

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1 in 30/18) in člena Statuta Občine Cerklje (Uradni list RS, št. 164/2020) je Občinski svet Občine Cerklje na seji dne 2021 sprejel

P R A V I L N I K

o kriterijih za izvedbo razpisa in določitev vrstnega reda za vstop v Stanovanjsko zadrugo Cerklje

1. člen

(1) S tem pravilnikom se določajo upravičenci, pogoji in postopek za določitev vrstnega reda za vstop v članstvo Stanovanjske zadruge Cerklje.

(2) Del sredstev za spodbujanje reševanja stanovanjskega problema se namreč zagotavlja v proračunu občine zato morajo imeti pravico in možnost vstopa v zadrugo vsi, ki izpolnjujejo pogoje tega pravilnika in dosežejo ustrezno število točk.

2. člen

Izrazi, uporabljeni v tem pravilniku, imajo naslednji pomen:

1. mlada družina je življenjska skupnost staršev z enim ali več otroki, v kateri nobeden od staršev na dan vložitve popolne vloge še ni dopolnil 35 let. Kot mlada družina se šteje ne samo življenjska skupnost obeh staršev in otrok, ampak tudi vse druge družinske oblike, kot so opredeljene v predpisih, ki urejajo zakonsko zvezo in družinska razmerja;

2. prvo reševanje stanovanjskega vprašanja pomeni i prva pridobitev lastninske pravice na stanovanju v primeru, da upravičenec nima v lasti druge stanovanjske stavbe ali stanovanja v večstanovanjski stavbi.

3. člen

Do vstopa v članstvo zadruge so prednostno upravičeni vlagatelji, ki izpolnjujejo naslednje pogoje:

- imajo na dan oddaje vloge poravnane vse obveznosti do občine, Komunale Idrija d. o. o., Osnovne šole Cerklje in Vrtca Peter Klepec pri osnovni šoli Cerklje,
- imajo državljanstvo Republike Slovenije,

- da izpolnjujejo vse ostale pogoje, določene v tem pravilniku.

4. člen

Pravico do prednostnega vrstnega reda vpis av članstvo Zadruge upravičenec uveljavlja s prijavo na javni razpis, in sicer lahko pridobi naslednje število točk:

- (1) Mlada družina oz. izven zakonska skupnost, če nobeden od zakoncev oz. v gospodinjski skupnosti živečih ne presega:
- 25 let ali manj 15 točk
 - 25 - 30 let 10 točk
 - 35 let ali manj 5 točk
- (2) Družina oz. skupnost ima:
- več kot 5 članov 15 točk
 - 4 člane 10 točk
 - 3 člane 5 točk
- (3) Družina oz. izven zakonska skupnost:
- živi pri starših oz. nima stanovanja v občini 15 točk
 - ima stanovanje z manj kot 5 m² na člana 10 točk
 - živi v stanovanju starejšem od 50 let 5 točk
- (4) Družina oz. izven zakonska skupnost:
- oba člana imata visoko stopnjo izobrazbe 15 točk
 - en član ima visoko stopnjo izobrazbe 10 točk
 - en član ima višjo stopnjo izobrazbe 5 točk

5. člen

(1) Javni razpis se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in na spletni strani občine. Razpisni rok ne sme biti krajši od trideset dni od dneva objave.

(2) Prijava na razpis mora vsebovati:

– ime in naslov prijavitelja,

– podatke o starosti članov, številu članov, stanovanjskem standardu in izobrazbi, skupaj z izjavo o resničnosti navedb.

6. člen

(1) Postopek javnega razpisa vodi najmanj tričlanska strokovna komisija, ki jo s sklepom imenuje župan. Sestavljajo jo predsednik in najmanj dva člana komisije.

(2) Naloge strokovne komisije so:

– izvede pregled in zahteva dopolnitev formalno nepopolnih vlog,

– pregled in ocena vsebine razpisne dokumentacije,

– odpiranje in ugotavljanje pravočasnosti ter popolnosti prejetih vlog (formalna popolnost),

– pregled vlog na podlagi pogojev navedenih v javnem razpisu oziroma razpisni dokumentaciji ter v tem pravilniku,

- izvede-točkovanje

– priprava seznama z vrstnim redom upravičencev.

(3) Občinska uprava občine opravlja naloge, ki so potrebne, da se izvede postopek dodeljevanja sredstev, zlasti pa:

- opravlja administrativno tehnične naloge za strokovno komisijo,
- izdaja ustrezne upravne akte.

(4) Pri odločanju o dodelitvi pravice do subvencije se uporablja postopek, določen z zakonom, ki ureja splošni upravni postopek, v kolikor ta pravilnik ne določa drugače.

7. člen

(1) Vlagatelji bodo v primeru nepopolne ali nerazumljive vloge pozvani na odpravo pomanjkljivosti v roku osmih dni od prejema poziva.

(2) Če vlagatelji pomanjkljivosti v navedenem roku ne bodo odpravili, bo vloga s sklepom zavržena.

(3) Občinska uprava lahko od vlagatelja kadar koli zahteva pojasnila oziroma dokazila, ki so povezana oz. vplivajo na vrstni red. Pri tem ji je vlagatelj dolžan nuditi vse potrebne podatke, dokumentacijo in dokazila, ki so potrebna za izvedbo postopka razvrstitve.

(4) Občinska uprava ima pravico kadarkoli po prejemu vloge za dodelitev subvencije v uradnih evidencah, z ogledi, preverjanjem dokumentacije ali na drug način preveriti izpolnjevanje pogojev ter skladnost dokumentacije z določili tega pravilnika in veljavnimi predpisi. (tole bi prenesli iz 11. člena v

8. člen

(1) Vrstni red na predlog strokovne komisije, odloči direktor občinske uprave z odločbo.

(2) Zoper odločbo iz prejšnjega odstavka lahko vlagatelj vloži pritožbo pri županu občine v osmih dneh po prejemu odločbe. Odločitev župana je dokončna.

(3) Na podlagi dokončne odločitve se sklene pogodba med občino in upravičencem, s katero se uredijo medsebojne pravice in obveznosti.

9. člen

Za vprašanja, ki niso izrecno posebej urejena s tem pravilnikom, se uporabljajo določbe PRAVILNIK o postopkih za izvrševanje proračuna Republike Slovenije

10. člen

(1) Stanovanja zgrajena v okviru zadruga, ki bodo predmet subvencioniranja, ni dovoljeno odtujiti najmanj 5 let po pridobitvi uporabnega dovoljenja.

(2) Upravičenec, član zadruga in vsi družinski člani morajo v roku treh mesecev od pridobitve uporabnega dovoljenja prijaviti stalno prebivališče na naslovu, kjer stanovanje stoji.

11. člen

(3) V primeru, da se ugotovi, da:

- je bil prijavitelj uvrščen na podlagi navedbe neresničnih podatkov ali,
- v nasprotju z določbami tega pravilnika ali,
- je član zadruga kršil določila pogodbe,

mora prejeta sredstva, ki jih bo zadruga pridobila z občinskimi subvencijami v celoti prepustiti naslednjemu izbranemu članu oz. vrniti v proračun občine skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi, ki začnejo teči z dnem prejema subvencije.

12. člen

Ta pravilnik začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: _____

Cerkno, dne _____

Gašper Uršič l. r.

župan