

Številka: 3501-215/2022-2

Datum: 28.6.2022

Sklic na zadevo št.: 4783-1164/2022-AST-1

NASLOVNIK: Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS
Dunajska cesta 58
1000 Ljubljana

**LOKACIJSKA INFORMACIJA ZA
SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE**

1. ZEMLJIŠKA PARCELA/PARCELE, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKA INFORMACIJA

- katastrska občina: 424-APAČE
- številka zemljiške parcele / parcel: 333/239, 333/243, 333/261, 333/262, 333/279, 333/280, 333/281, 502/14, 502/15
- vrste zgrajenih objektov na zemljišču: /

2.1. NAMENSKA RABA PROSTORA NA DAN IZDAJE POTRDILA

- oznaka prostorske enote:

AP02 (parc. št. 502/14 (del))
AP28 (parc. št. 502/14 (del), 502/15)
K13Z (parc. št. 333/261, 333/262, 333/279, 333/280, 333/281 (del))
K196 (parc. št. 333/239 (del), 333/243, 333/281 (del))
K197 (parc. št. 333/239 (del))

- osnovna namenska raba:

Kmetijska zemljišča (parc. št. 502/14 (del), 502/15)
Stavbna zemljišča (parc. št. 333/239, 333/243, 333/261, 333/262, 333/279, 333/280, 333/281, 502/14 (del))

- podrobnejša namenska raba:

IP - Površine za industrijo (parc. št. 333/239, 333/243, 333/281 (del));
K1 - Najboljša kmetijska zemljišča (parc. št. 502/14 (del), 502/15);
SK - Površine podeželskega naseja (parc. št. 333/261, 333/262, 333/279, 333/280, 333/281 (del), 502/14 (del));

- podrobnejša členitev namenske rabe:

SKm - Stanovniške površine s samozkrbnimi kmetijskimi objekti (parc. št. 333/261, 333/262, 333/279 (del), 333/280, 333/281 (del), 502/14 (del)).

2.2. NAMENSKA RABA PROSTORA NA DAN 20.7.2004

- namenska raba:

Območja kmetijskih zemljišč (parc. št. 502/14 (del), 502/15)
Območja proizvodnih dejavnosti (parc. št. 333/239, 333/243, 333/261 (del), 333/280 (del), 333/281 (del)) –zazidano stavno zemljišče namenjeno za graditev objektov
Območja stanovanj (parc. št. 333/261 (del), 333/262, 333/279, 333/280 (del), 333/281 (del), 502/14 (del)) –zazidano stavbno zemljišče namenjeno za graditev objektov

Prostorske sestavine planskih aktov: Družbeni plan občine Ptuj za obdobje 1986 - 1990 (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 25/86, 28/86, 12/87, 28/90, 32/90, 25/91, 12/93, 16/94), Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin srednjeročnega družbenega plana občine Ptuj za obdobje 1986-1990 za območje Občine Kidričevo, dopoljen v letu 1996 (Uradni list RS, št. 49/97, 6/103-popravek), Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Ptuj za obdobje 1986-1990 za območje Občine Kidričevo, dopoljenih v letu 2007 (Uradni list RS, št. 83/04) in Odlok o prostorskih uredilvenih pogojih za območje Mestne občine Ptuj izven mesta Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 20/92, 22/92 - popravek, 27/93, 26/94).

2.3. NAMENSKA RABA PROSTORA NA DAN 11.3.1993

- namenska raba:

Ureditveno območje P16-P4 -Taborišče (parc. št. 333/239, 333/243, 333/261, 333/262, 333/279, 333/280, 333/281) – zazidano stavno zemljišče

Območje kmetijskih zemljišč (parc. št. 502/14, 502/15)

Prostorske sestavine planskih aktov: Družbeni plan občine Ptuj za obdobje 1986-1990 (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 25/86, 28/86, 12/87, 28/90, 32/90, 25/91) in Odlok o prostorskih uredilvenih pogojih za območje občine Kidričevo (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 20/92, 22/92-popravek).

3. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA

Oznaka in naziv razvojne stopnje zemljišča:

- zemljišče se nahaja v območju plačevanja takse za neizkoriščeno stavbno zemljišče
- Pravna podlaga:

4. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI

- *Občinski prostorski načrt:

Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Kidričevo (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 36/2013, 53/2013, 22/2016, 40/2019, 5/2020, 9/2021 in 11/2021).

- Občinski podrobni prostorski načrt:

/

- *Občinski lokacijski načrt:

/

- Državni prostorski načrt:

/

- za območje ali zemljiško parcelo, na katero se nanaša lokacijska informacija velja DPN in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim.

Pravna podlaga:

/

Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oziroma pripravo novih prostorskih aktov

- **program priprave prostorskega akta:**

Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Kidričevo, spremembe in dopolnitve št. 4

- **faza priprave/predviden rok sprejema:**

/

- **morabitni drugi podatki glede priprave prostorskih aktov:**

/

5. ZAČASNI UKREPI

- prepoved spreminjanja meje parcele z zdrutivijo ali delitvijo parcel, komasacijo ali izravnavo meje
- prepoved izdaje gradbenih in drugih dovoljenj, vezanih na gradnjo in uporabo objektov, ali prepoved izvajanja drugih gradbenih posegov
- prepoved urejanja trajnih nasadov ali izvajanja negradbenih posegov v prostor
- prepoved spreminjanja izvedbene regulacije prostora v občinskih prostorskih izvedbenih aktih (v primeru DPN)

6. PREDKUPNA PRAVICA

- zemljišče se nahaja v območju predkupne pravice občine

Pravna podlaga

Skladno z določili 1., 2. in 4. člena Odloka o predkupni pravici občine Križevco (Uradni list RS, št. 63/03), se parcele 333/239, 333/243, 333/261, 333/262, 333/279 (del), 333/280, 333/281, 502/14 (del) v območju slabvnih zemljišč nahajajo v območju predkupne pravice občine.

- zemljišče se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu s 199. členom ZUreP-3
- Pravna podlaga

/

7. PODATKI O OBMOČJIH VAROVANJ IN OMEJITEV

Zemljišče, navedeno v 1. točki tega potrdila leži v naslednjem varovanem območju:

- vsiata varovanega območja:

- vodovarstveno območje (VVO) - državni nivo: III. varstveni režim (parc. št. 333/239, 333/243, 333/261, 333/262, 333/279, 333/280, 333/281, 502/14, 502/15)
- kulturna dediščina: Križevco - Objekta taborniša iz druge svetovne vojne (ESD: 30367) (parc. št. 333/281, 333/262, 333/279, 333/280 (del), 333/281 (del))
- ekološko pomembno območje (EPO): Dravsko polje (42500) (parc. št. 333/261 (del), 333/262, 333/279 (del), 333/280 (del), 333/281 (del), 502/14, 502/15)

- predpis oziroma akt o zavarovanju:

- Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko-ptujškega polja (Uradni list RS, št. 59/07, 32/11, 24/13 in 79/15)
- Zbirni register kulturne dediščine
- Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18)

- vsiata varovalnega pasu:

- varovalni pas javne poti (JP) (parc. št. 333/239 (del), 333/243 (del))
- varovalni pas lokalne ceste (LC) (parc. št. 502/14 (del), 502/15 (del))
- varovalni pas transformatorske postaje
- varovalni pas kablovoda (podzemni kabelski vod) (0,4 kV) (parc. št. 333/239 (del))
- varovalni pas kablovoda (podzemni kabelski vod) (20 kV) (parc. št. 333/239 (del))
- varovalni pas distribucijskega pilnovoda (parc. št. 333/239 (del))
- varovalni pas vodovoda: primarno omrežje (parc. št. 502/15 (del))
- varovalni pas vodovoda: sekundarno omrežje (parc. št. 333/239 (del), 333/261 (del), 502/15 (del))
- varovalni pas kanalizacije: fekalni vod (parc. št. 333/243 (del))
- varovalni pas kanalizacije: mešani vod (parc. št. 333/239 (del))
- varovalni pas kabelske kanalizacije (parc. št. 333/239 (del), 333/243 (del), 502/14 (del), 502/15 (del))
- varovalni pas komunikacijskega voda (parc. št. 502/14 (del), 502/15 (del))

- širina varovalnega pasu:

- varovalni pas javne poti (JP) - 5 m
- varovalni pas lokalne ceste (LC) - 10 m
- varovalni pas transformatorske postaje - 10 m

3

- varovalni pas kablovoda (podzemni kabelski vod) (0,4 kV) - 1 m
- varovalni pas kablovoda (podzemni kabelski vod) (20 kV) - 1 m
- varovalni pas distribucijskega pilnovoda (5 m)
- varovalni pas vodovoda: primarno omrežje - 1,5 m
- varovalni pas vodovoda: sekundarno omrežje - 1,5 m
- varovalni pas kanalizacije: fekalni vod - 1,5 m
- varovalni pas kanalizacije: mešani vod - 1,5 m
- varovalni pas kabelske kanalizacije - 1,5 m
- varovalni pas komunikacijskega voda - 1,5 m

- vsiata varovanja oziroma omejitve:

- erozija: opozorilno območje - občinski zaščitni ukrepi (parc. št. 502/14, 502/15)
- požarna ogroženost: 3. stopnja požarne ogroženosti: srednja ogroženost (parc. št. 333/239 (del), 333/243 (del))
- obrambno območje: v okolici objekta, ki so posebnega pomena za obrambo (333/239 (del), 333/243, 333/261, 333/262, 333/279, 333/280, 333/281, 502/14, 502/15)

- vlagatelj tega podatka ni zahteval

8. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

Parcele 333/239, 333/243, 333/261, 333/262, 333/279 (del), 333/280, 333/281, 502/14 (del) se nahajajo na območju slabvnih zemljišč, v katerem je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcel (Odlok o območjih obveznega soglasja za spreminjanje meje parcele na območju Občine Križevco (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 16/2019 in 29/2019)).

- vlagatelj tega podatka ni zahteval

9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

- izsek grafičnega dela prostorskega akta

- Priloga 1: Izsek iz kartografske dokumentacije na današnji dan
- Priloga 2: Izsek iz kartografske dokumentacije na dan 20.7.2014
- Priloga 3: Izsek iz kartografske dokumentacije na dan 11.3.1993

- priloga o prostorskih izvedbenih pogojih

- vlagatelj tega podatka ni zahteval

10. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

Vloga je na podlagi Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov RS (Uradni list RS, št. 10/93 in 1/96) in Zakona o spreminjanju in dopolnitvah Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov (Uradni list RS, št. 8/10 in po 23. členu Zakona o upravnih taksah - ZUT (Uradni list RS, št. 106/10 - UPB, 14/15 - ZUJUF, 32/16 in 189/20) takse prosta.

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin sprejet nov prostorski izvedbeni akt ali spremenjen in dopolnjen trenutno veljavni prostorski izvedbeni akt.

Prilpripriprava:
Občinska urbanistika
Ksenija Saepkin

Zig: _____

Direktor Občinske uprave
Občine Križevco
Damjan Mipsič

Prijeto:
Vlagatelj (naslovnik)

4