

**K TOČKI 6
(priloga 9)**



OBČINA TURNIŠČE

Ulica Štefana Kovača 73, 9224 Turnišče, Slovenija

T: 02 572-1370, 02 572-1060, F: 02 573-5041

E: obcina@turnisce.si, I: www.obcinaturnisce.si

- Zadeva: Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejetju občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za gospodarsko cono v Turnišču na območju enot urejanja TU 17 in TU 19
- Predlagatelj: Župan Občine Turnišče
- Gradivo pripravil: Občinska uprava Občine Turnišče
- Pravna podlaga: 123. člen v povezavi s 119. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLSL-1 in 30/18) in 18. člen Statuta Občine Turnišče (Uradni list RS, št. 6/2017),
- Vrsta postopka: Postopek po 88. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Turnišče- postopek za sprejem prostorskih aktov

Borut Horvat

Župan



Na podlagi 123. člena v povezavi s 119. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18) ter 16. člena Statuta Občine Turnišče (Uradni list RS, št. 6/17) je Občinski svet Občine Turnišče na 11. seji dne 28. 5. 2020 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o o sprejetju občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za gospodarsko cono v Turnišču na območju enot urejanja TU 17 in TU 19

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega za gospodarsko cono v Turnišču na območju enot urejanja TU 17 in TU 19 (v nadaljnjem besedilu: spremembe in dopolnitve OPPN), ki je bil sprejet z Odlokom o sprejetju občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za gospodarsko cono v Turnišču na območju enot urejanja TU 17 in TU 19 (Uradni list RS, št. 53/15) (v nadaljnjem besedilu: odlok o OPPN).

2. člen

Spremembe in dopolnitve OPPN vsebuje tekstualni in grafični del.

Tekstualni del sprememb in dopolnitev OPPN vsebuje besedilo odloka o spremembah in dopolnitvah OPPN.

Grafični del sprememb in dopolnitev OPPN vsebuje naslednje grafične načrte, ki veljajo za območje sprememb in dopolnitev OPPN:

- izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju v merilu 1 : 2000,
- območje občinskega podrobnega prostorskega načrta z obstoječim parcelnim stanjem v merilu 1 : 1000,
- zazidalna oziroma ureditvena situacija v merilu 1 : 1000,
- prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro v merilu 1 : 1000,
- prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom v merilu 1 : 1000,
- načrt parcelacije v merilu 1 : 1000.

Spremembe in dopolnitve OPPN imajo naslednje priloge:

- izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta,
- prikaz stanja prostora,
- strokovne podlage,
- smernice in mnenja,
- obrazložitev in utemeljitev,
- povzetek za javnost.

3. člen

4. člen odloka o OPPN se spremeni tako, da se glasi:

»4. člen

Z OPPN je načrtovana:

- gradnja nestanovanjskih stavb namenjenih obrtnim, proizvodnim, servisnim, storitvenim, skladiščnim, trgovskim ali poslovnim dejavnostim,
- gradnja gradbenih inženirskih objektov,
- gradnja pomožnih in pripadajočih objektov,
- ureditev zunanjih površin.

Na območju OPPN ni dopustno:

- skladiščenje nevarnih snovi v namenskih skladiščih nevarnih snovi, ki presegajo količine namenjene redni proizvodnji in jih je možno skladiščiti v priročnih skladiščih nevarnih snovi in/ali nevarnih tekočin v količinah, ki presegajo 10 m³,
- umeščanje naprav oziroma obratov, za katere so značilne izrazite emisije vonjev (npr.

- bioplinarne, kafilerije ipd.)
- umeščanje obratov, ki lahko povzročijo onesnaževanje okolja večjega obsega v skladu s predpisom, ki ureja vrste dejavnosti in naprav, ki lahko povzročajo onesnaževanje okolja večjega obsega,
- umeščanje obratov večjega in manjšega tveganja za okolje v skladu s predpisom, ki ureja preprečevanje večjih nesreč in zmanjševanje njihovih posledic.«.

4. člen

5. člen se spremeni tako, da se glasi:

»5. člen

Na območju OPPN so dopustne naslednje izvedbe del:

- sanacija in priprava zemljišča,
- gradnja novega objekta,
- rekonstrukcija objekta,
- odstranitev objekta,
- sprememba namembnosti,
- vzdrževanje objekta.

Na območju OPPN veljajo naslednji pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja objektov ter oblikovanja zunanjih površin:

Stavbe:

- lega: znotraj površine za razvoj stavbe, ki je določena z gradbenimi linijami in mejami. V primeru združevanja ali deljenja parcel se površine za razvoj stavb smiselno povečajo ali zmanjšajo;
- tlorisni gabarit: omejen s faktorjem zazidanosti parcele (z), kateri je največ 0,8;
- višinski gabarit: prilagodi se kapacitetnim zahtevam in namenu;
- fasada: svobodno zasnovana s kakovostnimi in trajnimi materiali;
- streha: ravna ali pod blagim naklonom;
- strešna kritina: pogojena je s tehnološko rešitvijo strehe.

Gradbeni inženirski objekti:

- lega: na celotnem območju OPPN;
- velikost: prilagodi se kapacitetnim zahtevam in namenu;
- oblikovanje: prilagodi se tehnološkim zahtevam in namenu. Pristope do objektov in zemljišč ter funkcionalne prometne površine ob objektih se primerno utrdi.

Pomožni in pripadajoči objekti:

- lega: najbolj izpostavljeni deli objekta so od meje sosednjega zemljišča odmaknjeni najmanj 1,00 m, s soglasjem lastnika sosednjega zemljišča pa tudi manj, ograja in objekt, ki nima višine, pa se lahko gradita na oziroma do meje sosednjega zemljišča;
- oblikovanje: objekte se oblikuje tako, da se ne kviri splošnega videza prostora.

Zunanje površine:

- zunanje ureditve morajo biti prilagojene terenu in višinskim potekom cest,
- zunanje ureditve se izvede na način, ki omogoča neoviran dostop in uporabo funkcionalno oviranim osebam,
- v okviru posameznega stavbnega zemljišča se zagotovi vsaj 10 % prostih zelenih površin, ki morajo biti ustrezno zasajene (trata ali zasaditev), ostali nepozidani del stavbnega zemljišča se uredi kot utrjene manipulativne površine,
- v okviru posameznega stavbnega zemljišča se glede na dejavnost zagotovi potrebna parkirna mesta,
- na celotnem območju OPPN se zasaditve izvajajo tako, da se uporabljajo le avtohtone rastlinske vrste, značilne za to območje, ki naj bodo lokalnega izvora.

Gradnja objektov in posegi v območju varovalnega pasu gospodarske javne infrastrukture so dopustni le pod pogoji in s soglasjem pristojnega upravljavca.«.

5. člen

Poglavje »Informacijsko omrežje« 6. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Elektronske komunikacije

Na celotnem območju OPPN je dopustno graditi komunikacijske objekte iz podrazreda 22242 - Lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja.«.

Na koncu druge alineje poglavja »Kanalizacija« se doda besedilo »V primeru nezadostnega ponikanja

se višek padavinskih odpadnih voda vodi preko meteorne kanalizacije v Črni potok.«.

6. člen

7. člen se spremeni tako, da se glasi:

»7. člen

Območje OPPN se v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa uvršča v IV. območje varstva pred hrupom. Dovoljena je mejna raven hrupa 65 dBA ponoči in 75 dBA podnevi, ter kritična raven hrupa 80 dBA ponoči in 80 dBA podnevi.

Pri gradnji in obratovanju načrtovanih objektov in vseh ostalih ureditev je treba upoštevati predpisane ravni hrupa, ki ne smejo biti prekoračene. Poleg tega ne smejo biti zaradi obratovanja načrtovanih objektov prekoračene predpisane ravni hrupa na sosednjih območjih, ki so v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa uvrščena v II. območje varstva pred hrupom in so oddaljena od območja občinskega podrobnega prostorskega načrta manj kot 1.000 m. V kolikor bodo z meritvami, ki jih mora izvesti za to usposobljena organizacija, ugotovljene prekoračitve dovoljenih ravni hrupa na sosednjih območjih, ki so v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa uvrščena v II. območje varstva pred hrupom in so oddaljena od območja občinskega podrobnega prostorskega načrta manj kot 1.000 m, je potrebno zagotoviti ukrepe varstva pred hrupom, ki bodo raven hrupa znižali na predpisane ravni hrupa. Pri tem naj imajo ukrepi zmanjševanja emisij hrupa pri njihovem izvoru prednost pred ukrepi preprečevanja širjenja hrupa v okolju, ukrepi pasivne protihrupne zaščite stavb z varovanimi prostori ipd.«.

7. člen

8. člen se spremeni tako, da se glasi:

»8. člen

Za zaščito pred požarom se zagotovi:

- pogoje za varen umik ljudi in premoženja,
- potrebne odmike od meje parcel in med objekti ali potrebne protipožarne ločitve,
- dovozne poti za gasilska vozila, dostopne poti za gasilce, postavitvene površine in delovne površine za gasilska vozila v skladu z zahtevami standarda SIST DIN 14090 ali usklajeno z lokalno pristojno gasilsko enoto, kadar se jih ne da urediti v skladu s standardom SIST DIN 14090,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.«.

8. člen

9. člen se spremeni tako, da se glasi:

»9. člen

Nevarnosti poplav, visoke podtalnice in erozivnosti ter plazovitosti terena ni.

Pri načrtovanju objektov se upošteva projektni pospešek tal 0.100 [g].

Površine, na katerih se bodo zbirale, skladiščile, prečrpavale, pretakale in mešale okolju škodljive snovi, se izvedejo tako, da bo preprečeno neposredno izpiranje ali odtekanje škodljivih snovi v površinske vode ali tla (neprepustnost, robniki, padci proti požiralnikom, kanalizacija itd.).«.

9. člen

15. člen se spremeni tako, da se glasi:

»15. člen

Dopustna so odstopanja od zasnove zunanjih ureditev in dostopov do parcel.

Dopustna so odstopanja od poteka tras, površin, objektov, naprav in priključkov oziroma tehničnih rešitev prometne, okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture v primeru, da se v fazi priprave projektne dokumentacije ali med gradnjo pojavijo utemeljeni razlogi zaradi lastništva zemljišč, ustrežnejše tehnološke, okoljevarstvene, geološko-geomehanske, hidrološke, prostorske in ekonomske rešitve ali drugih utemeljenih razlogov. Odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi. Z rešitvami morajo soglašati pristojni upravljavci oziroma nosilci urejanja prostora, ki jih ta odstopanja zadevajo.

Dopustna so odstopanja od v grafičnih načrtih določenih zemljiških parcel, katere se lahko združuje in širi ali deli in oži.

Dopustna so odstopanja od lege stavb (izven površine za razvoj stavbe), v kolikor z njimi soglaša lastnik sosednjega zemljišča, ki ga ta odstopanja tangirajo.«.

10. člen

Spremembe in dopolnitve OPPN se hranijo in so na vpogled javnosti na sedežu Občinske uprave Občine Turnišče.

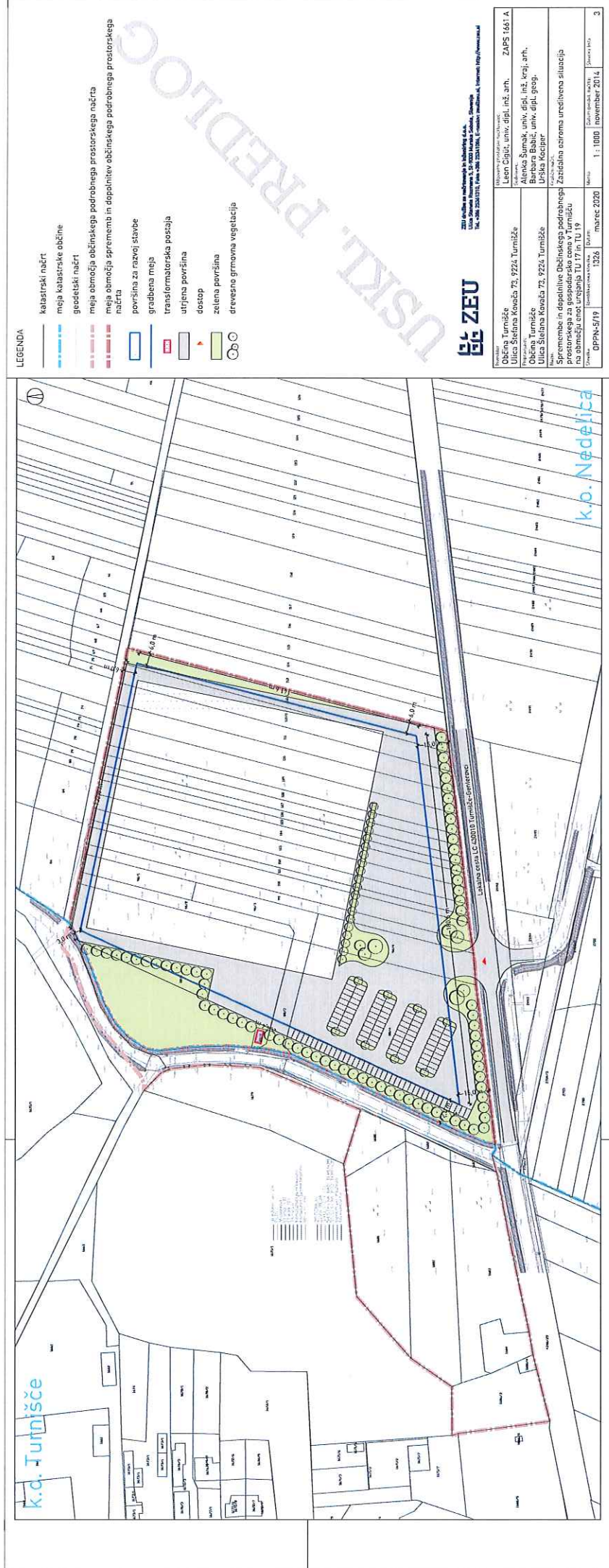
11. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka:

Turnišče, dne 28. 5. 2020

Župan
Občine Turnišče
Borut Horvat l.r.



LEGENDA

- katastrski načrt
- - - - - meja katastrske občine
- - - - - geodetski načrt
- — — — — meja območja občinskega podrobnega prostorskega načrta
- — — — — meja območja spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta
- površina za razvoj stavbe
- gradbena meja
- transformatorske postaje
- utrjena površina
- ▶ dostop
- zelena površina
- drevesno grmovna vegetacija



Zbirna enota za inženjerske in arhitekturne storitve
 Trzin 1000, 1000 Ljubljana, Slovenija
 Tel.: +386 1 2541210, Fax: +386 1 2541200, E-pošta: zeu@zeu.si, Internet: http://www.zeu.si

Občina Turnišče Ulica Števana Kovarja 73, 9226 Turnišče	Uradno mesto: Turnišče Ulica Števana Kovarja 73, 9226 Turnišče	Projekcija: Ulica Števana Kovarja 73, 9226 Turnišče	Uradno mesto: Turnišče Ulica Števana Kovarja 73, 9226 Turnišče
Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za gospodarsko cono v Turnišču na območju enot urejanja TU 17 in TU 19		Zahtevalna oseba: Zbirna enota ZEU	
Dokumentacija: DPPN-5/19		Datum: 1. marec 2020	
Šifra projekta: 1326		Mera: 1 : 1000	
Datum: 1. marec 2020		Dolžina lista: 3	

k.o. Nedelica

Naziv: Elaborat ekonomike k spremembam in dopolnitvam
Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gospodarsko
cono v Turnišču na območju enot urejanja TU 17 in TU 19
(id. št. 1326)

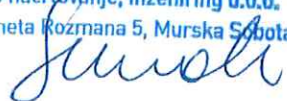
Številka: OPPN-5/19

Investitor: Občina Turnišče
Ulica Štefana Kovača 73
9224 Turnišče

Izdelovalec: ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.
Ulica Staneta Rozmana 5
9000 Murska Sobota

Žig podjetja in podpis odgovorne osebe:

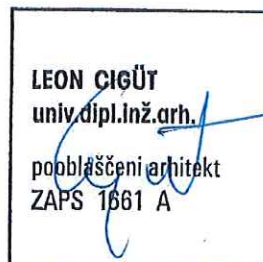
 ZEU načrtovanje, inženiring d.o.o.
Staneta Rozmana 5, Murska Sobota



Odgovorni prostorski načrtovalec: Leon Cigüt, univ. dipl. inž. arh.

Identifikacijska številka: ZAPS 1661 A

Osební žig in podpis:


LEON CIGÜT
univ. dipl. inž. arh.
pooblaščen arhitekt
ZAPS 1661 A

Datum: maj 2020

KAZALO VSEBINE

- 1 Uvodna obrazložitev in ključne ugotovitve
- 2 Komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura
- 3 Družbena infrastruktura
- 4 Grafični prikaz obstoječe in načrtovane posamezne vrste komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture

1 UVODNA OBRAZLOŽITEV IN KLJUČNE UGOTOVITVE

(1) Elaborat ekonomike je v skladu z 62. členom Zakona o urejanju prostora-ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17) obvezna strokovna podlaga za pripravo prostorskega akta.

(2) Elaborat ekonomike za izvedbo načrtovanih prostorskih ureditev opredeljuje:

- komunalno opremo¹ in drugo gospodarsko javno² in družbeno³ infrastrukturo, ki jo bo treba zgraditi za ta namen,
- oceno investicij ter določitev vira finančnih sredstev za izvedbo ureditev iz prejšnje alineje,
- etapnost izvajanja načrtovanih ureditev, ki se nanašajo na komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo in družbeno infrastrukturo.

(3) Podrobneje je vsebina in oblika elaborata ekonomike določena v Pravilniku o elaboratu ekonomike (Uradni list RS, št. 45/19).

(4) S spremembami in dopolnitvami Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gospodarsko cono v Turnišču na območju enot urejanja TU 17 in TU 19 (v nadaljnjem besedilu: SD OPPN), se na območju SD OPPN oziroma na zemljišču s parcelno številko 1670/1 k.o. Turnišče in zemljiščih s parcelnimi številkami 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112/1, 112/2, 88/1, 88/2, 88/3, 88/4, 96/1, 96/2, 96/3, 96/4, 99 vse k.o. Nedelica načrtuje gradnja proizvodne stavbe s pripadajočimi parkirišči. V neposredni bližini območja SD OPPN se nahaja vsa potrebna gospodarska javna infrastruktura. Načrtovana je gradnja cestnega priključka na lokalno cesto in gradnja priključkov na kanalizacijsko, vodovodno, plinovodno, elektroenergetsko in telekomunikacijsko omrežje ter gradnja ostalih gradbenih inženirskih objektov med drugimi tudi sredjenapetostne transformatorske postaje.

(5) Z izvajanjem proizvodne dejavnosti ni pričakovati povečanja prebivalstva, zato potrebe po novi družbeni javni infrastrukturi ni.

¹ Komunalna oprema so:

- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja,
- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna,
- objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine v javni lasti (148. člen ZUreP-2).

² Gospodarska javna infrastruktura so objekti ali omrežja, ki so namenjeni opravljanju gospodarskih javnih služb skladno z zakonom ter objekti ali omrežja za druge namene v javnem interesu, ki so kot taki določeni z zakonom ali odlokom lokalne skupnosti, kakor tudi drugi objekti in omrežja v splošni rabi. Gospodarska javna infrastruktura je državne in lokalnega pomena (3. člen ZUreP-2).

³ Družbena javna infrastruktura so prostorske ureditve, namenjene izvajanju dejavnosti splošnega pomena, s katerimi se zagotavljajo dobrine, ki so v javnem interesu (dejavnosti s področja vzgoje in izobraževanja, znanosti, športa, zdravstva, socialnega varstva, kulture in drugih dejavnosti splošnega pomena, če je tako določeno z zakonom (3. člen ZUreP-2).

2 KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

2.1 Načrtovana komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura

(1) Stroške gradnje individualnih priključkov na cestno, kanalizacijsko, vodovodno, plinovodno, elektroenergetsko in telekomunikacijsko omrežje ter prestavitve tangiranih vodov gospodarske javne infrastrukture zaradi novogradnje vedno nosi investitor predmetne novogradnje, zato obravnava le-teh v elaboratu ekonomike ni potrebna. Za plinovodno, elektroenergetsko in komunikacijsko omrežje Občina Turnišče ne izvaja obvezne gospodarske javne službe lokalnega pomena (ne obvezne, ne izbirne),

kar posledično tudi pomeni, da ni dolžna graditi tovrstnih omrežij, zato strošek izvedbe plinovodnega, elektroenergetskega in komunikacijskega omrežja nosi upravljavec omrežja oziroma investitor po medsebojnem dogovoru.

(2) Za prometni dostop do območja SD OPPN se zgradi skupinski priključek na lokalno cesto, za oskrbo s pitno vodo priključek na javni vodovod, za odvajanje komunalnih odpadnih voda pa kanalizacijski priključek na javno kanalizacijo.

(3) Etapnost izvedbe dograditve ali gradnje načrtovane komunalne opreme in gospodarske javne infrastrukture ni predvidena, niti potrebna.

2.2 Ocena stroškov investicije in viri financiranja investicije

Investicije v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo s strani Občine Turnišče niso predvidene.

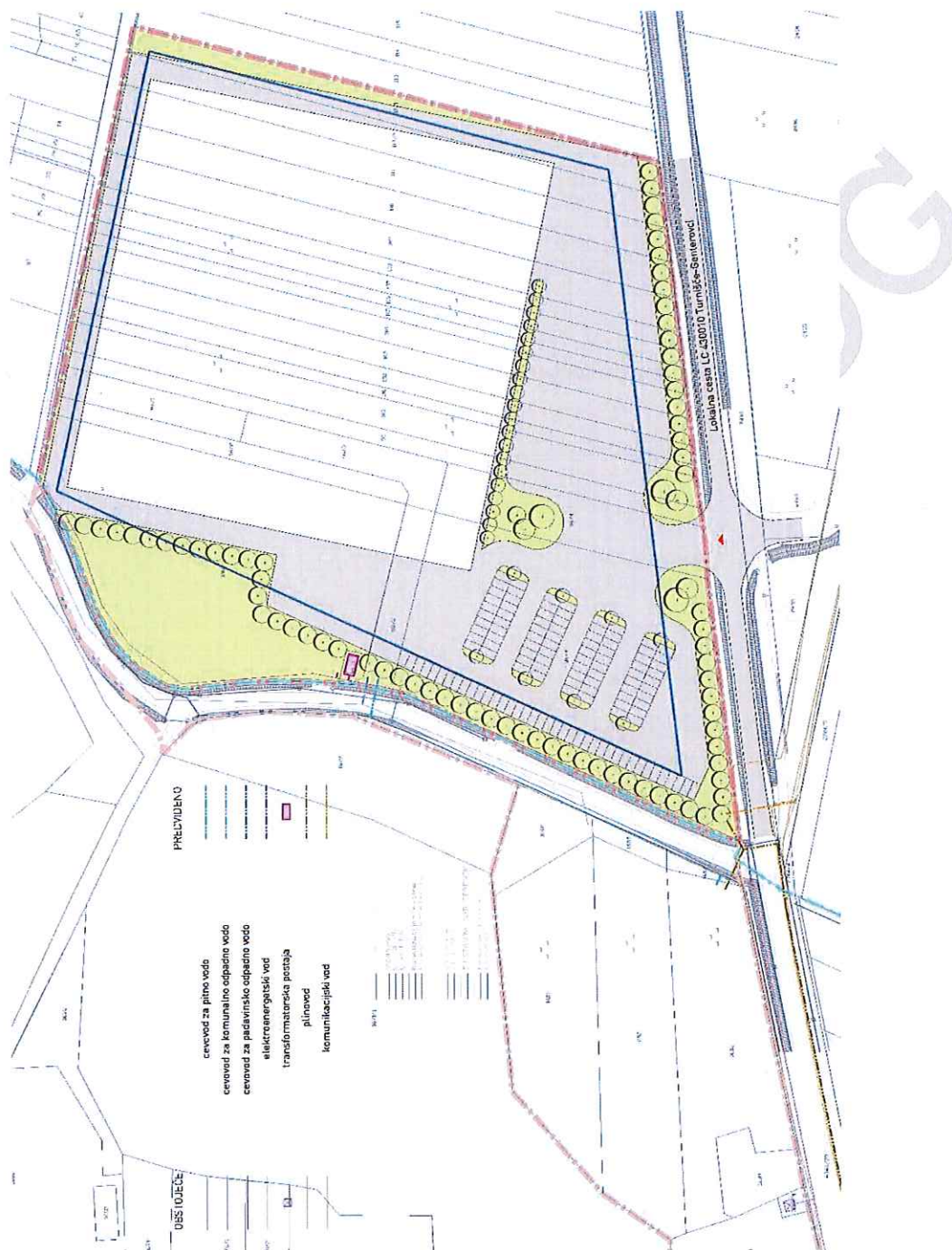
2.3 Opredelitev etapnosti gradnje

Etapnost izvedbe dograditve ali gradnje načrtovane komunalne opreme in gospodarske javne infrastrukture ni predvidena, niti potrebna.

3 DRUŽBENA INFRASTRUKTURA

Investicije v družbeno javno infrastrukturo niso predvidene oziroma zaradi gradnje proizvodne stavbe niso potrebne.

4 GRAFIČNI PRIKAZ OBSTOJEČE IN NAČRTOVANE POSAMEZNE VRSTE KOMUNALNE OPREME IN DRUGE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE



Grafični prikaz obstoječe in načrtovane posamezne vrste komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture



OBČINA TURNIŠČE

Ulica Štefana Kovača 73, 9224 Turnišče, Slovenija

T: 02 572-1370, 02 572-1060, F: 02 573-5041

E: obcina@turnisce.si, I: www.obcinaturnisce.si

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 18. člena Statuta Občine Turnišče (Uradni list RS št. 6/2017) je Občinski svet Občine Turnišče na 11. redni seji, dne 28. 5. 2020 sprejel

SKLEP

I.

Občinski svet Občine Turnišče sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejetju občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za gospodarsko cono v Turnišču na območju enot urejanja TU 17 in TU 19.

II.

Ta sklep velja z dnem sprejetja.

Številka: 11R/2020-

Datum: 28. 5. 2020

Župan Občine Turnišče:

Borut Horvat

