku 15 dni pripravi predlog o dodelitvi sredstev.

(3) Na podlagi predloga komisije o dodelitvi proračunskih sredstev, se izda sklep. Zoper sklep je možna pritožba.

(4) O pritožbi zoper odločitev o dodelitvi nepovratnih sredstev odloča župan.

(5) O izidu javnega razpisa se vse prosilce obvesti in pozove k podpisu pogodbe v roku 15 dni od pravnomočnega sklepa o dodelitvi nepovratnih sredstev.

(6) Pogodba o sofinanciranju mora vsebovati: pogodbeni stranki, višino sofinanciranja in podrobno opredelitev pravic in obveznosti pogodbenih strank.

9. člen

Če komisija ali kasnejši nadzor ugotovi, da so bila sredstva dodeljena na podlagi neresničnih ali zavajajočih podatkov v vlogi, ali je prejemnik kršil določila pogodbe ali če so bila pridobljena sredstva nenamensko porabljena, je občina upravičena zahtevati vračilo dodeljenih sredstev. Prejemnik mora na osnovi takšne zahteve, občini vrniti prejeta sredstva s pripadajočimi zamudnimi obrestmi od dneva nakazila dalje do vračila.

10. Člen

Z dnem uveljavitve tega pravilnika preneha veljati Pravilnik o dodelitvi nepovratnih finančnih sredstev za namen nakupa in vgradnje malih čistilnih naprav v Občini Ribnica, (Uradni list Republike Slovenije, št. 8/2010).

11. člen

Ta pravilnik začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-0003/2021
Ribnica, dne

Župan
Občine Ribnica
Samo POGORELC

Srečko Janžekovič

Sušje 21

1310 Ribnica

15.3.2021

OBČINA RIBNICA

Gorenjska cesta 3

1310 Ribnica

ZADEVA: Pripomba k predlogu Pravilnika o sofinanciranju malih komunalnih čistilnih naprav in hišnih črpališč v občini Ribnica

Pripomba se nanaša na 4. člen predlaganega pravilnika, in sicer na višino dodeljenih sredstev za sofinanciranje MKČN, menim, da višina subvencije oziroma njen delež v odstotkih ni pravično odmerjen v primerjavi s stroškom priključevanja na javno kanalizacijo v aglomeracijah.

Obrazložitev pripombe:

Območje naselja Sušje v občini Ribnica je bilo predhodno določeno kot aglomeracija (ID in ime aglomeracije 5530 – Zapotok, skupna obremenitev 181 PE), po novih določilih Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalna odpadne vode (leto 2020) ne izpolnjuje pogojev aglomeracije in je v novem Operativnem programu predpisana izgradnja MKČN, pri čemer je vsaka MKČN ovrednotena na 3.800 EUR brez zemeljskih del. Ne glede na subvencijo 750 EUR, je strošek lastnika objekta za zagotovitev MKČN neprimerljiv s stroškom priključevanja na javno kanalizacijo v aglomeracijah (npr. Zapisnik 7. redne seje Sveta KS Dolenj vas (9.10. 2020) kjer je pod Ad3 navedena strošek priklopa na javni kanal v višini med 1.000 in 2.000 EUR z zemeljskimi deli.

Hkrati pa lahko iz Operativnega načrta ugotovimo, da je vrednost izgradnje javnega kanala po priklučku v aglomeracijah od cca 10.000 do 13.000 EUR proračunskih sredstev v naseljih kjer pa je predpisana MKČN pa subvencija v višini 750 EUR proračunskih sredstev, ob tem, da v proračun participiramo vsi. In ravno zaradi tega, ker v proračun participiramo vsi nas višina subvencije za MKČN postavlja v neenakopraven položaj še posebej zaradi tega, ker ne vemo višine minulih vlaganj in plačila komunalnega prispevka katerega je lastnik objekta dolžan plačati tako kot je predpisano v Zakonu o urejanju prostora.

Predlog:

Predlagam, da se določi višina subvencije za MKČN tako, da bo strošek lastnika objekta na delu občine kjer je predpisana MKČN primerljiv z vrednostjo investiranih proračunskih sredstev po priklučku na območju aglomeracij (seveda z odštetimi minulimi vlaganji ali komunalnim prispevkom, kjer je to urejeno).

Pozdrav

Srečko Janžekovič