



Občina Tolmin
Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN

Urad župana

Številka: 478-0146/2015

Datum: 21. september 2015

Na podlagi 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007, 76/2008, 79/2009, 51/2010), 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 50/2014), 6. in 9. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014) ter na podlagi 21. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 13/2009) je Občinski svet Občine Tolmin, na ____ seji dne _____ sprejel

PRVO DOPOLNITEV

Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem

Občine Tolmin za leto 2015

1.3. Stavbna zemljišča [Prihodki; kto. 7221 00]

<i>Samoupravna lokalna skupnost</i>	<i>Katastrska občina</i>	<i>Parc. št.</i>	<i>Kvadratura zemljišča (m²)</i>	<i>Posplošena tržna vrednost določena po GURS</i>	<i>Ocenjena vrednost zemljišč</i>
Tolmin	2247 - Poljubinj	100/17	1.900	13.878,00 €	48.200,00 €
		100/18	1.397	18.520,00 €	36.700,00 €
Predmetni zemljišči se nahajata v Industrijski coni Poljubinj II. Občina Tolmin zemljišč za opravljanje svojih nalog ne potrebuje, zaradi česar ju je, tudi glede na izražen interes za nakup teh zemljišč, pripravljena prodati. Glede na njuno vrednost, se bosta zemljišči prodajali po postopku javne dražbe.					

OBRAZLOŽITEV:

Zemljišči s parc. št. 100/17 in 100/18, obe k.o. 2247 – Poljubinj, se nahajata v Industrijski coni Poljubinj II, in sta po namenski rabi glede na veljavne prostorske akte Občine Tolmin opredeljeni kot stavbni zemljišči, namenjeni za gradnjo objektov proizvodne in servisne dejavnosti. Večina zemljišč na tem območju je bila prodanih že v letu 2008, ko so se izvedli postopki javne dražbe za prodajo vseh 15ih zemljišč. Glede zemljišč, katerih prodaja je bila tedaj neuspešna, se je sprejelo stališče, da se le – ta v prihodnje prodajajo le v primeru, da bo na trgu obstajal konkretniji interes za nakup. Na takšen način so se v teh letih prodala še tri zemljišča, tako da sta predmetni zemljišči zadnji tovrstni zemljišči na tem območju, ki sta še v lasti Občine Tolmin. V zadnjih mesecih se je pri Občini Tolmin javilo več interesentov za nakup dotičnih zemljišč, zaradi česar Občina upravičeno meni, da bo prodaja teh zemljišč uspešna ter se iz tega razloga tudi predlaga sprejem te dopolnitve.

Sodni izvedenec in cenilec Franc Pintar iz Nove Gorice, ki je izdelal cenitve vseh zemljišč že v letu 2008, je v mesecu septembru 2015 izdelal tudi cenitvi obeh predmetnih zemljišč, in ju ocenil na vrednost, kakor je navedeno v zgornji razpredelnici. Glede na ocenjeno vrednost zemljišč se bosta le-ti prodajali po postopku javne dražbe, in sicer se bosta prodajali ločeno, pri čemer pa lahko posamezna fizična ali pravna oseba kupi obe zemljišči, saj sta ti, glede na predvideni načrt pozidave v Industrijski coni, združljivi.

Na podlagi določila 32. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 13/2009, 17/2011) so predmetno zadevo, tj. prodajo zemljišč s parc. št. 100/17 in 100/18, obe k.o. 2247 – Poljubinj, na 5. seji, dne 15. 09. 2015, že obravnavali člani Odbora za gospodarstvo, ki so sprejeli sklep, da postopek prodaje zemljišč sicer podpirajo, vendar zahtevajo, da občinska uprava pred izvedbo tega postopka pri cenilcu Francu Pintarju, ki je izdelal cenitvi obeh zemljišč, preveri, ali je pri ceni vrednosti zemljišča upošteval vse faktorje (tj. dejstvo, da gre za nasuto zemljišče, dejstvo, da ni podana geomehanska analiza tal) ter da v oceno vrednosti upošteva tudi oceno primerljivih zemljišč za industrijske namene v sosednjih občinah. G. Pintar je o zahtevah Odbora že obveščen, vendar do dneva pošiljanja gradiva za Občinski svet pisnega mnenja še ni izdelal. S strani cenilca pripravljeno gradivo vam bomo tako posredovali naknadno, vsekakor pa pred sejo Občinskega sveta, ki bo v torek, 29. 09. 2015. To gradivo bo predstavljalo dopolnitev predloga dopolnitve Načrta razpolaganja, in tako podlago za sklepanje o tem predlogu.

Uroš Brežan,
župan

Pripravila: Sanja Sivec Levpušček,
višja svetovalka za pravne zadeve

Priloge:

- orto-foto posnetek območja »Industrijska cona Poljubinj II«,
- orto-foto posnetek zemljišč s parc. št. 100/17 in 100/18, obe k.o. 2247 – Poljubinj.

Dostaviti:

- članom Občinskega sveta Občine Tolmin

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu

PRILOGE:

1. Orto-foto posnetek območja »Industrijska cona Poljubinj II«:



2. Orto-foto posnetek zemljišč s parc. št. 100/17 in 100/18, obe k.o. 2247 – Poljubinj:

